



24190000166637



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO

OBJETO: Laudo Técnico de Vistoria

ESCOLA: E.E.E.F. Antônio José de Assis Brasil

IDT: 13605

CROP: 19ª

CRE: 19ª

Sant'Ana do Livramento, 10 de janeiro de 2025.

Este Laudo Técnico dispõe sobre a vistoria realizada na E.E.E.F. Antônio José de Assis Brasil, situada Estrada do Tiaraju, no município de São Gabriel, Rio Grande do Sul, no dia 07 de janeiro de 2025. A área vistoriada **in loco** corresponde a uma seção interditada da escola, situada em um edifício de estrutura mista, composto por alvenaria de vedação e pilares de concreto armado. A interdição ocorreu devido a **problemas estruturais detectados**, como trincas aparentes nas paredes, deslocamento de elementos estruturais, e sinais de comprometimento no sistema de cobertura.

As condições de segurança apresentaram risco para os usuários, sendo necessário reforçar as medidas de isolamento da área até que os reparos sejam executados.

O espaço interditado inclui salas de aula, cozinha e depósitos, afetando a funcionalidade e a circulação no edifício.

1. ANÁLISE DOCUMENTAL

Não foi obtido acesso a quaisquer documentos através da escola ou demais órgãos.

2. VISTORIA

A seguir, a localização da escola, cuja coordenadas são as seguintes S 30°14'45.98" O 54°22'04.62".



Foto 01: Imagem de satélite.

Fonte: Google Maps (2025).



1

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 14º andar – Ala Norte
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



24190000166637



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO



Foto 02: Fachada das salas de aula.

Fonte: Autor (2025).



Foto 03: Piso de acesso ao local c/ fissura no piso.

Fonte: Autor (2025).





24190000166637



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO



Foto 04: Parede interna c/ fissura aparente em sala de aula.

Fonte: Autor (2025).



Foto 05: Parede interna c/ fissura aparente em depósito.

Fonte: Autor (2025).



3

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 14º andar – Ala Norte
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



24190000166637



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO



Foto 06: Parede interna c/ rachadura aparente em depósito.

Fonte: Autor (2025).



Foto 07: Sala de aula 01 (interna).

Fonte: Autor (2025).





24190000166637



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO

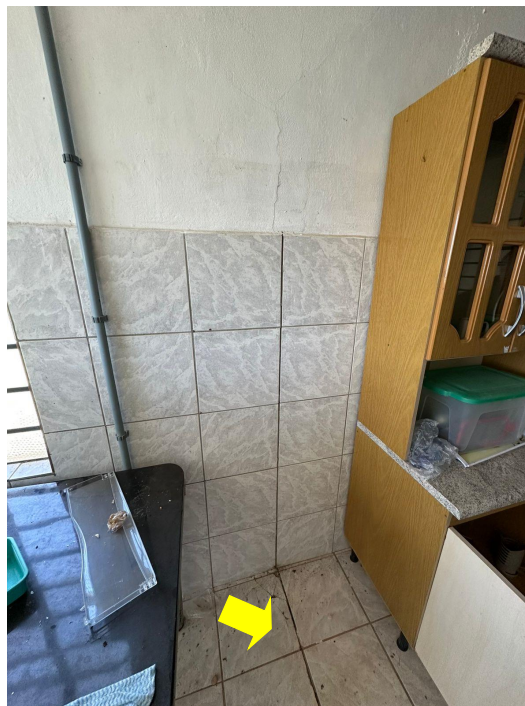


Foto 08: Parede e piso c/ rachadura aparente na cozinha.
Fonte: Autor (2025).



Foto 09: Fissura em parede do depósito.
Fonte: Autor (2025).



5

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 14º andar – Ala Norte
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO

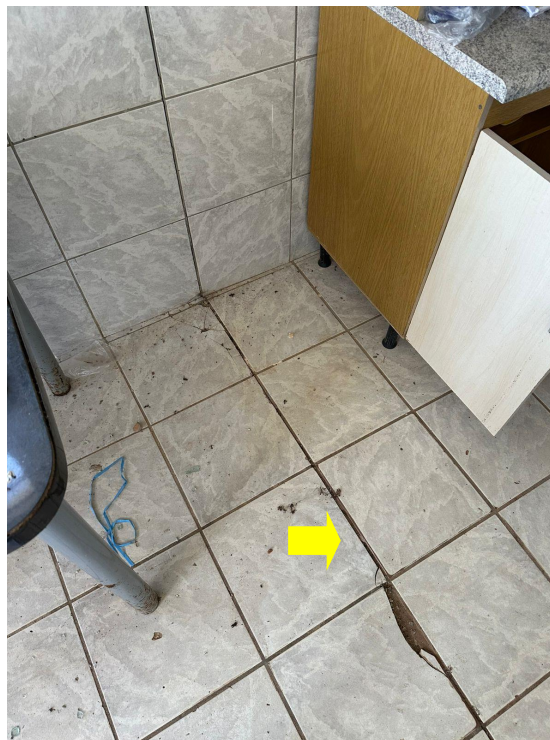


Foto 10: Piso da cozinha c/ rachadura aparente.

Fonte: Autor (2025).



Foto 11: Parede externa c/ a presença de rachaduras.

Fonte: Autor (2025).

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 14º andar – Ala Norte
Bairro Centro – Porto Alegre/RS





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO



Foto 12: Parede externa c/ a presença de rachaduras.

Fonte: Autor (2025).



Foto 13: Parede externa c/ a presença de rachaduras.

Fonte: Autor (2025).





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO



Foto 14: Árvores que foram removidas.

Fonte: Autor (2025).



Foto 15: Árvores que foram removidas.

Fonte: Autor (2025).





24190000166637

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO

3. CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS

Durante a vistoria realizada na data de 07/01/2025, no setor interditado da escola, constatou-se a presença de manifestações patológicas significativas em paredes, piso e estrutura de concreto armado, comprometendo a integridade e segurança do local. Nas paredes, foram observadas fissuras em orientações verticais e diagonais, indicando possível recalque diferencial ou movimentação estrutural, além de rachaduras com aberturas maiores em pontos localizados, sugerindo perda de coesão da alvenaria devido a sobrecarga ou infiltrações prolongadas. No piso, identificou-se abaulamento em áreas específicas, possivelmente relacionado à movimentação do substrato ou falhas no sistema de compactação e execução do contrapiso, além de rachaduras longitudinais e transversais, indicando deformações significativas na base de apoio. Na estrutura de concreto armado, verificaram-se fissuras em vigas e pilares, o que pode comprometer a capacidade estrutural local.

Foi identificado que um dos fatores que contribuiu para o surgimento das patologias foi a presença de árvores localizadas próximas ao setor interditado. As raízes destas árvores, ao se desenvolverem, comprometeram a estabilidade do solo e causaram interferências na estrutura, resultando em recalques e deformações. Para evitar o agravamento da situação e permitir o avanço das medidas corretivas, as árvores foram removidas, mitigando os impactos adversos causados pelas raízes.

4. CONCLUSÕES

As patologias observadas sugerem problemas relacionados a recalques induzidos pelas raízes, além de falhas de impermeabilização e drenagem, e degradação natural dos materiais agravada pelas condições ambientais. Recomenda-se a realização de investigações complementares, como sondagens de solo, ensaios não destrutivos para avaliação do concreto e análise estrutural detalhada. Em caráter emergencial, é necessário considerar o escoramento preventivo em áreas críticas, o isolamento total do setor interditado e a elaboração de um projeto técnico para reparação e reforço dos elementos comprometidos. A permanência da situação sem medidas corretivas pode agravar os danos, elevar os custos de recuperação e comprometer ainda mais a segurança dos usuários.

Recomendamos, o prosseguimento urgente da Demanda SGO nº 419/2018 e PROA nº 24/1900-0016663-7, que objetiva a recuperação do setor interditado da respectiva escola.

5. ENCERRAMENTO

Encerro o presente RELATÓRIO DE VISTORIA em 9 (nove) páginas de papel formato A4, assinado na última página, e com fotografias enumeradas e legendadas.

Sant'Ana do Livramento, 10 de janeiro de 2025.

Eng. Civil Vinicius Bordoli

CREA RS 228881

ID 4855485



9

CAFF – Centro Administrativo Fernando Ferrari
Av. Borges de Medeiros, nº 1501 – 14º andar – Ala Norte
Bairro Centro – Porto Alegre/RS



24190000166637

Nome do documento: Relatorio de Vistoria.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Vinicius dos Santos Bordoli Affonso

SOP / 19ªCROP / 485548501

10/01/2025 10:16:35

