



Planilha de Orçamento GLOBAL

18/10/2024
Página 1 de 15

Obra: 24/018G - ARQUIVO PUBLICO/RS-ADEQUAÇÕES/MODERNIZAÇÕES-NOVOS ELEVADORES - RUA RIACHUELO Nº 1031
 Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO GOVERNANCA E GESTAO Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
			Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)		
1. SERVICOS PRELIMINARES						
20100 MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIO P/OBRA. (UM DIA) TRANSPORTES PARA INSTALAÇÃO DA OBRA, DURANTE UM DIA EQUIVALENTE A 6 M3 OU 2000 KG. COM CARGA E DESCARGA	1,00	UN	3.426,49	375,26	3.801,75	0,50%
			3.426,49 (23,70%)	375,26 (23,70%)		
						0,50%
1. 2. PROJETOS						0,00%
1. 2. 3. Laudo de Estabilidade Estrutural						
LAUDO DE ESTABILIDADE ESTRUTURAL LAJE CASA DE MAQUINAS MERCADO	1,00	UN	3.174,70	0,00	3.174,70	0,42%
			3.174,70 (23,70%)	0,00 (23,70%)		
			3.174,70		3.174,70	0,42%
Total de SERVICOS PRELIMINARES			6.601,19	375,26	6.976,45	0,92%
2. INSTALAÇÕES PROVISORIAS						0,00%
2. 1. Galpões de Obra - 3 unid						
85253 GALPAO ABERTO EM CANTEIRO DE OBRA, COM ESTRUTURA EM MADEIRA (REAPROVEITAMEN TO 3X) E TELHA ONDULADA 6MM, INCLUINDO PISO CIMENTADO COM PREPARO DO TERRENO	26,28	M2	68,15	287,27	9.340,44	1,23%
			1.790,98 (23,70%)	7.549,46 (23,70%)		
163102 EXTINTOR DE INCENDIO PO QUIMICO COM SUPORTE-4KG	2,00	UN	168,23	16,46 (ES: 110,60%)	369,38	0,05%
			336,46 (23,70%)	32,92 (23,70%)		
			2.127,44	7.582,38	9.709,82	1,28%
2. 2. Placa de Obra						
103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTUR A DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	6,00	M2	521,15	42,70	3.383,10	0,45%
			3.126,90 (23,70%)	256,20 (23,70%)		
			3.126,90	256,20	3.383,10	0,45%
2. 3. Tapumes Internos						
400001G PORTA CHAPA COMPENSADA P/TAPUME 12MM SINAPI	4,00	UN	253,61	71,33	1.299,76	0,17%
			1.014,44 (23,70%)	285,32 (23,70%)		
98459 TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	40,70	M2	59,30	34,82	3.830,68	0,50%
			2.413,51 (23,70%)	1.417,17 (23,70%)		
			3.427,95	1.702,49	5.130,44	0,68%
Total de INSTALAÇÕES PROVISORIAS			8.682,29	9.541,07	18.223,36	2,40%
3. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA						0,00%
3. 1. Equipe Técnica - Construtora						
93567 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,30	MES	176,30	23.469,65	7.093,79	0,93%
			52,89 (23,70%)	7.040,90 (23,70%)		
101404 ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,15	MES	176,30	23.006,57	3.477,44	0,46%
			26,45 (23,70%)	3.450,99 (23,70%)		
94295 MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	2,52	MES	315,30	19.588,32	50.157,13	6,60%
			794,56 (23,70%)	49.362,57 (23,70%)		
S00040943 TECNICO EM SEGURANCA DO TRABALHO (HORISTA)	27,00	H	0,00	40,20	1.085,40	0,14%
			0,00 (23,70%)	1.085,40 (23,70%)		
			873,90	60.939,86	61.813,76	8,14%
Total de ADMINISTRAÇÃO DE OBRA			873,90	60.939,86	61.813,76	8,14%
4. ADEQUAÇÕES CIVIS ARQUITETURA						0,00%
4. 1. TAPUMES DE PROTEÇÃO NOS PAVIMENTOS						0,00%
4. 1. 1. Tapumes de Compensado h=2,20m						
23101 TAPUME SIMPLES DE COMPENSADO-ALTURA 2,20M - 4 Pavtos	47,40	M	453,90	123,45 (ES: 110,60%)	27.366,39	3,60%
			21.514,86 (23,70%)	5.851,53 (23,70%)		
400001G PORTA CHAPA COMPENSADA P/TAPUME 12MM SINAPI	8,00	UN	253,61	71,33	2.599,52	0,34%
			2.028,88 (23,70%)	570,64 (23,70%)		
163102 EXTINTOR DE INCENDIO PO QUIMICO COM SUPORTE-4KG	8,00	UN	168,23	16,46 (ES: 110,60%)	1.477,52	0,19%
			1.345,84 (23,70%)	131,68 (23,70%)		
			24.889,58	6.553,85	31.443,43	4,14%
4. 1. 2. Demolição de Paredes dos Sanitarios						

SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
 Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

18/10/2024
Página 2 de 15

Obra: 24/018G - ARQUIVO PUBLICO/RS-ADEQUAÇÕES/MODERNIZAÇÕES-NOVOS ELEVADORES - RUA RIACHUELO Nº 1031
Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO GOVERNANCA E GESTAO Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
			Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)		
22111 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS	7,30	M3	0,00	83,65 (ES: 110,60%)	610,65	0,08%
			0,00 (23,70%)	610,65 (23,70%)	610,65	0,08%
231600 REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	7,30	M3	0,00	86,38 (ES: 110,60%)	630,57	0,08%
			0,00 (23,70%)	630,57 (23,70%)	630,57	0,08%
				1.241,22	1.241,22	0,16%
4. 1. 3. Demolição das paredes p/novas Portas dos Elevadores						
22111 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS	2,22	M3	0,00	83,65 (ES: 110,60%)	185,70	0,02%
			0,00 (23,70%)	185,70 (23,70%)	185,70	0,02%
231600 REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	2,22	M3	0,00	86,38 (ES: 110,60%)	191,76	0,03%
			0,00 (23,70%)	191,76 (23,70%)	191,76	0,03%
94010 REQUADRO MASSA UNICA ARGAMASSA CI-AR 1:3 p/receber marcos	40,00	M	0,59	21,60 (ES: 110,60%)	887,60	0,12%
			23,60 (23,70%)	864,00 (23,70%)	887,60	0,12%
			23,60	1.241,46	1.265,06	0,17%
4. 1. 4. Retirada de Portas existentes dos Sanitarios (6 unid)						
22164 RETIRADA DE ESQUADRIAS	10,08	M2	0,00	26,99 (ES: 110,60%)	272,06	0,04%
			0,00 (23,70%)	272,06 (23,70%)	272,06	0,04%
				272,06	272,06	0,04%
4. 1. 5. Retirada de Portas existentes da Circulação (6 unid)						
22164 RETIRADA DE ESQUADRIAS	10,08	M2	0,00	26,99 (ES: 110,60%)	272,06	0,04%
			0,00 (23,70%)	272,06 (23,70%)	272,06	0,04%
94010 REQUADRO MASSA UNICA ARGAMASSA CI-AR 1:3 p/ acabamento do vão	2,73	M	0,59	21,60 (ES: 110,60%)	60,58	0,01%
			1,61 (23,70%)	58,97 (23,70%)	60,58	0,01%
			1,61	331,03	332,64	0,04%
4. 1. 6. Retirada de Divisórias Leve - 2º Pav.						
S22196G RETIRADA DE DIVISÓRIAS DE MADEIRA SINAPI	2,73	M2	4,27	47,97	142,62	0,02%
			11,66 (23,70%)	130,96 (23,70%)	142,62	0,02%
			11,66	130,96	142,62	0,02%
4. 1. 7. Proteção de pisos existentes (térreo: 4,40x1,10x3) (demais pavts 8,80x1,10x3)						
2562 CHAPA COMPENSADO RESINADO FENOLICO 6mm	43,56	M2	67,47	0,00	2.938,99	0,39%
			2.938,99 (23,70%)	0,00 (23,70%)	2.938,99	0,39%
147001 FIXAÇÃO DAS CHAPAS COMPENSADAS C/FITA ADESIVA Terreo 33m + 20m x 3 pav = 93m	93,00	M	5,59	0,00	519,87	0,07%
			519,87 (23,70%)	0,00 (23,70%)	519,87	0,07%
			3.458,86		3.458,86	0,46%
4. 1. 8. Caçamba Tele Entulho						
91382 CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE C AÇAMBA METÁLICA - IMPOSTOS E SEGUROS. AF_06/2014	72,00	H	6,07	0,00	437,04	0,06%
			437,04 (23,70%)	0,00 (23,70%)	437,04	0,06%
			437,04		437,04	0,06%
4. 2. CONSTRUÇÃO PAREDES DE GESSO ACARTONADO						
						0,00%
4. 2. 1. Paredes em Gesso Acartonado						
63500 PAREDE GESSO ACARTONADO - STANDARD - C/COLOCAÇÃO (4º: 11,36m2 + 3º: 12,11m2 + 2º: 15,31m2)	38,78	M2	148,44	0,00	5.756,50	0,76%
			5.756,50 (23,70%)	0,00 (23,70%)	5.756,50	0,76%
			5.756,50		5.756,50	0,76%
4. 2. 2. Colocação de novas Portas nas paredes de Gesso Acartonado						
90842 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDI O, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATE NTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,00	UN	1.332,63	293,11	1.625,74	0,21%
			1.332,63 (23,70%)	293,11 (23,70%)	1.625,74	0,21%
90843 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDI O, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATE NTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	4,00	UN	1.389,08	307,63	6.786,84	0,89%
			5.556,32 (23,70%)	1.230,52 (23,70%)	6.786,84	0,89%
100683 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO , 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATEN TE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,00	UN	1.467,13	307,63	1.774,76	0,23%
			1.467,13 (23,70%)	307,63 (23,70%)	1.774,76	0,23%
			8.356,08	1.831,26	10.187,34	1,34%
4. 3. FECHAMENTO DE VAOS EM ALVENARIA CERAMICA - Portas Elevadores						
						0,00%
4. 3. 1. Alvenaria						
62211 ALVENARIA TIJ.MACICO-DE 15CM-J15MM CI-CA-AR 1:2:8 (0,90 x 2,10)4 + (1,00 x 2,10)4	15,96	M2	105,50	55,00 (ES: 110,60%)	2.561,58	0,34%
			1.683,78 (23,70%)	877,80 (23,70%)	2.561,58	0,34%

SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

18/10/2024
Página 3 de 15

Obra: 24/018G - ARQUIVO PUBLICO/RS-ADEQUAÇÕES/MODERNIZAÇÕES-NOVOS ELEVADORES - RUA RIACHUELO Nº 1031
 Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO GOVERNANCA E GESTAO Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
			Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)		
4. 3. 2. Reboco			1.683,78	877,80	2.561,58	0,34%
A101002 CHAPISCO CI-AR 1:3-7MM PREPARO E APLICACAO	15,96	M2	4,50	10,79 (ES: 110,60%)		
			71,82 (23,70%)	172,21 (23,70%)	244,03	0,03%
A101092 MASSA UNICA 20MM-ARGAMASSA REGULAR CA-AR 1:5+20%CI	15,96	M2	11,06	38,82 (ES: 110,60%)		
			176,52 (23,70%)	619,57 (23,70%)	796,09	0,10%
			248,34	791,78	1.040,12	0,14%
4. 3. 3. Pintura						
141212 MASSA CORRIDA PVA PARA INTERIORES 2 DEMAOS	15,96	M2	11,50	24,02 (ES: 110,60%)		
			183,54 (23,70%)	383,36 (23,70%)	566,90	0,07%
141257 PINTURA ACRILICA SOBRE MASSA ACRILICA-2 DEMAOS	15,96	M2	12,18	17,03 (ES: 110,60%)		
			194,39 (23,70%)	271,80 (23,70%)	466,19	0,06%
			377,93	655,16	1.033,09	0,14%
4. 4. REMOÇÃO DE PORTAS DE MADEIRA						
						0,00%
4. 4. 1. Retirada Portas de Madeira						
22164 RETIRADA DE ESQUADRIAS	15,96	M2	0,00	26,99 (ES: 110,60%)		
			0,00 (23,70%)	430,76 (23,70%)	430,76	0,06%
				430,76	430,76	0,06%
4. 5. COLOCAÇÃO DE NOVAS PORTAS DE MADEIRA						
						0,00%
4. 5. 1. Porta de Giro 80x210 - P1						
90843 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDI O, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATE NTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	4,00	UN	1.389,08	307,63		
			5.556,32 (23,70%)	1.230,52 (23,70%)	6.786,84	0,89%
			5.556,32	1.230,52	6.786,84	0,89%
4. 5. 2. Porta de Giro 70x210 - P3						
90842 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDI O, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATE NTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,00	UN	1.332,63	293,11		
			1.332,63 (23,70%)	293,11 (23,70%)	1.625,74	0,21%
			1.332,63	293,11	1.625,74	0,21%
4. 5. 3. Porta de Correr 80x210 - P2						
111112 PORTA INT.SEMI-OCA COMPENS.CEDRO S/FERR.0,80X2,10	1,00	CJ	1.635,24	220,35 (ES: 110,60%)		
			1.635,24 (23,70%)	220,35 (23,70%)	1.855,59	0,24%
121005 FERRAGEM PARA PORTA CORRER S/TRILHO	1,00	CJ	154,63	145,05 (ES: 110,60%)		
			154,63 (23,70%)	145,05 (23,70%)	299,68	0,04%
84898 TRILHO "U" DE ALUMINIO, 40X40MM E ROLDANA FIXA DUPLA DE LATAO COM ROLAMENTO PARA PORTA OU JANELA DE CORRER	1,60	M	30,16	31,93		
			48,26 (23,70%)	51,09 (23,70%)	99,35	0,01%
			1.838,13	416,49	2.254,62	0,30%
4. 5. 4. Pintura das novas portas						
141346 PINTURA ESMALTE BRILH. S/MADEIRA - 2 DEMAOS	29,61	M2	17,47	21,86 (ES: 110,60%)		
			517,29 (23,70%)	647,27 (23,70%)	1.164,56	0,15%
			517,29	647,27	1.164,56	0,15%
4. 6. REMOÇÃO DOS LAVATÓRIOS						
						0,00%
4. 6. 1. Remoção de 02 lavatórios de coluna						
22194 RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS	2,00	UN	0,00	60,89 (ES: 110,60%)		
			0,00 (23,70%)	121,78 (23,70%)	121,78	0,02%
				121,78	121,78	0,02%
4. 7. RELOCAÇÃO DOS LAVATÓRIOS						
						0,00%
4. 7. 1. Recolocação de 02 lavatórios de coluna						
9019 AJUDANTE DE INSTALADOR HIDRAULICO	3,00	H	0,00	22,28 (ES: 110,60%)		
			0,00 (23,70%)	66,84 (23,70%)	66,84	0,01%
9018 INSTALADOR HIDRAULICO	2,00	H	0,00	27,46 (ES: 110,60%)		
			0,00 (23,70%)	54,92 (23,70%)	54,92	0,01%
				121,76	121,76	0,02%
4. 8. REMOÇÃO E DESCARTE DE BACIA SANITÁRIA						
						0,00%

SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
 Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

18/10/2024
Página 4 de 15

Obra: 24/018G - ARQUIVO PUBLICO/RS-ADEQUAÇÕES/MODERNIZAÇÕES-NOVOS ELEVADORES - RUA RIACHUELO Nº 1031
Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO GOVERNANCA E GESTAO Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
			Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)		
4. 8. 1. Retirada de Bacia Sanitária 2º Pav						
22194 RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS	1,00	UN	0,00	60,89 (ES: 110,60%)	60,89	0,01%
			0,00 (23,70%)	60,89 (23,70%)	60,89	0,01%
				60,89	60,89	0,01%
4. 9. REMOÇÃO DE PISOS CERÂMICOS						
						0,00%
4. 9. 1. Remoção Pisos Cerâmicos Sanit/Vest/Depos/Copas/Circ, 2º/3º/4º Pav						
22133 DEMOLICAO DE PISO DE LADRILHO Sanitarios: 35,91m2 + Vestiários: 25,50m2 + Dep: 6,43m2 + Copas: 4,45m2 + Circ: 17,73m2	90,02	M2	0,00	18,60 (ES: 110,60%)		
			0,00 (23,70%)	1.674,37 (23,70%)	1.674,37	0,22%
231600 REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	9,00	M3	0,00	86,38 (ES: 110,60%)		
			0,00 (23,70%)	777,42 (23,70%)	777,42	0,10%
				2.451,79	2.451,79	0,32%
4. 9. 2. Caçamba Tele Entulhos						
91382 CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 23.000K G, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CA ÇAMBA METÁLICA - IMPOSTOS E SEGUROS. AF_06/2014	72,00	H	6,07	0,00		
			437,04 (23,70%)	0,00 (23,70%)	437,04	0,06%
					437,04	0,06%
4.10. COLOCAÇÃO DE NOVOS PISOS CERAMICOS - PORCELANATO						
						0,00%
4.10. 1. Pisos Porcelanato nos Sanit/Vest/Depos/Copas/Circ 2º/3º/4º Pavts						
A91005 LEITO PARA PISOS DIVERSOS CI-AR 1:5 - 5CM Sanitários: 35,91m2 + Vestiários: 25,50m2 + Dep: 6,43m2 + Copas: 4,45m2 + Circ: 17,73m2	90,02	M2	23,01	43,69 (ES: 110,60%)		
			2.071,36 (23,70%)	3.932,97 (23,70%)	6.004,33	0,79%
A92490 PISO PORCELANATO - 50X50CM -COM ARGAMASSA COLANTE Sanitários: 35,91m2 + Vestiários: 25,50m2 + Dep: 6,43m2 + Copas: 4,45m2 + Circ: 17,73m2	90,02	M2	158,27	19,88 (ES: 110,60%)		
			14.247,47 (23,70%)	1.789,60 (23,70%)	16.037,07	2,11%
					16.318,83	2,90%
4.10. 2. SOLEIRAS						
A95340 SOLEIRA BASALTO 15CM-ARG.CI-AR 1:4-3CM	6,40	M	171,26	48,53 (ES: 110,60%)		
			1.096,06 (23,70%)	310,59 (23,70%)	1.406,65	0,19%
					1.096,06	0,19%
4.10. 3. Piso Tatil de Alerta						
A92810 PISO PLACA BORRACHA 50X50X0,8-EXCLUSIVE BASE 6,40M	1,60	M2	145,08	26,05 (ES: 110,60%)		
			232,13 (23,70%)	41,68 (23,70%)	273,81	0,04%
					232,13	0,04%
4.11. REVESTIMENTO TIPO AZULEJOS						
						0,00%
4.11. 1. Azulejos colocados internamente WCs paredes de Gesso Acartonado - h=1,60m						
A101516 REVEST. CERÂMICO COR A PRUMO COM ARGAMASSA COLANTE-SEM EMB.	6,89	M2	51,90	17,27 (ES: 110,60%)		
			357,59 (23,70%)	118,99 (23,70%)	476,58	0,06%
A92520 REJUNTAMENTO PISO CERÂMICO - 8MM	6,89	M2	4,82	5,39 (ES: 110,60%)		
			33,21 (23,70%)	37,14 (23,70%)	70,35	0,01%
					390,80	0,07%
4.12. PINTURAS						
						0,00%
4.12. 1. Paredes que sofreram intervenções						
84123 LIXAMENTO MAN C/ LIXA CALAFATE DE CONCR APARENTE ANTIGO	90,00	M2	0,87	8,16		
			78,30 (23,70%)	734,40 (23,70%)	812,70	0,11%
141256 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	90,00	M2	13,93	21,86 (ES: 110,60%)		
			1.253,70 (23,70%)	1.967,40 (23,70%)	3.221,10	0,42%
					1.332,00	0,53%
4.12. 3. Lajes de Forro que sofreram intervenção 10x6m x 3 pav = 180 m2						
84123 LIXAMENTO MAN C/ LIXA CALAFATE DE CONCR APARENTE ANTIGO	180,00	M2	0,87	8,16		
			156,60 (23,70%)	1.468,80 (23,70%)	1.625,40	0,21%
141256 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	180,00	M2	13,93	21,86 (ES: 110,60%)		
			2.507,40 (23,70%)	3.934,80 (23,70%)	6.442,20	0,85%
					2.664,00	1,06%
					5.403,60	8,06%
Total de ADEQUAÇÕES CIVIS ARQUITETURA			76.960,21	34.037,32	110.997,53	14,61%
5. ADEQUAÇÕES - RECUPERAÇÕES ESTRUTURAIS - SIGMA						
						0,00%

SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

18/10/2024
Página 5 de 15

Obra: 24/018G - ARQUIVO PUBLICO/RS-ADEQUAÇÕES/MODERNIZAÇÕES-NOVOS ELEVADORES - RUA RIACHUELO Nº 1031
Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO GOVERNANCA E GESTAO Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Material (BDI)	Preço Unitário/Preço Total	Mão-de-Obra (BDI)	Total	%
5. 2. FUNILARIA							
0,00%							
5. 2. 1. Rufos							
165137 RUFO CHAPA GALVANIZADA CORTE 50	5,00	M	85,71	9,72 (ES: 110,60%)			
			428,55 (23,70%)	48,60 (23,70%)	477,15	0,06%	
			428,55	48,60	477,15	0,06%	
5. 2. 2. Tampa Caixa D'agua							
112014 PORTINHOLA DE ABRIR-FERRO COM CHAPAS 0,80X0,80M	0,64	M2	918,97	79,80 (ES: 110,60%)			
			588,14 (23,70%)	51,07 (23,70%)	639,21	0,08%	
141312 PINTURA OLEO S/ESQUADR.FERRO-2 DEMAOS-INCL.ZARCAO	1,28	M2	20,97	43,67 (ES: 110,60%)			
			26,84 (23,70%)	55,90 (23,70%)	82,74	0,01%	
			614,98	106,97	721,95	0,10%	
5. 3. PATOLOGIAS ARMADURAS - PAREDES INTERNAS CASA DE MAQUINAS - SIGMA							
0,00%							
5. 3. 1. Tratamento de Corrosões - Pintura Final							
99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	55,00	M2	0,25	2,05			
			13,75 (23,70%)	112,75 (23,70%)	126,50	0,02%	
84084 APICOAMENTO MANUAL DE SUPERFICIE DE CONCRETO	5,50	M2	0,95	9,27			
			5,23 (23,70%)	50,99 (23,70%)	56,22	0,01%	
141342 PINTURA ELETROSTATICA ARMADURAS	5,50	M2	11,60	24,49 (ES: 110,60%)			
			63,80 (23,70%)	134,70 (23,70%)	198,50	0,03%	
91094 EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO DE CONCRETO PROJETADO COM ESPESSURA DE 7 CM, ARMAD O COM FIBRAS DE AÇO, INCLINAÇÃO MENOR QUE 90°, APLICAÇÃO DESCONTÍNUA, UTILIZANDO EQUIPAMEN TO DE PROJEÇÃO COM 6 M³/H DE CAPACIDADE. AF_07/2024	5,50	M2	135,54	65,40			
			745,47 (23,70%)	359,70 (23,70%)	1.105,17	0,15%	
84123 LIXAMENTO MAN C/ LIXA CALAFATE DE CONCR APARENTE ANTIGO	55,00	M2	0,87	8,16			
			47,85 (23,70%)	448,80 (23,70%)	496,65	0,07%	
141256 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	55,00	M2	13,93	21,86 (ES: 110,60%)			
			766,15 (23,70%)	1.202,30 (23,70%)	1.968,45	0,26%	
			1.642,25	2.309,24	3.951,49	0,52%	
Total de ADEQUAÇÕES - RECUPERAÇÕES ESTRUTURAIS - SIGMA			2.685,78	2.464,81	5.150,59	0,68%	
6. ADAPTAÇÕES - CIVIL							
0,00%							
6. 1. Remoção e Descarte Escada interna de acesso a Casa de Maquinas + Nova Escada							
22164 RETIRADA DE ESQUADRIAS	1,00	M2	0,00	26,99 (ES: 110,60%)			
			0,00 (23,70%)	26,99 (23,70%)	26,99	0,00%	
112370 ESCADA DE MARINHEIRO L=0,50 M	2,85	M	854,36	47,44 (ES: 110,60%)			
			2.434,93 (23,70%)	135,20 (23,70%)	2.570,13	0,34%	
141312 PINTURA OLEO S/ESQUADR.FERRO-2 DEMAOS-INCL.ZARCAO	1,50	M2	20,97	43,67 (ES: 110,60%)			
			31,46 (23,70%)	65,51 (23,70%)	96,97	0,01%	
			2.466,39	227,70	2.694,09	0,35%	
6. 2. Remoção e Descarte Escada Ext acesso a laje da Casa de Maquinas + Nova Escada							
22164 RETIRADA DE ESQUADRIAS	1,00	M2	0,00	26,99 (ES: 110,60%)			
			0,00 (23,70%)	26,99 (23,70%)	26,99	0,00%	
112370 ESCADA DE MARINHEIRO L=0,50 M	2,85	M	854,36	47,44 (ES: 110,60%)			
			2.434,93 (23,70%)	135,20 (23,70%)	2.570,13	0,34%	
141312 PINTURA OLEO S/ESQUADR.FERRO-2 DEMAOS-INCL.ZARCAO	1,50	M2	20,97	43,67 (ES: 110,60%)			
			31,46 (23,70%)	65,51 (23,70%)	96,97	0,01%	
			2.466,39	227,70	2.694,09	0,35%	
6. 3. Remoção e Descate da porta da Casa de Máquinas + Nova porta de correr 1,10x2,10m							
22164 RETIRADA DE ESQUADRIAS	2,00	M2	0,00	26,99 (ES: 110,60%)			
			0,00 (23,70%)	53,98 (23,70%)	53,98	0,01%	
112017 PORTA VENEZIANA FERRO - CORRER	2,31	M2	795,27	79,80 (ES: 110,60%)			
			1.837,07 (23,70%)	184,34 (23,70%)	2.021,41	0,27%	
121101 FECHADURA AUTONOMA	1,00	UN	160,81	193,40 (ES: 110,60%)			
			160,81 (23,70%)	193,40 (23,70%)	354,21	0,05%	
141332 PINTURA ESMALTE BRILH.S/ESQ.FERRO 2DEM-INCL.ZARCAO	6,93	M2	24,74	43,67 (ES: 110,60%)			
			171,45 (23,70%)	302,63 (23,70%)	474,08	0,06%	
			2.169,33	734,35	2.903,68	0,38%	
6. 3. 1. Adequação do vão da porta da Casa de Maquinas 800mm para 950mm							
0,00%							
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO							
Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726							

SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

18/10/2024
Página 6 de 15

Obra: 24/018G - ARQUIVO PUBLICO/RS-ADEQUAÇÕES/MODERNIZAÇÕES-NOVOS ELEVADORES
Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO GOVERNANCA E GESTAO

Endereço: RUA RIACHUELO Nº 1031
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total	Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)	Total	%
6. 3. 1. 1. Demolição alvenaria							
522116 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS (E=15CM)	1,00	M2	0,00	19,04 (ES: 110,60%)			
			0,00 (23,70%)	19,04 (23,70%)	19,04	0,00%	
				19,04	19,04	0,00%	
6. 3. 1. 2. Fechamento vão de parede Casa de Maquinas							
62211 ALVENARIA TIJ.MACICO-DE 15CM-J15MM CI-CA-AR 1:2:8	1,50	M2	105,50	55,00 (ES: 110,60%)			
			158,25 (23,70%)	82,50 (23,70%)	240,75	0,03%	
A101002 CHAPISCO CI-AR 1:3-7MM PREPARO E APLICACAO	3,00	M2	4,50	10,79 (ES: 110,60%)			
			13,50 (23,70%)	32,37 (23,70%)	45,87	0,01%	
A101091 MASSA UNICA 15MM-ARGAMASSA REGULAR CA-AR 1:5+20%CI	3,00	M2	8,20	38,82 (ES: 110,60%)			
			24,60 (23,70%)	116,46 (23,70%)	141,06	0,02%	
			196,35	231,33	427,68	0,06%	
6. 3. 1. 3. Fechamento Vão de Parede Topo da Caixa de Corrida - Abaixo do Telhado							
62211 ALVENARIA TIJ.MACICO-DE 15CM-J15MM CI-CA-AR 1:2:8	4,80	M2	105,50	55,00 (ES: 110,60%)			
			506,40 (23,70%)	264,00 (23,70%)	770,40	0,10%	
A101092 MASSA UNICA 20MM-ARGAMASSA REGULAR CA-AR 1:5+20%CI	4,80	M2	11,06	38,82 (ES: 110,60%)			
			53,09 (23,70%)	186,34 (23,70%)	239,43	0,03%	
141256 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	4,80	M2	13,93	21,86 (ES: 110,60%)			
			66,86 (23,70%)	104,93 (23,70%)	171,79	0,02%	
			626,35	555,27	1.181,62	0,16%	
6. 4. REMOÇÃO E DESCARTE DE JANELAS BASCULANTES + NOVAS JANELAS							
						0,00%	
6. 4. 1. Janela 01							
22164 RETIRADA DE ESQUADRIAS	1,00	M2	0,00	26,99 (ES: 110,60%)			
			0,00 (23,70%)	26,99 (23,70%)	26,99	0,00%	
113012 CAIXILHO TIPO VENEZIANA DE ALUMINIO	0,85	M2	1.636,12	72,24 (ES: 110,60%)			
			1.390,70 (23,70%)	61,40 (23,70%)	1.452,10	0,19%	
141332 PINTURA ESMALTE BRILH.S/ESQ.FERRO 2DEM-INCL.ZARCAO	3,00	M2	24,74	43,67 (ES: 110,60%)			
			74,22 (23,70%)	131,01 (23,70%)	205,23	0,03%	
			1.464,92	219,40	1.684,32	0,22%	
6. 4. 2. Janela 02							
22164 RETIRADA DE ESQUADRIAS	1,00	M2	0,00	26,99 (ES: 110,60%)			
			0,00 (23,70%)	26,99 (23,70%)	26,99	0,00%	
113012 CAIXILHO TIPO VENEZIANA DE ALUMINIO	0,48	M2	1.636,12	72,24 (ES: 110,60%)			
			785,34 (23,70%)	34,68 (23,70%)	820,02	0,11%	
141332 PINTURA ESMALTE BRILH.S/ESQ.FERRO 2DEM-INCL.ZARCAO	3,00	M2	24,74	43,67 (ES: 110,60%)			
			74,22 (23,70%)	131,01 (23,70%)	205,23	0,03%	
			859,56	192,68	1.052,24	0,14%	
6. 5. Instalação de extintor de incêndio na Casa de Máquinas							
163103 EXTINTOR DE INCENDIO PO QUIMICO COM SUPORTE-8KG	1,00	UN	241,22	16,46 (ES: 110,60%)			
			241,22 (23,70%)	16,46 (23,70%)	257,68	0,03%	
			241,22	16,46	257,68	0,03%	
6. 6. Caçamba Tele Entulhos							
91382 CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 23.000K G, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CA ÇAMBA METÁLICA - IMPOSTOS E SEGUROS. AF_06/2014	72,00	H	6,07	0,00			
			437,04 (23,70%)	0,00 (23,70%)	437,04	0,06%	
			437,04		437,04	0,06%	
6. 7. DEMOLIÇÕES							
						0,00%	
6. 7. 1. Demolição enchimento de alvenaria caixa de corrida 2							
22111 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS	6,54	M3	0,00	83,65 (ES: 110,60%)			
			0,00 (23,70%)	547,07 (23,70%)	547,07	0,07%	
231600 REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	6,54	M3	0,00	86,38 (ES: 110,60%)			
			0,00 (23,70%)	564,93 (23,70%)	564,93	0,07%	
531404 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 5KM	6,54	M3	55,67	28,34 (ES: 110,60%)			
			364,08 (23,70%)	185,34 (23,70%)	549,42	0,07%	
			364,08	1.297,34	1.661,42	0,22%	
6. 7. 2. Demolições bases de concreto Casa de Maquinas							
22121 DEMOLICAO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	1,60	M3	0,00	377,77 (ES: 110,60%)			
			0,00 (23,70%)	604,43 (23,70%)	604,43	0,08%	

SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

18/10/2024
Página 7 de 15

Obra: 24/018G - ARQUIVO PUBLICO/RS-ADEQUAÇÕES/MODERNIZAÇÕES-NOVOS ELEVADORES - RUA RIACHUELO Nº 1031
Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO GOVERNANCA E GESTAO Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
			Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)		
231600 REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	1,60	M3	0,00 0,00 (23,70%)	86,38 (ES: 110,60%) 138,21 (23,70%)	138,21	0,02%
531404 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHÃO 5KM	1,60	M3	55,67 89,07 (23,70%)	28,34 (ES: 110,60%) 45,34 (23,70%)	134,41	0,02%
			89,07	787,98	877,05	0,12%
6. 8. CAIXA DE CORRIDA - REVESTIMENTO / IMPERMEABILIZAÇÃO / PINTURA						0,00%
6. 8. 1. Revestimento Paredes Internas						0,00%
6. 8. 1. 1. Andaimes						
27821 ANDAIME MADEIRA SOBRE CAVALETES-S/REAPROV.PROJECÃO	7,78	M	264,85 2.060,53 (23,70%)	48,35 (ES: 110,60%) 376,16 (23,70%)	2.436,69	0,32%
			2.060,53	376,16	2.436,69	0,32%
6. 8. 1. 2. Chapisco						
A101002 CHAPISCO CI-AR 1:3-7MM PREPARO E APLICAÇÃO	168,15	M2	4,50 756,68 (23,70%)	10,79 (ES: 110,60%) 1.814,34 (23,70%)	2.571,02	0,34%
			756,68	1.814,34	2.571,02	0,34%
6. 8. 1. 3. Reboco						
A101092 MASSA ÚNICA 20MM-ARGAMASSA REGULAR CA-AR 1:5+20%CI	168,15	M2	11,06 1.859,74 (23,70%)	38,82 (ES: 110,60%) 6.527,58 (23,70%)	8.387,32	1,10%
			1.859,74	6.527,58	8.387,32	1,10%
6. 8. 1. 4. Pintura						
141256 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAS	168,15	M2	13,93 2.342,33 (23,70%)	21,86 (ES: 110,60%) 3.675,76 (23,70%)	6.018,09	0,79%
			2.342,33	3.675,76	6.018,09	0,79%
6. 9. DIVERSOS						0,00%
6. 9. 1. Instalação de Extintores de Incêndio na Casa de Máquinas						
163103 EXTINTOR DE INCENDIO PO QUIMICO COM SUPORTE-8KG	1,00	UN	241,22 241,22 (23,70%)	16,46 (ES: 110,60%) 16,46 (23,70%)	257,68	0,03%
			241,22	16,46	257,68	0,03%
Total de ADAPTAÇÕES - CIVIL			18.641,20	16.919,55	35.560,75	4,68%
7. RECUPERAÇÃO ANOMALIAS PATOLÓGICAS GERAIS DO PRÉDIO - SIGMA						0,00%
7. 1. RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL						0,00%
7. 1. 1. Apicoamento em concreto/preparo de superfície (15m2)						
84084 APICOAMENTO MANUAL DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO	40,00	M2	0,95 38,00 (23,70%)	9,27 370,80 (23,70%)	408,80	0,05%
			38,00	370,80	408,80	0,05%
7. 1. 2. Recuperação concreto s/reforço, Reconstrução c/grout esp. 60mm (10,00m2)						
84100 ARGAMASSA GROUT CIMENTO/CAL/AREIA/PEDRISCO 1:0,1:3:2 - PREPARO MANUAL	0,60	M3	531,40 318,84 (23,70%)	558,00 334,80 (23,70%)	653,64	0,09%
			318,84	334,80	653,64	0,09%
7. 1. 3. Argamassa de cimento e areia traço 1:3 (2m3)						
A101002 CHAPISCO CI-AR 1:3-7MM PREPARO E APLICAÇÃO	28,57	M2	4,50 128,57 (23,70%)	10,79 (ES: 110,60%) 308,27 (23,70%)	436,84	0,06%
			128,57	308,27	436,84	0,06%
7. 1. 4. Descupinização c/material inseticida (esquadrias) (20,00m2)						
55960 IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA INCOLOR	20,00	M2	4,80 96,00 (23,70%)	4,64 92,80 (23,70%)	188,80	0,02%
			96,00	92,80	188,80	0,02%
7. 1. 5. Calha de chapa galvanizada (25m)						
165111 CALHA BEIRAL CHAPA GALVANIZADA CORTE 38	25,00	M	103,91 2.597,75 (23,70%)	35,01 (ES: 110,60%) 875,25 (23,70%)	3.473,00	0,46%
			2.597,75	875,25	3.473,00	0,46%
7. 1. 6. Telha de fibrocimento e=6mm (1un)						
A72310 COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO 6MM	2,68		46,99	13,24 (ES: 110,60%)		

SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

18/10/2024
Página 8 de 15

Obra: 24/018G - ARQUIVO PUBLICO/RS-ADEQUAÇÕES/MODERNIZAÇÕES-NOVOS ELEVADORES - RUA RIACHUELO Nº 1031
 Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO GOVERNANCA E GESTAO Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
			Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)		
		M2	125,93 (23,70%)	35,48 (23,70%)	161,41	0,02%
			125,93	35,48	161,41	0,02%
7. 2. SERVIÇOS COMPLEMENTARES						0,00%
7. 2. 1. Limpeza geral (25m2)						
29401 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	25,00	M2	0,00	32,41 (ES: 110,60%)		
			0,00 (23,70%)	810,25 (23,70%)	810,25	0,11%
91382 CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE C AÇAMBA METÁLICA - IMPOSTOS E SEGUROS. AF_06/2014	72,00	H	6,07	0,00		
			437,04 (23,70%)	0,00 (23,70%)	437,04	0,06%
			437,04	810,25	1.247,29	0,16%
7. 2. 2. Carga manual de entulho em caminhão basculante (2m3)						
31402 CARGA MANUAL E TRANSPORTE DE TERRA-CAMINHÃO 10KM	2,00	M3	58,63	40,49 (ES: 110,60%)		
			117,26 (23,70%)	80,98 (23,70%)	198,24	0,03%
			117,26	80,98	198,24	0,03%
7. 3. SERVIÇOS AUXILIARES						0,00%
7. 3. 1. Aluguel andaime tubular altura 6,00m (1 mes)						
27722 GUINCHO PARA ANDAIME COM ENGRENAGEM-LOCACAO	15,00	D	61,85	0,00		
			927,75 (23,70%)	0,00 (23,70%)	927,75	0,12%
27730 ANDAIME METALICO P/FACHADA-2-4 PAV-REAPR. 3 X - LOCACAO MES	13,20	M2	40,66	0,00		
			536,71 (23,70%)	0,00 (23,70%)	536,71	0,07%
			1.464,46		1.464,46	0,19%
7. 4. RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL CASA DE MAQUINAS						0,00%
7. 4. 1. Apicoamento em concreto/preparo de superficie (25m2)						
84084 APICOAMENTO MANUAL DE SUPERFICIE DE CONCRETO	25,00	M2	0,95	9,27		
			23,75 (23,70%)	231,75 (23,70%)	255,50	0,03%
			23,75	231,75	255,50	0,03%
7. 4. 2. Corte em concreto deteriorado (25m2)						
22121 DEMOLICAO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	2,50	M3	0,00	377,77 (ES: 110,60%)		
			0,00 (23,70%)	944,43 (23,70%)	944,43	0,12%
				944,43	944,43	0,12%
7. 4. 4. Escovação de Superficie (25m2)						
231101 LIMPEZA DE SUPERFICIES	40,00	M2	3,91	8,65 (ES: 110,60%)		
			156,40 (23,70%)	346,00 (23,70%)	502,40	0,07%
			156,40	346,00	502,40	0,07%
7. 4. 5. Pintura proteção de armaduras c/inibidor de corrosão 3 demãos (10m2)						
141342 PINTURA FUNDO ANTI-OXIDO 2 DEMAOS	15,00	M2	11,60	24,49 (ES: 110,60%)		
			174,00 (23,70%)	367,35 (23,70%)	541,35	0,07%
			174,00	367,35	541,35	0,07%
7. 4. 6. Recuperação concreto s/reforço, Reconstrução c/grout esp. 60mm (15m2)						
84100 ARGAMASSA GROUT CIMENTO/CAL/AREIA/PEDRISCO 1:0,1:3:2 - PREPARO MANUAL	1,20	M3	531,40	558,00		
			637,68 (23,70%)	669,60 (23,70%)	1.307,28	0,17%
			637,68	669,60	1.307,28	0,17%
7. 4. 7. Pintura de paredes e forro						
141256 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	55,00	M2	13,93	21,86 (ES: 110,60%)		
			766,15 (23,70%)	1.202,30 (23,70%)	1.968,45	0,26%
			766,15	1.202,30	1.968,45	0,26%
7. 5. RECUPERAÇÃO RESERVATÓRIO SUPERIOR						0,00%
7. 5. 1. Argamassa de cimento e areia traço 1:3 (28m2)						
605025 ARGAMASSA CI-AR.MEDIA 1:3 E=3CM	28,00	M2	19,03	5,18 (ES: 110,60%)		
			532,84 (23,70%)	145,04 (23,70%)	677,88	0,09%
			532,84	145,04	677,88	0,09%
7. 5. 2. Argamassa de cimento e areia traço 1:2 (19m2)						
81510 CHAPISCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:2 ESP7MM(PEGA NORMAL)	19,00	M2	5,88	10,79 (ES: 110,60%)		
			111,72 (23,70%)	205,01 (23,70%)	316,73	0,04%

SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
 Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

18/10/2024
Página 9 de 15

Obra: 24/018G - ARQUIVO PUBLICO/RS-ADEQUAÇÕES/MODERNIZAÇÕES-NOVOS ELEVADORES - RUA RIACHUELO Nº 1031
 Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO GOVERNANCA E GESTAO Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qty. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
		Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)		
7. 5. 3. Impermeabilização reservatório c/imperm estrutural memb elast bi comp (45m2)		111,72	205,01	316,73	0,04%
98555 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILIC A, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	45,00 M2	16,81 756,45 (23,70%)	21,30 958,50 (23,70%)	1.714,95	0,23%
		756,45	958,50	1.714,95	0,23%
7. 6. IMPERMEABILIZAÇÃO LAJE DE COBERTURA CASA DE MAQUINAS E TAMPA RESERVATORIO					
					0,00%
7. 6. 1. Impermeabilização a base de elastômeros sintéticos manta butilica 4mm (42m2)					
81310 IMPERMEABILIZACAO C/MANTA BUTILICA	42,00 M2	109,96 4.618,32 (23,70%)	45,86 (ES: 110,60%) 1.926,12 (23,70%)	6.544,44	0,86%
		4.618,32	1.926,12	6.544,44	0,86%
7. 6. 2. Argamassa de cimento e areia traço 1:3 (42m2)					
605025 ARGAMASSA CI-AR.MEDIA 1:3 E=3CM	42,00 M2	19,03 799,26 (23,70%)	5,18 (ES: 110,60%) 217,56 (23,70%)	1.016,82	0,13%
		799,26	217,56	1.016,82	0,13%
7. 7. IMPERMEABILIZAÇÃO FUNDO DO POÇO DO ELEVADOR					
					0,00%
7. 7. 1. Argamassa de Cimento e Areia traço 1:3 (30m2)					
605025 ARGAMASSA CI-AR.MEDIA 1:3 E=3CM	11,00 M2	19,03 209,33 (23,70%)	5,18 (ES: 110,60%) 56,98 (23,70%)	266,31	0,04%
		209,33	56,98	266,31	0,04%
7. 7. 2. Impermeabilização c/cimento modificado c/polimeros bi componente (60kg)					
98555 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILIC A, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	11,00 M2	16,81 184,91 (23,70%)	21,30 234,30 (23,70%)	419,21	0,06%
		184,91	234,30	419,21	0,06%
7. 7. 4. Pintura do fundo do poço					
141801 PINTURA ESMALTE EPOXI 2 DEMAOS	11,00 M2	52,04 572,44 (23,70%)	21,86 (ES: 110,60%) 240,46 (23,70%)	812,90	0,11%
		572,44	240,46	812,90	0,11%
7. 7. 5. Pintura area de segurança do poço					
141347 PINTURA ESMALTE BRILHANTE	1,00 M2	19,24 19,24 (23,70%)	24,49 (ES: 110,60%) 24,49 (23,70%)	43,73	0,01%
		19,24	24,49	43,73	0,01%
7. 8. REFORÇO ESTRUTURAL - LAJE DE PISO CASA DE MAQUINAS					
					0,00%
7. 8. 1. Demolição de concreto simples (4m2)					
22121 DEMOLICAO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	0,50 M3	0,00 0,00 (23,70%)	377,77 (ES: 110,60%) 188,89 (23,70%)	188,89	0,02%
			188,89	188,89	0,02%
7. 8. 2. Concretagem de lajes em edificações multifamiliares fck 25MPA - AF06/2015 (1m3)					
99431 CONCRETAGEM DE LAJES EM EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔR MAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACA BAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_10/2021	1,00 M3	827,34 827,34 (23,70%)	29,66 29,66 (23,70%)	857,00	0,11%
		827,34	29,66	857,00	0,11%
7. 8. 3. Forma p/concreto in loco inclusive desforma (2m2)					
51111 FORMA COMPENS.RESINADO-LAJE-REAP.3X-INCL.ESCORAM.	2,00 M2	139,26 278,52 (23,70%)	48,35 (ES: 110,60%) 96,70 (23,70%)	375,22	0,05%
51405 DESMOLDAGEM DE FORMA	2,00 M2	0,00 0,00 (23,70%)	9,14 (ES: 110,60%) 18,28 (23,70%)	18,28	0,00%
		278,52	114,98	393,50	0,05%
7. 8. 4. Armadura CA50A Media d=6,3 a 10mm (70kg)					
51212 ARMADURA CA-50 MEDIA 1/4 A 3/8-6,35 A 9,53MM	70,00 KG	15,70 1.099,00 (23,70%)	5,81 (ES: 110,60%) 406,70 (23,70%)	1.505,70	0,20%
		1.099,00	406,70	1.505,70	0,20%
7. 8. 5. Armação de laje estrutura convencional de concreto armado (1m3)					
9014 FERREIRO	8,00 H	0,00 0,00 (23,70%)	26,83 (ES: 110,60%) 214,64 (23,70%)	214,64	0,03%
			214,64	214,64	0,03%
7. 9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES					

SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
 Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

18/10/2024

Página 10 de 15

Obra: 24/018G - ARQUIVO PUBLICO/RS-ADEQUAÇÕES/MODERNIZAÇÕES-NOVOS ELEVADORES - RUA RIACHUELO Nº 1031
 Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO GOVERNANCA E GESTAO Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Material (BDI)	Preço Unitário/Preço Total Mão-de-Obra (BDI)	Total	%
0,00%						
7. 9. 1. Limpeza geral (40m2)						
29401 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	40,00	M2	0,00	32,41 (ES: 110,60%)		
			0,00 (23,70%)	1.296,40 (23,70%)	1.296,40	0,17%
91382 CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE C AÇAMBA METÁLICA - IMPOSTOS E SEGUROS. AF_06/2014	72,00	H	6,07	0,00		
			437,04 (23,70%)	0,00 (23,70%)	437,04	0,06%
			437,04	1.296,40	1.733,44	0,23%
7. 9. 2. Carga manual de entulho em caminhão basculante (2m3)						
31402 CARGA MANUAL E TRANSPORTE DE TERRA-CAMINHAO 10KM	2,00	M3	58,63	40,49 (ES: 110,60%)		
			117,26 (23,70%)	80,98 (23,70%)	198,24	0,03%
			117,26	80,98	198,24	0,03%
Total de RECUPERAÇÃO ANOMALIAS PATOLÓGICAS GERAIS DO PREDIO - SIGMA			17.645,50	13.010,77	30.656,27	4,04%
8. ALIMENTAÇÃO ELETRICA ELEVADORES						
0,00%						
8. 1. CABOS UNIPOLARES						
0,00%						
8. 1. 1. Fio isolado 6mm2 (varias cores)						
91931 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITO S TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	150,00	M	9,04	2,75		
			1.356,00 (23,70%)	412,50 (23,70%)	1.768,50	0,23%
			1.356,00	412,50	1.768,50	0,23%
8. 1. 2. Fio isolado 2,5mm2 (varias cores)						
91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUIT OS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	401,00	M	3,49	1,57		
			1.399,49 (23,70%)	629,57 (23,70%)	2.029,06	0,27%
			1.399,49	629,57	2.029,06	0,27%
8. 2. CAIXA DE PASSAGEM						
0,00%						
8. 3. DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO						
0,00%						
8. 3. 1. Disjuntor Bipolar 32A-10kA - Caixa Moldada						
174015 DISJUNTOR BIPOLAR 32A	2,00	UN	100,20	24,85 (ES: 110,60%)		
			200,40 (23,70%)	49,70 (23,70%)	250,10	0,03%
			200,40	49,70	250,10	0,03%
8. 3. 2. Disjuntor tripolar 40A - 10kA - Caixa Moldada						
174018 DISJUNTOR TRIPOLAR 40A	1,00	UN	122,46	39,76 (ES: 110,60%)		
			122,46 (23,70%)	39,76 (23,70%)	162,22	0,02%
			122,46	39,76	162,22	0,02%
8. 3. 3. Disjuntor tripolar 50A - 10kA - Caixa Moldada						
174374 DISJUNTOR TRIPOLAR 50A	1,00	UN	168,23	39,76 (ES: 110,60%)		
			168,23 (23,70%)	39,76 (23,70%)	207,99	0,03%
			168,23	39,76	207,99	0,03%
8. 3. 4. Disjuntor Unipolar 10A - 5kA						
93653 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	3,00	UN	11,31	1,90		
			33,93 (23,70%)	5,70 (23,70%)	39,63	0,01%
			33,93	5,70	39,63	0,01%
8. 3. 5. Disjuntor Unipolar 16A - 5kA						
93654 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UN	11,37	2,59		
			22,74 (23,70%)	5,18 (23,70%)	27,92	0,00%
			22,74	5,18	27,92	0,00%
8. 3. 6. Disjuntor Unipolar 25A - 10kA DIN - Curva C						
93656 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	3,00	UN	11,90	3,60		
			35,70 (23,70%)	10,80 (23,70%)	46,50	0,01%
			35,70	10,80	46,50	0,01%
8. 3. 7. DPS - Dispositivo de Proteção contra surtos						
64563 DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175 V CORRENTE MÁX DE 20kA (TIPO AC)	4,00	UN	75,38	27,44		
			301,52 (23,70%)	109,76 (23,70%)	411,28	0,05%
			301,52	109,76	411,28	0,05%
8. 4. ELETRODUTOS METALICOS RIGIDOS LEVES						

SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO

Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726





Planilha de Orçamento GLOBAL

18/10/2024

Página 11 de 15

Obra: 24/018G - ARQUIVO PUBLICO/RS-ADEQUAÇÕES/MODERNIZAÇÕES-NOVOS ELEVADORES - RUA RIACHUELO Nº 1031
 Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO GOVERNANCA E GESTAO Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
			Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)		
171522 ABRAÇADEIRA AÇO ZINC. TIPO D C/TRAVA P/ELETR. 1" (25MM)	40,00	UN	0,69 27,60 (23,70%)	12,43 (ES: 110,60%) 497,20 (23,70%)	524,80	0,07%
171521 ABRAÇADEIRA AÇO ZINC. TIPO D C/TRAVA P/ELETR. 3/4" (19MM)	90,00	UN	0,54 48,60 (23,70%)	9,92 (ES: 110,60%) 892,80 (23,70%)	941,40	0,12%
171105 ELETRODUTO AÇO GALVANIZADO MÉDIO 1" (25MM)	36,00	M	13,62 490,32 (23,70%)	11,90 (ES: 110,60%) 428,40 (23,70%)	918,72	0,12%
171103 ELETRODUTO AÇO GALVANIZADO MÉDIO 3/4" (19MM)	72,00	M	11,15 802,80 (23,70%)	8,93 (ES: 110,60%) 642,96 (23,70%)	1.445,76	0,19%
			1.369,32	2.461,36	3.830,68	0,50%
8. 5. QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO						
172060 CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO P/24 ELEM.C/BAR.(SOBREPOR)	1,00	UN	352,30 352,30 (23,70%)	89,44 (ES: 110,60%) 89,44 (23,70%)	441,74	0,06%
172050 CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO P/12 ELEM.C/BAR.(SOBREPOR)	1,00	UN	291,68 291,68 (23,70%)	59,61 (ES: 110,60%) 59,61 (23,70%)	351,29	0,05%
			643,98	149,05	793,03	0,10%
8. 6. ACESSÓRIOS DE USO GERAL						
170300 ARRUELA ALUMÍNIO SILÍCIO P/ELETRODUTO 1/2"	12,00	UN	0,31 3,72 (23,70%)	0,40 (ES: 110,60%) 4,80 (23,70%)	8,52	0,00%
S00011055 PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1 ")	58,00	UN	0,10 5,80 (23,70%)	0,00 0,00 (23,70%)	5,80	0,00%
4021 BUCHA PLASTICA S-6 4,2 x 38	58,00	UN	0,12 6,96 (23,70%)	0,00 0,00 (23,70%)	6,96	0,00%
4023 PARAFUSO C/BUCHA PLASTICA S-6 4,2 x 38	130,00	UN	0,43 55,90 (23,70%)	0,00 0,00 (23,70%)	55,90	0,01%
4024 PARAFUSO C/BUCHA PLASTICA S-8 4,8 x 45	12,00	UN	0,56 6,72 (23,70%)	0,00 0,00 (23,70%)	6,72	0,00%
			79,10	4,80	83,90	0,01%
8. 7. ACESSORIOS P/ELETRODUTOS						
95781 CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	2,00	UN	28,83 57,66 (23,70%)	17,49 34,98 (23,70%)	92,64	0,01%
95778 CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	13,00	UN	23,34 303,42 (23,70%)	14,77 192,01 (23,70%)	495,43	0,07%
95779 CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	6,00	UN	19,16 114,96 (23,70%)	12,47 74,82 (23,70%)	189,78	0,02%
95788 CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	1,00	UN	3,04 3,04 (23,70%)	21,15 21,15 (23,70%)	24,19	0,00%
95786 CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	2,00	UN	2,67 5,34 (23,70%)	17,11 34,22 (23,70%)	39,56	0,01%
95789 CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	3,00	UN	30,55 91,65 (23,70%)	21,15 63,45 (23,70%)	155,10	0,02%
95787 CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	3,00	UN	20,16 60,48 (23,70%)	17,11 51,33 (23,70%)	111,81	0,01%
95796 CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	2,00	UN	35,89 71,78 (23,70%)	24,83 49,66 (23,70%)	121,44	0,02%
95795 CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	4,00	UN	23,06 92,24 (23,70%)	19,41 77,64 (23,70%)	169,88	0,02%
171104 CURVA 90 ELETRODUTO GALVANIZADO MÉDIO 3/4" (19MM)	1,00	UN	2,94 2,94 (23,70%)	8,93 (ES: 110,60%) 8,93 (23,70%)	11,87	0,00%
104448 LUVA DE EMENDA PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	11,00	UN	0,68 7,48 (23,70%)	7,32 80,52 (23,70%)	88,00	0,01%
97605 LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SE M REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	10,00	UN	91,22 912,20 (23,70%)	18,78 187,80 (23,70%)	1.100,00	0,14%
97599 LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIME NTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	3,00	UN	16,03 48,09 (23,70%)	7,13 21,39 (23,70%)	69,48	0,01%
100910 LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SE M REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	3,00	UN	24,96 74,88 (23,70%)	16,43 49,29 (23,70%)	124,17	0,02%
100556 CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR), FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	1,00	UN	30,97 30,97 (23,70%)	18,77 18,77 (23,70%)	49,74	0,01%
			1.877,13	965,96	2.843,09	0,37%

8. 8. REFORMA ENTORNO ELEVADORES - 2º/3º/4º PAV

SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
 Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



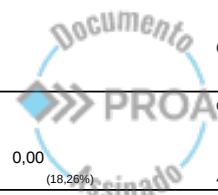
Planilha de Orçamento GLOBAL

18/10/2024
Página 12 de 15

Obra: 24/018G - ARQUIVO PUBLICO/RS-ADEQUAÇÕES/MODERNIZAÇÕES-NOVOS ELEVADORES - RUA RIACHUELO Nº 1031
Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO GOVERNANCA E GESTAO Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
			Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)		
91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	72,00	M	3,49 251,28 (23,70%)	1,57 113,04 (23,70%)	364,32	0,05%
97599 LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	6,00	UN	16,03 96,18 (23,70%)	7,13 42,78 (23,70%)	138,96	0,02%
91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	6,00	UN	18,53 111,18 (23,70%)	19,52 117,12 (23,70%)	228,30	0,03%
8. 9. DISPOSITIVOS ELÉTRICO - SOBREPOR			458,64	272,94	731,58	0,10%
91990 TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	3,00	UN	14,18 42,54 (23,70%)	27,70 83,10 (23,70%)	125,64	0,02%
91991 TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	2,00	UN	17,40 34,80 (23,70%)	27,70 55,40 (23,70%)	90,20	0,01%
91954 INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	4,00	UN	14,86 59,44 (23,70%)	17,18 68,72 (23,70%)	128,16	0,02%
91952 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	2,00	UN	11,34 22,68 (23,70%)	12,57 25,14 (23,70%)	47,82	0,01%
			159,46	232,36	391,82	0,05%
Total de ALIMENTAÇÃO ELETRICA ELEVADORES			8.228,10	5.389,20	13.617,30	1,79%
9. FORNECIMENTO DE ELEVADORES NOVOS - 4 PARADAS						0,00%
9. 1. Instalação Geral de Elevadores novos						
ELEVADORES 4 PARADAS CF. PROJETO MEDIANA DE MERCADO	2,00	UN	118.364,33 236.728,66 (18,26%)	0,00 0,00 (18,26%)	236.728,66	31,16%
			236.728,66		236.728,66	31,16%
9. 2. Projeto Executivo						
PROJETO EXECUTIVO Fornecido pela empresa de Elevadores Mercado	1,00	UN	18.628,32 18.628,32 (18,26%)	0,00 0,00 (18,26%)	18.628,32	2,45%
			18.628,32		18.628,32	2,45%
9. 3. As Built						
PROJETO CONFORME CONSTRUIDO Fornecido pela empresa de Elevadores Mercado	1,00	UN	9.314,16 9.314,16 (18,26%)	0,00 0,00 (18,26%)	9.314,16	1,23%
			9.314,16		9.314,16	1,23%
9. 4. Responsabilidade Técnica						0,00%
9. 4. 1. Engenheiro Mecânico						
93568 ENGENHEIRO MECANICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,73	MES	168,54 123,03 (18,26%)	24.663,37 18.004,26 (18,26%)	18.127,29	2,39%
			123,03	18.004,26	18.127,29	2,39%
9. 4. 2. Técnico em Transporte Vertical						
100534 TECNICO EM TRANSPORTE VERTICAL	4,00	MES	187,95 751,80 (18,26%)	5.274,31 21.097,24 (18,26%)	21.849,04	2,88%
			751,80	21.097,24	21.849,04	2,88%
9. 5. Desinstalação e sucateamento dos 2 Elevadores existentes						
DESMONTE C/ARMAZENAMENTO PROVISÓRIO SUCATA ELEVADORES EXISTENTES MERCADO	2,00	UN	11.796,44 23.592,88 (18,26%)	0,00 0,00 (18,26%)	23.592,88	3,11%
			23.592,88		23.592,88	3,11%
9. 6. Transporte e descarte especial de sucata						
TRANSPORTE/DESCARTE DE SUCATA MERCADO	2,00	UN	3.252,15 6.504,30 (18,26%)	0,00 0,00 (18,26%)	6.504,30	0,86%
			6.504,30		6.504,30	0,86%
Total de FORNECIMENTO DE ELEVADORES NOVOS - 4 PARADAS			295.643,15	39.101,50	334.744,65	44,06%
10. EXECUÇÃO PROJETO ESTRUTURAL -SOP						0,00%
10. 1. Estruturas Metálicas						0,00%
10. 1. 1. Estrutura tipo torre metálica p/ separação da caixa de corrida de elevadores						
FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO - EMPRESA METALMECÂNICA MERCADO	1,00	UN	33.475,27 (18,26%)	0,00 (18,26%)		4,41%

SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726





Planilha de Orçamento GLOBAL

18/10/2024
Página 13 de 15

Obra: 24/018G - ARQUIVO PUBLICO/RS-ADEQUAÇÕES/MODERNIZAÇÕES-NOVOS ELEVADORES - RUA RIACHUELO Nº 1031
Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO GOVERNANCA E GESTAO Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
			Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)		
			33.475,27	0,00	33.475,27	
			33.475,27		33.475,27	4,41%
10. 1. 2. Portico Metalico na Casa de Maquinas						
FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO EMPRESA - METALMECÂNICA MERCADO	1,00	UN	19.420,66	0,00	19.420,66	2,56%
			19.420,66 (18,26%)	0,00 (18,26%)		
			19.420,66		19.420,66	2,56%
10. 1. 3. Telas expandidas em quadros 1,0M X 1,30M junto a torre metálica						
66831G PAINEL EM TELA EXPANDIDA 12X25MM ESP. 1,50MM ENQUADRADO C/ CANTONEIRA 2"X2"X1/4" PINTADO C/PINTURA EPOXI - MEDIDAS 1,0 X 1,30M - FABRICAÇÃO E MONTAGEM	14,00	UN	2.407,18	0,00		
			33.700,52 (18,26%)	0,00 (18,26%)	33.700,52	4,44%
			33.700,52		33.700,52	4,44%
10. 2. Adequações em Concreto Armado						
						0,00%
10. 2. 1. Enchimento Poço do Elevador						
84084 APICOAMENTO MANUAL DE SUPERFICIE DE CONCRETO	5,01	M2	0,95	9,27		
			4,76 (23,70%)	46,44 (23,70%)	51,20	0,01%
43301 CONCRETO P/FUNDACAO-FCK20MPA-PREPARO E LANCAMENTO	2,50	M3	603,16	366,91 (ES: 110,60%)		
			1.507,90 (23,70%)	917,28 (23,70%)	2.425,18	0,32%
			1.512,66	963,72	2.476,38	0,33%
10. 2. 2. Reforço de Vigas						
84084 APICOAMENTO MANUAL DE SUPERFICIE DE CONCRETO	2,40	M2	0,95	9,27		
			2,28 (23,70%)	22,25 (23,70%)	24,53	0,00%
51121 FORMA COMPENS.RESINADO-VIGA-REAP.3X-INCL.ESCORAM.	4,00	M2	162,32	88,49 (ES: 110,60%)		
			649,28 (23,70%)	353,96 (23,70%)	1.003,24	0,13%
89995 GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2 021	0,12	M3	787,46	464,93		
			94,50 (23,70%)	55,79 (23,70%)	150,29	0,02%
			746,06	432,00	1.178,06	0,16%
10. 2. 3. Execução de Vergas						
51356 CONCRETO FCK 30MPA - PREPARO, LANÇAMENTO E CURA	0,23	M3	634,73	366,91 (ES: 110,60%)		
			145,99 (23,70%)	84,39 (23,70%)	230,38	0,03%
			145,99	84,39	230,38	0,03%
10. 2. 3. 1. Resumo de Aço Vigas e Vergas						
51213 ARMADURA CA-50 GROSSA 1/2 A 3/4-12,70 A 19,05MM	34,21	KG	13,12	5,81 (ES: 110,60%)		
			448,84 (23,70%)	198,76 (23,70%)	647,60	0,09%
51215 ARMADURA CA-60 MEDIA 5,0 A 6,0MM	14,04	KG	15,04	5,81 (ES: 110,60%)		
			211,16 (23,70%)	81,57 (23,70%)	292,73	0,04%
			660,00	280,33	940,33	0,12%
10. 2. 4. Chumbadores c/Adesivo Estrutural (Resina Epoxi HVU)						
						0,00%
10. 2. 5. Demolições						
22121 DEMOLICAO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	0,14	M3	0,00	377,77 (ES: 110,60%)		
			0,00 (23,70%)	52,89 (23,70%)	52,89	0,01%
				52,89	52,89	0,01%
10. 3. Projeto Estrutural Metálico/Concreto						
PROJETO DE ESTRUTURA METALICA Preço Composição 09.90.05 EMBASA 05/2024	650,35	KG	13,59	0,00		
			8.838,26 (23,70%)	0,00 (23,70%)	8.838,26	1,16%
			8.838,26		8.838,26	1,16%
Total de EXECUÇÃO PROJETO ESTRUTURAL -SOP			98.499,42	1.813,33	100.312,75	13,20%
11. LINHA DE VIDA - PREDIO 3						
						0,00%
11. 1. ART de Projeto dos Componentes e da Execução da Instalação						
ART CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA	1,00	UN	324,77	0,00		
			324,77 (23,70%)	0,00 (23,70%)	324,77	0,04%
			324,77		324,77	0,04%
11. 2. Projeto Mecânico e Estrutural c/ Memoria de Calculo dos Componentes						
90778 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	24,00	H	0,93	134,24		
			22,32 (23,70%)	3.221,76 (23,70%)	3.244,08	0,43%
90775 DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	24,00	H	0,96	34,70		
			23,04 (23,70%)	832,80 (23,70%)	855,84	0,11%

SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

18/10/2024
Página 14 de 15

Obra: 24/018G - ARQUIVO PUBLICO/RS-ADEQUAÇÕES/MODERNIZAÇÕES-NOVOS ELEVADORES - RUA RIACHUELO Nº 1031
Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO GOVERNANCA E GESTAO Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)	Total	%
11. 3. Testes de Arrancamento de Pontos de Ancoragem			45,36	4.054,56	4.099,92	0,54%
TESTE DE ARRANCAMENTO MERCADO 1 dia de trabalho no canteiro de obras	1,00	UN	3.092,50 3.092,50 (23,70%)	0,00 0,00 (23,70%)	3.092,50	0,41%
			3.092,50		3.092,50	0,41%
11. 4. Fornecimento de Materiais e Instalação da Linha de Vida						0,00%
11. 4. 1. Materiais						
CABO DE AÇO (ALMA DE FIBRA) - DIÂMETRO 1/2" (6X19)	50,00	M	41,88 2.094,00 (23,70%)	0,00 0,00 (23,70%)	2.094,00	0,28%
CLIPS GALVANIZADO PESADO (1/2")	12,00	PÇ	23,86 286,32 (23,70%)	0,00 0,00 (23,70%)	286,32	0,04%
ANILHA/SAPATILHA GALVANIZADA LINHA PESADA (1/2")	4,00	PÇ	13,98 55,92 (23,70%)	0,00 0,00 (23,70%)	55,92	0,01%
MANILHA/MOSQUETÃO GALVANIZADA LINHA PESADA	4,00	PÇ	35,86 143,44 (23,70%)	0,00 0,00 (23,70%)	143,44	0,02%
ESTICADOR GALVANIZADO MANILHA X OLHAL (1/2")	2,00	PÇ	46,81 93,62 (23,70%)	0,00 0,00 (23,70%)	93,62	0,01%
ABSORVEDOR DE ENERGIA (CAPACIDADE CARGA MÍN. = 1500 KGF)	2,00	PÇ	767,36 1.534,72 (23,70%)	0,00 0,00 (23,70%)	1.534,72	0,20%
PONTO ANCORAGEM TIPO C - NBR 16325-2	4,00	PÇ	163,15 652,60 (23,70%)	0,00 0,00 (23,70%)	652,60	0,09%
			4.860,62		4.860,62	0,64%
11. 4. 2. Mão de Obra						
88278 MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	50,00	H	30,24 1.512,00 (23,70%)	4,69 234,50 (23,70%)	1.746,50	0,23%
88240 AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	50,00	H	20,73 1.036,50 (23,70%)	4,69 234,50 (23,70%)	1.271,00	0,17%
			2.548,50	469,00	3.017,50	0,40%
Total de LINHA DE VIDA - PREDIO 3			10.871,75	4.523,56	15.395,31	2,03%
12. IMPERMEABILIZAÇÃO EXTERNA VOLUME DO RESERVATÓRIO - PAREDES - SIGMA						
99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	66,00	M2	0,25 16,50 (23,70%)	2,05 135,30 (23,70%)	151,80	0,02%
84084 APICOAMENTO MANUAL DE SUPERFICIE DE CONCRETO	33,00	M2	0,95 31,35 (23,70%)	9,27 305,91 (23,70%)	337,26	0,04%
141342 PINTURA ELETROSTICA EM ARMADURA	4,62	M2	11,60 53,59 (23,70%)	24,49 (ES: 110,60%) 113,14 (23,70%)	166,73	0,02%
91094 EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO DE CONCRETO PROJETADO COM ESPESSURA DE 7 CM, ARMAD O COM FIBRAS DE AÇO, INCLINAÇÃO MENOR QUE 90°, APLICAÇÃO DESCONTÍNUA, UTILIZANDO EQUIPAMEN TO DE PROJEÇÃO COM 6 M³/H DE CAPACIDADE. AF_07/2024	4,62	M2	135,53 626,15 (23,70%)	65,40 302,15 (23,70%)	928,30	0,12%
141256 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	66,00	M2	13,93 919,38 (23,70%)	21,86 (ES: 110,60%) 1.442,76 (23,70%)	2.362,14	0,31%
						0,52%
Total de IMPERMEABILIZAÇÃO EXTERNA VOLUME DO RESERVATÓRIO - PAREDES - SIGMA			1.646,97	2.299,26	3.946,23	0,52%
13. SERVIÇOS FINAIS						0,00%
13. 2. Laudo Elétrico de Aterramento						
LAUDO ELÉTRICO DE ATERRAMENTO	1,00	UN	3.174,70 3.174,70 (23,70%)	0,00 0,00 (23,70%)	3.174,70	0,42%
			3.174,70		3.174,70	0,42%
13. 3. Desmobilização da Empresa Construtora						
20101 DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS DE OBRA. TRANSPORTE NO FINAL DA OBRA PARA REMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS, EQUIVALENTE A UM DIA OU 6 M3 OU 2.000 KG.	1,00	UN	3.426,49 3.426,49 (23,70%)	375,26 375,26 (23,70%)	3.801,75	0,50%
			3.426,49	375,26	3.801,75	0,50%
Total de SERVIÇOS FINAIS			6.601,19	375,26	6.976,45	0,92%
14. MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS ELEVADORES						
MANUTENÇÃO MENSAL DOS 2 ELEVADORES Mercado (R\$ 520,00 x 2)	12,00	ME	1.277,21 15.326,52 (18,26%)	0,00 0,00 (18,26%)	15.326,52	2,02%

SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

18/10/2024
Página 15 de 15

Obra: 24/018G - ARQUIVO PUBLICO/RS-ADEQUAÇÕES/MODERNIZAÇÕES-NOVOS ELEVADORES
Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO GOVERNANCA E GESTAO

Endereço: RUA RIACHUELO Nº 1031
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
			Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)		
						2,02%
Total de MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS ELEVADORES			15.326,52		15.326,52	2,02%
TOTAL DO ORÇAMENTO			568.907,17	190.790,75	759.697,92	100,00%

1) Orçamento elaborado utilizando-se composições de serviços da Planilha Eletrônica de Orçamentos (PLEO) da Empresa Franarin Software & Orçamentos, Planilha SINAPI e Cotações de Serviços/Equipamentos junto ao Mercado. Preços de Referência AGO/24.

2) Modalidade Desonerado:
Encargos Sociais Horista Estado: 110,60%
Encargos Sociais Horista SINAPI: 83,25%
BDI de Serviços: 23,70%
BDI Diferenciado: 18,26%

3) Total: 669,47 INCCs DI

GERSON SONAGLIO
Engº Civil CREA/RS 36043
ID 3081320-5



SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
Av. Borges de Medeiros, 1501 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726