

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiopovo.com.br | (51) 3216.1615

MUNICÍPIO DE PINHEIRINHO DO VALE / RS
CHAMAMENTO PÚBLICO
CREDENCIAMENTO 001/2025

Objeto: O Município de Pinheiro do Vale torna público o CHAMAMENTO PÚBLICO / CREDENCIAMENTO Nº 001/2025, visando à seleção e credenciamento de empresas do ramo da construção civil interessadas na elaboração de projetos e construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais unifamiliares (casas), no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Faixa I, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR). As empresas interessadas deverão apresentar a Documentação de Habilitação e a Proposta, conforme exigências do edital, até o dia 14/02/2025, às 09h.

Local: Endereço eletrônico: <http://tbl.org.br>

Pinheiro do Vale - RS, em 29 de janeiro de 2025.
ELTON TATTO - Prefeito Municipal

LEILÃO DE 36 IMÓVEIS
 Online
Data do Leilão: 06/02/2025 a partir das 11h00

BAHIA - CEARÁ - GOIÁS - MATO GROSSO - MATO GROSSO DO SUL - MINAS GERAIS - PARÁ - PARANÁ - PARANÁ - PIAUÍ - RIO DE JANEIRO - RIO GRANDE DO NORTE - RIO GRANDE DO SUL - RONDÔNIA - SANTA CATARINA - SÃO PAULO

A VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS • CASAS • COMERCIAIS • TERRENO

LOTE 25 - PORTO ALEGRE/RS - HIGIENÓPOLIS
 Rua Felismino de Azevedo, nº 318, Apartamento nº 302, Edifício Villa Senra, bloco de estacionamento nº 17. Área total: priv., 144,3775m² (apto) e 23,6425m² (bloco), área total: 168,0200m² (apto) e 25,5188m² (bloco). Matr. 189.856 e 189.878 do 1º R Local.
 Lance Mínimo: R\$ 441.000,00
 Mínimo à Vista: R\$ 396.900,00

Comissão de leilões: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 5.473.847 em 22/01/2025 e no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Branco sob nº 233.398 em 23/01/2025. Leiloeira Oficial: Dorla Prat - Jucsp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

Celc SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO

AVISO DE SUSPENSÃO

Pregão Eletrônico 9040/2025 Processo 24/1400-0005568-5
Objeto: Serviços contínuos para a Secretaria de Fazenda do Estado do RS. A Diretoria do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, COMUNICA que FICA SUSPENSO O PREGÃO ELETRÔNICO acima informado, para resposta ao pedido de impugnação (protocolo 23256), devendo o novo ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

Felipe Moreira Cruzado
 Subsecretário CELIC/SPGG

GTR HOTÉIS E RESORT LTDA.
 CNPJ/MF nº 16.966.397/0001-00 | NIRE 43207249941

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO DE SÓCIOS A SER REALIZADA EM 06 DE FEVEREIRO DE 2025
 Conforme permitido pelo art. 1.073, I, do Código Civil, e tendo em vista a solicitação enviada à administração da Sociedade em 16 de janeiro de 2025, a GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIações S.A., sócia que detém 50% (cinquenta por cento) do capital social da GTR HOTÉIS E RESORT LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de Gramado, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Santa Maria, nº 183, Sala 03, Bairro Carmel, CEP 95.670-792 ("Sede Social"), inscrita no CNPJ sob o nº 16.966.397/0001-00, e no Registro de Empresas sob o NIRE nº 43207249941 ("GTR" ou "Sociedade"), convoca os senhores sócios da GTR a se reunirem em reunião de sócios a realizar-se, em primeira convocação, às 11h00m do dia 06 de fevereiro de 2025, (em plataforma eletrônica, conforme link a ser disponibilizado aos sócios via e-mail), para deliberar sobre as seguintes matérias constantes da ordem do dia ("Ordem do Dia"): (i) O aumento de capital da GTR no valor de até R\$ 160.600.000,00, mediante a emissão de até 160.600.000 novas quotas, ao preço de emissão de R\$ 0,01 cada uma, a ser subscrito e integralizado, total ou parcialmente, no prazo de até 30 dias contados da data de realização da Reunião, mediante a transferência de recursos em moeda corrente nacional e/ou a capitalização de créditos devidos pelo sócio em questão em face da Sociedade, conforme aplicável.

Gramado, 28 de janeiro de 2025.
Gramado Parks Investimentos e Intermédiações S.A.
Nome: Ronaldo Costa Beber Teixeira Cargo: Diretor Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITINHO / RS
AVISO DE LICITAÇÃO
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 13/2025

A Prefeitura Municipal de Palmitinho/RS, torna público aos interessados, a realização de licitação para CREDENCIAMENTO DE EMPRESA(S) DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE PALMITINHO, conforme edital e anexos disponíveis do site. A documentação dos interessados será recebida no período de 29/01/2025 até às 09h do dia 14/02/2025 no www.portaldecompraspublicas.com.br. Maiores informações podem ser obtidas pelo telefone (51) 3791-1123, Ramal 216, junto ao Setor de Licitações de Palmitinho, sendo que o edital está disponível no site: <https://palmitinho.atende.net>.

Palmitinho/RS, 29 de janeiro de 2025.
BENHUR DAILOR BARTH
 Prefeito Municipal

EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL

JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÊA, Leiloeiro Oficial, JUCISRS 375/2018, dá ampla publicidade que COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO SUL RS/MS - CRESOL CENTRO SUL RS/MS, CNPJ: 02.910.987/0001-07, com sede na RUA ARGENTINA Nº 135, BAIRRO CENTRO, ERECHIM/RS, CEP 99.700-026, Credora Fiduciária, nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, firmada em 15 de fevereiro de 2024, sob o número 5002008-2024.006396-4, por **MARIA LUÍZA BREZINSKI**, CPF 011.541.810-57, tendo como avalista **LUCAS BREZINSKI**, CPF 011.687.080-01, promoverá Leilão Público de Imóvel de forma on-line através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, em conformidade com a Lei Federal nº 9.514/97 – Alienação Fiduciária de Imóveis. **PRIMEIRO LEILÃO: 27/02/2025 – 14 HORAS**. Lance inicial: R\$ 446.300,00 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. **SEGUNDO LEILÃO: 10/03/2025 – 14 HORAS**. Lance inicial: R\$ 587.717,78 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. **IMÓVEL À VENDA: LOTE URBANO – PARTE DO LOTE Nº 2, SITO NA RUA JACINTO BREZINSKI, BARÃO DE COTEGIPE-RS, COM ÁREA TOTAL DE 890,21M², JUNTAMENTE COM UMA CASA DE MADEIRA COM ÁREA DE 108,00M² SOB Nº 43, OBJETO DA MATRÍCULA 5.897. CRI DE ERECHIM – RS.** Demais informações: 55-3312-4549 (WhatsApp) e-mail contato@renovarleiloes.com.br.

PARA ANUNCIAR SUA PUBLICIDADE LEGAL NO CORREIO DO POVO, CONSULTE SUA AGÊNCIA OU SOLICITE ATENDIMENTO DIRETO, LIGUE

51 3216.1615

Rio Gravataí passa para a situação de nível crítico

Condição foi elevada após monitoramento apontar régua em 1,29 m. A captação está suspensa, exceto para o abastecimento da população

Em condição de alerta desde o dia 19 de janeiro, a situação do rio Gravataí foi elevada para crítica, após monitoramento realizado na terça-feira, que apontou o nível da água em 1,29 m na estação de captação da Companhia Riograndense de Saneamento (Corsan) em Alvorada. A condição crítica vale quando o nível do Gravataí atinge valores abaixo de 1,3 m na estação de Alvorada e abaixo de 0,5 m na captação da Corsan em Gravataí. Nesta, ocorre a suspensão de todos os tipos de captação para todos os usos, com exceção apenas para o abastecimento da população.



No balneário Passo das Canoas, é visível o baixo volume de água

A suspensão foi anunciada ainda na noite de terça pela Secretaria Estadual do Meio Ambiente e Infraestrutura (Sema), responsável pelas leituras diárias do nível dos rios Gravataí e Sinos, através do Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento (DRHS). A determinação vale enquanto for mantida a condição crítica do nível do Gravataí, atendendo a uma portaria da Sema. Para o presidente do Comitê da Bacia Hidrográfica do Rio Gravataí (Comitê Gravatahy), Sérgio Cardoso, a proibição da captação reforça a necessidade de realização das obras

anunciadas recentemente pelo governo federal, como a drenagem na bacia do manancial. "Diante do que todos os anos enfrentamos pela falta d'água, a solução está posta com o investimento na bacia do Gravataí, sendo R\$ 2,5 bilhões em Alvorada e R\$ 450 milhões para os minibarramentos. Precisamos, urgentemente, fazer a reserva de água para poder atender a população da Região Metropolitana de Porto Alegre", afirma.

Nesta semana, em áreas como o balneário Passo das Canoas, já era possível visualizar o baixo volume de água. Assim,

bancos de areia ficam expostos e as margens passam por transformações, exibindo vegetação, raízes e lixo acumulado. Conforme Cardoso, a situação ocorre por uma série de fatores, como o aumento do consumo urbano, escassez das chuvas e utilização pela agricultura, incluindo captações irregulares.

Conforme a Corsan, apesar da mudança na elevação da gravidade da condição, ainda não há impacto para a população. Em nota, a empresa diz que tem realizado um plano amplo de resiliência hídrica, que envolve medidas já executadas e em execução.

ZONA NORTE

Escassez de água castiga bairros da Capital

A falta d'água castiga a população da zona Norte da Capital. Desde segunda-feira, a manutenção de um vazamento na adutora de recalque da Estação de Bombeamento de Água Tratada (Ebat) Ouro Preto deixou diversos bairros sem abastecimento. Segundo o Departamento Municipal de Água e Esgoto (Dmae), as atividades do Sistema de Abastecimento de Água (SAA) São João foram retomadas às 22h30min de terça. Entretanto, ainda na manhã desta quarta, diversos pontos ainda seguiam sem água e, por isso, moradores precisavam recorrer a fontes alternativas, como bicas.

Na rua Irmã Teresilda Steffen, bairro Alto Petrópolis, uma grande fila de moradores com recipientes como baldes, galões, garrafas e caixas térmicas, aguardavam para pegar água de uma bica. A fila chegou a ser ainda maior durante a noite de terça, quando centenas de pessoas esperavam. Entre aqueles que buscaram pela alternativa ontem estava o vigilante Ivan Luiz Marques, 37 anos. Morador



Moradores de bairros da zona Norte recorrem a bicas públicas

de condomínio no bairro Rubem Berta, ele só foi sentir a falta d'água no dia anterior. "Nestes dias de calor não tem como ficar sem", apontou.

O aposentado Adair Santos, 66, morador do bairro Mario Quintana, vivia a situação havia três dias e contou que precisa priorizar o uso. Sem abastecimento, as roupas vão ficando", disse. No Morro Santana, a apo-

sentada Isabel Cesar Patrício era mais uma a lamentar os transtornos causados. "Não desejo que ninguém passe por essa situação", comentou.

Conforme o Dmae, o restabelecimento do serviço, que foi concluído após 36 horas de trabalho, ocorre de forma gradual. As áreas mais altas ou distantes da estação podem demorar mais para normalizar o abastecimento.