



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

cd. 1882.5029

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

134.240
MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 23 de dezembro de 2010

FICHA	MATRÍCULA
01	134.240

IMÓVEL: O TERRENO, situado na Rua Tobias Barreto, Bairro Partenon, medindo 13,20m de frente à dita rua, por 48,40m de fundo, a antestar com terreno do capão Odorico Orestes Terra; dividindo-se de um lado, com propriedade do doutor Julio Boccacio, e pelo outro lado com propriedade de José Lomando.

Edificação: Uma casa de alvenaria, sob nº 93 da Rua Tobias Barreto.

PROPRIETÁRIA: ROSALIA FIN DE MEDEIROS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 118.804, à fl. 180 do Livro 3-DH/2, datada de 22/03/1974, deste Serviço Registral.

Protocolo nº 477.057 do Livro 1, em 16/12/2010.

Em 23/12/2010

Uso: 23

Transcrição: 22.03.74 - Livro: 3-DH/2 - F. 180 - Transcrição: 22.03.74 - Livro: 3-DH/2 - F. 180 - Transcrição: 22.03.74 - Livro: 3-DH/2 - F. 180

Av.1 - 134.240 - ÓBITO/CPF:

De acordo com Formal de Partilha passado em 07/10/2010, curado dos Autos do Processo nº 1.10.0057628-1, pelo Exmo. Sr. Dr. Luís Gustavo Pedrosa Lacorda, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, homologado em 05/10/2010, Comprovante de Situação Cadastral no CPF da Receita Federal, e Certidão do Assento de Óbito do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona da cidade de Porto Alegre/RS, Matrícula nº 100024 01 55 2010 4 00263 145 0116848 59, datada de 23/02/2010, Rosalia Fin de Medeiros faleceu em 23/02/2010, a qual estava inscrita no CPF sob nº 181.520.150-91.

Protocolo nº 477.057 do Livro 1, em 16/12/2010.

Em 23/12/2010

Uso: 23

Transcrição: 22.03.74 - Livro: 3-DH/2 - F. 180 - Transcrição: 22.03.74 - Livro: 3-DH/2 - F. 180 - Transcrição: 22.03.74 - Livro: 3-DH/2 - F. 180

R.1 - 134.240 - LEGÍTIMA MATERNA:

Transmitente: Espólio de Rosalia Fin de Medeiros, CPF nº 181.520.150-91.

Adquirente: ALVARO RODOLFO FIN DE MEDEIROS, brasileiro, solteiro, médico, CI nº 1006152126-SJS/RS, CPF nº 001.187.700-63, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Valor: R\$ 260.000,00.

Valor Fiscal: R\$ 260.000,00 (em 14/06/2010).

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Pa.

...continuación

FICHA MATRÍCULA
01 134.240
VERSO

ITCE: Pago conforme Formal de Partilha.

Forma: Formal de Partilha passado em 07/10/2010, extraído dos Autos do Processo nº 1.10.0057628-1, pelo Exmo. Sr. Dr. Luis Gustavo Pedrosa Lacerda, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, homologado em 05/10/2010. Protocolo nº 477.057 do Livro 1, em 16/12/2010.

Em 23/12/2010

Uva: 23

Assinatura: [Assinatura] 2º Registrador Substituto

Assinatura: [Assinatura] 2º Registrador Substituto

Av.3- 134.240- INSCRIÇÃO MUNICIPAL:
De acordo com o Ofício-Circular nº 07/2012-CGJ/RS, Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, sob nº 226, à fl. 87 do Livro 122-B de Compra e Venda; Escritura Pública de Aditamento, sob nº 376, à fl. 109 do Livro 90-B de Contratos; e Escritura Pública de Aditamento, sob nº 558, à fl. 127 do Livro 91-C de Contratos, todas lavradas no 7º Tabelionato de Notas do Porto Alegre/RS, em 19/09/2012, 26/09/2012 e 27/05/2013 respectivamente, nos termos do artigo 378, II, da CNIR/CGJ-RS, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta Matrícula está inscrito no Cadastro Municipal sob nº 2035146. Protocolo nº 308.981 do Livro 1, em 15/05/2013.

Em 29/05/2013

Uva: 41

Assinatura: [Assinatura] 2º Registrador Substituto

R.4- 134.240- COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE:
Transmitente: Alvaro Rodolfo Fin de Medeiros, brasileiro, solteiro, médico, CI nº 1006152126-SJS/RS, CPF nº 001.187.700-63, residente e domiciliado na cidade do Porto Alegre/RS.
Adquirente: JACQUELINE MARIA D'AMADO DOS SANTOS, brasileira, divorciada, assessora jurídica, CI nº 6004913825-SSP/RS, CPF nº 632.584.470-04, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.
Objeto: A totalidade da nua propriedade do imóvel desta Matrícula.
Valor: R\$ 220.000,00.
Valor Fiscal: R\$ 330.000,00 (em 13/09/2012), juntamente com a compra e venda do usufruto constante no R.5 desta Matrícula.
ITBI: Não incide, nos termos do art. 7º, inc. I e § 2º da Lei Complementar Municipal nº 197/89.
Forma: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, sob nº 226, à fl. 87 do Livro 122-B de Compra e Venda; Escritura Pública de Aditamento, sob nº 376, à fl. 109 do Livro 90-B de Contratos; e Escritura Pública de Aditamento, sob nº 558, à fl. 127 do Livro 91-C de Contratos, todas lavradas no 7º Tabelionato de Notas do Porto Alegre/RS, em 19/09/2012, 26/09/2012 e 27/05/2013, respectivamente.

CONTINUA NA FOLHA Nº 2

Continua na página 03

...continuação

134.240	MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		FICHA	MATRÍCULA
			COMARCA DE PORTO ALEGRE			
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Porto Alegre, 29 de maio de 2013					92	134.240
Protocolo nº 508.981 do Livro 1, em 15/05/2013. Em 29/05/2013 Uso: 41 Emplacamento: R\$ 584,80 - Selo: 0470.08.1300022.00070 (R\$ 10,85); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01.1300003.43818 (R\$ 0,30) R.5 - 134.240 - COMPRA E VENDA DO USUFRUTO: Transmitente: Alvaro Rodolfo Fin de Medeiros, brasileiro, solteiro, médico, CI nº 1006152126-SJS/RS, CPF nº 001.187.700-63, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS. Adquirentes: PIO MENDONÇA DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, CI nº 3004600734-SSP/RS, CPF nº 001.698.540-00, e sua esposa TEREZINHA DE JESUS D'AMADO DOS SANTOS, brasileira, de prendas domésticas, CI nº 5004856547-SSP/RS, CPF nº 250.237.560-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS. Objeto: A totalidade do usufruto do imóvel desta Matrícula. Valor: R\$ 110.000,00. Valor Fiscal: R\$ 330.000,00 (em 13/09/2012), juntamente com a compra e venda da nua propriedade constante no R.4 desta Matrícula. ITBI: Pago conforme guia nº 007/2012.00640-5. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, sob nº 226, à fl. 87 do Livro 122-B de Compra e Venda; Escritura Pública de Aditamento, sob nº 376, à fl. 109 do Livro 90-B de Contratos; e Escritura Pública de Aditamento, sob nº 558, à fl. 127 do Livro 91-C de Contratos, todas lavradas no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, em 19/09/2012, 26/09/2012 e 27/05/2013, respectivamente. Protocolo nº 508.981 do Livro 1, em 15/05/2013. Em 29/05/2013 Uso: 41 Emplacamento: R\$ 584,80 - Selo: 0470.08.1300022.00071 (R\$ 10,85); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01.1300023.43817 (R\$ 0,30) AV.6 - 134.240 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO: De acordo com requerimento, datado de 18/11/2021, e Certidão de Óbito do Registro Civil das pessoas Naturais da 1ª Zona da cidade de Porto Alegre/RS, matrícula: 096602 01 55 2020 4 00194 094 0063327 36, datada de 06/12/2020, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que em razão do falecimento usufrutuário Pio Mendonça dos Santos, ocorrido em 06/12/2020, fica cancelada a fração ideal de 50% de usufruto constante do R.5 desta matrícula, consolidando-se a propriedade plena de uma fração ideal com nome de Jacqueline Maria D'Amado dos Santos. Foi apresentada Certidão de Quitação de ITCD nº 2194748. Valor Declarado: R\$ 250.000,00. Avaliação Fiscal: R\$ 250.000,00. Protocolo nº 604.767 do Livro 1, em 22/11/2021. Em 08/12/2021 Uso: 41 Emplacamento: R\$ 610,70 - Selo: 0470.08.2100287.02492 (R\$ 49,30); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01.2100211.10329 (R\$ 1,40)						

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 04

-CONTINUA NA FICHA Nº...

Rua Sigheira Campos, 1163 - Sala 301 - Tel. (31) 3613-4660 - www.risfundamental.com.br