

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiopovo.com.br | (51) 3216.1615

EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL

JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÊA, Leiloeiro Oficial do Estado do Rio Grande do Sul, matriculado na JUCISRS 375/2018, dá ampla publicidade que credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO – SICREDI CONEXÃO**, CNPJ n.º 87.733.770/0001-21, com sede na Avenida do Comércio n.º 618, Centro, Rodeio Bonito, RS, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º B81422428-6 formalizada em 01/11/2018 por **JOSÉ DE JESUS OLIVEIRA, BELONI ALVES SOARES e JANICE TERESINHA SOARES OLIVEIRA**, promoverá Leilão Público de Imóvel de forma on-line, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, em conformidade com a Lei Federal n.º 9.514/1997 (Alienação Fiduciária de Imóveis), **1.º LEILÃO: 07/03/2025 – 16h**. Lance inicial (à vista): **R\$ 55.000,00** + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. **2.º LEILÃO: 14/03/2025 – 16h**. Lance inicial (à vista): **R\$ 27.500,00** + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial (caso não haja venda em 1.º Leilão). **IMÓVEL À VENDA: "Lote rural n.º 10-D, da 1.ª Secção Erval Seco, com área de 20.000,00m², localizada na Linha Lajeado Caçador s/n.º, no Interior do Município de ERVAL SECO, RS. Sobre a referida área se encontra construída uma casa em madeira medindo aproximadamente 80,00m², em estado de conservação ruim, a qual está pendente de averbação junto ao CRI". Matrícula n.º 3.433 do CRI de Erval Seco, RS. CNM n.º 098640.2.0003433-66.** A regularização das edificações, encargos e/ou débitos perante os órgãos competentes, inclusive condominiais, correrá por conta do arrematante. **Situação:** ocupado. **Obs.1:** o Fiduciante possui direito de preferência na aquisição do imóvel, na forma da Lei. Demais informações pelo telefone (55) 3312-4549 (WhatsApp) e pelo e-mail contato@renovarleiloes.com.br.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO



AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90145/2024

Processo Administrativo: 23078.504969/2024-32

Objeto: Registro de preços para aquisição de **Cadeiras com Prancheta** para a Universidade Federal do Rio Grande do Sul - UFRGS com abertura programada para o **dia 20/02/2025, às 09 horas**, pelo Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras). Edital e anexos disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), site da Pró-Reitoria de Planejamento e Controladoria – PROPLAN da Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS (www.ufrgs.br/proplan/editais).

Pedro de Almeida Costa
Pró-Reitor de Planejamento e Controladoria

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - PORTO ALEGRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA 3ª ZONA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL

O Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Zona desta Capital, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 216-A, § 4º, da Lei 6.015/73: Faz saber que NERI JULIANO PICCOLOTO requer o reconhecimento do direito de propriedade, por meio de USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL do imóvel constituído do "um terreno com área superficial de 549,18m², situado na rua Palestina, n. 208, bairro Bom Jesus, no quarteirão formado pelas ruas Palestina, São Mateus, Jerusalém e São Simão, distante sua divisa leste 49,89m da esquina da rua São Simão"; e que assim se descreve e confronta: de quem olha da rua Palestina para o terreno, o mesmo mede 12,62m de frente, ao sul, e de frente-se com a referida rua; do lado direito, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada com cinco segmentos de retas, a saber: o primeiro segmento, partindo da frente para os fundos, segue no sentido sul-norte, com extensão de 9,40m, e, ao segundo, forma ângulo e segue no sentido oeste-leste, numa extensão de 7,31m, confrontando nestes segmentos com o imóvel n. 585 da rua São Simão, pertencente a Amir Rogério Abiana; o terceiro segmento, forma ângulo e retorna o sentido sul-norte numa extensão de 8,53m, confrontando neste segmento com o imóvel n. 575 da rua São Simão, pertencente a Nina Rosa Silveira Andradaz; o quarto segmento deflexiona levemente a oeste, numa extensão de 11,87m, confrontando com o imóvel n. 555 da rua São Simão, pertencente a Evaldo Belhome, e o quinto e último segmento, deflexiona a esquerda, e, na extensão de 9,90m, até atingir a divisa dos fundos, confrontando com o imóvel n. 535 da rua São Simão, pertencente a Margarete Nilson; do lado esquerdo, ao oeste, a divisa com fundos é formada por uma linha quebrada com quatro segmentos de reta, a saber: o primeiro segmento, da frente para os fundos, segue no sentido sul-norte, numa extensão de 31,90m, e, ao segundo, forma ângulo e segue no sentido oeste-leste, numa extensão de 2,50m, e o terceiro e último segmento, deflexiona e retorna o sentido sul-norte numa extensão de 2,09m, até atingir a divisa dos fundos, confrontando nestes segmentos com o imóvel n. 202 da rua Palestina, pertencente a Neri Juliano Piccoloto; nos fundos, ao norte, a divisa é formada por uma linha quebrada de dois segmentos, o primeiro, da esquerda para a direita, segue no sentido oeste-leste, numa extensão de 5,51m, confrontando com o imóvel de Neri Juliano Piccoloto; o segundo segmento, levemente inclinado, segue no mesmo sentido, numa extensão de 4,99m, confrontando com o imóvel n. 525 da rua São Simão, pertencente a Rogério Alberto Marquati e Martha Ventura", inscrito no fôlio real matriculado sob n. 4.235, fl. 37, do Livro 3-B, do Serviço de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. A espécie de usucapião pretendida é a Extraordinária, estando junta a documentação exigida pelo art. 216-A, da Lei 6.015/73. O procedimento foi protocolizado sob nº 852.914, em 25/05/2021. Dessa forma, ficam cientes terceiros eventualmente interessados, ausentes, incertos ou desconhecidos, do procedimento acima, sendo que poderão impugnar no prazo legal de 15 dias, a contar da publicação deste, sob pena de presumirem-se não aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes e será efetuado o registro requerido.

Porto Alegre, 05 de fevereiro de 2025.
Moysés Marcelo de Sillos - Registrador

Celic

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO



AVISOS DE RETIFICAÇÃO E REAGENDAMENTO

Pregão Eletrônico 9320/2024 Processo 24/1203-0014259-7

Objeto: Serviços de coleta, transporte, tratamento e destinação final de resíduos de saúde para o Hospital da Brigada Militar de Santa Maria.
A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, com fundamento na Informação nº 0066/2025 ASJUR/CELIC (fls. 289-292), torna pública a retificação do edital em epígrafe. **REAGENDA-SE** a data da abertura da sessão para o **dia 20 de fevereiro de 2025, às 09h**.

Pregão Eletrônico 9008/2025 Processo 24/1203-0020279-4

Objeto: Locação de um (01) Gerador 200 kVA, 220V/127V Trifásico completo e instalado.
A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, com fundamento na Informação nº 0024/2025 ASJUR/CELIC e 0026/2025 DPLAN/CELIC, torna pública a retificação do edital em epígrafe. **REAGENDA-SE** a data da abertura da sessão para o **dia 24 de fevereiro de 2025, às 09h**.

AVISOS DE SUSPENSÃO

Pregão Eletrônico 9063/2024 Processo 24/2000-0059337-4

Objeto: Serviços médicos, na área de regulação de acesso às internações, para o DRE - Departamento de Regulação Estadual/RS.
A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, **COMUNICA QUE FICA SUSPENSO O PREGÃO ELETRÔNICO** acima informado, para análise dos pedidos de esclarecimentos e impugnação (protocolos 23124 e23472), devendo o novo ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

Pregão Eletrônico 9055/2024 Processo 23/0602-0012493-4

Objeto: Concessão de uso remunerado de espaço público de 16,38 m², promovida a comercialização de produtos, nas dependências da Penitenciária Modulada Estadual de Montenegro Jair Florin.
A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, **COMUNICA QUE FICA SUSPENSO O PREGÃO ELETRÔNICO** acima informado, para análise dos pedidos de esclarecimentos (protocolo 23348), devendo o novo ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

Felipe Moreira Cruzeiro
Subsecretário CELIC/SPGG

Clima atual favorece risco para o escorpião amarelo

Somente este ano, até o momento, a Prefeitura de Porto Alegre já capturou 12 aracnídeos, enquanto em Esteio foram encontrados 150

Com a chegada do verão aumentam também os relatos de picadas com o escorpião-amarelo, da espécie *Tityus serrulatus*. Isso porque o clima quente e úmido favorece o aparecimento destes animais, por conta da maior oferta de alimento no período. Somente este ano, até o momento, a Prefeitura de Porto Alegre capturou 12 escorpiões, já em Esteio foram capturados 150. Os dados evidenciam o aumento da presença da espécie nas áreas urbanas e reforçam a necessidade de adoção de medidas preventivas, tanto individuais quanto coletivas, para reduzir os riscos de acidentes.

De acordo com a Secretaria Estadual da Saúde (SES), embora desempenhem um papel importante no equilíbrio ecológico, os escorpiões-amarelos representam um risco significativo em ambientes habitados. Uma picada pode causar dores intensas, reações alérgicas e, em casos mais graves, complicações cardíacas e respiratórias. O escorpião-amarelo possui um veneno de alta toxicidade, que pode até levar a óbito, especialmente em crianças e idosos.

Conforme a SES, a espécie é facilmente encontrada no período da noite e é identificada pela sua coloração marrom escuro,



MAURO SCHAEFER

Espécie pode ser encontrada facilmente no período da noite

com as patas e caudas na coloração amarela. Em caso de acidentes é importante entrar, o mais rápido possível, em contato com o Centro de Informações Toxicológicas do RS, pelo telefone 08007213000, e procurar imediatamente atendimento médico.

Para evitar acidentes, é importante a limpeza periódica de terrenos, evitando o acúmulo de lixo e materiais de construção, pois esses são locais que podem atrair insetos, como baratas, que são sua principal fonte de alimento. Eles costumam ficar escondidos em locais frescos e escuros, restos de materiais de construção, entulhos, tijolos, cali-

ças, madeiras, ralos, esgotos, caixa de gordura, encanamentos, caixas com verduras, legumes, frutas, sapatos, roupas de cama, travesseiros, cortinas e roupas.

Podem entrar em residências pelas redes de esgoto. Assim, é orientado que se vede ralos e caixas de gordura. Inseticidas ou outros venenos não possuem eficácia comprovada contra a espécie. É preciso atenção antes de se vestir ou calçar um tênis ou sapato, pois o escorpião pode ter se escondido ali. Nas áreas comuns é preciso atenção com o fosso do elevador, caixas de gordura, pontos de energia e lixeiras.

CANOAS

Segue suspensão de atendimentos eletivos

O Sindicato Médico do Rio Grande do Sul (Simers) reitera que os médicos sem vínculo empregatício, que são pessoas jurídicas e atuam nos hospitais Universitário (HU) e de Pronto Socorro de Canoas (HPSC) seguem com restrição e suspensão dos atendimentos eletivos até que ocorra a quitação dos valores devidos pela gestão municipal. Os atrasos nos pagamentos são referentes aos serviços prestados em novembro de 2024 e, segundo o Simers, há um pequeno percentual com valores pendentes desde outubro.

Com relação ao HPSC, o presidente do Sindicato, Marcelo Matias, afirma que a categoria aguarda até a próxima quinta-feira pela regularização das remunerações. Caso haja a continuidade da inadimplência, os médicos poderão extinguir seus contratos. “De que forma que os profissionais vão dar continuidade ao trabalho sem garantia do recebimento pelo serviço prestado. Trata-se de uma atividade remunerada e não um trabalho



MAURO SCHAEFER

Prefeitura afirma que fará o pagamento dia 15 para serviços de novembro

voluntário”, disse Matias.

A Prefeitura de Canoas informa que efetuará o pagamento dos médicos contratados para atendimento nos hospitais da cidade por meio do regime de Pessoa Jurídica (PJ). Eles receberão no dia 15 de fevereiro seus pagamentos referentes aos serviços prestados em novembro. Os pagamentos, que ocorrem 60

dias após a emissão da nota pelos serviços prestados, estão atrasados desde o dia 1º de fevereiro. Na última segunda-feira, uma reunião entre a prefeitura e as direções dos hospitais Nossa Senhora das Graças, Universitário e Pronto-Socorro tratou do assunto e das medidas que a prefeitura está tomando para sanar as contas da área da saúde.