



24130000068577



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 17288

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	17288	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	100,000000
Descrição:	SPI nº 001334-24.00/08-0 - Regularização de uso do imóvel - Ação de Reintegração de Posse contra Rosane Fagundes Paulino - Processo Judicial 039/1.18.0001620-2, atual 5000041-70.2018.8.21.0039		
Em Alienação:	Sim	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:	15764	Nº Alienação PROA/SPI:	20/1300-0007492-3
Data Lei Autorizativa Alienação:	15/12/2021	NIRF/CIB:	
Nº tombo antigo do imóvel:	6474	CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:	361030	Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
23/07/2021	21130000055533	15/07/2021	Imóveis		Ativo
14/11/2024	24130000068577	14/11/2024	Alienar Bens	Venda	Ativo
02/09/2024	24130000051364	02/09/2024	Imóveis	Regularização	Ativo
24/06/2021	9892400165	23/06/2016	IMOVEIS		Arquivad
23/06/2021	20130000062739	08/10/2020	Programação		Arquivad
12/07/2023	20130000074923	01/12/2020	Alienar Bens	Venda	Ativo
12/07/2023	17240000040627	24/08/2017	Programação	Realização de	Arquivad

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	VIAMAO
Bairro/Distrito:	SANTO ONOFRE
Logradouro/Localidade:	RUA DOS CUNHA
Numero/Lote:	1437
Quadra:	nt
Complemento:	LOTE 13,Q.01
CEP:	94500140
Ponto Referência:	E.M.E.F RECANTO DA LAGOA





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 17288

GEORREFERÊNCIA

DATUM: SIRGAS 2000
Fuso: 22
Meridiano Central: 51

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau: -30 °
Latitude minuto: 5 '
Latitude segundo: 58,280"

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica: 91,380
Este: 494.914,190
Norte: 6.670.185,400

Longitude grau: -51 °
Longitude minuto: 3 '
Longitude segundo: 10,020"

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 3473
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VIAMÃO
Comarca: VIAMAO
Data do Registro: 12/08/1999
Forma de Incorporação: OUTRAS FORMAS
Valor de Incorporação: R\$ 100.000,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 360,00
Frente (m): 0,00
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 0,00

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral **Confrontação da Frente/Lateral** **Confrontante**
0,00





24130000068577



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 17288

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação:	Médio porte
Uso do solo:	Residencial
Situação de quadra	Meio de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):	374,72
Frente (m):	12,40

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste:	LOTE 14
Oeste:	LOTE 12
Norte:	ESTRADA DOS CUNHAS
Sul:	LOTE 15

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

Espécie	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível (m²)
CASA		0,00	93,00		0	0,00

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
19/12/2014	Localizado	Não	Pertence		

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Correio
- Escola
- Esgoto Cloacal
- Esgoto Pluvial
- Iluminação pública
- Praça
- Telefone
- Supermercado
- Energia elétrica
- Sem serviços e instalações

Tráfego de pedestres:	Médio
Tráfego de veículos:	Médio
Atividade predominante:	Residencial

Pavimentação do logradouro:	Asfalto
Pavimentação passeio:	Sem pavimentação
Zoneamento:	Bairro
Largura logradouro (m):	6,85

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
31/10/2024	AUTORIZAÇÃO DO	ATA_12_2024_CGA_PUBLICADA.PD
31/10/2024	AUTORIZAÇÃO DO	RESOLUCAO CGA
25/01/2024	LAUDO DE	LAUDO 014 2024 GPE 17288
23/11/2023	MATRÍCULA	MAT 3473.PDF
30/10/2019	PARECER	PARECER TECNICO 164 -2019.PDF
27/02/2019	LEI / DECRETO /	RESOLUCAO 02-2019 DOE.PDF
17/08/2018	LAUDO DE	LAUDO DE AVALIACAO 17288_ 06_

14/11/2024

pag. 3 de 5





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 17288

Data	Tipo Documento	Nome Documento
28/06/2017	NOTIFICAÇÃO	Notificacao Rosane.pdf
24/08/2016	MATRÍCULA	17288 - 361030 - MatrÃ-cula 3473 L2
08/03/2012	VISTORIA /	Ficha de Atualização Cadastral nº 48-
10/03/2005	LAUDO DE	Laudo 013-05 POA.doc
09/08/1979	MATRÍCULA	MATR 3743.PDF

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
22/12/2014	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART2.pdf
22/12/2014	FOTO	frente imovel a norte gpe 17288.jpg
22/12/2014	FOTO	imovel gpe 17288 (2).jpg
22/12/2014	FOTO	imovel gpe 17288.jpg
22/12/2014	FOTO	lindeiro a leste gpe 17288.jpg
22/12/2014	FOTO	lindeiro a oeste gpe 17288.jpg
22/12/2014	FOTO	logradouro a norte gpe 17288.jpg
06/01/2015	MATRÍCULA	MATRICULA GPE 17288.pdf
06/01/2015	MONOGRAFIA DO MARCO	Monografia do Marco GPE 17288.pdf
06/01/2015	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	GPE 17288.pdf

IMAGENS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

USO TERCEIROS DO IMÓVEL

Tipo Documento:	NOTIFICACAO	Nº Processo PROA/SPI:
Tipo Uso Terceiros:	Uso Irregular	
Finalidade Uso:		
Número Documento:	0	Quantidade Prazo:
Área Mov. Terreno (m²):	360,0000	Data Pub. Diário Oficial:
Prazo:	Indeterminado	Data Término:
Tipo Dia Mês Ano Prazo:		Representante Legal: Não
Data Início:	29/09/1998	Nome Repres. Legal:
Interveniência:	Não	Nome Interveniente:

ONEROSIDADE

Valor Arrecadação:		Percentual Juros:
Sigla índice reajuste:		Percentual Multa:
Índice Reajuste:		
Vencimento (dia):		

DADOS USUÁRIO

CPF/CGC:		Nome Município:
Nome Usuário:		
Unidade da Federação:		
Bairro/Distrito:		
Nome Logradouro:		
Cep:		Telefone:





24130000068577



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 17288

EDIFICAÇÕES USO TERCEIROS

Espécie Edificação	Área Mov. Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
CASA	360,00 93,00		

VISTORIA

Data da vistoria:	19/12/2014
Empresa vistoriadora:	EMPRESA 1
Vistoriador (a):	VISTORIADOR 1
Observações da vistoria:	
Situação de localização:	Localizado
Obstruído:	Não
Motivo da obstrução:	
Contato no local:	
Telefone do contato:	
Pertence ao Estado do RS:	Pertence



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão

Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S8ZE-FH2GZ-CCM3K-EKJR7>

CNM: 098897.2.0003473-60	
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Fis. <u>1</u> matrícula <u>3.473</u>
Viamão, 09 de agosto de 1.976.	
matrícula 3.473	IMÓVEL : Um terreno, constituído do lote número treze (13), da quadra número um (1), do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL JA GUARIBE", situado no distrito sede deste município de Viamão, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360m²), medindo de frente doze metros (12m), ao nordeste, com a estrada dos Cunhas; por trinta metros (30m) de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sudeste, com o lote número quatorze (14); e, pelo outro lado, ao noroeste, com o lote número doze (12); tendo nos fundos, a mesma largura da frente, ao sudoeste, onde entesta com o lote número quinze (15); distante, doze metros (12m) da esquina da rua "A"; localizado no quarteirão formado pelas ruas "A" e "B", estrada dos Cunhas e terras de Humberto - Guarize (QT. 1).--. PROPRIETÁRIA - INVESTIMÓVEIS - LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES LIMITADA com sede em Porto Alegre, na rua Marechal Floriano, número 18, 1º andar, conjunto 130, inscrita no C.G.C.M.F. sob o número 87.872.131/0001-47.--. REGISTRO ANTERIOR : R. 1/2.011.--. O OFICIAL : <i>Guilherme Pinho Machado</i> Br. 30.00 R.1/3.473, em 09 de agosto de 1.976.--. TÍTULO : Promessa de compra e venda.--. DEVEDORA : INVESTIMÓVEIS - LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES LIMITADA, acima qualificada.--. CREADOR : RUBENS VITOR BORRO (CPF-003731330), brasileiro, casado com Iracy Silva Borro, comerciante, domiciliado e residente na avenida Nemoto, 180, apto. 7, em Porto Alegre.--. FORMA DO TÍTULO : Escrito particular, firmado em 01.12.1975.--. VALOR : Cr\$20.000,00, pagáveis em quarenta prestações mensais e consecutivas, assim divididas: 06 de Cr\$250,00, cada uma; 06 de Cr\$300,00, cada uma; 06 de Cr\$400,00, cada uma; 06 de Cr\$550,00, cada uma; 06 de Cr\$650,00, cada uma; 09 de Cr\$700,00, cada uma; e, 01 de Cr\$800,00; vencendo-se a primeira em 01.01.1976 e as demais sucessi " continua no verso "

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



24130000068577



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão

Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0003473-60

sucessivamente.--. Representadas por notas promissórias.--.

CONDIÇÕES : Não constam.--.

O OFICIAL : *Guilherme Pinho Machado*

R.2/3.473, em 14 de março de 1.980.

TÍTULO : Cessão e transferência de direitos contratuais.

DEVEDORES : RUBENS VITOR BORRO, comerciante, e sua esposa IRACY SILVA BORRO, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre, inscritos no CPF sob o número 003.731.330/49.

CREDOR : AUGUSTO SANTA CATARINA, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado e residente em Porto Alegre, inscrito no CPF sob o número 013.412.860/53.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, de 31.01.1980, lavrada no Tabelionato desta cidade de Viamão, (Lº 160-B, fls. 119, nº19.290).

VALOR : Cr\$50.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$60.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *Guilherme Pinho Machado*

R.3/3.473, em 14 de março de 1.980.

TÍTULO : Compra e venda.

TRANSMITENTE : INVESTIMÓVEIS - LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA., representante qualificada.

ADQUIRENTE : AUGUSTO SANTA CATARINA, acima qualificado.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, de 31.01.1980, lavrada no Tabelionato desta cidade de Viamão, (Lº 160-B, fls. 119, nº19.290).

VALOR : Cr\$20.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$60.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *Guilherme Pinho Machado*

AV.4/3.473, em 07 de agosto de 1.981.

Conforme Lei 1571, de 07.12.1977, a estrada dos Cunhas, passou a denominar-se rua dos Cunhas.

O Oficial : *Guilherme Pinho Machado*

AV.5/3.473, em 07 de agosto de 1.981.

" continua na matrícula 3.473/2 "

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





24130000068577



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S8ZE-FH2GZ-CCM3K-EKJR7>

CNM: 098897.2.0003473-60	
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO LIVRO N.º 2 — Registro Geral	Fls. 2 matrícula 3.473/2
Viamão, 07 de agosto de 19 81.	
matrícula 3.473/2	"continuação da matrícula 3.473". 1.981. Conforme requerimento de Augusto Santa Catarina e certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, sobre o imóvel antes descrito, foi construído um prédio de alvenaria, com a área de 95,63m², que tomou o número 1467 da rua dos Cunhas. O Oficial : <i>Guilherme Pinho Machado</i> Cr\$ 56,00
	AV.6/3.473, em 30 de setembro de 1.981. Conforme requerimento de Augusto Santa Catarina e certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, o prédio averbado sob o número 5/3.473 tem a área de 93,00m² e não como constou. O SUBOFICIAL : <i>João Antônio</i> Cr\$ 56,00
	AV.7/3.473, em 15 de outubro de 1.981. Conforme escritura pública, de 13.10.1981, lavrada no Tabelionato desta cidade de Viamão, sob o número 4.562, às folhas 54, do livro 19, foi retificado o nome do proprietário do imóvel antes descrito para AUGUSTO SANTA CATHARINA. O SUBOFICIAL : <i>João Antônio</i> Cr\$ 56,00
	R.8/3.473, em 15 de outubro de 1.981. TÍTULO : Compra e venda. TRANSMITENTES : AUGUSTO SANTA CATHARINA, avicultor, e sua esposa INES SCHMIDT SANTA CATHARINA, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o número 013.412.860/53. ADQUIRENTES : IEDA TERESINHA FERNANDES DE FREITAS, economiário, e seu esposo JOÃO FRANCISCO DE FREITAS BISNETO, bancário, brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre, inscritos no CPF sob o número 250.598.740/87. FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, de 05.10.1981, lavrada no Tabelionato desta cidade de Viamão, (Lº 148, fls. 123, nº 22.693). VALOR : Cr\$1.900.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em "continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



24130000068577



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0003473-60

em Cr\$2.050.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *Procurador*

Cr\$1.438,00

R.9/3.473, em 15 de outubro de 1.981.

ÔNUS : Hipoteca.

DEVEDORES : IEDA TERESINHA FERNANDES DE FREITAS, e seu esposo JOÃO FRANCISCO DE FREITAS BISNETO, retro qualificados.

CREDORA : CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia de assistência à pequena economia privada, com sede em Porto Alegre na avenida Borges de Medeiros, nº521, inscrita no CGC sob o número 92.818.400/0075-63.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, de 05.10.1981, lavrada no Tabelionato desta cidade de Viamão, (Lº 148, fls. 123, nº22.693).

VALOR DO CRÉDITO : Cr\$1.710.000,00.

VALOR DO IMÓVEL : Cr\$2.000.000,00.

PRAZO : 276 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o PES e em conformidade com o Sistema de Amortização de que trata a R/BNH 81/80 do Banco Nacional de Habitação à taxa nominal - de 6,0% a.a., Price, correspondente a taxa efetiva de 6,167% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 05.11.1981.

O SUBOFICIAL : *Procurador*

Cr\$1.294,00

AV.10/3.473, em 15 de outubro de 1.981.

Foi emitida em 05.10.1981, uma cédula hipotecária integral, de número 6450, série "C", em que figura como emitente e favorecida a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, representativa de todo o crédito constante do R.9/3.473.

O SUBOFICIAL : *Procurador*

Cr\$861,00

R.11/3.473, em 31 de julho de 1990.

Conforme mandado expedido em 18.6.1990, pelo Dr. Mário Rocha Lopes Filho, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Viamão, dos autos do processo de Execução Hipotecária número 7842, que Caixa Econômica Estadual "continua na matrícula 3.473/3"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0003473-60



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 — Registro Geral
Viamão, 31 de julho de 1990.

Fls.
3

matrícula
3.473/3

matrícula 3.473/3

"continuação da matrícula 3.473/2"

Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul move contra Ieda Teresinha Fernandes de Freitas e seu esposo João Francisco de Freitas - Bisneto, foi penhorado o imóvel supra descrito.

O SUBOFICIAL: *[Assinatura]*
R.12/3.473, em 06 de agosto de 1991.

TÍTULO: Adjudicação.

TRANSMITENTES: IEDA TERESINHA FERNANDES DE FREITAS, economiária e seu esposo JOÃO FRANCISCO DE FREITAS BISNETO, bancário, brasileiros, inscritos no CPF sob o número 250.598.740/87, domiciliados e residentes neste município de Viamão, à rua dos Cunhas, 1467.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, antes qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Carta de adjudicação passada em 27.6.1991, pelo Dr. Irineu Maria ni, Juiz de Direito da 3ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública de Porto Alegre, dos autos da Execução hipotecária número 01187118821 - 07842.

VALOR: Cr\$ 4.979.638,28.

CONDIÇÕES: Não constam.

O SUBOFICIAL: *[Assinatura]* Cr\$ 23.105,00

AV.13/3.473, em 06 de agosto de 1991.

Em face a carta de adjudicação registrada sob o número 12/3.473, fica o R. 11/3.473 cancelado.

O SUBOFICIAL: *[Assinatura]*

AV.14/3.473, em 06 de agosto de 1991.

Conforme o campo 11 da cédula hipotecária integral averbada sob o número 10/3473, quitação da dívida e baixa de hipoteca firmado em 19.7.1991, ficam o R.9/3.473 e AV.10/3.473 cancelados.

O SUBOFICIAL: *[Assinatura]*

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



24130000068577



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão

Guilherme Pinho Machado - Oficial

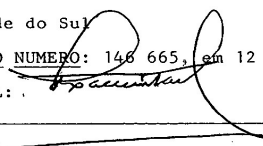
Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0003473-60

AV 15/3 473, em 19 de agosto de 1999

Conforme Lei Estadual numero 10 959, de 27 05 1997, e Decreto numero 37 575, de 15 07 1997, o imóvel supra descrito foi incorporado ao patrimonio do Estado do Rio Grande do Sul

PROTOCOLO NUMERO: 146 665, em 12 08 1999

O OFICIAL: 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S8ZE-FH2GZ-CCM3K-EKJR7>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 25 de janeiro de 2024.

Certidão 6 páginas: Nihil (0738.04.2100002.76899 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0738.03.2100004.49710 = Nihil)

Total: Nihil

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098897 53 2024 00004265 10

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561