



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 601

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	601	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	DOMINIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	NAO DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	0,000000
Descrição:	Tramita exp: 000980-24.00/16-0 - VENDA PROA 20/1300-0007460-5 DIGITALIZADO SPI 008235-24.00/12-1 Tramita exp: 004737-24.00/15-5 - Retificação de área.; Tramitou retificação de matrícula 0004737-24.00/15-5 caracteriza sobreposição de área inviabilizando o prosseguimento do pleito;		
Em Alienação:	Sim	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:	15764	Nº Alienação PROA/SPI:	20/1300-0007460-5
Data Lei Autorizativa Alienação:	15/12/2021	NIRF/CIB:	
Nº tomo antigo do imóvel:	2664	CCIR:	
Uso irregular:		CCAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:	0	Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
04/10/2022	21130000105891	23/12/2021	Contratação de	Solicitação de	Ativo
04/10/2022	21130000106804	30/12/2021	Contratação de	Solicitação de	Ativo
24/05/2023	20130000074605	30/11/2020	Alienar Bens	Leilão	Ativo
14/11/2024	24130000068577	14/11/2024	Alienar Bens	Venda	Ativo
11/07/2023	23130000040049	29/05/2023	Programação	Realização de	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	CANDELARIA
Bairro/Distrito:	CENTRO
Logradouro/Localidade:	RUA GASPAS SILVEIRA MARTINS
Numero/Lote:	coord
Quadra:	
Complemento:	AO DADO NºS 278,268
CEP:	
Ponto Referência:	Posto Ipiranga na Rua Gaspar Silveira Martins.

GEORREFERÊNCIA

DATUM:	SIRGAS 2000
Fuso:	22
Meridiano Central:	51

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:	-29 °
Latitude minuto:	40 '
Latitude segundo:	43,782"

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:	45,150
Este:	328.001,717
Norte:	6.715.480,928

Longitude grau:	-52 °
Longitude minuto:	46 '
Longitude segundo:	38,964"





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 601

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 7179
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: RI
Comarca: CANDELARIA
Data do Registro: 05/05/2005
Forma de Incorporação: ADJUDICAÇÃO
Valor de Incorporação: R\$ 1,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²):	330,00
Frente (m):	10,00
Área com fração (m²):	0,0000
Fração Ideal (m²):	0,000000
Profundidade Equivalente (m):	
Área Disponível (m²):	330,00

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral	Confrontação da Frente/Lateral	Confrontante
10,00		

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação:	Rasteira
Uso do solo:	Residencial
Situação de quadra	Meio de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):	392,01
Frente (m):	11,88

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste: Imóvel nº 268 da rua Gaspar Silveira Martins
Oeste: Imóvel nº 278 da rua Gaspar Silveira Martins
Norte: Não identificado
Sul: Rua Gaspar Silveira Martins





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 601

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruíd	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
07/05/2015	Localizado	Não	Pertence	(51)-3743-8100	Trata-se de um terreno baldio que não

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Esgoto Cloacal
- Esgoto Pluvial
- Hospital
- Telefone
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres:	Baixo
Tráfego de veículos:	Baixo
Atividade predominante:	Residencial

Pavimentação do logradouro:	Asfalto
Pavimentação passeio:	Sem pavimentação
Zoneamento:	Centro
Largura logradouro (m):	20,00

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
31/10/2024	AUTORIZAÇÃO DO	ATA_12_2024_CGA_PUBLICADA.PD
31/10/2024	AUTORIZAÇÃO DO	RESOLUCAO CGA
30/12/2021	TERMO /	PRIMEIRO TERMO DE
18/09/2018	LEI / DECRETO /	RESOLUCAO 07-2018.PDF
15/08/2018	PARECER	Parecer 146_2018 OS
11/05/2018	LAUDO DE	Laudo 060 2018 Terreno Candelaria
25/01/2016	DECLARAÇÃO DE	Retificacao de particular.pdf
10/09/2014	MATRÍCULA	Mat. 7179.pdf
12/08/2013	OUTROS	CND GPE 601.pdf
30/07/2013	OUTROS	OF GABIN SARH 498 2013.pdf
18/02/2013	OUTROS	EMAIL À PREF DE CANDELÁRIA.pdf
24/05/2009	PLANTA	planta.pdf
12/03/2008	MATRÍCULA	Matricula.pdf
13/04/2005	RELATORIO	Fotos do imóvel.pdf
19/11/2001	LAUDO DE	Candelária GasparSilveira Martins
10/10/1991	MATRÍCULA	MAT 7179.PDF

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
19/06/2015	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART Jose Maria Moreira Lima.pdf
19/06/2015	MATRÍCULA	GPE 601 - Mat. 7179.pdf
19/06/2015	MONOGRAFIA DO MARCO	Monografia GPE 601 .pdf
19/06/2015	FOTO	GPE 601 MARCO.JPG
19/06/2015	FOTO	GPE 601 PLAQUETA.JPG
19/06/2015	FOTO	GPE 601-1-GASPAR SILVEIRA
19/06/2015	FOTO	GPE 601-2-GASPAR SILVEIRA
19/06/2015	FOTO	GPE 601-3-FRENTE DO IMÓVEL.JPG
19/06/2015	FOTO	GPE 601-4-DENTRO DO
19/06/2015	FOTO	GPE 601-5-DENTRO DO
19/06/2015	FOTO	GPE 601-6-MARCO COM GPS.JPG
19/06/2015	FOTO	GPE 601-7-VÉRTICE.JPG
19/06/2015	FOTO	GPE 601-8-DENTRO.JPG
19/06/2015	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	levantamento planialtimetrico GPE





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 601

IMAGENS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
24629	D	AUTORIZADA	

VISTORIA

Data da vistoria:	07/05/2015
Empresa vistoriadora:	EMPRESA 1
Vistoriador (a):	VISTORIADOR 1
Observações da vistoria:	Trata-se de um terreno baldio que não possui delimitação, mas seus lindeiros sim. De um lado há um muro e de outro uma cerca, e foram esses limites que utilizamos para fazer o levantamento. O fundo do terreno foi projetado conforme medidas informadas na matrícula.
Situação de localização:	
Obstruído:	Localizado
Motivo da obstrução:	Não
Contato no local:	
Telefone do contato:	Cleber Vargas Machado - Funcionário da prefeitura
Pertence ao Estado do RS:	(51)-3743-8100 Pertence



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101683.2.0007179-62



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CANDELARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

001

7.179

Prot.28.552.- Candelária, 10 de outubro de 1991.-
IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área superficial de 330,00m2 (trezentos e trinta metros quadrados), medindo 10 m de frente, situado nesta cidade, no bairro Rincão Comprido; dividindo-se: Ao NORTE e LESTE, com terreno de Adão Reny Bopp; ao SUL, com a estrada geral Candelária - Santa Cruz do Sul; e, ao OESTE, com terreno de Silvano Manoel Ferreira Filho.....
PROPRIETÁRIA: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL.....
ORIGEM: Havido por Adjudicação, nos termos da Carta passada em 31 de março de 1969, pelo Escrivão Judicial, José Carlos Alvim Sarai-va, assinada pelo Dr. Nero Letti, MM. Juiz de Direito, então desta Comarca, onde figura como transmitente, Arlindo Theobaldo Käfer, -cuja Carta foi transcrita sob nº 14.407, às fls. 10v/11, do livro / 3-AU, em 07 de abril de 1969.....
 E. Cr\$. 1.336,00.- O Oficial: *[Assinatura]* - Luiz da Rosa Gomes-

AV. 1- 7.179- Em 10 de outubro de 1991- CARACTERÍSTICAS- P. 28.552.-
AVERBO, a requerimento da parte interessada e nos termos dos documentos apresentados, para fazer constar que, o imóvel descrito, tem atualmente, as seguintes características: Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área superficial de 330,00m2 (trezentos e trinta metros quadrados), medindo 10,00m de frente; situado nesta cidade, à rua Gaspar Silveira Martins, lado par, distante 90,40 m da esquina com a rua Santo Antonio, dentro de quarteirão indefinido; dividindo-se: Na frente, ao SUL, com a citada rua Gaspar Silveira Martins; por um lado, a LESTE, com terreno de Nair H. do Nascimento (matrícula nº 6.983); pelo outro lado, ao OESTE, com terreno de Angelo Miguel Persch (matrícula nº 6.698); e, nos fundos, ao NORTE com terreno de Adão Reny Bopp.....
 E. Cr\$. 2.672,00.- O Oficial: *[Assinatura]* - Luiz da Rosa Gomes-

AV.2 - 7.179 - Em 05 de maio de 2005. - **INCORPORAÇÃO** - Protocolo nº 49.068. -----
 Data do Protocolo: 05 de maio de 2005. - **AVERBO**, nos termos do requerimento firmado em 15 de abril de 2005, por Antônio Henrique Abrahão Ribeiro, Diretor do Departamento no de

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ea1fb58f-6300-4486-92f8-ac1d015e90fc

Matrícula N.º 7.179

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO MACHADO - 16/08/2024 15:13 PROTOCOLO: 2408012440 - M.7179 A



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 101683.2.0007179-62

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CANDELÁRIA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 001	MATRÍCULA 7.179
	Administração do Patrimônio do Estado, para fazer constar que, o imóvel objeto desta matrícula, foi INCORPORADO ao Patrimônio do Estado do Rio Grande do Sul - CNPJ nº 87 934 675/0001-96, tendo em vista que a Instituição Fazenda Pública Estadual não possui patrimônio próprio. ----- Emol.: R\$.Nihil. A Substª do Oficial: <u>Elza Gomes Barcellos</u> Elza Gomes Barcellos.	
AV.3 - 7.179 - Em 16 de agosto de 2024 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA AVERBO , para fazer constar que, o CNM da presente matrícula, já implementado no SREI, é 101683.2.0007179-62 - Emol.: NIHIL (0090.04.2200001.14491 = NIHIL) - AGNR - Escrevente Autorizado: <u>Marcelo Machado</u>		

continua na folha

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ea1fb58f-6300-4486-92f8-ac1d015e90fc

Certidão emitida pelo SREI
www.regisradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO MACHADO - 16/08/2024 15:13 PROTOCOLO: 2408012440 - M.7179 A

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Candelária-RS, 16/08/2024 15:12:16
Total: NIHIL
Certidão Matrícula 7.179 - 2 páginas: NIHIL (0090.03.1900002.21306 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0090.03.1900002.21305 = NIHIL)

Marcelo Machado - Escrevente Autorizado

	A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 101683 53 2024 00008586 51
--	--

Endereço: Rua Senador Pinheiro Machado, 120, Centro - CEP: 96930-000 - Candelária/RS - Fone: (51) 3743-1667