



ANEXO VII

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 01

SOLICITANTE:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			BDI SERVIÇOS =	27,45%	CUB/RS 08/24 CSL 8-N:		2.505,08	
PROCESSO:	PROA 24/2200-0002688-1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS			BDI EQUIPAMENTOS=	21,55%	EXTRACUB		20,00%	
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DE 57 IMÓVEIS PÚBLICOS			MODALIDADE:	DESONERADO	CUB C/ EXTRA CUB		3.006,09	
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 5ª CROP			ENC. SOCIAIS HORISTA:	83,25%	PU C/ BDI SERVIÇOS:		3.831,26	
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS			ENC. SOCIAIS MENSAL.:	46,08%	TAXA DE MANUTENÇÃO:		7,00%	
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			DATA SINAPI RT	19/08/24	PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2		268,18	
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS				DATA BASE ORÇ.:	ago/24	ÁREA (M2) =		35.340,00	
REGISTRO DE PREÇOS				LOTE: L01					TOTAL R\$ 9.477.481,20
ESTIMATIVA DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS EM MANUTENÇÃO									
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada	
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.031,38	M2	R\$ 505,40	R\$ 521.261,47	5,50%	
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	2.981,53	H	R\$ 127,15	R\$ 379.099,25	4,00%	
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	59,22	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 284.324,44	3,00%	
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	57,58	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 393.315,47	4,15%	
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	433,41	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 568.648,87	6,00%	
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	203,88	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 701.333,61	7,40%	
7	SINAPI	C7	COBERTURA	3.914,96	M2	R\$ 349,81	R\$ 1.369.496,03	14,45%	
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	2.004,02	M2	R\$ 141,88	R\$ 284.324,44	3,00%	
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	1.683,16	M2	R\$ 658,80	R\$ 1.108.865,30	11,70%	
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	1.457,04	M2	R\$ 569,15	R\$ 829.279,61	8,75%	
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCC	484,83	UN	R\$ 781,93	R\$ 379.099,25	4,00%	
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	2.187,95	M2	R\$ 545,79	R\$ 1.194.162,63	12,60%	
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	7.625,81	M2	R\$ 128,01	R\$ 976.180,56	10,30%	
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	403,28	M	R\$ 470,03	R\$ 189.549,62	2,00%	
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	597,73	M2	R\$ 459,81	R\$ 274.846,95	2,90%	
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 23.693,70	R\$ 23.693,70	0,25%	
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 9.477.481,20	100,00%	



24220000026881



ANEXO VIII

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 02

SOLICITANTE:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			BDI SERVIÇOS. =		27,45%	CUB/RS 08/24 CSL 8-N:		2.505,08
PROCESSO:	PROA 24/2200-0002688-1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS			BDI EQUIPAMENTOS=		21,55%	EXTRACUB		20,00%
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DE 31 IMÓVEIS PÚBLICOS			MODALIDADE:		DESONERADO	CUB C/ EXTRA CUB		3.006,09
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 13ª CROP E DA 19ª CROP			ENC. SOCIAIS HORISTA:		83,25%	PU C/ BDI SERVIÇOS:		3.831,26
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS			ENC. SOCIAIS MENSAL.:		46,08%	TAXA DE MANUTENÇÃO:		7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			DATA SINAPI RT		19/08/24	PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2		268,18
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS				DATA BASE ORÇ.:		ago/24	ÁREA (M2) =		17.392,00
REGISTRO DE PREÇOS				LOTE:		L02	TOTAL R\$		4.664.186,56
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)		Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	507,58	M2	R\$ 505,40	R\$ 256.530,26		5,50%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	1.467,31	H	R\$ 127,15	R\$ 186.567,46		4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	29,14	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 139.925,60		3,00%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	28,34	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 193.563,74		4,15%
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	213,30	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 279.851,19		6,00%
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	100,34	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 345.149,81		7,40%
7	SINAPI	C7	COBERTURA	1.926,68	M2	R\$ 349,81	R\$ 673.974,96		14,45%
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	986,24	M2	R\$ 141,88	R\$ 139.925,60		3,00%
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	828,34	M2	R\$ 658,80	R\$ 545.709,83		11,70%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	717,06	M2	R\$ 569,15	R\$ 408.116,32		8,75%
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPDI	238,60	UN	R\$ 781,93	R\$ 186.567,46		4,00%
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	1.076,76	M2	R\$ 545,79	R\$ 587.687,51		12,60%
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	3.752,92	M2	R\$ 128,01	R\$ 480.411,22		10,30%
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	198,47	M	R\$ 470,03	R\$ 93.283,73		2,00%
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	294,17	M2	R\$ 459,81	R\$ 135.261,41		2,90%
16	SINAPI-I	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 11.660,47	R\$ 11.660,47		0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$		100,00%
							4.664.186,56		



ANEXO IX

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 03

SOLICITANTE:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS				BDI SERVIÇOS =		27,45%	CUB/RS 08/24 CSL 8-N:		2.505,08
PROCESSO:	PROA 24/2200-0002688-1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS				BDI EQUIPAMENTOS=		21,55%	EXTRACUB		20,00%
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DE 42 IMÓVEIS PÚBLICOS				MODALIDADE:		DESONERADO	CUB C/ EXTRA CUB		3.006,09
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 10ª CROP E DA 19ª CROP				ENC. SOCIAIS HORISTA:		83,25%	PU C/ BDI SERVIÇOS:		3.831,26
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS				ENC. SOCIAIS MENSAL:		46,08%	TAXA DE MANUTENÇÃO:		7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS				DATA SINAPI RT		19/08/24	PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2		268,18
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS				DATA BASE ORÇ.:		ago/24	ÁREA (M2) =		16.472,00	
REGISTRO DE PREÇOS				ESTIMATIVA DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS EM MANUTENÇÃO				LOTE:		4.417.460,96
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)		Qtd. % Estimada	
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	480,73	M2	R\$ 505,40	R\$	242.960,35	R\$	5,50%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	1.389,69	H	R\$ 127,15	R\$	176.698,44	R\$	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	27,60	M3	R\$ 4.801,40	R\$	132.523,83	R\$	3,00%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	26,84	M3	R\$ 6.830,59	R\$	183.324,63	R\$	4,15%
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	202,01	M2	R\$ 1.312,03	R\$	265.047,66	R\$	6,00%
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	95,03	M2	R\$ 3.439,93	R\$	326.892,11	R\$	7,40%
7	SINAPI	C7	COBERTURA	1.824,76	M2	R\$ 349,81	R\$	638.323,11	R\$	14,45%
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	934,07	M2	R\$ 141,88	R\$	132.523,83	R\$	3,00%
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	784,52	M2	R\$ 658,80	R\$	516.842,93	R\$	11,70%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	679,13	M2	R\$ 569,15	R\$	386.527,83	R\$	8,75%
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI	225,98	UN	R\$ 781,93	R\$	176.698,44	R\$	4,00%
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	1.019,80	M2	R\$ 545,79	R\$	556.600,08	R\$	12,60%
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	3.554,40	M2	R\$ 128,01	R\$	454.998,48	R\$	10,30%
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	187,97	M	R\$ 470,03	R\$	88.349,22	R\$	2,00%
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	278,60	M2	R\$ 459,81	R\$	128.106,37	R\$	2,90%
16	SINAPI-I	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 11.043,65	R\$	11.043,65	R\$	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL									R\$	4.417.460,96
										100,00%





24220000026881



ANEXO X

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 04

SOLICITANTE:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			BDI SERVIÇOS. =	27,45%	CUB/RS 08/24 CSL 8-N:			2.505,08
PROCESSO:	PROA 24/2200-0002688-1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS			BDI EQUIPAMENTOS=	21,55%	EXTRACUB			20,00%
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DE 60 IMÓVEIS PÚBLICOS			MODALIDADE:	DESONERADO	CUB C/ EXTRA CUB			3.006,09
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 8ª CROP			ENC. SOCIAIS HORISTA:	83,25%	PU C/ BDI SERVIÇOS:			3.831,26
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS			ENC. SOCIAIS MIENSAL.:	46,08%	TAXA DE MANUTENÇÃO:			7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			DATA SINAPI RT	19/08/24	PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2			268,18
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS				DATA BASE ORÇ.:	ago/24	ÁREA (M2) =			33.080,00
REGISTRO DE PREÇOS				LOTE:	L04	TOTAL R\$			8.871.394,40
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)		Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	965,43	M2	R\$ 505,40	R\$ 487.926,69		5,50%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	2.790,86	H	R\$ 127,15	R\$ 354.855,78		4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	55,43	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 266.141,83		3,00%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	53,90	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 368.162,87		4,15%
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	405,69	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 532.283,66		6,00%
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	190,84	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 656.483,19		7,40%
7	SINAPI	C7	COBERTURA	3.664,59	M2	R\$ 349,81	R\$ 1.281.916,49		14,45%
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	1.875,86	M2	R\$ 141,88	R\$ 266.141,83		3,00%
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	1.575,52	M2	R\$ 658,80	R\$ 1.037.953,14		11,70%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	1.363,86	M2	R\$ 569,15	R\$ 776.247,01		8,75%
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI	453,82	UN	R\$ 781,93	R\$ 354.855,78		4,00%
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	2.048,03	M2	R\$ 545,79	R\$ 1.117.795,69		12,60%
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	7.138,14	M2	R\$ 128,01	R\$ 913.753,62		10,30%
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	377,49	M	R\$ 470,03	R\$ 177.427,89		2,00%
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	559,51	M2	R\$ 459,81	R\$ 257.270,44		2,90%
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 22.178,49	R\$ 22.178,49		0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 8.871.394,40		100,00%



ANEXO XI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 05

SOLICITANTE:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			BDI SERVIÇOS.=	27,45%	CUB/R\$ 08/24 CSL 8-N:	2.505,08	
PROCESSO:	PROA 24/2200-0002688-1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS			BDI EQUIPAMENTOS=	21,55%	EXTRACUB	20,00%	
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DE 59 IMÓVEIS PÚBLICOS			MODALIDADE:	DESONERADO	CUB C/ EXTRA CUB	3.006,09	
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 14ª CROP			ENC. SOCIAIS HORISTA:	83,25%	PU C/ BDI SERVIÇOS:	3.831,26	
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS			ENC. SOCIAIS MENSAL.:	46,08%	TAXA DE MANUTENÇÃO:	7,00%	
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			DATA SINAPI RT	19/08/24	PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2	268,18	
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS				DATA BASE ORÇ.:	ago/24	ÁREA (M2) =	23.932,00	
REGISTRO DE PREÇOS				LOTE:	L05	TOTAL R\$	6.418.083,76	
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	698,45	M2	R\$ 505,40	R\$ 352.994,61	5,50%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	2.019,07	H	R\$ 127,15	R\$ 256.723,35	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	40,10	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 192.542,51	3,00%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	38,99	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 266.350,48	4,15%
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	293,50	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 385.085,03	6,00%
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	138,07	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 474.938,20	7,40%
7	SINAPI	C7	COBERTURA	2.651,18	M2	R\$ 349,81	R\$ 927.413,10	14,45%
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	1.357,11	M2	R\$ 141,88	R\$ 192.542,51	3,00%
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	1.139,82	M2	R\$ 658,80	R\$ 750.915,80	11,70%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	986,70	M2	R\$ 569,15	R\$ 561.582,33	8,75%
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI	328,32	UN	R\$ 781,93	R\$ 256.723,35	4,00%
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	1.481,66	M2	R\$ 545,79	R\$ 808.678,55	12,60%
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	5.164,15	M2	R\$ 128,01	R\$ 661.062,63	10,30%
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	273,10	M	R\$ 470,03	R\$ 128.361,68	2,00%
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	404,78	M2	R\$ 459,81	R\$ 186.124,43	2,90%
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 16.045,21	R\$ 16.045,21	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 6.418.083,76	100,00%



24220000026881



ANEXO XII

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 06

SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			BDI SERVIÇOS.=		27,45%	CUB/R\$ 08/24 CSL 8-N:		2.505,08
PROCESSO:		PROA 24/2200-0002688-1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS			BDI EQUIPAMENTOS=		21,55%	EXTRACUB		20,00%
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL DE 46 IMÓVEIS PÚBLICOS			MODALIDADE:		DESONERADO	CUB C/ EXTRA CUB		3.006,09
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 9ª CROP E DA 20ª CROP			ENC. SOCIAIS HORISTA:		83,25%	PU C/ BDI SERVIÇOS:		3.831,26
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS			ENC. SOCIAIS MIENSAL.:		46,08%	TAXA DE MANUTENÇÃO:		7,00%
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			DATA SINAPI RT		19/08/24	PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2		268,18
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS		DATA BASE ORÇ.:		ago/24		ÁREA (M2) =		18.729,00		
REGISTRO DE PREÇOS		LOTE:		L06		TOTAL R\$		5.022.743,22		
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)		Qtd. % Estimada	
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	546,60	M2	R\$ 505,40	R\$ 276.250,88		5,50%	
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	1.580,11	H	R\$ 127,15	R\$ 200.909,73		4,00%	
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	31,38	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 150.682,30		3,00%	
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	30,52	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 208.443,84		4,15%	
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	229,69	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 301.364,59		6,00%	
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	108,05	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 371.683,00		7,40%	
7	SINAPI	C7	COBERTURA	2.074,79	M2	R\$ 349,81	R\$ 725.786,40		14,45%	
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	1.062,06	M2	R\$ 141,88	R\$ 150.682,30		3,00%	
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	892,02	M2	R\$ 658,80	R\$ 587.660,96		11,70%	
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	772,18	M2	R\$ 569,15	R\$ 439.490,03		8,75%	
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI	256,94	UN	R\$ 781,93	R\$ 200.909,73		4,00%	
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	1.159,54	M2	R\$ 545,79	R\$ 632.865,65		12,60%	
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	4.041,42	M2	R\$ 128,01	R\$ 517.342,55		10,30%	
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	213,72	M	R\$ 470,03	R\$ 100.454,86		2,00%	
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	316,78	M2	R\$ 459,81	R\$ 145.659,55		2,90%	
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 12.556,86	R\$ 12.556,86		0,25%	
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$		5.022.743,22	



ANEXO XIII

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 07

SOLICITANTE:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			BDI SERVIÇOS.=	27,45%	CUB/R\$ 08/24 CSL 8-N:	2.505,08	
PROCESSO:	PROA 24/2200-0002688-1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS			BDI EQUIPAMENTOS=	21,55%	EXTRACUB	20,00%	
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DE 90 IMÓVEIS PÚBLICOS			MODALIDADE:	DESONERADO	CUB C/ EXTRA CUB	3.006,09	
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 15ª CROP			ENC. SOCIAIS HORISTA:	83,25%	PU C/ BDI SERVIÇOS:	3.831,26	
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS			ENC. SOCIAIS MENSAL:	46,08%	TAXA DE MANUTENÇÃO:	7,00%	
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			DATA SINAPI RT	19/08/24	PREÇO UNITÁRIO (R\$/M2	268,18	
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS				DATA BASE ORÇ.:	ago/24	ÁREA (M2) =	21.580,00	
REGISTRO DE PREÇOS				LOTE:	L07	TOTAL R\$	5.787.324,40	
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	629,80	M2	R\$ 505,40	R\$ 318.302,84	5,50%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	1.820,64	H	R\$ 127,15	R\$ 231.492,98	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	36,16	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 173.619,73	3,00%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	35,16	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 240.173,96	4,15%
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	264,66	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 347.239,46	6,00%
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	124,50	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 428.262,01	7,40%
7	SINAPI	C7	COBERTURA	2.390,63	M2	R\$ 349,81	R\$ 836.268,38	14,45%
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	1.223,73	M2	R\$ 141,88	R\$ 173.619,73	3,00%
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	1.027,80	M2	R\$ 658,80	R\$ 677.116,95	11,70%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	889,72	M2	R\$ 569,15	R\$ 506.390,89	8,75%
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI	296,05	UN	R\$ 781,93	R\$ 231.492,98	4,00%
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	1.336,05	M2	R\$ 545,79	R\$ 729.202,87	12,60%
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	4.656,62	M2	R\$ 128,01	R\$ 596.094,41	10,30%
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	246,26	M	R\$ 470,03	R\$ 115.746,49	2,00%
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	365,00	M2	R\$ 459,81	R\$ 167.832,41	2,90%
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 14.468,31	R\$ 14.468,31	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 5.787.324,40	100,00%



24220000026881



ANEXO XIV

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 08

SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS										BDI SERVIÇOS.=		27,45%	CUB/R\$ 08/24 CSL 8-N:		2.505,08
PROCESSO:		PROA 24/2200-0002688-1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS										BDI EQUIPAMENTOS=		21,55%	EXTRACUB		20,00%
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL DE 64 IMÓVEIS PÚBLICOS										MODALIDADE:		DESONERADO	CUB C/ EXTRA CUB		3.006,09
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 17ª CROP										ENC. SOCIAIS HORISTA:		83,25%	PU C/ BDI SERVIÇOS:		3.831,26
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS										ENC. SOCIAIS MENSAL:		46,08%	TAXA DE MANUTENÇÃO:		7,00%
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS										DATA SINAPI RT		19/08/24	PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2		268,18
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS												DATA BASE ORÇ.:		ago/24	ÁREA (M2) =		22.405,00
REGISTRO DE PREÇOS												ESTIMATIVA DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS EM MANUTENÇÃO		LOTE:	TOTAL R\$		6.008.572,90
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo				Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Preço Total (R\$)		Qtd. % Estimada				
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA				653,88	M2	R\$	505,40	R\$	330.471,51	5,50%				
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA				1.890,24	H	R\$	127,15	R\$	240.342,92	4,00%				
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				37,54	M3	R\$	4.801,40	R\$	180.257,19	3,00%				
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL				36,51	M3	R\$	6.830,59	R\$	249.355,78	4,15%				
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS				274,78	M2	R\$	1.312,03	R\$	360.514,37	6,00%				
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS				129,26	M2	R\$	3.439,93	R\$	444.634,39	7,40%				
7	SINAPI	C7	COBERTURA				2.482,02	M2	R\$	349,81	R\$	868.238,78	14,45%				
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES				1.270,51	M2	R\$	141,88	R\$	180.257,19	3,00%				
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA				1.067,10	M2	R\$	658,80	R\$	703.003,03	11,70%				
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS				923,74	M2	R\$	569,15	R\$	525.750,13	8,75%				
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI				307,37	UN	R\$	781,93	R\$	240.342,92	4,00%				
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO				1.387,12	M2	R\$	545,79	R\$	757.080,19	12,60%				
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS				4.834,65	M2	R\$	128,01	R\$	618.883,01	10,30%				
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES				255,67	M	R\$	470,03	R\$	120.171,46	2,00%				
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS				378,95	M2	R\$	459,81	R\$	174.248,61	2,90%				
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)				1,00	UN	R\$	15.021,43	R\$	15.021,43	0,25%				
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL												R\$		6.008.572,90		100,00%	



24220000026881



ANEXO XV

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 09

SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS										BDI SERVIÇOS.=		27,45%	CUB/R\$ 08/24 CSL 8-N:		2.505,08	
PROCESSO:		PROA 24/2200-0002688-1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS										BDI EQUIPAMENTOS=		21,55%	EXTRACUB		20,00%	
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL DE 67 IMÓVEIS PÚBLICOS										MODALIDADE:		DESONERADO		CUB C/ EXTRA CUB		3.006,09
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 6ª CROP E DA 12ª CROP										ENC. SOCIAIS HORISTA:		83,25%	PU C/ BDI SERVIÇOS:		3.831,26	
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS										ENC. SOCIAIS MENSAL:		46,08%	TAXA DE MANUTENÇÃO:		7,00%	
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS										DATA SINAPI RT		19/08/24	PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2		268,18	
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS												DATA BASE ORÇ.:		ago/24	ÁREA (M2) =		27.387,00	
REGISTRO DE PREÇOS												ESTIMATIVA DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS EM MANUTENÇÃO		LOTE:	L09	TOTAL R\$		7.344.645,66
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo				Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Preço Total (R\$)		Qtd. % Estimada					
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA				799,28	M2	R\$ 505,40		R\$ 403.955,51		5,50%					
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA				2.310,56	H	R\$ 127,15		R\$ 293.785,83		4,00%					
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				45,89	M3	R\$ 4.801,40		R\$ 220.339,37		3,00%					
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL				44,62	M3	R\$ 6.830,59		R\$ 304.802,79		4,15%					
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS				335,88	M2	R\$ 1.312,03		R\$ 440.678,74		6,00%					
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS				158,00	M2	R\$ 3.439,93		R\$ 543.503,78		7,40%					
7	SINAPI	C7	COBERTURA				3.033,92	M2	R\$ 349,81		R\$ 1.061.301,30		14,45%					
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES				1.553,03	M2	R\$ 141,88		R\$ 220.339,37		3,00%					
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA				1.304,38	M2	R\$ 658,80		R\$ 859.323,54		11,70%					
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS				1.129,14	M2	R\$ 569,15		R\$ 642.656,50		8,75%					
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI				375,72	UN	R\$ 781,93		R\$ 293.785,83		4,00%					
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO				1.695,56	M2	R\$ 545,79		R\$ 925.425,35		12,60%					
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS				5.909,68	M2	R\$ 128,01		R\$ 756.498,50		10,30%					
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES				312,52	M	R\$ 470,03		R\$ 146.892,91		2,00%					
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS				463,22	M2	R\$ 459,81		R\$ 212.994,72		2,90%					
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)				1,00	UN	R\$ 18.361,61		R\$ 18.361,61		0,25%					
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL												R\$		7.344.645,66			100,00%	





ANEXO XVI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 10

SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			BDI SERVIÇOS.=		27,45%	CUB/R\$ 08/24 CSL 8-N:		2.505,08	
PROCESSO:		PROA 24/2200-0002688-1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS			BDI EQUIPAMENTOS=		21,55%	EXTRACUB		20,00%	
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL DE 54 IMÓVEIS PÚBLICOS			MODALIDADE:		DESONERADO	CUB C/ EXTRA CUB		3.006,09	
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 3ª CROP			ENC. SOCIAIS HORISTA:		83,25%	PU C/ BDI SERVIÇOS:		3.831,26	
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS			ENC. SOCIAIS MENSAL.:		46,08%	TAXA DE MANUTENÇÃO:		7,00%	
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			DATA SINAPI RT		19/08/24	PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2		268,18	
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS					DATA BASE ORÇ.:		ago/24	ÁREA (M2) =		18.819,00	
REGISTRO DE PREÇOS					ESTIMATIVA DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS EM MANUTENÇÃO		LOTE:		L10	TOTAL R\$	5.046.879,42
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)		Qtd. % Estimada		
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	549,23	M2	R\$ 505,40	R\$ 277.578,37		5,50%		
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	1.587,70	H	R\$ 127,15	R\$ 201.875,18		4,00%		
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	31,53	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 151.406,38		3,00%		
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	30,66	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 209.445,50		4,15%		
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	230,80	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 302.812,77		6,00%		
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	108,57	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 373.469,08		7,40%		
7	SINAPI	C7	COBERTURA	2.084,76	M2	R\$ 349,81	R\$ 729.274,08		14,45%		
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	1.067,16	M2	R\$ 141,88	R\$ 151.406,38		3,00%		
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	896,30	M2	R\$ 658,80	R\$ 590.484,89		11,70%		
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	775,89	M2	R\$ 569,15	R\$ 441.601,95		8,75%		
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI	258,18	UN	R\$ 781,93	R\$ 201.875,18		4,00%		
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	1.165,11	M2	R\$ 545,79	R\$ 635.906,81		12,60%		
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	4.060,84	M2	R\$ 128,01	R\$ 519.828,58		10,30%		
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	214,75	M	R\$ 470,03	R\$ 100.937,59		2,00%		
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	318,30	M2	R\$ 459,81	R\$ 146.359,50		2,90%		
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 12.617,20	R\$ 12.617,20		0,25%		
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$		5.046.879,42		
									100,00%		



ANEXO XVII

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 11

SOLICITANTE:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			BDI SERVIÇOS.=	27,45%	CUB/R\$ 08/24 CSL 8-N:	2.505,08	
PROCESSO:	PROA 24/2200-0002688-1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS			BDI EQUIPAMENTOS=	21,55%	EXTRACUB	20,00%	
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DE 71 IMÓVEIS PÚBLICOS			MODALIDADE:	DESONERADO	CUB C/ EXTRA CUB	3.006,09	
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 11ª CROP			ENC. SOCIAIS HORISTA:	83,25%	PU C/ BDI SERVIÇOS:	3.831,26	
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS			ENC. SOCIAIS MENSAL:	46,08%	TAXA DE MANUTENÇÃO:	7,00%	
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			DATA SINAPI RT	19/08/24	PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2	268,18	
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS				DATA BASE ORÇ.:	ago/24	ÁREA (M2) =	30.524,00	
REGISTRO DE PREÇOS				LOTE: L11				
ESTIMATIVA DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS EM MANUTENÇÃO								
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	890,83	M2	R\$ 505,40	R\$ 450.225,95	5,50%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	2.575,22	H	R\$ 127,15	R\$ 327.437,05	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	51,15	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 245.577,79	3,00%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	49,73	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 339.715,94	4,15%
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	374,35	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 491.155,58	6,00%
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	176,10	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 605.758,55	7,40%
7	SINAPI	C7	COBERTURA	3.381,44	M2	R\$ 349,81	R\$ 1.182.866,35	14,45%
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	1.730,92	M2	R\$ 141,88	R\$ 245.577,79	3,00%
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	1.453,78	M2	R\$ 658,80	R\$ 957.753,38	11,70%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	1.258,48	M2	R\$ 569,15	R\$ 716.268,55	8,75%
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI	418,76	UN	R\$ 781,93	R\$ 327.437,05	4,00%
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	1.889,78	M2	R\$ 545,79	R\$ 1.031.426,72	12,60%
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	6.586,60	M2	R\$ 128,01	R\$ 843.150,41	10,30%
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	348,32	M	R\$ 470,03	R\$ 163.718,53	2,00%
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	516,28	M2	R\$ 459,81	R\$ 237.391,86	2,90%
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 20.464,82	R\$ 20.464,82	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 8.185.926,32	100,00%



ANEXO XVIII

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 12

SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			BDI SERVIÇOS.=	27,45%	CUB/R\$ 08/24 CSL 8-N:		2.505,08	
PROCESSO:		PROA 24/2200-0002688-1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS			BDI EQUIPAMENTOS=	21,55%	EXTRACUB		20,00%	
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL DE 52 IMÓVEIS PÚBLICOS			MODALIDADE:	DESONERADO	CUB C/ EXTRA CUB		3.006,09	
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 4ª CROP E DA 16ª CROP			ENC. SOCIAIS HORISTA:	83,25%	PU C/ BDI SERVIÇOS:		3.831,26	
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS			ENC. SOCIAIS MENSAL.:	46,08%	TAXA DE MANUTENÇÃO:		7,00%	
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			DATA SINAPI RT	19/08/24	PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2		268,18	
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS					DATA BASE ORÇ.:	ago/24	ÁREA (M2) =		18.909,00	
REGISTRO DE PREÇOS					LOTE: L12					TOTAL R\$ 5.071.015,62
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)		Qtd. % Estimada	
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	551,85	M2	R\$ 505,40	R\$ 278.905,86		5,50%	
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	1.595,30	H	R\$ 127,15	R\$ 202.840,62		4,00%	
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	31,68	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 152.130,47		3,00%	
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	30,81	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 210.447,15		4,15%	
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	231,90	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 304.260,94		6,00%	
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	109,09	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 375.255,16		7,40%	
7	SINAPI	C7	COBERTURA	2.094,73	M2	R\$ 349,81	R\$ 732.761,76		14,45%	
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	1.072,27	M2	R\$ 141,88	R\$ 152.130,47		3,00%	
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	900,59	M2	R\$ 658,80	R\$ 593.308,83		11,70%	
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	779,60	M2	R\$ 569,15	R\$ 443.713,87		8,75%	
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI	259,41	UN	R\$ 781,93	R\$ 202.840,62		4,00%	
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	1.170,68	M2	R\$ 545,79	R\$ 638.947,97		12,60%	
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	4.080,26	M2	R\$ 128,01	R\$ 522.314,61		10,30%	
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	215,78	M	R\$ 470,03	R\$ 101.420,31		2,00%	
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	319,82	M2	R\$ 459,81	R\$ 147.059,45		2,90%	
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 12.677,54	R\$ 12.677,54		0,25%	
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 5.071.015,62		100,00%	



ANEXO XIX

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 13

SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			BDI SERVIÇOS.=		27,45%	CUB/R\$ 08/24 CSL 8-N:		2.505,08
PROCESSO:		PROA 24/2200-0002688-1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS			BDI EQUIPAMENTOS=		21,55%	EXTRACUB		20,00%
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL DE 40 IMÓVEIS PÚBLICOS			MODALIDADE:		DESONERADO	CUB C/ EXTRA CUB		3.006,09
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 4ª CROP			ENC. SOCIAIS HORISTA:		83,25%	PU C/ BDI SERVIÇOS:		3.831,26
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS			ENC. SOCIAIS MENSAL.:		46,08%	TAXA DE MANUTENÇÃO:		7,00%
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			DATA SINAPI RT		19/08/24	PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2		268,18
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS					DATA BASE ORÇ.:		ago/24	ÁREA (M2) =		18.443,00
REGISTRO DE PREÇOS					ESTIMATIVA DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS EM MANUTENÇÃO		L13	TOTAL R\$		4.946.043,74
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)		Qtd. % Estimada	
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	538,25	M2	R\$ 505,40	R\$ 272.032,41		5,50%	
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	1.555,98	H	R\$ 127,15	R\$ 197.841,75		4,00%	
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	30,90	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 148.381,31		3,00%	
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	30,05	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 205.260,82		4,15%	
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	226,19	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 296.762,62		6,00%	
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	106,40	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 366.007,24		7,40%	
7	SINAPI	C7	COBERTURA	2.043,11	M2	R\$ 349,81	R\$ 714.703,32		14,45%	
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	1.045,84	M2	R\$ 141,88	R\$ 148.381,31		3,00%	
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	878,40	M2	R\$ 658,80	R\$ 578.687,12		11,70%	
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	760,39	M2	R\$ 569,15	R\$ 432.778,83		8,75%	
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI	253,02	UN	R\$ 781,93	R\$ 197.841,75		4,00%	
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	1.141,83	M2	R\$ 545,79	R\$ 623.201,51		12,60%	
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	3.979,71	M2	R\$ 128,01	R\$ 509.442,51		10,30%	
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	210,46	M	R\$ 470,03	R\$ 98.920,87		2,00%	
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	311,94	M2	R\$ 459,81	R\$ 143.435,27		2,90%	
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 12.365,11	R\$ 12.365,11		0,25%	
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 4.946.043,74		100,00%	



24220000026881



ANEXO XX

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 14

SOLICITANTE:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS										BDI SERVIÇOS.=	27,45%	CUB/RS 08/24 CSL 8-N:	2.505,08	
PROCESSO:	PROA 24/2200-0002688-1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS										BDI EQUIPAMENTOS=	21,55%	EXTRACUB	20,00%	
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DE 69 IMÓVEIS PÚBLICOS										MODALIDADE:	DESONERADO	CUB C/ EXTRA CUB	3.006,09	
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 18ª CROP										ENC. SOCIAIS HORISTA:	83,25%	PU C/ BDI SERVIÇOS:	3.831,26	
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS										ENC. SOCIAIS MENSAL:	46,08%	TAXA DE MANUTENÇÃO:	7,00%	
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS										DATA SINAPI RT	19/08/24	PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2	268,18	
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS											DATA BASE ORÇ.:	ago/24	ÁREA (M2) =	20.944,00	
REGISTRO DE PREÇOS											LOTE:	L14	TOTAL R\$	5.616.761,92	
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo				Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)		Qtd. % Estimada			
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA				611,24	M2	R\$	505,40	R\$	308.921,91	5,50%		
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA				1.766,98	H	R\$	127,15	R\$	224.670,48	4,00%		
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				35,09	M3	R\$	4.801,40	R\$	168.502,86	3,00%		
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL				34,13	M3	R\$	6.830,59	R\$	233.095,62	4,15%		
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS				256,86	M2	R\$	1.312,03	R\$	337.005,72	6,00%		
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS				120,83	M2	R\$	3.439,93	R\$	415.640,38	7,40%		
7	SINAPI	C7	COBERTURA				2.320,17	M2	R\$	349,81	R\$	811.622,10	14,45%		
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES				1.187,67	M2	R\$	141,88	R\$	168.502,86	3,00%		
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA				997,51	M2	R\$	658,80	R\$	657.161,14	11,70%		
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS				863,50	M2	R\$	569,15	R\$	491.466,67	8,75%		
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI				287,33	UN	R\$	781,93	R\$	224.670,48	4,00%		
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO				1.296,67	M2	R\$	545,79	R\$	707.712,00	12,60%		
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS				4.519,38	M2	R\$	128,01	R\$	578.526,48	10,30%		
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES				239,00	M	R\$	470,03	R\$	112.335,24	2,00%		
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS				354,24	M2	R\$	459,81	R\$	162.886,10	2,90%		
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)				1,00	UN	R\$	14.041,90	R\$	14.041,90	0,25%		
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL											R\$		5.616.761,92		100,00%





24220000026881



ANEXO XXI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 15

SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS										BDI SERVIÇOS.=		27,45%	CUB/R\$ 08/24 CSL 8-N:		2.505,08	
PROCESSO:		PROA 24/2200-0002688-1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS										BDI EQUIPAMENTOS=		21,55%	EXTRACUB		20,00%	
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL DE 30 IMÓVEIS PÚBLICOS										MODALIDADE:		DESONERADO		CUB C/ EXTRA CUB		3.006,09
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 2ª CROP										ENC. SOCIAIS HORISTA:		83,25%	PU C/ BDI SERVIÇOS:		3.831,26	
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS										ENC. SOCIAIS MENSAL.:		46,08%	TAXA DE MANUTENÇÃO:		7,00%	
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS										DATA SINAPI RT		19/08/24	PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2		268,18	
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS												DATA BASE ORÇ.:		ago/24	ÁREA (M2) =		28.893,00	
REGISTRO DE PREÇOS												ESTIMATIVA DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS EM MANUTENÇÃO		L15	TOTAL R\$		7.748.524,74	
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)		Qtd. % Estimada									
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	843,23	M2	R\$ 505,40	R\$ 426.168,86		5,50%									
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	2.437,62	H	R\$ 127,15	R\$ 309.940,99		4,00%									
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	48,41	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 232.455,74		3,00%									
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	47,08	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 321.563,78		4,15%									
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	354,35	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 464.911,48		6,00%									
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	166,69	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 573.390,83		7,40%									
7	SINAPI	C7	COBERTURA	3.200,76	M2	R\$ 349,81	R\$ 1.119.661,82		14,45%									
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	1.638,43	M2	R\$ 141,88	R\$ 232.455,74		3,00%									
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	1.376,10	M2	R\$ 658,80	R\$ 906.577,39		11,70%									
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	1.191,23	M2	R\$ 569,15	R\$ 677.995,91		8,75%									
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI	396,38	UN	R\$ 781,93	R\$ 309.940,99		4,00%									
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	1.788,80	M2	R\$ 545,79	R\$ 976.314,12		12,60%									
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	6.234,65	M2	R\$ 128,01	R\$ 798.098,05		10,30%									
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	329,71	M	R\$ 470,03	R\$ 154.970,49		2,00%									
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	488,69	M2	R\$ 459,81	R\$ 224.707,22		2,90%									
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 19.371,31	R\$ 19.371,31		0,25%									
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 7.748.524,74		100,00%									



24220000026881



ANEXO XXII

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 16

SOLICITANTE:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS										BDI SERVIÇOS.=	27,45%	CUB/R\$ 08/24 CSL 8-N:	2.505,08
PROCESSO:	PROA 24/2200-0002688-1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS										BDI EQUIPAMENTOS=	21,55%	EXTRACUB	20,00%
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DE 50 IMÓVEIS PÚBLICOS										MODALIDADE:	DESONERADO	CUB C/ EXTRA CUB	3.006,09
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 2ª CROP										ENC. SOCIAIS HORISTA:	83,25%	PU C/ BDI SERVIÇOS:	3.831,26
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS										ENC. SOCIAIS MIENSAL.:	46,08%	TAXA DE MANUTENÇÃO:	7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS										DATA SINAPI RT	19/08/24	PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2	268,18
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS											DATA BASE ORÇ.:	ago/24	ÁREA (M2) =	36.109,00
REGISTRO DE PREÇOS											LOTE:	L16	TOTAL R\$	9.683.711,62
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo				Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)		Qtd. % Estimada		
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA				1.053,83	M2	R\$	505,40	R\$	532.604,14	5,50%	
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA				3.046,41	H	R\$	127,15	R\$	387.348,46	4,00%	
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				60,51	M3	R\$	4.801,40	R\$	290.511,35	3,00%	
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL				58,83	M3	R\$	6.830,59	R\$	401.874,03	4,15%	
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS				442,84	M2	R\$	1.312,03	R\$	581.022,70	6,00%	
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS				208,32	M2	R\$	3.439,93	R\$	716.594,66	7,40%	
7	SINAPI	C7	COBERTURA				4.000,15	M2	R\$	349,81	R\$	1.399.296,33	14,45%	
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES				2.047,62	M2	R\$	141,88	R\$	290.511,35	3,00%	
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA				1.719,78	M2	R\$	658,80	R\$	1.132.994,26	11,70%	
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS				1.488,74	M2	R\$	569,15	R\$	847.324,77	8,75%	
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI				495,38	UN	R\$	781,93	R\$	387.348,46	4,00%	
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO				2.235,55	M2	R\$	545,79	R\$	1.220.147,66	12,60%	
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS				7.791,75	M2	R\$	128,01	R\$	997.422,30	10,30%	
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES				412,05	M	R\$	470,03	R\$	193.674,23	2,00%	
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS				610,74	M2	R\$	459,81	R\$	280.827,64	2,90%	
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)				1,00	UN	R\$	24.209,28	R\$	24.209,28	0,25%	
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL											R\$		9.683.711,62	100,00%



ANEXO XXIII

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 17

SOLICITANTE:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			BDI SERVIÇOS.=	27,45%	CUB/R\$ 08/24 CSL 8-N:		2.505,08	
PROCESSO:	PROA 24/2200-0002688-1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS			BDI EQUIPAMENTOS=	21,55%	EXTRACUB		20,00%	
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DE 57 IMÓVEIS PÚBLICOS			MODALIDADE:	DESONERADO	CUB C/ EXTRA CUB		3.006,09	
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 7ª CROP			ENC. SOCIAIS HORISTA:	83,25%	PU C/ BDI SERVIÇOS:		3.831,26	
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS			ENC. SOCIAIS MENSAL.:	46,08%	TAXA DE MANUTENÇÃO:		7,00%	
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			DATA SINAPI RT	19/08/24	PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2		268,18	
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS				DATA BASE ORÇ.:	ago/24	ÁREA (M2) =		35.630,00	
REGISTRO DE PREÇOS				LOTE: L17					TOTAL R\$ 9.555.253,40
ESTIMATIVA DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS EM MANUTENÇÃO									
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada	
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.039,85	M2	R\$ 505,40	R\$ 525.538,94	5,50%	
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	3.006,00	H	R\$ 127,15	R\$ 382.210,14	4,00%	
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	59,70	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 286.657,60	3,00%	
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	58,05	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 396.543,02	4,15%	
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	436,97	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 573.315,20	6,00%	
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	205,55	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 707.088,75	7,40%	
7	SINAPI	C7	COBERTURA	3.947,08	M2	R\$ 349,81	R\$ 1.380.734,12	14,45%	
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	2.020,46	M2	R\$ 141,88	R\$ 286.657,60	3,00%	
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	1.696,97	M2	R\$ 658,80	R\$ 1.117.964,65	11,70%	
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	1.468,99	M2	R\$ 569,15	R\$ 836.084,67	8,75%	
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI	488,80	UN	R\$ 781,93	R\$ 382.210,14	4,00%	
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	2.205,90	M2	R\$ 545,79	R\$ 1.203.961,93	12,60%	
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	7.688,39	M2	R\$ 128,01	R\$ 984.191,10	10,30%	
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	406,58	M	R\$ 470,03	R\$ 191.105,07	2,00%	
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	602,64	M2	R\$ 459,81	R\$ 277.102,35	2,90%	
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 23.888,13	R\$ 23.888,13	0,25%	
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 9.555.253,40	100,00%	



ANEXO XXIV

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 18

SOLICITANTE:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			BDI SERVIÇOS.=	27,45%	CUB/R\$ 08/24 CSL 8-N:	2.505,08	
PROCESSO:	PROA 24/2200-0002688-1 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS			BDI EQUIPAMENTOS=	21,55%	EXTRACUB	20,00%	
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DE 48 IMÓVEIS PÚBLICOS			MODALIDADE:	DESONERADO	CUB C/ EXTRA CUB	3.006,09	
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 7ª CROP			ENC. SOCIAIS HORISTA:	83,25%	PU C/ BDI SERVIÇOS:	3.831,26	
ASSUNTO:	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS			ENC. SOCIAIS MENSAL.:	46,08%	TAXA DE MANUTENÇÃO:	7,00%	
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			DATA SINAPI RT	19/08/24	PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2	268,18	
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS				DATA BASE ORÇ.:	ago/24	ÁREA (M2) =	19.849,00	
REGISTRO DE PREÇOS				LOTE: L18				
ESTIMATIVA DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS EM MANUTENÇÃO								
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	579,29	M2	R\$ 505,40	R\$ 292.770,77	5,50%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	1.674,60	H	R\$ 127,15	R\$ 212.924,19	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	33,26	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 159.693,14	3,00%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	32,34	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 220.908,85	4,15%
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	243,43	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 319.386,29	6,00%
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	114,51	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 393.909,76	7,40%
7	SINAPI	C7	COBERTURA	2.198,87	M2	R\$ 349,81	R\$ 769.188,65	14,45%
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	1.125,57	M2	R\$ 141,88	R\$ 159.693,14	3,00%
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	945,36	M2	R\$ 658,80	R\$ 622.803,26	11,70%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	818,36	M2	R\$ 569,15	R\$ 465.771,67	8,75%
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI	272,31	UN	R\$ 781,93	R\$ 212.924,19	4,00%
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	1.228,88	M2	R\$ 545,79	R\$ 670.711,21	12,60%
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	4.283,10	M2	R\$ 128,01	R\$ 548.279,80	10,30%
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	226,50	M	R\$ 470,03	R\$ 106.462,10	2,00%
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	335,72	M2	R\$ 459,81	R\$ 154.370,04	2,90%
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 13.307,76	R\$ 13.307,76	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 5.323.104,82	100,00%