



24130000068577



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 20840

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	20840	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	DOMINIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	NAO DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	0,000000
Descrição:			
Em Alienação:	Sim	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:	15764	Nº Alienação PROA/SPI:	23/1300-0008590-5
Data Lei Autorizativa Alienação:	15/12/2021	NIRF/CIB:	
Nº tombo antigo do imóvel:	0	CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:	0	Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
22/12/2023	23130000085905	22/12/2023	Alienar Bens	Venda	Ativo
02/09/2024	24130000051348	02/09/2024	Imóveis	Regularização	Ativo
14/11/2024	24130000068577	14/11/2024	Alienar Bens	Venda	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	SANTANA DO LIVRAMENTO
Bairro/Distrito:	PRADO
Logradouro/Localidade:	RUA BARAO DO CERRO LARGO
Numero/Lote:	425
Quadra:	
Complemento:	--
CEP:	97571520
Ponto Referência:	Posto de Saúde do Prado

GEORREFERÊNCIA

DATUM:	Coordenadas Geodésicas do Marco
Fuso:	Latitude grau:
Meridiano Central:	Latitude minuto:
	Latitude segundo:
Coordenadas Planas UTM do Marco	Longitude grau:
Altitude ortométrica:	Longitude minuto:
Este:	Longitude segundo:
Norte:	





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 20840

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 2925
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: RI
Comarca: SANTANA DO LIVRAMENTO
Data do Registro: 15/06/2011
Forma de Incorporação: ADJUDICAÇÃO
Valor de Incorporação: R\$ 2.000,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 286,00
Frente (m): 12,00
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 286,00

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral 12,00 Confrontação da Frente/Lateral Confrontante

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação: Pequeno porte
Uso do solo: Residencial
Situação de quadra: Meio de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):
Frente (m):

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste:
Oeste:
Norte:
Sul:





24130000068577



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 20840

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
11/12/2018	Localizado	Sim	Pertence	(55) 32423-197	

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Correio
- Esgoto Cloacal
- Esgoto Pluvial
- Iluminação pública
- Telefone
- Supermercado
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres:	Baixo
Tráfego de veículos:	Baixo
Atividade predominante:	Residencial

Pavimentação do logradouro:	Pedra irregular
Pavimentação passeio:	Sem pavimentação
Zoneamento:	Bairro
Largura logradouro (m):	

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
31/10/2024	AUTORIZAÇÃO DO	ATA_12_2024_CGA_PUBLICADA.PD
31/10/2024	AUTORIZAÇÃO DO	RESOLUCAO CGA
31/12/2023	PARECER	PARECER 220 2024 GPE 20840 USO
28/12/2023	LAUDO DE	LAUDO 199 2023 GPE 20840
23/11/2023	CADASTRO	GPE 20840 - DADOS CADASTRAIS
23/11/2023	CADASTRO	GPE 20840 - CADASTRO
15/06/2011	MATRÍCULA	20840matricula.pdf
14/12/1977	MATRÍCULA	MAT 2925.PDF
14/12/1977	MATRÍCULA	MATR 2925.PDF

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
17/12/2018	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART José Maria - David - Robson.pdf
17/12/2018	MATRÍCULA	GPE 20840 - Mat 2925.pdf
17/12/2018	RELATORIO ARQUIVO FOTOGRÁFICO	GPE 20840 - Relatório Fotográfico.pdf

IMAGENS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES





24130000068577



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 20840

VISTORIA

Data da vistoria:	11/12/2018
Empresa vistoriadora:	EMPRESA 1
Vistoriador (a):	VISTORIADOR 1
Observações da vistoria:	
Situação de localização:	Localizado
Obstruído:	Sim
Motivo da obstrução:	O senhor Carlos Alfredo Silva da Silva (Morador) não autorizou a medição,
Contato no local:	Carlos Alfredo Silva da Silva (Morador)
Telefone do contato:	(55) 32423-197
Pertence ao Estado do RS:	Pertence



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0002925-59

02925
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

S. LIVRAMENTO, 14 de dezembro de 1977

01

02925

IMÓVEL=Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Marim, com frente para a rua Brigadeiro José Ignacio, de forma irregular, com doze (12) metros de frente, por vinte e oito (28) metros de frente a fundo de um lado, por trinta (30) metros de frente a fundo de outro lado, tendo na face dos fundos doze (12) metros e 50 centímetros de largura, terreno esse designado pelo nº 06 da quadra 06, linda com o terrenos 01 e 07, nos fundos com terreno de Ernesto Paulo e na frente com a mencionada rua Brigadeiro José Ignacio.

PROPRIETÁRIO= JOÃO PIRES CAVALCANTE, brasileiro, maior, solteiro, criador, residente neste município, portador de CPF. nº 060.873.530.

REGISTRO ANTERIOR= Transcrição número 33.194, fls 212, livro 3-AF, em 07 de junho de 1963.

Edite do Amaral
A Oficial-Edite de Amaral.

R-1-2925=14 de dezembro de 1977=DOAÇÃO=Conforme escritura pública nº 2.155, lavrada a fls 142 do livro nº 130, em 19 de agosto de ... 1976, por Rui Madrid, titular vitalício do 2º tabelionato local, e Sr. CARLOS ALFREDO SILVA DA SILVA, brasileiro, maior, casado, portador de CPF. nº 188.177.690, e sua esposa MARIA DE FÁTIMA SOUZA DA SILVA, residente nesta cidade, adquiriu por doação de JOÃO PIRES CAVALCANTE, acima qualificado, e imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 7.000,00. Prot. nº 7622.

Edite do Amaral
A Oficial-Edite de Amaral.

TF R-2-2925 - 25 de março de 1997.

ÔNUS: PENHORA.

EXECUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADOS: COM. DE PRODUTOS AGROPEC. PARAÍSO LTDA, CARLOS ALFREDO SILVA DA SILVA e sua mulher MARIA DE FÁTIMA SOUZA DA SILVA, rua Alcibíades Gomes, 610 ou rua Mal. Curado, 386, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Mandado do Exmº. Sr. Dr. Ricardo Pippi Schmidt,

MMº. Juiz de Direito do 3º Cartório Judicial desta Comarca, extraído dos autos do processo de execução nº 2954, em 27/02/97, arquivado neste Ofício, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito.

VALOR: CR\$102.378,41 (cento e dois mil, trezentos e setenta e oito cruzeiros reais e quarenta e um centavos).

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob o nº 74601, em 25/03/97.

O referido é verdade e dou fe.

E=RNihil.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0002925-59

2925 MATRICULA

CANCELADA.

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRICULA

1vº **02925**

R-3-2925-04 de Março de 1999.
ÔNUS: PENHORA.
EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
EXECUTADOS: COMERCIAL DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS PARAÍSO LTDA; CARLOS ALFREDO SILVA DA SILVA, residente a rua Barão do Cerro Largo, - 425, nesta cidade; MARIA DE FATIMA SOUZA DA SILVA, residente a rua Barão do Cerro Largo, 425, nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Mandado do 2º Cartório Judicial Cível desta Comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 18211, em 30.03.98, - arquivado neste Ofício, juntamente com o Auto de Penhora.
VALOR: R\$64.864,77 (sessenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e setenta e sete centavos), juntamente com outros - imóveis.
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: Não constam.
 Protocolado sob nº 80374, em 04.03.99.
 O Referido é verdade e dou fe.
 E: Nihil.
 A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-4-2925 - 20 de março de 2003.
ÔNUS: PENHORA.
EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO.
EXECUTADO: CARLOS ALFREDO SILVA DA SILVA.
FORMA DO TÍTULO: Mandado do Exmo. Sr. Dr. Sergio Fernando Tweedie Spadoni, MM. Juiz de Direito da 1ª vara cível desta comarca, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 48260, em 07/02/2003, por Maria Gorete Dutra, Escrivã do 1º Cartório Judicial cível desta comarca, uma via arquivada neste Ofício, juntamente com cópia do Termo de Audiência.
VALOR: R\$3.129,00.
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: Não constam.
 Protocolado sob nº 92996, em 20/03/2003.
 O referido é verdade e dou fe.
 E: Nihil.
 A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

AV-5-2925 - Sant'Ana do Livramento, 04 de Novembro de 2009.
CANCELAMENTO DE PENHORA: Certifico que, conforme Ofício nº 1373/2009, da Exma. Sra. Dra. Tania da Rosa, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, expedido em 27 de Outubro de 2009, dos autos do Processo de Execução Fiscal do Estado nº 025/1.03.0006696-1, arquivado neste Ofício, ficam CANCELADAS as Penhoras constantes dos R-2-2925, R-3-2925 e R-4-2925, desta matrícula.
 Protocolado sob nº 117922, em 04/11/2009.
 O referido é verdade e dou fe.
 E: Nihil.
 A Substituta: *Joslaine Valzelir de Menezes Santos* Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0002925-59

2925/2

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS. **02**

MATRÍCULA **2925/2**

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 15 DE Junho DE 2011.

R-6-2.925 - Sant'Ana do Livramento, 15 de Junho de 2011.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.

TRANSMITENTES: CARLOS ALFREDO SILVA DA SILVA e sua esposa MARIA DE FÁTIMA SOUZA DA SILVA.

ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ 87.934.675/0001-96.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 2954, em 14 de Abril de 2003, por Maria Gorete Dutra, Escrivã do 1º Cartório Cível desta comarca, homologada por sentença em 19/07/2002, pelo Exmo. Sr. Dr. Daniel Englert Barbosa, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado.

VALOR: R\$2.000,00, (dois mil Reais).

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 125905, em 14/06/2011.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$87,10. Selo: 0547.06.0700003.09341 - R\$4,00

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-7-2.925 - Sant'Ana do Livramento, 29 de Outubro de 2020.

RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Certifico que, conforme faculta-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: **09772.2.0002925-46**.

Protocolado sob nº 178244, em 29/10/2020.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.60250 - NIHIL; 0547.04.0700003.65163 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-8-2.925 - Sant'Ana do Livramento, 06 de Fevereiro de 2024.

RETIFICAÇÃO DO CNM: Procedo à essa averbação, nos termos do Provimento nº 143/CNJ, para fazer constar a retificação da anotação do Código Nacional de Matrícula para o nº **"097725.2.0002925-59"**.

O referido é verdade e dou fé.

Realizado em 06/02/2024.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.49594 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.22544 = NIHIL) - Justificativa: AGNR

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 4 de setembro de 2024, às 09:18:55.

Total: NIHIL ()

Certidão 3 páginas: NIHIL (0547.03.1500001.72813 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0547.03.1500001.72812 = NIHIL)

Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta da Oficial



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097725 53 2024 00038635 13