



Governo do Estado
Rio Grande do Sul

SECRETARIA DE
OBRAS PÚBLICAS

Departamento Administrativo – Divisão de Aquisições e Contratos

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP) 003/2025

Este documento constitui a primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução e dá base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico a serem elaborados, caso se conclua pela viabilidade da contratação.

RESPONSÁVEL PELO PREENCHIMENTO DO ETP

Nome: Marcos de Carvalho Fernandes

Telefone: (51) 98273-0128 / (51) 3288-5667

E-mail: marcos-fernandes@sop.rs.gov.br / compras@sop.rs.gov.br

I. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

A Secretaria de Obras Públicas do RS (SOP) necessita contratar serviços de alimentação, bebidas e prestação de serviços para a realização de um evento comemorativo aos seus 135 anos de história. O evento, contará com a presença de autoridades estaduais de grande relevância, como governador, vice-governador, secretários e colaboradores que ajudaram a construir este legado. Visa celebrar a história da instituição e fortalecer os laços com os servidores e a comunidade.

Considerando a importância do evento e a necessidade de um local que proporcionasse a infraestrutura adequada para receber autoridades e convidados, a SOP optou pela utilização do espaço cedido gratuitamente pela SERGS - Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul. A escolha do local se justifica pela sua localização estratégica, capacidade para receber uma grande quantidade de pessoas e pela simbologia que representa para a engenharia gaúcha.

II. PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL:

Não aplicável. Os serviços estão dispensados de registro no Plano de Contratações Anual, nos termos do inciso IV do art. 6º da Instrução Normativa CELIC/SPGG Nº 0013/2023.

Divisão de Aquisição e Contratos - Diretoria Administrativa – Secretaria de Obras Públicas
Av. Borges De Medeiros, 1501 – 3º Andar – CEP: 90110-150 Fone: (51) 3288-5667





III. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

- Espaço adequado para acomodar 350 pessoas, com infraestrutura para palco, área de exposição, equipamentos de som e iluminação etc.
- Serviços de buffet, incluindo alimentação, bebidas e equipe de apoio.

IV. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

- Participantes: 350 pessoas.
- Espaço:
 - 1 Salão Guaíba.
 - Capacidade para 350 pessoas.
 - Infraestrutura para palco, área de exposição, equipamentos de som e iluminação.
- Buffet:
 - 1 serviço de buffet.
 - Coquetel para 350 pessoas.
 - Pacote de bebidas com água e refrigerante por 5 horas de evento.
 - 6 seguranças.
 - 5 higienistas.
 - Mesa de águas aromatizadas.
 - Mesa de chá e café com samovar de prata.
 - Mesa de frios para 350 pessoas, com reposição.

V. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Para a realização do levantamento de mercado, foram consideradas as seguintes fontes de pesquisa:

- **Orçamentos:** Foram solicitados orçamentos para empresas especializadas em eventos, a fim de obter propostas para os serviços de locação de espaço e buffet.
- **Contratações análogas:** Foi realizada pesquisa no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) para identificar contratações análogas





realizadas por outros órgãos públicos, a fim de verificar preços, serviços e condições de contratação praticados em situações similares.

a) Orçamentos (Espaço):

Empresa	Serviço	Valor (R\$)
Salão Guaíba	Locação de espaço	0,00 (cortesia)
Casa Vetro	Locação de espaço	16.000,00
Maison	Locação de espaço	R\$ 38.500,00 (R\$110,00 por pessoa)

b) Orçamento (Buffet):

Empresa	Serviço	Valor (R\$)	Detalhes
Aguiar Eventos	Buffet	59.165,00	- Valor do jantar por pessoa: R\$ 94,50 - Pacote de bebidas com água e refrigerante por 5 horas de evento: R\$ 30,00 por pessoa - 6 seguranças: R\$ 1.500,00 - 5 higienistas: R\$ 1.000,00 - Mesa de águas aromatizadas: R\$ 420,00 - Mesa de chá e café com samovar de prata: R\$ 420,00 - Mesa de frios: queijo colonial, gouda, brie, salami, pastrami, copa, pães (italiano, colonial, australiano, baguete e torradas), geleia, pasta de tomate seco, de requeijão e de frango. Para 350 pessoas, com reposição: R\$ 12.250,00
Olivah	Serviço de	59.080,00	- Valor do coquetel por pessoa: R\$ 142,00



Governo do Estado
Rio Grande do Sul

SECRETARIA DE
OBRAS PÚBLICAS

Departamento Administrativo – Divisão de Aquisições e Contratos

Gastronomia	Coquetel Executivo	00	- Pacote de bebidas sem álcool (água mineral e refrigerantes) por 2 horas de evento: R\$ 27,00 por pessoa - Serviço de atendimento fixo (1 Maitre + 2 copeiros + 2 auxiliares): R\$ 1.580,00 - Serviço de atendimento variável: R\$ 280,00 por garçom (considerando 1 garçom a cada 10 convidados, seriam 35 garçons para 350 convidados)
Maison Gastronomia	À Francesa	71.750,00	- 1 entrada: R\$ 205,00 por pessoa - 1 prato principal: incluso no valor - 1 sobremesa: incluso no valor

c) Contratações análogas:

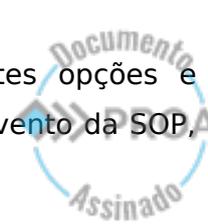
Órgão	Objeto	Valor (R\$)
Junta Comercial, Industrial e Serviços do RS (JUCISRS)	Serviços para o Projeto Avança Mulher Empreendedora	89.900,00
Secretaria de Desenvolvimento Social (SEDES)	62ª Reunião do Fórum Nacional dos Conselhos Estaduais de Assistência Social	134.716,69
Secretaria de Comunicação (SECOM)	Evento "Irrigação e Reservação de Água: Adaptação para a Resiliência no Campo"	58.633,33

c) Análise comparativa:

Ao analisar os orçamentos, podemos observar que:

As opções de buffet são equiparadas entre si com pequenas diferenças tanto nos valores quanto nos serviços propostos.

Cada empresa apresenta um serviço de buffet com diferentes opções e valores, sendo necessário analisar qual a melhor opção para o evento da SOP.



Divisão de Aquisição e Contratos - Diretoria Administrativa – Secretaria de Obras Públicas
Av. Borges De Medeiros, 1501 – 3º Andar – CEP: 90110-150 Fone: (51) 3288-5667



Governo do Estado
Rio Grande do Sul

SECRETARIA DE
OBRAS PÚBLICAS

Departamento Administrativo – Divisão de Aquisições e Contratos

considerando o tipo de serviço, a variedade de alimentos e bebidas, a equipe de apoio e o valor total.

Ao analisar os orçamentos e as contratações análogas, podemos observar que:

- O Salão Guaíba oferece o espaço como cortesia, o que representa uma vantagem econômica significativa em relação à locação de outros espaços similares, como a Casa Vetro (R\$ 16.000,00) e a Maison (R\$ 110,00 por pessoa, totalizando R\$ 38.500,00 para 350 pessoas).
- As contratações análogas realizadas por outros órgãos públicos demonstram que a competição é possível para serviços similares aos que a SOP pretende contratar, porém os valores variam de acordo com o tipo e a quantidade de serviços contratados.

d) Conclusões:

Com base no levantamento de mercado realizado, podemos concluir que:

- A Aguiar Eventos, apesar de não ter o menor valor de mercado, destaca-se por oferecer um serviço de jantar completo com diversas opções de bebidas e equipe de apoio.
- A exclusividade do serviço da Aguiar Eventos, em virtude do vínculo com a SERGS, a torna a única opção viável para o evento da SOP no Salão Guaíba.
- A contratação da Aguiar Eventos será realizada por inexigibilidade de licitação, justificada pela inviabilidade de competição e pela exclusividade do serviço.
- A Aguiar Eventos atende às necessidades da SOP em termos de qualidade, variedade e capacidade de atendimento, e o valor do seu serviço é compatível com o mercado.

VI. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO:

- Salão Guaíba: R\$ 0,00 (cortesia).
- Aguiar Eventos: R\$ 59.165,00.
- Total estimado: R\$ 59.165,00.



Divisão de Aquisição e Contratos - Diretoria Administrativa – Secretaria de Obras Públicas
Av. Borges De Medeiros, 1501 – 3º Andar – CEP: 90110-150 Fone: (51) 3288-5667



VII. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução proposta para a realização do evento comemorativo dos 135 anos da SOP consiste na contratação direta, por inexigibilidade de licitação, do Salão Guaíba e da Aguiar Eventos. O Salão Guaíba será cedido como cortesia pela Sociedade de Engenharia do RS, enquanto a Aguiar Eventos será contratada para a prestação de serviços de buffet.

VIII. JUSTIFICATIVA PARA INEXIGIBILIDADE:

A inexigibilidade de licitação se justifica, neste caso, pela inviabilidade de competição, em especial nos seguintes pontos:

Singularidade do Salão Guaíba: localizado na Zona Sul de Porto Alegre, no bairro Pedra Redonda, é um espaço de eventos com vista para o Guaíba, que faz parte da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS). O salão é conhecido por sua beleza, imponência e localização privilegiada, e reflete a tradição e a solidez da engenharia gaúcha. Com sua vista panorâmica, o salão proporciona um ambiente elegante e inspirador para a realização de eventos. A integração com a natureza e a paisagem do Guaíba contribuem para criar uma atmosfera única e memorável. O espaço possui capacidade para acomodar 350 pessoas, e conta com infraestrutura completa para eventos, incluindo palco, área de exposição, equipamentos de som e iluminação. O espaço é versátil e já foi palco de diversos eventos importantes, como casamentos, workshops, festas de debutantes, solenidades e homenagens.

O Salão Guaíba, com suas características específicas de localização, capacidade e estrutura, mostra-se como a escolha ideal para o evento pretendido, que contará com a presença de autoridades de alto nível, como o Governador do Estado do RS e Secretários de Estado. A localização privilegiada e as instalações adequadas garantem a segurança e o conforto necessários para um evento dessa magnitude. A pesquisa de mercado realizada, incluindo orçamentos da Casa Vetro e da Maison, não identificou outro espaço com características similares que pudesse atender às necessidades do evento com a mesma economicidade.





Governo do Estado
Rio Grande do Sul

SECRETARIA DE
OBRAS PÚBLICAS

Departamento Administrativo – Divisão de Aquisições e Contratos

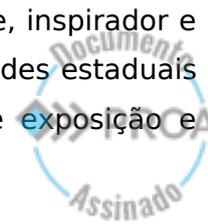
A escolha do Salão Guaíba, pertencente à Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul (SERGS), para a realização do evento comemorativo da Secretaria de Obras Públicas fundamenta-se na inviabilidade de competição e na singularidade do espaço, alinhada ao caráter técnico e institucional da pasta.

A Secretaria de Obras Públicas, órgão responsável pela gestão de projetos e infraestrutura do Estado, tem em sua composição predominante engenheiros, arquitetos e demais profissionais ligados às áreas técnicas da construção civil e planejamento urbano. Dessa forma, para celebrar seu aniversário, a gestão buscou um local que não apenas atendesse aos requisitos estruturais do evento, mas que também possuísse relação direta com a identidade e missão da Secretaria, fortalecendo o vínculo institucional e reafirmando o papel estratégico da engenharia e da arquitetura no desenvolvimento do Rio Grande do Sul.

A SERGS, entidade de utilidade pública, sem fins lucrativos, fundada em 1930, desempenha um papel histórico relevante no Estado, tendo participado de estudos e da implementação de projetos estruturantes para o desenvolvimento urbano, econômico e social. Sua atuação é pautada pela autonomia e independência, sem vínculos com entidades sindicais ou interesses políticos, o que a torna uma instituição de referência técnica para o setor de engenharia e infraestrutura pública. A escolha do seu espaço para a realização do evento representa não apenas um reconhecimento da importância da engenharia para a administração pública, mas também a valorização de um local que simboliza tradição, inovação e excelência técnica.

O Salão Guaíba, localizado na Zona Sul de Porto Alegre, destaca-se não apenas pela sua infraestrutura e capacidade de acomodação de até 350 pessoas, mas principalmente por sua vocação para eventos institucionais ligados às áreas de engenharia, arquitetura e tecnologia. Com uma vista panorâmica privilegiada para o Lago Guaíba, o espaço proporciona um ambiente elegante, inspirador e adequado à solenidade, que contará com a presença de autoridades estaduais e representantes do setor. Sua estrutura inclui palco, área de exposição e

Divisão de Aquisição e Contratos - Diretoria Administrativa – Secretaria de Obras Públicas
Av. Borges De Medeiros, 1501 – 3º Andar – CEP: 90110-150 Fone: (51) 3288-5667





Governo do Estado
Rio Grande do Sul

SECRETARIA DE
OBRAS PÚBLICAS

Departamento Administrativo – Divisão de Aquisições e Contratos

equipamentos audiovisuais necessários para um evento desse porte, além de oferecer segurança e conforto aos participantes.

Dentre as alternativas analisadas, foram considerados espaços pertencentes a outras entidades representativas da engenharia e arquitetura, como o Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul (SENGE-RS), o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio Grande do Sul (CAU-RS) e o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul (CREA-RS). No entanto, nenhuma dessas instituições dispõe de um espaço que atenda de maneira adequada às necessidades do evento. O SENGE-RS possui auditórios voltados para reuniões técnicas e palestras de menor porte, sem a infraestrutura necessária para um evento dessa magnitude. O CAU-RS, por sua vez, concentra suas atividades institucionais em espaços administrativos, sem estrutura física que comporte uma cerimônia dessa natureza. Já o CREA-RS, apesar de contar com sede própria e espaços destinados a reuniões de conselheiros e eventos setoriais, não dispõe de salão com a capacidade exigida, tampouco com localização e infraestrutura compatíveis com o padrão do evento a ser realizado.

Além da conexão temática com as atividades fins da Secretaria, a pesquisa de mercado realizada evidenciou que não há outro espaço disponível que possua as mesmas características estruturais e simbólicas com o mesmo nível de economicidade. A comparação com outros espaços, como Casa Vetro e Maison, revelou que tais locais, embora tenham infraestrutura semelhante, possuem custos elevados de locação, o que inviabiliza a sua escolha frente ao Salão Guaíba, que será cedido gratuitamente pela SERGS. Essa característica confere ao espaço um diferencial não apenas institucional, mas também econômico, garantindo a realização do evento sem onerar os cofres públicos com despesas adicionais relacionadas ao aluguel do local.

Cabe ressaltar que a escolha do espaço da SERGS também se justifica pelo fato de que outras entidades representativas da engenharia já utilizam suas dependências para a realização de eventos e atividades institucionais. O próprio Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul (SENGE-RS) mantém um convênio com a SERGS, permitindo que seus associados façam uso da sede

Divisão de Aquisição e Contratos - Diretoria Administrativa – Secretaria de Obras Públicas
Av. Borges De Medeiros, 1501 – 3º Andar – CEP: 90110-150 Fone: (51) 3288-5667



Governo do Estado
Rio Grande do Sul

SECRETARIA DE
OBRAS PÚBLICAS

Departamento Administrativo – Divisão de Aquisições e Contratos

social da entidade para atividades sociais, esportivas, culturais e de lazer, conforme noticiado pelo próprio SENGE - [https://senge.org.br/noticias/convenio-garante-acesso-dos-socios-do-senge-a-sede-social-da-sociedade-de-engenharia/?](https://senge.org.br/noticias/convenio-garante-acesso-dos-socios-do-senge-a-sede-social-da-sociedade-de-engenharia/?doing_wp_cron=1740403707.9232540130615234375000)

doing_wp_cron=1740403707.9232540130615234375000. Esse convênio reforça a relação histórica e institucional entre as entidades do setor, demonstrando que o espaço da SERGS já é amplamente reconhecido e utilizado por organizações diretamente ligadas à engenharia e à infraestrutura do Estado. Essa condição confere ainda mais legitimidade à escolha do Salão Guaíba como o local ideal para o evento comemorativo da Secretaria de Obras Públicas, dada a sua relação direta com o setor e seu papel consolidado como espaço para eventos institucionais da área.

Adicionalmente, a prestação dos serviços de buffet e catering deverá ser realizada pelo restaurante vinculado à SERGS, em virtude de exclusividade mantido entre a Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul e o referido estabelecimento. O vínculo firmado entre o espaço e o restaurante impede a contratação de serviços externos para alimentação e bebidas, de modo que qualquer evento realizado no local deve, obrigatoriamente, contar com os serviços prestados por esse restaurante específico. Esse fator reforça a inviabilidade de competição, uma vez que não há alternativa para a contratação desse serviço sem comprometer a viabilidade do evento no local escolhido.

Apesar dessa exclusividade do fornecimento de alimentação, os custos apresentados pela empresa Aguiar Eventos e Gastronomia representam uma maior economia para o Estado, considerando os valores constantes nas atas de registro de preços.

Dessa forma, considerando a singularidade do Salão Guaíba, sua adequação ao evento, sua relevância institucional para o setor e a impossibilidade de encontrar alternativa equivalente que atenda às necessidades do evento com a mesma economicidade, a escolha do espaço e dos serviços vinculados



Divisão de Aquisição e Contratos - Diretoria Administrativa – Secretaria de Obras Públicas
Av. Borges De Medeiros, 1501 – 3º Andar – CEP: 90110-150 Fone: (51) 3288-5667



IX. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

- Reunião de autoridades, servidores e convidados para celebrar a história da SOP e suas contribuições para o desenvolvimento do estado.
- Promoção da integração entre autoridades, servidores e convidados.
- Fortalecimento da imagem da SOP perante a sociedade gaúcha.
- Divulgação das ações e projetos da SOP.
- Otimização dos recursos financeiros, com a locação gratuita do espaço Salão Guaíba.

X. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

- Formalização da inexigibilidade de licitação, com a devida justificativa e autorização da autoridade competente.
- Elaboração do Termo de Referência para a contratação dos serviços de buffet.

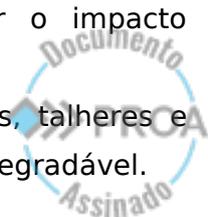
XI. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:

A presente contratação, referente à inexigibilidade de licitação para locação do espaço (Salão Guaíba) e serviços de buffet (Aguiar Eventos), possui uma contratação correlata e interdependente, que é a empresa especializada para realizar o evento comemorativo dos 135 anos da SOP e vem sendo conduzida no PROA 25/2200-0000528-6.

Esta contratação será realizada em processo separado, por meio de Dispensa de Licitação, com base no Art. 75, inciso II da Lei nº 14.133/2021.

XII. IMPACTOS AMBIENTAIS:

- Considerando a natureza da contratação, que se trata de um evento com serviço de buffet, os impactos ambientais devem ser considerados. Algumas medidas podem ser adotadas para minimizar o impacto ambiental do evento, tais como:
- Utilização de materiais reciclados e biodegradáveis: copos, talheres e pratos descartáveis devem ser de material reciclado ou biodegradável.





Governo do Estado
Rio Grande do Sul

SECRETARIA DE
OBRAS PÚBLICAS

Departamento Administrativo – Divisão de Aquisições e Contratos

- Coleta seletiva de lixo: disponibilizar lixeiras para coleta seletiva de lixo, separando os resíduos recicláveis dos orgânicos.
- Redução do consumo de água e energia: incentivar o uso consciente de água e energia, desligando luzes e equipamentos quando não estiverem em uso.
- Contratação de fornecedores com práticas sustentáveis: priorizar a contratação de fornecedores de serviços de alimentação que adotem práticas sustentáveis em suas operações, como a utilização de produtos orgânicos e a redução do consumo de água e energia.
- Incentivo ao uso de transporte público ou caronas solidárias: incentivar os participantes a utilizarem transporte público ou caronas solidárias para se deslocarem até o local do evento.
- Gestão de resíduos: adotar medidas para a coleta e destinação adequada dos resíduos gerados durante o evento, como papéis, embalagens e materiais descartáveis, incentivando a reciclagem e a reutilização de materiais.
- A adoção dessas medidas contribui para a realização de um evento mais sustentável, com menor impacto ambiental e maior conscientização dos participantes sobre a importância da preservação ambiental.

XIII. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A contratação dos serviços para o evento comemorativo é viável, considerando a disponibilidade de recursos orçamentários e a existência de fornecedores no mercado. A contratação direta, por inexigibilidade de licitação, é justificada pela singularidade do Salão Guaíba e pela exclusividade dos serviços oferecidos pela Aguiar Eventos.

Unidade Orçamentária: 22.01 SEC OBRAS PUBLICAS GABINETE E ORGAOS CENTRAIS

Atividade/Projeto: 6089 APOIO ADM - SOP

Natureza da Despesa – NAD: 608901 AP. ADM, QUAL INF-EST-SOP

Recurso: 0001 REC TESOURO-LIVRE

Divisão de Aquisição e Contratos - Diretoria Administrativa – Secretaria de Obras Públicas
Av. Borges De Medeiros, 1501 – 3º Andar – CEP: 90110-150 Fone: (51) 3288-5667





Governo do Estado
Rio Grande do Sul

SECRETARIA DE
OBRAS PÚBLICAS

Departamento Administrativo – Divisão de Aquisições e Contratos

Marcos de Carvalho Fernandes – 4872460-01
Chefe de Divisão de Aquisições e Contratos

Denise Prestes Brum – 1894358-03
Diretora Administrativa



Divisão de Aquisição e Contratos - Diretoria Administrativa – Secretaria de Obras Públicas
Av. Borges De Medeiros, 1501 – 3º Andar – CEP: 90110-150 Fone: (51) 3288-5667



25220000003747

Nome do documento: ETP 003-2025 -SALAO E BUFFET SERGS v2.docx

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Marcos de Carvalho Fernandes	SOP / DMP / 487246001	24/02/2025 17:39:05

