



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 20725

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	20725	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	100,000000
Descrição:			
Em Alienação:	Sim	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:	15764	Nº Alienação PROA/SPI:	20/1300-0007600-4
Data Lei Autorizativa Alienação:	15/12/2021	NIRF/CIB:	
Nº tombo antigo do imóvel:	0	CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não		
Nº Inscrição Municipal:			

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
12/11/2020	86192400093	12/11/2020	CESSAO DE		Arquivad
04/10/2022	21130000105891	23/12/2021	Contratação de	Solicitação de	Ativo
14/11/2024	24130000068577	14/11/2024	Alienar Bens	Venda	Ativo
22/06/2021	19130000052398	28/08/2019	Imóveis		Ativo
04/10/2022	21130000106804	30/12/2021	Contratação de	Solicitação de	Ativo
24/05/2023	20130000076004	04/12/2020	Alienar Bens	Venda	Ativo
12/11/2020	7082400161	12/11/2020	IMOVEIS		COM
12/11/2020	20130000070979	12/11/2020	Imóveis		Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	BAGE
Bairro/Distrito:	CENTRO
Logradouro/Localidade:	RUA ALM GONCALVES
Numero/Lote:	626
Quadra:	nt
Complemento:	Antigo nº 106
CEP:	96420070
Ponto Referência:	IGREJA MATRIZ SÃO SABASTIÃO

GEORREFERÊNCIA

DATUM:	SIRGAS 2000
Fuso:	22
Meridiano Central:	51

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:	-31 °
Latitude minuto:	20 '
Latitude segundo:	6,990"
Longitude grau:	-54 °
Longitude minuto:	6 '
Longitude segundo:	12,260"

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:	195,470
Este:	775.608,560
Norte:	6.529.615,230





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 20725

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 25890
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: RI
Comarca: BAGE
Data do Registro: 08/03/2007
Forma de Incorporação: OUTRAS FORMAS
Valor de Incorporação: R\$ 18.000,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 338,00
Frente (m): 0,00
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 0,00

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral Confrontação da Frente/Lateral Confrontante
0,00

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação: Sem vegetação
Uso do solo: Residencial
Situação de quadra: Meio de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²): 326,57
Frente (m): 11,95

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste: RUA ALMIRANTE GONÇALVES
Oeste: IMOVEL Nº 625 DA RUA BARÃO DO AMAZONAS
Norte: IMOVEL Nº 636 DA RUA ALMIRANTE GONÇALVES
Sul: IMOVEL Nº 620 DA RUA ALMIRANTE GONÇALVES





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 20725

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
09/12/2014	Localizado	Não	Pertence		

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Correio
- Esgoto Cloacal
- Esgoto Pluvial
- Iluminação pública
- Praça
- Telefone
- Supermercado
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres:	Baixo
Tráfego de veículos:	Baixo
Atividade predominante:	Residencial

Pavimentação do logradouro:	Pedra irregular
Pavimentação passeio:	Sem pavimentação
Zoneamento:	Centro
Largura logradouro (m):	12,60

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
31/10/2024	AUTORIZAÇÃO DO	ATA_12_2024_CGA_PUBLICADA.PD
31/10/2024	AUTORIZAÇÃO DO	RESOLUCAO CGA
30/08/2024	LAUDO DE	LAUDO_212_2024_GPE_20725__BA
30/12/2021	TERMO /	PRIMEIRO TERMO DE
01/11/2019	PARECER	PARECER TECNICO 204 -2019.PDF
21/10/2019	LAUDO DE	LAUDO 146 2019 SCAN.PDF
30/08/2019	PARECER	PARECER TACNICO 138_2019.PDF
18/09/2018	LEI / DECRETO /	RESOLUCAO 07-2018.PDF
01/07/2018	LAUDO DE	LAUDO 132_2018.PDF
22/07/2015	OUTROS	Notificação.pdf
16/03/2010	PARECER	Par. Técnico 019-10-Bagé.doc
20/06/2008	MATRÍCULA	20725.pdf
17/09/1987	MATRÍCULA	MAT 25890.PDF

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
13/01/2015	FOTO	FACHADA A LESTE GPE 20725.JPG
13/01/2015	FOTO	FRENTE IMOVEL A LESTE GPE
13/01/2015	FOTO	FUNDOS IMOVEL GPE 20725.JPG
13/01/2015	FOTO	LINDEIRO A SUL GPE 20725.JPG
13/01/2015	FOTO	LOGRADOURO A LESTE GPE 20725
13/01/2015	FOTO	LOGRADOURO A LESTE GPE 20725.
13/01/2015	MATRÍCULA	matricula 25890.pdf
15/01/2015	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	GPE 20725.pdf
15/01/2015	MONOGRAFIA DO MARCO	Monografia do Marco GPE 20725.pdf
15/01/2015	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART2.pdf

IMAGENS



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 20725

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
28650	D	AUTORIZADA	

USO TERCEIROS DO IMÓVEL

Tipo Documento:	NOTIFICACAO	Nº Processo PROA/SPI:	0008619-2400/09-3
Tipo Uso Terceiros:	Uso Irregular		
Finalidade Uso:	Moradia - `Paga taxa pela ocupação.		
Número Documento:	19	Quantidade Prazo:	
Área Mov. Terreno (m²):	338,0000	Data Pub. Diário Oficial:	
Prazo:	Determinado	Data Término:	
Tipo Dia Mês Ano Prazo:		Representante Legal:	Não
Data Início:	29/10/2009	Nome Repres. Legal:	
Interveniência:	Não	Nome Interveniente:	

ONEROSIDADE

Valor Arrecadação:	988,50		
Sigla Índice reajuste:			
Índice Reajuste:		Percentual Juros:	
Vencimento (dia):	4	Percentual Multa:	

DADOS USUÁRIO

CPF/CGC:	598606009		
Nome Usuário:	RAQUEL SOARES MACHADO	Nome Município:	
Unidade da Federação:			
Bairro/Distrito:			
Nome Logradouro:			
Cep:		Telefone:	

EDIFICAÇÕES USO TERCEIROS

Espécie Edificação	Área Mov. Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
	338,00		

VISTORIA

Data da vistoria:	09/12/2014
Empresa vistoriadora:	EMPRESA 1
Vistoriador (a):	VISTORIADOR 1
Observações da vistoria:	
Situação de localização:	Localizado
Obstruído:	Não
Motivo da obstrução:	
Contato no local:	
Telefone do contato:	
Pertence ao Estado do RS:	Pertence





Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CNM: 098913.2.0025890-22

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

BAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS

Ieda Silva Ribeiro Ianzar - Oficiala

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098913.2.0025890-22

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUP64-WPCSE-82JKT-SRE59>

Matrícula 25.890



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Bagé, 17 de setembro de 1987

FLS. MATRÍCULA

1 25.890

MATRÍCULA Nº 25.890

UM PRÉDIO, situado nesta cidade, à rua Almirante / Gonçalves nº 626, antigo nº 106, de material e coberto com telhas, de barro, com quatro peças, e seu respectivo terreno, medindo 12,50 metros de frente, por 28,20 metros de frente a fundos; limitando-se com Lidia Barbosa Ferreira ao norte; ao leste, com a referida rua Almirante Gonçalves; ao sul, com João Ignácio Lucas Filho; e ao oeste, com Duval Azambuja; no quarteirão formado pelas ruas Almirante Gonçalves, Barão do Amazonas, Santos Souza e Dr. Veríssimo.- Imóvel este objeto de AÇÃO JUDICIAL DE USUCAPIÃO.- O referido é verdade e dou fé.- Em 17 de setembro de 1987.- Custas: Cz\$ 62,10.-

O Oficial:-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzar
OFICIAL AJUDANTE

R. 1 - 25.890: AÇÃO JUDICIAL DE USUCAPIÃO, julgado por sentença de 22/07/87, do Dr. Bento Fernandes de Barros Júnior, Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara, conforme Mandado de 13/08/87, passado pelo Oficial do 1º Cartório Judicial desta cidade, e assinado pelo mesmo Juiz.- **ADQUIRENTE:** JORGÊ UMPIERRE FONTES, brasileiro, casado, bancário, residente nesta cidade.- VALOR: Cz\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados).- O referido é verdade e dou fé.- Em 17 de setembro de 1987.- O Escrevente: Galdino Lopes Neto.- Custas: Cz\$ 1.260,50.-

O Oficial:-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzar
OFICIAL AJUDANTE

AV. 2 - 25.890: DEMOLIÇÃO - "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Certidão da Prefeitura Municipal, de 28 de setembro de 1987, declaro que o prédio de número 626, ex-106, da rua Almirante Gonçalves, constante desta matrícula, com área construída de 81,00m², foi demolido, ficando um terreno limpo de benfeitorias." Bagé, 02 de outubro de 1987. O Oficial -

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
OFICIAL AJUDANTE

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Alameda João Maria Peixoto, nº1040 - Centro - Bagé/RS - Cep: 96.400-044 - Fone: (53) 3242-5175

Validade: 30 dias. - Impresso em 27 de setembro de 2024, às 10:43:41.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 098913.2.0025890-22



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Bagé, 26 de novembro de 1987

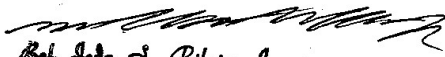
FLS. MATRÍCULA

lv 25.890

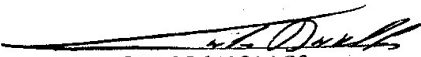
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUP64-WPCSE-82JKT-SRE59>

Matrícula 25.890

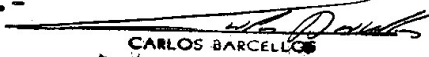
R. 3 - 25.890: COMPRA E VENDA; TRANSMITENTE: JORGE UMPIERRE FONTES, bancário, e sua esposa Laureci da Silva Fontes, do lar, brasileiros, CPF. 170.491.720-49, residentes em Dom Pedrito, RS. **ADQUIRENTE:** DARCI GREHS, brasileiro, agricultor, casado com Eni Terezinha Grehs, filho de Adão Teobaldo Grehs e de Nelsinda Arlinda Ellwanger Grehs, CPF. 092.897.040-04, residentes nesta cidade. **VALOR:** Cz\$ 320.000,00. **Guia Informativa nº 1720. FORMA:** Escritura Pública de 05/10/87, do 2º Tabelionato desta cidade. **O referido é verdade e dou fé.** Em 26 de novembro de 1987. **O Escrevente:** Galdino Lopes Neto. **Custas:** Cz\$ 1.596,00.

O Oficial: 
Bel. Joda S. Ribeiro Jansen
OFICIAL AJUDANTE

R. 4 - 25.890: MANDADO DE PENHORA, de (não consta a data), do Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, conforme Mandado de 24/06/93, passado pela Escrivã do 1º Cartório Judicial desta cidade Zoilamar B. Scholant Budó. **DEVEDOR:** GREGON & CIA. LTDA. (DARCI / GREHS). **CREADOR:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **VALOR:** Cr\$ 258.188.417,33, referente a este e ao imóvel matriculado sob nº 26.751. **JUIZ DO FEITO:** Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca. **O referido é verdade e dou fé.** Em 23 de julho de 1993. **O Escrevente:** Galdino Lopes Neto. **Protocolo nº 75.951, fls. 136, do Lº 1-I. Nota nº -- Talão nº --** **Emolumentos:** Cr\$ 1.210.453,03. **O Oficial:--**


CARLOS BARCELLOS
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. 5 - 25.890: FORMAL DE PARTILHA de separação Consensual, julgado por sentença de 12/08/1993, do Dr. Juiz de Direito, Márcio Borges Fortes, conforme Formal de Partilha passado em 23.08.1993, no 8º Cartório, Vara de Família e Sucessões da Capital do Estado. Avaliado por Cr\$. 14.100.000,00, coube a separanda ENI TEREZINHA GREHS, brasileira, separada, na separação de Darcy Grehs, brasileiro, separado. **O referido é verdade e dou fé.** Bagé, 22/10/93. **O Oficial Ajudante:** Bel. Luiz Wagner Machado Veiga. **Protocolo de nº 76.978, fls. 165, do livro 1-I. Nota: 60.546. Talão: 1041. Emolumentos: CR\$. 1.912,84.**


CARLOS BARCELLOS
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV. 6 - 25.890: CANCELAMENTO DE REGISTRO = "Certifico que, o registro aqui efetuado sob número cinco (5), fica cancelado, em

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui este documento

ção da Página Anterior -----

CNM: 098913.2.0025890-22



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro nº 2 Registro Geral

FLS

Matrícula

Bagé, 24 de maio de 20 06

2

25.890

virtude de Ofício nº 856/2006 - referente ao Processo nº 004/1.03.0002761-6, do Exmo. Sr. Dr. Humberto Moglia Dutra, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, no qual requisitou este cancelamento". O referido é verdade e dou fé. Bagé, RS, 24 de maio de 2006. O Registrador Substituto: Bel. Luiz Wagner Machado Veiga. Protocolo de nº 129.216. Pág. 074. Livro 1-R. Emolumentos: Pendentes.

Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 7 - 25.890: CARTA DE ADJUDICAÇÃO, passada pela Escrivã Designada do 1º Cartório Judicial desta Comarca, Cleuza Soares, em data de 10/06/2003, assinada pelo Dr. José Antonio Prates Piccoli, Juiz de Direito em Substituição da 1ª Vara Cível desta Comarca; Auto de Adjudicação, passado pela mesma Escrivã Designada, em data de 06/06/2003 e assinado pelo mesmo Juiz. TRANSMITENTE: DARCY GREHS, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF nº 092.897.040-04, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96 (Secretaria da Fazenda), representada por sua procuradora Karen Kristine Marcante Guerra. VALOR: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Guia Informativa nº 32.051. Processo de Execução Fiscal nº 8.709. O referido é verdade e dou fé. Em 08 de março de 2007. A Escrevente: Evelise Moraes. Protocolo nº 133.429, pag. 021 do Livro 1-S. Emolumentos: R\$ 122,00.-

Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Alameda João Maria Peixoto, nº1040 - Centro - Bagé/RS - Cep: 96.400-044 - Fone: (53) 3242-5175

Validade: 30 dias. - Impresso em 27 de setembro de 2024, às 10:43:41.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUP64-WPCSE-82JKT-SRE59>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



24130000068577



CNM: 098913.2.0025890-22

Página 4 de 4

ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento **MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**
S, 27 de setembro de 2024, às 10:43:41.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUP64-WPQSE+82JKT-SRE59>

- [] Oficiala: Ieda Silva Ribeiro lanzer
- [] Substituta da Registradora: Renata Ribeiro dos Santos lanzer
- [] Substituto da Registradora: Marcos Rodolfo Vaz Ribeiro
- [] Substituta da Registradora: Jéssica Weege Hartwig Sander
- [] Escrevente Autorizada: Elem Madruga Marins

total: Nihil -

certidão Matrícula 25.890 - 3 páginas: Nihil (0029.03.2400004.05838 = Nihil)

busca em livros e arquivos: Nihil (0029.03.2400004.05837 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098913 53 2024 00040803 12

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Alameda João Maria Peixoto, nº1040 - Centro - Bagé/RS - Cep: 96.400-044 - Fone: (53) 3242-5175

Validade: 30 dias. - Impresso em 27 de setembro de 2024, às 10:43:41.

