



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 276

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	276	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO PARCIAL
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	130,199000
Descrição:			
Em Alienação:	Não	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		NIRF:	
Nº tombo antigo do imóvel:	1141	CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:	0	Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
13/09/2020	19120400159761	13/09/2020	Imóveis		Ativo
29/09/2020	19120400201288	29/09/2020	Imóveis		Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	BENTO GONÇALVES
Bairro/Distrito:	CENTRO
Logradouro/Localidade:	13 DE MAIO
Numero/Lote:	0
Quadra:	
Complemento:	
CEP:	
Ponto Referência:	

GEORREFERÊNCIA

DATUM:	SIRGAS 2000	Coordenadas Geodésicas do Marco	
Fuso:	22	Latitude grau:	-29 °
Meridiano Central:	51	Latitude minuto:	9 '
		Latitude segundo:	53,181"
Coordenadas Planas UTM do Marco		Longitude grau:	-51 °
Altitude ortométrica:	602,950	Longitude minuto:	30 '
Este:	450.098,520	Longitude segundo:	47,334"
Norte:	6.773.649,868		

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado:	REGULARIZADO
Tipo de Registro:	Transcrição
Número do Registro:	15511

28/10/2021

pag. 1 de 5



28/10/2021 15:45:11

SPGG/DICAD/DEAPE/395274601

DELIBERACAO

142



09/10/2024 22:40:04

SUSEPE/DPLAN/4538935

PARA PROSSEGUIMENTO

8



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 276

Livro: 3R
Folha: 53
Cartório: RI
Comarca: BENTO GONCALVES
Data do Registro: 09/10/1957
Forma de Incorporação: DOAÇÃO
Valor de Incorporação: R\$ 500.000,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 2.227,50
Frente (m): 45,00
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 2.227,50

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral 45,00
Confrontação da Frente/Lateral Confrontante

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação: Pequeno porte
Uso do solo: Serviços públicos
Situação de quadra: Esquina

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²): 4.156,81
Frente (m): 71,30

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste: Rua 13 de Maio.
Oeste: Imóvel nº 59.
Norte: Imóvel nº 368 (GPE 2276).
Sul: Travessa Bahia.

EDIFICAÇÕES/BENFEITÓRIAS

Espécie	Data baixa	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível
PRÉDIO			0,00	405,00		0	0,00

VISTORIA

28/10/2021

pag. 2 de 5



28/10/2021 15:45:11

SPGG/DICAD/DEAPE/395274601

DELIBERACAO

143



09/10/2024 22:40:04

SUSEPE/DPLAN/4538935

PARA PROSSEGUIMENTO

9



24060200100755



2013000011190



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 276

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
24/05/2016	Localizado	Não	Pertence	(54)-3452-7003	Juntamente com a 2ª Delegacia de

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Correio
- Escola
- Esgoto Cloacal
- Esgoto Pluvial
- Shopping
- Iluminação pública
- Hospital
- Praça
- Telefone
- Supermercado
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres: Médio
Tráfego de veículos: Alto
Atividade predominante: Mista

Pavimentação do logradouro: Asfalto
Pavimentação passeio: Basalto
Zoneamento: Centro
Largura logradouro (m): 11,30

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
31/03/2021	LAUDO DE	LAUDO 009 2021 GPE 276 DELEG
04/03/2021	PUBLICACAO	PAGINA_9_DOE_2021-03-04.PDF
04/03/2021	TERMO /	TERMO_DE_AFETACAO_276_.PDF
16/09/2020	PUBLICACAO	PAGINA_11_DOE_2020-09-16.PDF
31/03/2020	LAUDO DE	LAUDO 026 2020 PRESIDIO BENTO
06/08/2014	MATRICULA	Certidão ref. mat. 15512.pdf
06/08/2014	MATRICULA	Certidão ref. mat. 15511.pdf
07/07/2014	LAUDO DE	LAUDO 09-14 Bento Gonçalves v
27/09/2013	MATRICULA	Certidão nº 15.511.PDF
05/05/2008	MATRICULA	registro de imoveis.pdf
05/05/2008	MATRICULA	registro de imoveis.pdf
15/05/1981	PLANTA	Planta de local. GPE 276.pdf
24/10/1952	ESCRITURA	escritura.pdf

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
20/06/2016	ANOTACAO DE RESPONSABILIDADE	ART Jose Maria Moreira Lima.pdf
20/06/2016	MATRICULA	GPE 276 - Certidão ref. mat.
20/06/2016	MONOGRAFIA DO MARCO	Monografia do marco GPE 276.pdf
20/06/2016	FOTO	GPE 276 - 01 PLAQUETA .JPG
20/06/2016	FOTO	GPE 276 - 02 MARCO .JPG
20/06/2016	FOTO	GPE 276 - 03 RUA 13 DE MAIO .JPG
20/06/2016	FOTO	GPE 276 - 04 VISTA GERAL .JPG
20/06/2016	FOTO	GPE 276 - 05 TRAVESSA BAHIA
20/06/2016	FOTO	GPE 276 - 06 PASSEIO .JPG
20/06/2016	FOTO	GPE 276 - 07 FACHADA .JPG
20/06/2016	FOTO	GPE 276 - 08 VISTA LATERAL .JPG
20/06/2016	FOTO	GPE 276 - 09 VISTA FRONTAL .JPG
20/06/2016	FOTO	GPE 276 - 10 VISTA LATERAL .JPG
07/07/2016	FOTO	GPE 22768 - 03 RUA ASSIS BRASIL .
07/07/2016	FOTO	GPE 22768 - 04 PASSEIO .JPG
07/07/2016	FOTO	GPE 22768 - 05 FACHADA .JPG
07/07/2016	FOTO	GPE 22768 - 06 RUA 13 DE MAIO
07/07/2016	FOTO	GPE 22768 - 07 VISTA GERAL .JPG

28/10/2021

pag. 3 de 5



28/10/2021 15:45:11

SPGG/DICAD/DEAPE/395274601

DELIBERACAO

144



09/10/2024 22:40:04

SUSEPE/DPLAN/4538935

PARA PROSSEGUIMENTO

10



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 276

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
07/07/2016	FOTO	GPE 22768 - 08 VISTA LATERAL
07/07/2016	FOTO	GPE 22768 - 09 VISTA LATERAL
07/07/2016	FOTO	GPE 22768 - 10 VISTA DOS FUNDOS
07/07/2016	FOTO	GPE 22768 - 11 VISTA LATERAL
07/07/2016	FOTO	GPE 22768 - 12 PRESÍDIO .JPG
07/07/2016	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO	Levantamento planialtimetrico GPE

IMAGENS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
14135	D	AUTORIZADA	
29225	null	AUTORIZADA	
29709	null	AUTORIZADA	

AFETAÇÃO

Número Solicitação:	29225		
Exercício:	2020		
Órgão:	SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA		
Unidade Orçamentária:	POLICIA CIVIL		
Usuário vinculado:	90715		
Usuário:	CAROLINA VALENTINI TOMIELLO		
Área afetada terreno (m²):	795,0000		
Data início:		Tipo ocupação:	DELEGACIA DE POLÍCIA
Data public. Diário Oficial:	04/03/2021	Nº Processo PROA:	19120400201288
Informações adicionais:			
IDT da escola:			

EDIFICAÇÕES AFETADAS 1

Espécie Edificação	Área Afet. Edificação (m²)	Área Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
PRÉDIO	345,99	405,00	0,00	

AFETAÇÃO

Número Solicitação:	29709		
Exercício:	2021		
Órgão:	SECRETARIA DE JUSTICA, CIDADANIA E DIREITOS HUMANOS		
Unidade Orçamentária:	GABINETE E ORGAOS CENTRAIS		
Usuário vinculado:	535325		
Usuário:	Yuri Guilherme dos Santos Domingos		
Área afetada terreno (m²):	2227,5000		
Data início:		Tipo ocupação:	PRESÍDIO
Data public. Diário Oficial:		Nº Processo PROA:	20130000011190
Informações adicionais:			
IDT da escola:			

EDIFICAÇÕES AFETADAS 1

Espécie Edificação	Área Afet. Edificação (m²)	Área Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
PRÉDIO	59,01	405,00	0,00	

28/10/2021

pag. 4 de 5



28/10/2021 15:45:11

SPGG/DICAD/DEAPE/395274601

DELIBERACAO

145



09/10/2024 22:40:04

SUSEPE/DPLAN/4538935

PARA PROSSEGUIMENTO

11



24060200100755



20130000011190



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 276

VISTORIA

Data da vistoria:	24/05/2016
Empresa vistoriadora:	ENPROL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA
Vistoriador (a):	
Observações da vistoria:	Juntamente com a 2ª Delegacia de Polícia Civil está estabelecido o Presídio Estadual. O Sr. Evandro, diretor responsável pelo setor penitenciário, não autorizou o levantamento na área que abrange a ocupação do presídio . Conforme o levantamento, o GPE 22768 (Presídio Estadual) ocupa uma parcela da 2ª Delegacia
Situação de localização:	
Obstruído:	Localizado
Motivo da obstrução:	Não
Contato no local:	
Telefone do contato:	Greice Lazarotto Brino - Funcionária administrativa.
Pertence ao Estado do RS:	(54)-3452-7003 Pertence

28/10/2021

pag. 5 de 5



28/10/2021 15:45:11

SPGG/DICAD/DEAPE/395274601

DELIBERACAO

146



09/10/2024 22:40:04

SUSEPE/DPLAN/4538935

PARA PROSSEGUIMENTO

12