



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 21586

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	21586	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO PARCIAL
Situação de Regularização:	EM REGULARIZACAO	Índice de Destinação (%):	54,743300
Descrição:	IMÓVEL ONDE FUNCIONA A E.E. ANA JOBIM, PRESÍDIO DE VIAMÃO E POSTO DE SAUDE - Tramita Autorização de Uso para PM Residente no expediente administrativo nº 65618-19.00/05-3. Tramita cessão a Mitra Diocesana Porto Alegre 17/2800-0000996-6 PROA n. 17/2800-0000106-0, pedido de cessão de uso de parte área da escola pela SJDH PROA n. 16/2000-0049066-0 - trata de área invadida, processo de reintegração de posse n. 039/1.17.0000733-3, em trâmite na Comarca de Viamão. Tramita reintegração de posse sob o nº 11700068839 na comarca de Viamão. PROA: 17/1900-0080986-6, PEDIDO DE CEDÊNCIA FEITO PELO MUNICÍPIO DE VIAMÃO 02324-28.00/15-6 - FASE- Cessão de Uso - construção de nova unidade de internação. TRAMITOU 001532-12.02/06-4 e 003754-12.02/07- Não		
Em Alienação:	Não	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		NIRF:	
Nº tomo antigo do imóvel:		CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:	0	Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:		Data da Baixa:	
Nº Processo da Baixa SPI:		Nº Processo da Baixa PROA:	
Informações Adicionais Baixa:			

PROCESSOS

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	VIAMAO
Bairro/Distrito:	
Logradouro/Localidade:	
Numero/Lote:	2055
Quadra:	
Complemento:	Parada 36
CEP:	
Ponto Referência:	Parque Saint Hilaire

GEORREFERÊNCIA

DATUM:	SIRGAS 2000	Coordenadas Geodésicas do Marco	
Fuso:	22	Latitude grau:	-30 °
Meridiano Central:	51	Latitude minuto:	4 '
		Latitude segundo:	56,720"
Coordenadas Planas UTM do Marco		Longitude grau:	-51 °
Altitude ortométrica:	90,680	Longitude minuto:	6 '
Este:	490.349,977	Longitude segundo:	0,494"
Norte:	6.672.077,310		



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 21586

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: EM REGULARIZACAO
Tipo de Registro: Transcrição
Número do Registro: 2104
Livro: 2RG
Folha: 1
Cartório: RI
Comarca: VIAMAO
Data do Registro: 04/01/1973
Forma de Incorporação: OUTRAS FORMAS
Valor de Incorporação: R\$ 1,00
Propriedade / Posse:
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²):	100.000,00
Frente (m):	302,00
Área com fração (m²):	0,0000
Fração Ideal (m²):	0,000000
Profundidade Equivalente (m):	
Área Disponível (m²):	74.789,69

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral	Confrontação da Frente/Lateral	Confrontante
302,00		

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação:	Grande Porte
Uso do solo:	Serviços públicos
Situação de quadra	Mais de uma frente

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):	92.809,41
Frente (m):	403,65

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste:	Parque Saint Hilaire
Oeste:	Travessa Fisch e Imóvel nº 1867
Norte:	Avenida Senador Salgado Filho
Sul:	Parque Saint Hilaire

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

Espécie	Data baixa	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível
---------	------------	-----------------	----------------	-----------------	-----------	---------------	-----------------

07/12/2022

pag. 2 de 7



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 21586

Espécie	Data baixa	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível
PRÉDIO		E.E. ANA JOBIM	5607,03	5607,03		0	0,00
CASA			175,00	175,00		0	175,00

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
09/02/2017	Localizado	Não	Pertence	(51) 34427-679	

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Correio
- Escola
- Esgoto Cloacal
- Esgoto Pluvial
- Iluminação pública
- Hospital
- Telefone
- Supermercado
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres: Médio
Tráfego de veículos: Médio
Atividade predominante: Mista

Pavimentação do logradouro: Asfalto
Pavimentação passeio: Basalto
Zoneamento: Bairro
Largura logradouro (m): 41,86

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
20/03/2018	TERMO /	termo cessao 17-2018.pdf
20/03/2018	PUBLICAÇÃO	Publicacao-cessao 17-2018.pdf
16/01/2018	TERMO /	Termo__Afetacao_imovel_n_21586-
16/01/2018	PUBLICAÇÃO	publicacao_doe_afetacao_21586.pdf
16/01/2018	INFORMAÇÃO	Processo_Administrativo_1724000004
01/09/2017	PUBLICAÇÃO	doe20170901_004.pdf
01/09/2017	TERMO /	termo-afetacao-centro juventude.pdf
27/01/2016	PUBLICAÇÃO	publicação doe 21586.pdf
27/01/2016	TERMO /	termo destinação 21586.pdf
16/12/2015	TERMO /	Termo de Destinacao 21586 _
16/12/2015	PLANTA	Planta Baixa da Esc. Est. Ana
17/06/2015	MATRÍCULA	Mat. 2104.pdf
11/11/2013	PUBLICAÇÃO	Sumula de Publicacao 87_2013
08/11/2013	OUTROS	Termo de Cessao de Uso numero
26/09/2012	RELATORIO	ana jobim.pdf
19/03/2012	RELATORIO	Fotos Ficha 21586.pdf
19/03/2012	VISTORIA /	Ficha de Atualização Cadastral nº 56-

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
07/03/2017	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART José Maria - David - Robson.pdf
07/03/2017	MATRÍCULA	GPE 21586 - Mat. 2104.pdf
07/03/2017	RELATORIO ARQUIVO FOTOGRÁFICO	GPE 21586 - Relatório Fotográfico.pdf
10/03/2017	MONOGRAFIA DO MARCO	Monografia do marco GPE 21586.pdf
13/03/2017	DECLARAÇÃO DE DIFERENÇA DE ÁREA	GPE 21586 - DECL. DE DIFERENÁA
13/03/2017	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	Levantamento Planialtimetrico GPE
23/03/2017	MEMORIAL DESCRITIVO	GPE 21586 - Memorial Descritivo.pdf

IMAGENS

07/12/2022

pag. 3 de 7



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 21586

Nome Documento	Descrição
Lomba do Sabão GPE 21586.png	

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
1215	D	AUTORIZADA	
2466	D	AUTORIZADA	
3515	D	AUTORIZADA	
20206	D	AUTORIZADA	
20716	D	AUTORIZADA	
20928	D	AUTORIZADA	
21052	D	AUTORIZADA	

AFETAÇÃO

Número Solicitação:	20206		
Exercício:	2006		
Órgão:	SECRETARIA DA EDUCACAO		
Unidade Orçamentária:			
Usuário vinculado:	443347		
Usuário:	GPE - Usuário migração solicitação		
Área afetada terreno (m²):	20000,0000		
Data início:	28/08/2006	Tipo ocupação:	ESCOLA ESTADUAL
Data public. Diário Oficial:		Nº Processo PROA:	123456789
Informações adicionais:	Usuário Vinculado:		
IDT da escola:	17511		

EDIFICAÇÕES AFETADAS 1

Espécie Edificação	Área Afet. Edificação (m²)	Área Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
PRÉDIO	1220,33	5607,03	0,00	

AFETAÇÃO

Número Solicitação:	20716		
Exercício:	2015		
Órgão:	SECRETARIA DA JUSTICA E DOS DIREITOS HUMANOS		
Unidade Orçamentária:			
Usuário vinculado:	443347		
Usuário:	GPE - Usuário migração solicitação		
Área afetada terreno (m²):	1000,0000		
Data início:	16/12/2015	Tipo ocupação:	OUTROS
Data public. Diário Oficial:	27/01/2016	Nº Processo PROA:	53772400157
Informações adicionais:	Usuário Vinculado:		
IDT da escola:			





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 21586

AFETAÇÃO

Número Solicitação: 20928
Exercício: 2017
Órgão: SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL, TRABALHO, JUSTIÇA E DIREITOS HUMANOS
Unidade Orçamentária:
Usuário vinculado: 443347
Usuário: GPE - Usuário migração solicitação
Área afetada terreno (m²): 1,0000
Data início: 01/09/2017 **Tipo ocupação:** OUTROS
Data public. Diário Oficial: 01/09/2017 **Nº Processo PROA:** 18240000057797
Informações adicionais: Usuário Vinculado:
IDT da escola:

EDIFICAÇÕES AFETADAS 1

Espécie Edificação	Área Afet. Edificação (m²)	Área Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
PRÉDIO	3600,00	5607,03	0,00	

AFETAÇÃO

Número Solicitação: 21052
Exercício: 2017
Órgão: SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA
Unidade Orçamentária:
Usuário vinculado: 443347
Usuário: GPE - Usuário migração solicitação
Área afetada terreno (m²): 6090,2500
Data início: 22/09/2017 **Tipo ocupação:** CORPO DE BOMBEIROS
Data public. Diário Oficial: 11/01/2018 **Nº Processo PROA:** 18240000057797
Informações adicionais: Usuário Vinculado: PROPRIA SECRETARIA
IDT da escola:





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 21586

USO TERCEIROS DO IMÓVEL

Tipo Documento:	CONTRATO	Nº Processo PROA/SPI:	0001478-2400/12-4
Tipo Uso Terceiros:	Cessão de Uso		
Finalidade Uso:	Instalação de uma Unidade de Pronto Atendimento - UPA		
Número Documento:	87	Quantidade Prazo:	20
Área Mov. Terreno (m²):	3000,0000	Data Pub. Diário Oficial:	11/11/13 00:00
Prazo:	Determinado	Data Término:	11/11/2033
Tipo Dia Mês Ano Prazo:	Ano	Representante Legal:	Sim
Data Início:	11/11/2013	Nome Repres. Legal:	Ciro Carlos Emerim Simoni
Interveniência:	Sim	Nome Interveniente:	SECRETARIA ESTADUAL DA

ONEROSIDADE

Valor Arrecadação:		Percentual Juros:	
Sigla índice reajuste:		Percentual Multa:	
Índice Reajuste:			
Vencimento (dia):			

DADOS USUÁRIO

CPF/CGC:	88000914000101	Nome Município:	
Nome Usuário:	PREF MUN DE VIAMAO	Telefone:	
Unidade da Federação:			
Bairro/Distrito:			
Nome Logradouro:			
Cep:			

EDIFICAÇÕES USO TERCEIROS

Espécie Edificação	Área Mov. Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
	3000,00		

USO TERCEIROS DO IMÓVEL

Tipo Documento:	CONTRATO	Nº Processo PROA/SPI:	
Tipo Uso Terceiros:	Cessão de Uso		
Finalidade Uso:	funcionamento da Coordenadoria da Juventude, do Pronto Atendimento Social, do Serviço Nacional de Empregos, Fábrica da Cidadania, Defesa Social, Casa dos Conselhos e Conselhos Tutelares 4º e 8º Distritos		
Número Documento:	17	Quantidade Prazo:	5
Área Mov. Terreno (m²):	0,0000	Data Pub. Diário Oficial:	20/03/18 00:00
Prazo:	Determinado	Data Término:	20/03/2023
Tipo Dia Mês Ano Prazo:	Ano	Representante Legal:	Sim
Data Início:	20/03/2018	Nome Repres. Legal:	Darci José Laueremann
Interveniência:	Sim	Nome Interveniente:	SECRETARIA DE

ONEROSIDADE

Valor Arrecadação:		Percentual Juros:	
Sigla índice reajuste:		Percentual Multa:	
Índice Reajuste:			
Vencimento (dia):			

DADOS USUÁRIO

CPF/CGC:	88000914000101	Nome Município:	
Nome Usuário:	MUNICIPIO DE VIAMAO	Telefone:	
Unidade da Federação:			
Bairro/Distrito:			
Nome Logradouro:			
Cep:			

07/12/2022

pag. 6 de 7



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 21586

EDIFICAÇÕES USO TERCEIROS

Espécie Edificação	Área Mov. Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
PRÉDIO	786,70		

USO TERCEIROS DO IMÓVEL

Tipo Documento:	CONTRATO	Nº Processo PROA/SPI:	0002324-2800/15-6
Tipo Uso Terceiros:	Cessão de Uso		
Finalidade Uso:	implantação do Centro de Atendimento Socioeducativo-CASE		
Número Documento:	103	Quantidade Prazo:	20
Área Mov. Terreno (m²):	22210,3100	Data Pub. Diário Oficial:	04/12/19 00:00
Prazo:	Determinado	Data Término:	04/12/2039
Tipo Dia Mês Ano Prazo:	Ano	Representante Legal:	Sim
Data Início:	04/12/2019	Nome Repres. Legal:	Darci José Lauermann
Interveniência:	Sim	Nome Interveniente:	SECRETARIA DE

ONEROSIDADE

Valor Arrecadação:			
Sigla índice reajuste:			
Índice Reajuste:		Percentual Juros:	
Vencimento (dia):		Percentual Multa:	

DADOS USUÁRIO

CPF/CGC:	92956077000158		
Nome Usuário:	FUND DE ATENDIMENTO SOCIO	Nome Município:	
Unidade da Federação:			
Bairro/Distrito:			
Nome Logradouro:		Telefone:	
Cep:			

EDIFICAÇÕES USO TERCEIROS

Espécie Edificação	Área Mov. Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
	22210,31		

VISTORIA

Data da vistoria:	09/02/2017		
Empresa vistoriadora:	EMPRESA 1		
Vistoriador (a):	VISTORIADOR 1		
Observações da vistoria:			
Situação de localização:	Localizado		
Obstruído:	Não		
Motivo da obstrução:			
Contato no local:	Edson Escobar - Diretor		
Telefone do contato:	(51) 34427-679		
Pertence ao Estado do RS:	Pertence		