



ANEXO VII

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 01

SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		BDI SERVIÇOS =	27,45%	CUB/RS 08/24 CSL 8-N:	2.505,08	
PROCESSO:		PROA 24/2200-0002634-2 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS		BDI EQUIPAMENTOS =	21,55%	EXTRACUB	20,00%	
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL DE 42 IMÓVEIS PÚBLICOS		MODALIDADE:	DESONERADO	CUB C/ EXTRA CUB	3.006,09	
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 1ª CROP		ENC. SOCIAIS HORISTA:	83,25%	PU C/ BDI SERVIÇOS:	3.831,26	
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS		ENC. SOCIAIS MENSAL:	46,08%	TAXA DE MANUTENÇÃO:	7,00%	
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		DATA SINAPI RT	19/08/24	PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2	268,18	
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS				DATA BASE ORÇ.:	ago/24	ÁREA (M2) =	88.411,00	
REGISTRO DE PREÇOS		ESTIMATIVA DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS EM MANUTENÇÃO		LOTE:	L01	TOTAL R\$	23.710.061,98	
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	2.580,24	M2	R\$ 505,40	R\$ 1.304.053,41	5,50%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	7.458,97	H	R\$ 127,15	R\$ 948.402,48	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	148,14	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 711.301,86	3,00%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	144,05	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 983.967,57	4,15%
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1.084,28	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 1.422.603,72	6,00%
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	510,05	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 1.754.544,59	7,40%
7	SINAPI	C7	COBERTURA	9.794,15	M2	R\$ 349,81	R\$ 3.426.103,96	14,45%
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	5.013,50	M2	R\$ 141,88	R\$ 711.301,86	3,00%
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	4.210,80	M2	R\$ 658,80	R\$ 2.774.077,25	11,70%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	3.645,11	M2	R\$ 569,15	R\$ 2.074.630,42	8,75%
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI	1.212,90	UN	R\$ 781,93	R\$ 948.402,48	4,00%
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	5.473,64	M2	R\$ 545,79	R\$ 2.987.467,81	12,60%
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	19.077,70	M2	R\$ 128,01	R\$ 2.442.136,38	10,30%
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	1.008,88	M	R\$ 470,03	R\$ 474.201,24	2,00%
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	1.495,37	M2	R\$ 459,81	R\$ 687.591,80	2,90%
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 59.275,15	R\$ 59.275,15	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 23.710.061,98	100,00%