

## Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1615

## AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Empresa Imobiliária Rincão LTDA, CNPJ nº 92.688.431/0001-00, informa que a Audiência Pública referente ao EIA/RIMA, processo administrativo nº 361-05.67/23-3, do Licenciamento Prévio do empreendimento de parcelamento do solo para fins residenciais no município de Porto Alegre (CODRAM 3.414,40), ocorrerá no dia 24/04/2025 às 19h00min, no Salão da Paróquia Nossa Senhora de Misericórdia, na Estrada João Antônio da Silveira, nº 2025 - Bairro Restinga, Porto Alegre - RS, CEP 91790-400, com transmissão simultânea pela internet.

MUNICÍPIO DE PINHEIRINHO DO VALE / RS  
PREGÃO PRESENCIAL 001/2025

**Objeto:** Contratação de empresa (s) para a prestação de serviços de lavagem de veículos e máquinas, montagem e reparo de pneus, além da aquisição de tip tops para manutenção, visando à continuidade das atividades da frota do Município de Pinheiro do Vale - RS. Prazo de entrega dos envelopes da documentação de habilitação e propostas: até às 8h45min do dia 31/03/2025. Abertura: Dia 30/03/2025, às 9h.

**Local:** Setor de Licitações do Município, sito a Rua Duque de Caxias, 223, nesta Cidade. Informações e cópia do Edital junto ao Setor de Licitações da Prefeitura Municipal, no período das 7h00min às 13h00min ou através do site [www.pinheirodovale.rs.gov.br](http://www.pinheirodovale.rs.gov.br).

Pinheiro do Vale - RS, em 12 de março de 2025.

ELTON TATTO - Prefeito Municipal

## EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL

**JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÊA**, Leiloeiro Oficial do Estado do Rio Grande do Sul, matriculado na JUCISRS 375/2018, dá ampla publicidade que **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RAIZES - SICREDI RAIZES RS/SC/MG**, inscrita no CNPJ sob nº 88.099.247/0001-58, situada à Rua Braga, nº 408, Bairro Centro, cidade de Campo Novo/RS, CEP 98.570-000, Credora Fiduciária, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 21332330-0, firmada em 06/10/2022, por RENATO AGUSTINHO CAVALLINI, CPF 012.079.480-20, OSVALDIR CAVALLINI, CPF 247.681.380-04, e NEIVA ALICE CAVALLINI, CPF 900.274.260-68, promoverá Leilão Público de Imóvel de forma on-line, através da plataforma [www.renovarleiloes.com.br](http://www.renovarleiloes.com.br), em conformidade com a Lei Federal nº 9.514/1997 (Alienação Fiduciária de Imóveis). **1º LEILÃO: 11/04/2025 - 10h**. Lance inicial (à vista): R\$ 705.000,00 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. **2º LEILÃO: 22/04/2025 - 10h**. Lance inicial (à vista): R\$ 277.190,59 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial (caso não haja venda em 1º Leilão) **IMÓVEL À VENDA: LOTE RURAL Nº 65-A, DA 4ª SEÇÃO IRAPUAZINHO, SITUADO EM SÍTIO GABRIEL, MIRAGUAI - RS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 66.000,00M², OBJETO DA MATRÍCULA 1.707, RI DE MIRAGUAI, COMARCA DE TENENTE PORTELA - RS. O IMÓVEL POSSUI BENEFITÓRIAS NÃO AVERBADAS, CUJAS DESPESAS DE AVERBAÇÃO CORREM POR CONTA DO ARREMATANTE. IMÓVEL ATUALMENTE OCUPADO.** Demais informações pelo telefone (55) 3312-4549 (WhatsApp) e pelo e-mail [contato@renovarleiloes.com.br](mailto:contato@renovarleiloes.com.br).

LEILÃO EXTRAJUDICIAL  
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI Nº 9.514/97

SOMENTE ON-LINE

virgo

1º Leilão: dia 27/03/2025 a partir das 11h30 2º Leilão: dia 31/03/2025 a partir das 11h30

**SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS**, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, que devidamente autorizado pela credora fiduciária **VIRGO II COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 02.105.040/0001-23, nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em garantia, celebrado em 26/11/2010, onde figuram como devedores fiduciários Ernesto Vanderlei Almeida da Silva e Adriana Dickel da Silva, e na forma da Lei nº 9.514/97, promoverá a venda em **LEILÃO EXTRAJUDICIAL SOMENTE ON-LINE (1º ou 2º leilão) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** através do site: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br), do imóvel abaixo descrito. O **PRIMEIRO LEILÃO** será realizado no dia 27 de março de 2025, a partir das 11h30, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 3.568.550,00 (três milhões, quinhentos e sessenta e oito mil e quinhentos e cinquenta reais)**. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Parte de um terreno urbano, situado na Rua Rodrigues Alves, nº 930 (L. A da qd. 141), bairro Petrópolis em Passo Fundo/RS, com área superficial de 4.352,00m², contendo benfeitorias, imóvel objeto da matrícula nº 68.167 do Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Obs.: Numeração pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, bem como de eventual construção, inclusive da identificação do lote e quadra, que vierem a ser apuradas no local com a lançadas no IPTU e averbadas no RI, correrão por conta do comprador. O Vendedor providenciará, sem prazo determinado, as baixas da Ação de Execução de Título Extrajudicial e da Indisponibilidade, constantes nas Avs. 6 e 8 da citada matrícula. Ocupado. Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 31 de março de 2025, a partir das 11h30, para realização do **SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.784.275,00 (um milhão, setecentos e oitenta e quatro mil, duzentos e setenta e cinco reais)**. O imóvel está ocupado e será vendido à vista, em caráter "ad corpus" e no estado em que se encontra, sendo a desocupação de total responsabilidade do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar através do site [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br) e se habilitar em até 01 (uma) hora antes do início do fechamento do leilão. Os lances on-line e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos. Todas as despesas propter rem, ou seja, condomínio, IPTU, etc., com vencimento até a data do leilão, serão de responsabilidade da credora fiduciária, exceto quando se tratar de aquisição do imóvel por meio do exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciário. Havendo arrematação, a escritura pública deverá ser lavrada em até 90 dias contados a partir da data do leilão, sendo as despesas com a transferência da propriedade, por conta do arrematante. Providências e encargos para regularização de eventuais divergências, pendências e averbações junto aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. O arrematante pagará o valor total da arrematação, mais 5% correspondente à comissão do leiloeiro oficial, a qual não está incluída no valor do lance. Os referidos pagamentos deverão ser efetivados no prazo de 24 horas depois de expressamente comunicado. Caso não sejam efetivados os pagamentos do valor da arrematação e comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a venda não será concretizada e o proponente estará sujeito às penalidades legais. Os fiduciários serão comunicados das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercerem o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. As demais condições deste leilão obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19/10/1932. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Central de informações: (11) 3117-1001 - [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br) - [af@freitasleiloeiro.com.br](mailto:af@freitasleiloeiro.com.br)

Celic

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃOGOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL

## ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO

**EDITAL PE 0167/2025 Objeto:** Equipamentos/ componentes/ acessórios para medição.  
**DATA:** 02/04/2025, às 09h. **PROCESSO:** 24/1956-0000965-7.

## AVISO DE REVOGAÇÃO PARCIAL

Leilão Eletrônico 0001/2025 Processo 24/1300-0001276-8

**Objeto:** Alienação de Veículos Automotores Recuperáveis Diversos pertencentes à Administração Pública Estadual.

A CPL/CELIC, designada pela Portaria nº 190/2024 e seus anexos, no uso de suas atribuições, torna pública a **REVOGAÇÃO DO LOTE 087** do certame acima, nos termos do artigo 71, "caput", no § 3º da Lei nº 14.133/21, conforme solicitação do DTERS e da Polícia Civil às fls. 286/287 do processo.

## AVISOS DE RETIFICAÇÃO

Leilão Eletrônico 0002/2025 Processo 24/1300-0005303-0

**Objeto:** Alienação de Veículos Automotores Recuperáveis, Irrecuperáveis e Equipamentos Diversos pertencentes à Administração Pública Estadual.

A Comissão de Contratação, designada pela Portaria nº 190/2024 e seus anexos, no uso de suas atribuições, torna pública a Retificação do edital, com inclusão do endereço atualizado do lote 019 etapa 01 do certame em epígrafe.

CHAMADA PÚBLICA ELETRÔNICA 0001/2025 Processo 24/1400-0008572-0

**Objeto:** Contratação de operação de crédito interno, no valor de R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais), com garantia da União, nos termos da Lei Complementar nº 101, de 04 de maio de 2000, e suas alterações, destinada à reestruturação de passivos.

A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, com base na manifestação da Secretária da Fazenda (e-mail de fls. 416/420), torna pública a retificação do edital em epígrafe.

## AVISO DE REAGENDAMENTO

Pregão Eletrônico 9095/2025 Processo 24/1203-0014419-0

**Objeto:** Posto de Serviço de Médico Plantonista de Emergência para o Hospital da Brigada Militar de Santa Maria (HBM/SM).

A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, torna público o **REAGENDAMENTO** da data de abertura da sessão do referido pregão para o dia 14 de março de 2025, às 09 horas.

Felipe Moreira Cruzeiro  
Subsecretário CELIC/SPGG

## Caso Vitória: jovem foi dopada antes de ser morta

De acordo com o que foi apurado pelo jornalista Roberto Cabrini, a jovem teria sido estrangulada e seu corpo esfaqueado após a morte

O jornalista da Record Roberto Cabrini teve informações sobre os exames toxicológicos feitos no corpo de Vitória Regina, 17 anos, encontrada morta em Cajamar (SP). Esses indicaram que ela teria sido drogada e torturada nos dois dias em que teria ficado em cativeiro. A morte da jovem foi causada por estrangulamento e ela sofreu agressões depois de morta que foram perpetradas por duas pessoas. O corpo de Vitória foi esfaqueado postumamente. Os exames ainda não foram divulgados oficialmente. A Polícia Civil busca comparar os materiais genéticos encontrados no corpo com os dos suspeitos, conforme o R7.

A investigação sobre a morte de Vitória revela três suspeitos: Maicol Antônio Sales dos Santos, já preso, e outros dois homens que ainda são investigados. A Polícia encontrou manchas de sangue no carro e na casa de Maicol. A residência do suspeito teria sido para onde

a jovem teria sido levada após ser sequestrada. Além disso, a mulher de Maicol disse que não estava com ele na noite do desaparecimento de Vitória, o que contraria o seu depoimento.

Um dos investigados é um ex-traficante. Ele teria sido a última pessoa a receber mensagens da jovem na noite do seu sumiço, mas afirmou ter ignorado o contato por estar com outra garota e que só soube do desaparecimento de madrugada. Registros do aparelho, no entanto, atestam que ele acessou os contatos de Vitória antes do que disse. Além disso, o sinal do telefone foi identificado na área do sumiço da jovem. O outro suspeito de envolvimento na morte da jovem negou ter tido qualquer envolvimento amoroso com o ex-traficante, também suspeito de envolvimento no crime e que seria ex-namorado ou "ficante" de Vitória Regina.

O segundo investigado era amigo de Vitória e de sua família desde a infância e afirma ter

sido bloqueado por Vitória. Registros em seu celular dão conta que ele teria gravado o trajeto da jovem três dias antes do desaparecimento da vítima. Ele e sua defesa negam qualquer participação no crime. Vitória desapareceu na noite de 26 de fevereiro, quando voltava para a casa em Cajamar (SP). O seu corpo foi encontrado uma semana depois, em 5 de março, em uma área de mata da mesma cidade.

A Polícia Civil esclareceu que Carlos Alberto Sousa, pai de Vitória, não está entre os suspeitos de participação no crime. Conforme o diretor do Departamento de Polícia Judiciária da Macro São Paulo (Demacro), Luiz Carlos do Carmo, o pai foi investigado no início das apurações, mas não se verificou nada que pudesse indicar sua participação no crime. "Não existe investigação contra o pai da vítima", afirmou Carmo, ressaltando que em caso de homicídio, é normal investigar todas as pessoas próximas da vítima.

## SÃO PAULO

## Artefato explode no Terminal Pinheiros

A Guarda Civil Metropolitana (GCM) fez a vistoria, na manhã de ontem, de uma bomba deixada no Terminal Pinheiros, em Pinheiros, zona Oeste de São Pau-

lo. A Polícia Civil paulista investiga quem teria deixado o artefato. Duas pessoas são suspeitas. Imagens das câmaras de monitoramento ainda estão sendo exa-

RAUL LUCIANO / ATO PRESS / ESTADÃO CONTEÚDO / CP



Integrante da Polícia Científica examina local da detonação e procura pistas

LEILÃO SOMENTE ONLINE 32 IMÓVEIS  
FECHAMENTO: 20/03/2025 a partir das 13h00

LOCALIDADES: AL BA GO MG MT PB PI PR RJ RN RS SC SP

✓ À VISTA COM 10% DE DESCONTO ✓ PARCELAMENTO EM 12 MENSALIDADES IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS\*

**LOTE 21 - VIAMÃO/RS - CASA**  
Rua Tenente Mário Telles Ferreira (consta no RI Rua Mário Telles Ferreira), 498 (Lts 10, 11, 40 e 41 da qd. 46) - LOTEAMENTO VILA TARUMÁ  
Área Terreno: 1.955,00m² | Área Construída: 447,50m²  
Lance Mínimo: R\$ 723.000,00

Lances "on-line", condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro. Mais informações: <https://VITRINEBRADESCO.COM.BR/>  
(11) 3117.1001 | [sac@freitasleiloeiro.com.br](mailto:sac@freitasleiloeiro.com.br)  
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316  
[www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Poder Judiciário, Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul. 1ª Vara Cível da Comarca de Erechim. Rua Clementina Rossi, 129 - Bairro: Bela Vista - CEP: 99704900 - Fone: (54)3046-9880 - balcão virtual- 54 9 9954 5111 - Email: [frechirim1vciv@tjrs.jus.br](mailto:frechirim1vciv@tjrs.jus.br). CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5007482-10.2023.8.21.0013/RS. EXEQUENTE: FUNDACAO GETULIO VARGAS. EXECUTADO: RAUL RUIZ DURAN. Local: Erechim. Data: 14/01/2025. EDITAL Nº 10074944790. Edital de Intimação. Prazo do Edital: 20 (VINTE) DIAS. Objeto: Intimação para Cumprimento de Sentença. Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Erechim. INTIMAÇÃO da parte ré RAUL RUIZ DURAN, CPF: 86457063004 para pagar o débito fixado, no processo acima referido, no valor de R\$ 20.489,37 calculado até 03/05/2023, acrescido de custas, se houver, no PRAZO de 15 (QUINZE) DIAS, contados do término do prazo do presente edital, que fluirá da data da publicação única ou, havendo mais de uma, da primeira. Não ocorrendo pagamento voluntário no referido prazo, o débito será acrescido de multa de 10% (dez por cento) e de honorários advocatícios de 10% (dez por cento). Efetuado o pagamento parcial no prazo de 15 (quinze) dias, a multa e os honorários advocatícios incidirão sobre o restante. Não efetuado tempestivamente o pagamento voluntário, terá início o PRAZO de 15 (QUINZE) DIAS para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente impugnação, bem como será expedido mandado de penhora e avaliação se houver requerimento, seguindo-se os atos de expropriação. Em caso de revelia, será nomeado curador especial. Erechim, 14/01/2025.