



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL
DIRETORIA ADMINISTRATIVA
ORC 10/2024_R00

- I. De acordo com a legislação tributária do município e considerando a natureza do serviço para cálculo do valor do ISS a ser cobrado de empresa de construção civil, é de 4%.
- II. O percentual de Encargos Sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento é de 110,51% de acordo com encargos sociais praticados pelo RS conforme o Estado.
- III. Mais adequado ao Estado: Orçamento desonerado.
- IV. Na fórmula utilizou-se o BDI ponderado, entre BDI mão-de-obra com ISS e BDI de materiais sem ISS. Então ponderar: $(ISS\% \times MO\%) = 0,51\%$ e $ISS\ local=4\%$

4. Planilha orçamentária

Foram descritos a seguir somente o custo total com BDI de mão-de-obra, material e preço total, o orçamento detalhado pode ser visto em folha anexa.

Custo total M.O. com BDI	Custo total Mat com BDI	Custo total Equip. e outros com BDI	Preço Total
R\$ 1.186,88	R\$ 8.184,87	R\$ 0,62	R\$ 9.372,38

5. Cronograma físico-financeiro

Tabela 6 - Cronograma físico de desembolso

ETAPA	ITEM	DESCRIÇÃO	NÚMERO DE DIAS PARA EXECUÇÃO E DESEMBOLSO
			20
ÚNICA	1	Execução de total do serviço	100% 9.372,38

6. Instalação e mobilização

Não se aplica neste serviço.



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL
DIRETORIA ADMINISTRATIVA
ORC 10/2024_R00

PROJETO: Reforma Farmácia										ORÇAMENTO:				DESENERADO: 08/2024	
PROA:										SINAPI:					
Item	Código	Descrição	Un	Quantidade	M.O.	Custo Unitário Material	Equip.	BDI 22,48%	M.O.	Custo Unitário com BDI Material	Equip.	M.O.	Custo Total com BDI Material	Equip.	Custo Total com BDI
1	PAREDE E PISO														
1.1	PAREDES														
1.1.1	104229	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8. PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VAZOS. ESPESURA DE 50 MM. ACESSO POR ANDAIME. AF_ 08/2022	m²	3,64	R\$ 39,35	R\$ 40,85	R\$ 0,14	22,48%	R\$ 48,20	R\$ 50,03	R\$ 0,17	R\$ 175,62	R\$ 182,31	R\$ 0,62	R\$ 358,56
1.1.2	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_ 04/2023	m²	3,64	R\$ 5,89	R\$ 5,39	R\$ 0,00	22,48%	R\$ 7,21	R\$ 6,60	R\$ 0,00	R\$ 26,29	R\$ 24,06	R\$ 0,00	R\$ 50,34
1.1.3	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. M2 AF_ 04/2023	m²	36,44	R\$ 3,89	R\$ 6,80	R\$ 0,00	22,48%	R\$ 4,76	R\$ 8,33	R\$ 0,00	R\$ 173,61	R\$ 303,48	R\$ 0,00	R\$ 477,10
1.1.4	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_ 02/2023_ PE	m²	13,06	R\$ 18,84	R\$ 60,31	R\$ 0,00	22,48%	R\$ 23,08	R\$ 73,87	R\$ 0,00	R\$ 301,38	R\$ 964,78	R\$ 0,00	R\$ 1.266,16
1.2	IMPERMEABILIZAÇÃO PAREDE E PISO														
1.2.1	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_ 09/2023	m²	30,49	R\$ 10,25	R\$ 37,64	R\$ 0,00	22,48%	R\$ 12,55	R\$ 46,10	R\$ 0,00	R\$ 382,80	R\$ 1.405,72	R\$ 0,00	R\$ 1.788,52
1.3	PISO														
1.3.1	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_ 09/2020	m²	23,13	R\$ 4,49	R\$ 187,27	R\$ 0,00	22,48%	R\$ 5,50	R\$ 229,37	R\$ 0,00	R\$ 127,18	R\$ 5.304,52	R\$ 0,00	R\$ 5.431,70
										R\$ 1.186,88	R\$ 8.184,87	R\$ 0,62	R\$ 1.186,88	R\$ 8.184,87	R\$ 9.372,38
										Custo total M.O. com BDI	Custo total Equip. com BDI	Custo total Equip. com BDI	Custo total Equip. com BDI	Preço Total	