



24080200000020



# Escola Estadual

---

# Loteamento Breno Garcia

Agosto/2024



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE  
OBRAS PÚBLICAS



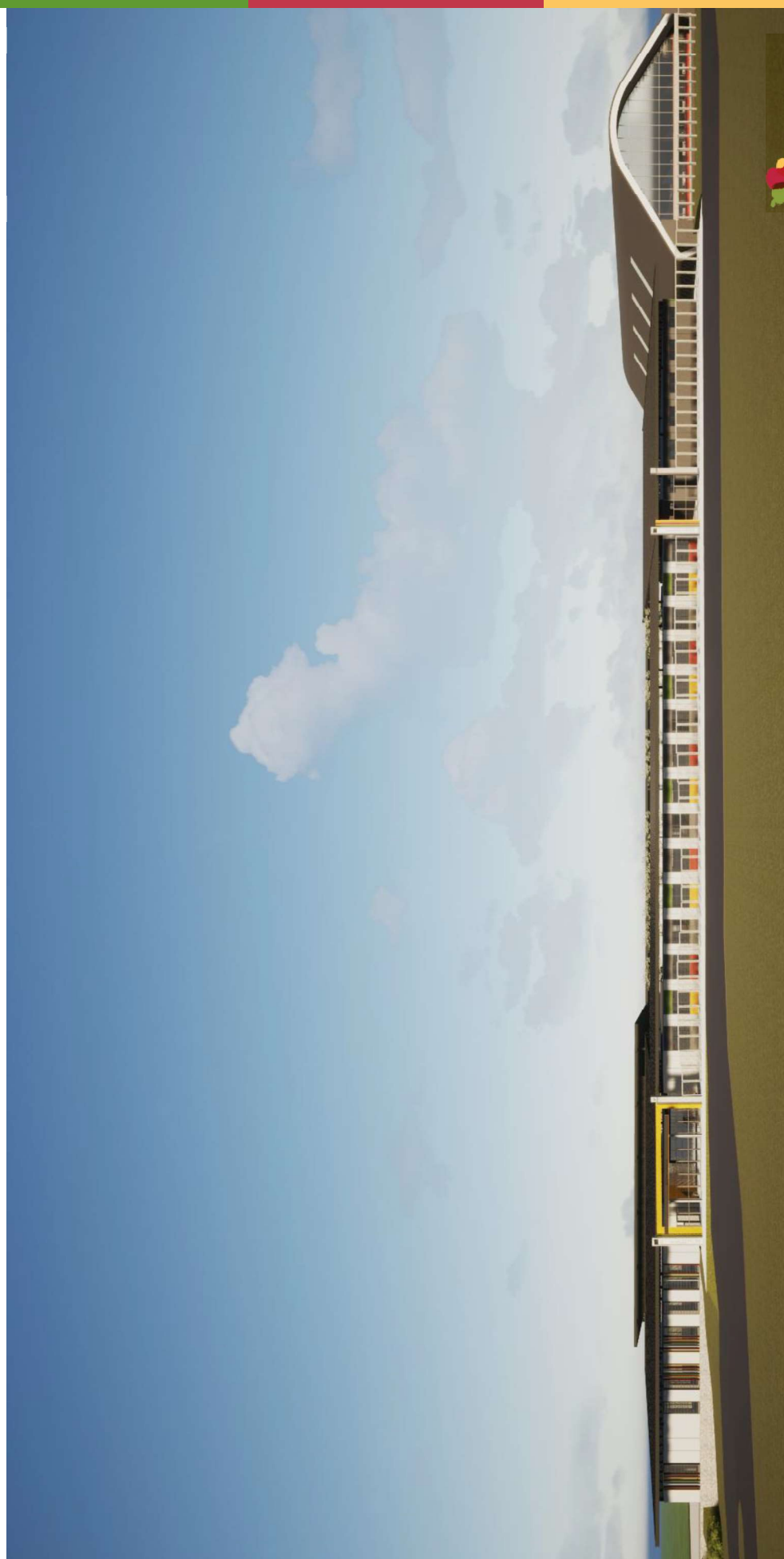


24080200000020





24080200000020



**RIO GRANDE DO SUL**  
O futuro nos une.







24080200000020

## Localização



Planta de Situação



**Município:** Gravataí

**Área do terreno:** 16.494,56m<sup>2</sup>

**Área de intervenção no terreno:** 14.000,00m<sup>2</sup>

**Área coberta:** 7.000,00m<sup>2</sup>

**Custo Estimado:** R\$32.000.000,00

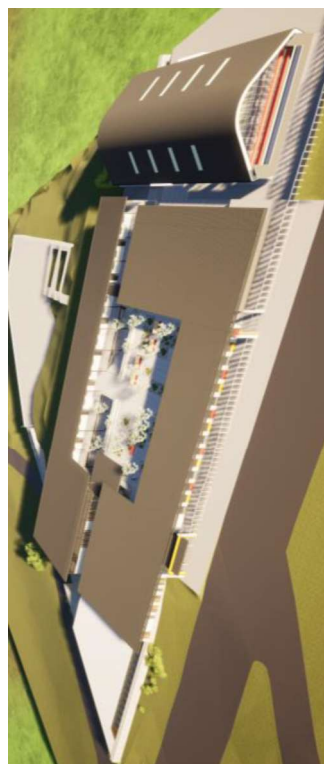




## Características Gerais

- **Modalidades:** Ensino Fundamental e Ensino Médio, ambos em Tempo Integral, Educação Profissional e Educação de Jovens e Adultos
- **Demanda total:** 1080 alunos
- **Demanda Parcial:** 360 alunos do Ens. Fundamental Anos Finais (Manhã e tarde);  
360 alunos Ensino Médio (Manhã e Tarde);  
330 alunos EJA (Noturno);  
\*720 alunos simultaneamente
- **Custo estimado:** R\$ 30 milhões (primeira estimativa – PAC Seleções) A REVISAR
- **Sistema Construtivo:** Modular off-site em concreto GRC e estrutura metálica
- **Regime de Contratação:** Contratação integrada

Área do Terreno: 16.494,56 m<sup>2</sup>  
Área de intervenção no terreno: 13.969,38 m<sup>2</sup>  
Área coberta: 6.910,84m<sup>2</sup>  
Área total descoberta: 7.058,54m<sup>2</sup>  
Área descoberta permeável: 4.647,30m<sup>2</sup>  
Área descoberta impermeável: 2.411,24m<sup>2</sup>





## Programa de Necessidades

| AMBIENTE                        | QUANTIDADE | ÁREA(M²) | MÓDULOS (UN) |
|---------------------------------|------------|----------|--------------|
| Sala de aula                    | 24         | 50,65    | 03           |
| Sala maker                      | 02         | 50,65    | 03           |
| Laboratório de ciências         | 02         | 50,65    | 03           |
| Biblioteca                      | 01         | 103      | 06           |
| Secretaria/Recepção/Arquivo     | 01         | 32,84    | 02           |
| ADM/RH/Financeiro               | 01         | 16,50    | 01           |
| Direção                         | 01         | 16,50    | 01           |
| Vice-Direção                    | 01         | 16,50    | 01           |
| Sala dos Professores            | 01         | 67,85    | 04           |
| Sala de Reuniões e atendimentos | 01         | 15,68    | 01           |
| SSE                             | 01         | 8,00     | 0,5          |
| SOE                             | 01         | 8,00     | 0,5          |





# Programa de Necessidades

| AMBIENTE                                    | QUANTIDADE | ÁREA(M²) | MÓDULOS (UN) |
|---------------------------------------------|------------|----------|--------------|
| Sala de monitoria                           | 01         | 16,50    | 01           |
| Sala de material pedagógico                 | 01         | 5,00     | 0,5          |
| Sala de coordenação de turno                | 01         | 6,93     | 0,5          |
| Sala de diretório acadêmico                 | 01         | 16,0     | 01           |
| Sala de pais e mestres                      | 01         | 16,0     | 01           |
| Sala de recursos/ atendimento especializado | 01         | 32,0     | 02           |
| Sala de meditação                           | 01         | 32,0     | 02           |
| Espaço Recreativo (aberto)                  | 01         | 51,00    | -            |
| Copa (funcionários)                         | 01         | 16,50    | 01           |
| Sanitários Unissex (funcionários)           | 01         | 32,0     | 02           |
| Sanitários Unissex PCD                      | 02         | 16,50    | 01           |
| Sanitário Feminino                          | 02         | 16,50    | 01           |





24080200000020



## Programa de Necessidades

| AMBIENTE                           | QUANTIDADE | ÁREA(M²) | MÓDULOS (UN) |
|------------------------------------|------------|----------|--------------|
| Sanitário Masculino                | 02         | 5,00     | 0,5          |
| Sanitários Unissex + higiene bucal | 01         | 50,65    | 03           |
| Refeitório (300 alunos)            | 01         | 316,30   | 15           |
| Cozinha                            | 01         | 158,00   | 09           |
| Ginásio com vestiários             | 01         | 910,00   | -            |
| Quadra descoberta                  | 01         | 448,00   | -            |
| Auditório                          | 01         | 220,2    | 270 pessoas* |

### Requisitos do Plano Diretor Municipal

- **Área de estacionamento:** 1 vaga para cada 200 m² de área líquida - 22 vagas;
- **Área de carga e descarga:** 1 vaga para cada 3.000 m² de área líquida - 2 vagas;
- **Área de embarque e desembarque:** 1 vaga para cada 450 m² de área líquida - 10 vagas;
- **Bicicletário:** 1 vaga para cada 200 m² de área líquida - 36 vagas;
- **Recuo frontal mínimo:** 4 m (para ruas coletora e local);
- **Taxa de ocupação:** 80%
- **Taxa de permeabilidade:** 20%



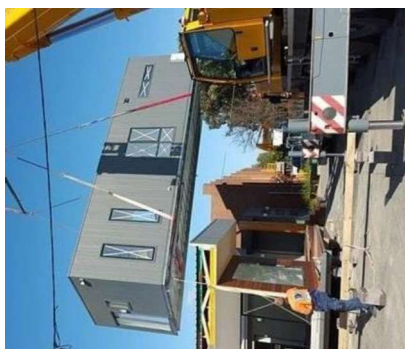




# Conceito

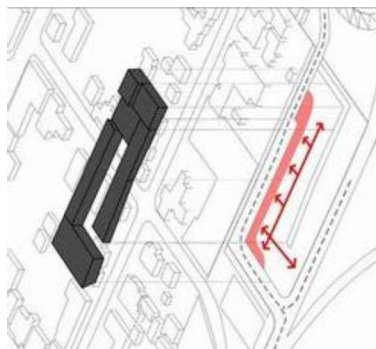
## Inovação construtiva

Sistema construtivo off-site 3D, onde 90% da obra é executada em ambiente controlado na indústria.



## Escola Segura

Partido arquitetônico com pátio central, que privilegia a segurança dos alunos.



## Identidade Visual

Projeto adaptado ao modelo de identidade visual desenvolvido pela SOP e SEDUC, com validação da ASCOM.



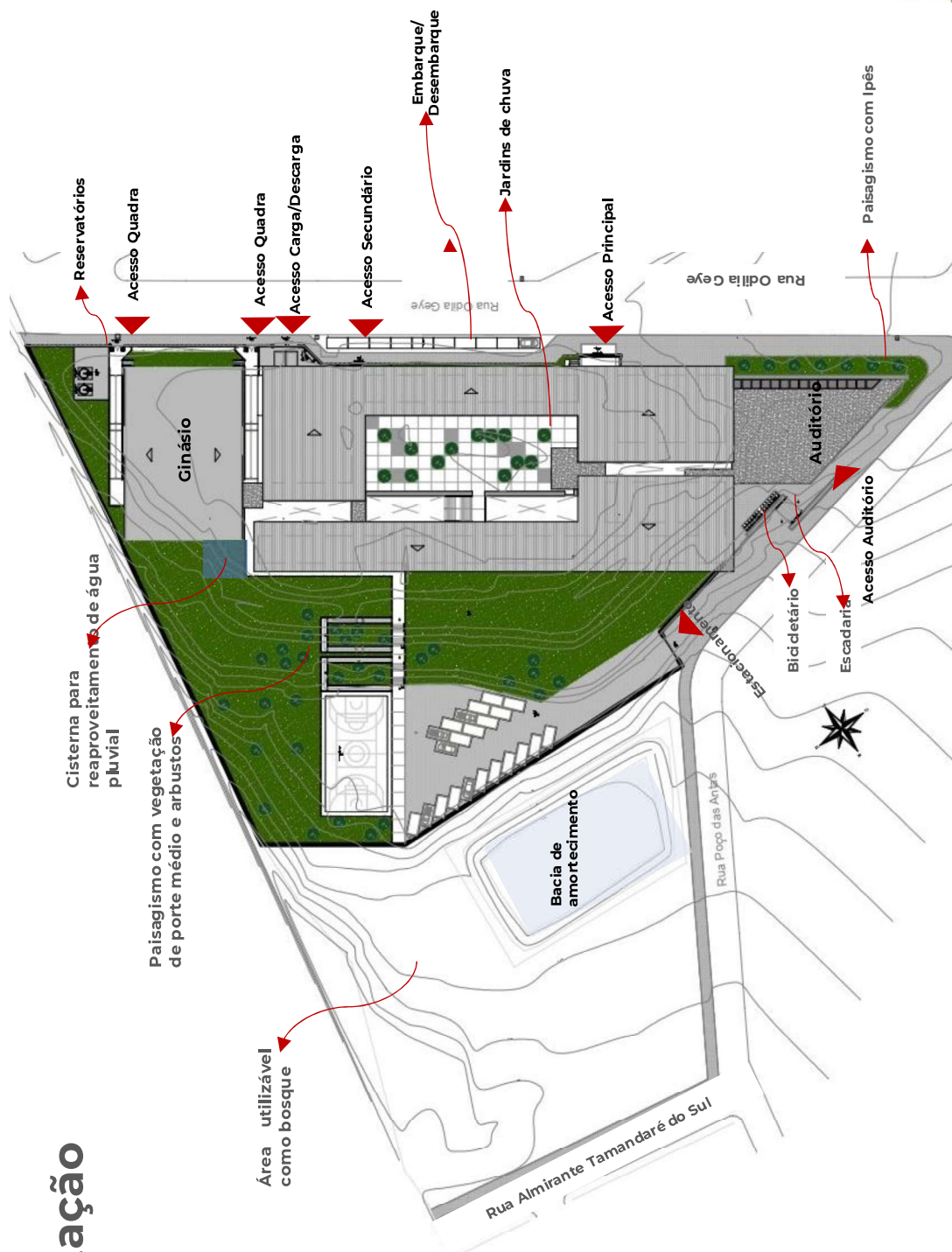
## Escola inclusiva, acessível e democrática

Espaços planejados para atender a comunidade escolar, respeitando suas particularidades.





24080200000020



# Implantação



# Estratégias para mitigação do Impacto Ambiental

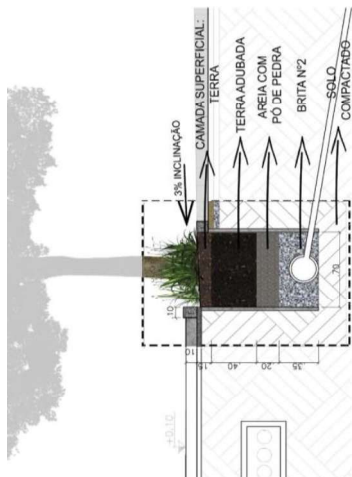
## Cisterna

Captação de 20.000 litros de água da chuva para irrigação de jardins e lavagem de calçadas.



## Canteiro Drenante

24 canteiros drenantes para reduzir a velocidade da água na superfície e auxiliar na absorção da água no solo.



## Jardins de Chuva

17 jardins de chuva para auxiliar na coleta e absorção da água. Medida pedagógica para provocar reflexão sobre as estratégias ambientais.



## Áreas permeáveis

70% do lote foi mantido como área permeável. Nessas áreas está previsto plantio de vegetação arbustiva, árvores frutíferas e nativas do RS.







24080200000020

Exemplos de espécies indicadas para arborização

Porte Pequeno



Pata de vaca

Porte Médio



Ipê-amarelo 4-10m

Quaresmeira 8-12m

Tingui-preto - 4 - 7 m

Cambuci - 3 - 5 m



Arbustos: Capim do Pampa

GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL  
O futuro nos une.







24080200000020







24080200000020



O futuro nos une.





24080200000020





24080200000020







24080200000020





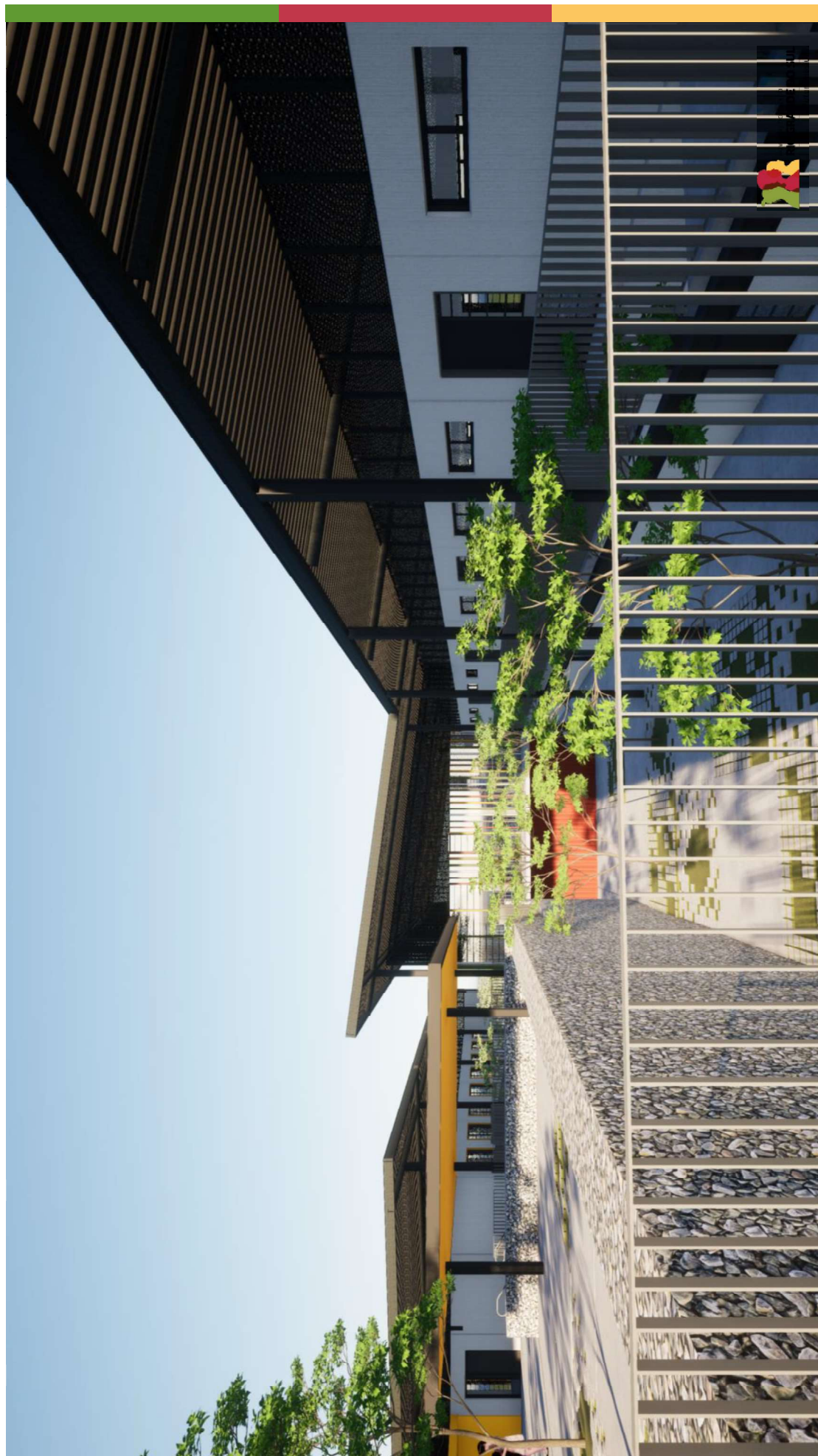
24080200000020







24080200000020







24080200000020



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
O futuro nos une.







24080200000020



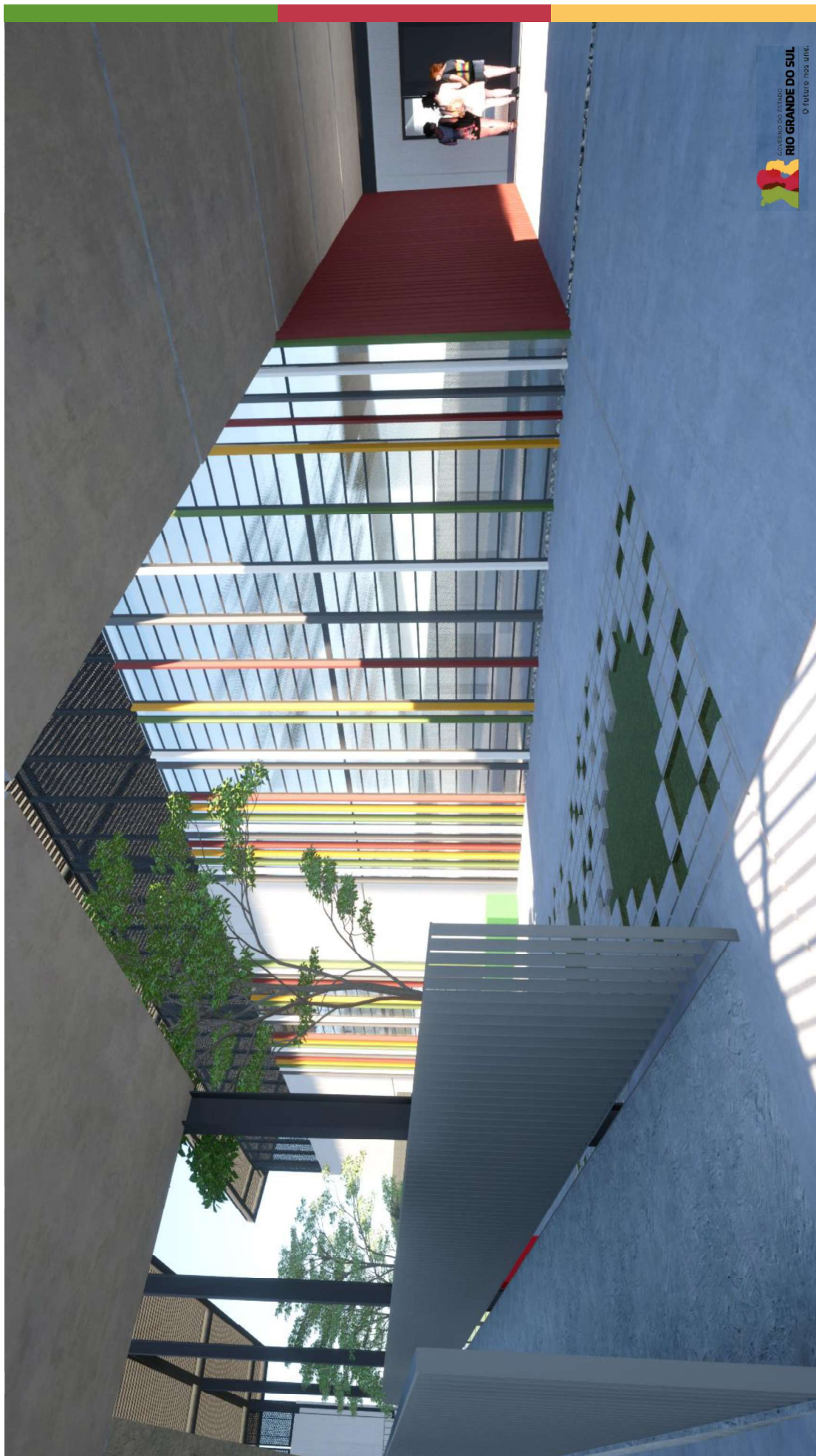
GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
O futuro nos une.







24080200000020







24080200000020





24080200000020







**SUBSECRETARIA DE OBRAS DA EDUCAÇÃO - SUBED**  
**DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO - DPPE**

**TIME BRENO GARCIA**

Arquiteto Valdir Fiorentin – Projeto Arquitetônico  
Arquiteta Daniela Rosa - Documentação  
Arquiteto Samuel Dortas - Documentação  
Arquiteta Júlia Akemi – Modelagem  
Graduando Leonardo Machado – Modelagem e Documentação  
Arquiteta Camila Dias – Gerente de Projeto  
Arquiteta Gabriela Hoffmann – Coordenadora de Processos e Identidade Visual

**Diretor DPPE: Marcus Weber**  
**Diretora Adjunta: Lumena Bissi**  
**Subsecretário SUBED: Vinícius Piccini**



[obras.rs.gov.br](http://obras.rs.gov.br)





24080200000020



**GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

Governador: Eduardo Leite

Vice-Governador: Gabriel Souza

**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

Secretária: Izabel Matte

Secretária Adjunta: Zilá Breitenbach



[obras.rs.gov.br](http://obras.rs.gov.br)







24080200000020

**Nome do documento:** 03- ESTUDO PRELIMINAR - ESCOLA BRENO GARCIA-R01.pdf

**Documento assinado por**

**Órgão/Grupo/Matrícula**

**Data**

Gabriela Hoffmann Fiuza

SOP / SPESCOLARES / 487228201

04/11/2024 18:45:37

