Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1615

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE /RS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PATRIMÔNIO
EQUIPE DE CONCURSOS - USI/DSP/SMAP

Concursos Fundatec

EXTRATO INFORMATIVO DO EDITAL Nº 003/2025
CONCURSO PÚBLICO Nº 792
– AUDITOR-FISCAL DA RECEITA MUNICIPAL –
PROCESSO Nº Nº 24.0.000002722-3

O MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, através de sua Secretaria Municipal de Administração e Patrimônio, por intermédio da Fundação Universidade Empresa de Tecnologia e Ciências – FUNDATEC, torna público que se encontra no Diário Oficial de Porto Alegre e na Internet: prefeitura.poa.br/smap e www.fundatec.org.br, o Edital nº 003/2025 que divulga o Gabarito Preliminar da Prova Teórico-Objetiva do Concurso Público em epígrafe.

Porto Alegre, 27 de janeiro de 2025.

ADRIANA DOS SANTOS CAIERON
Diretora de Seleção e Provimento

Celic
Subsecretaria da Administração Central de Licitações

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO

EDITAL PE 0095/2025 Objeto: Registro de preços de equipamentos/materiais/medicamentos veterinários. **DATA: 26/02/2025, às 09h. PROCESSO: 25/1300-0000159-1.**

AVISO DE NOTIFICAÇÃO DE REVOGAÇÃO

Pregão Eletrônico 9059/2025 Processo Administrativo nº 24/2800-0001727-4

Objeto: Contratação de um espaço privado para a realização de um evento denominado Seminário de Juventude do Programa de Oportunidades e Direitos – POD, ou ainda Social do POD, em 22/01/2025.

A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, **NOTIFICA AS EMPRESAS QUE PARTICIPARAM DO PREGÃO ELETRÔNICO** acima informado, com fulcro no § 3º do Artigo 71 da Lei nº 14.133/21, que fica assegurado o contraditório e a ampla defesa, devendo, se houver interesse, se manifestarem no prazo de 03 (três) dias úteis, a contar da publicação deste aviso no portal Compras RS e Diário Oficial do Estado do RS. A presente notificação tem com fundamento a inviabilidade temporal para a conclusão regular do certame licitatório, em observância aos prazos legais e administrativos exigidos, nos termos da informação fls. 496-49. As manifestações se forem o caso, deverão ser encaminhadas para o e-mail "**pregoeiros-celic@planejamento.rs.gov.br**", com a seguinte identificação de Assunto: NOTIFICAÇÃO REVOGAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9059/2024.

AVISOS DE SUSPENSÃO

Pregão Eletrônico 9042/2025 Processo 24/0801-0001060-0

Objeto: Serviços continuados com dedicação exclusiva de mão de obra para Casa Civil, Casa Militar e Secretaria de Comunicação – SECOM, em diversos municípios do RS.

A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, **COMUNICA QUE FICA SUSPENSO O PREGÃO ELETRÔNICO** acima informado, para resposta aos pedidos de esclarecimentos (protocolo 23379), devendo o novo ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

Pregão Eletrônico 9044/2025 Processo 24/1203-0014418-2

Objeto: Contratação de serviços continuados com dedicação exclusiva de mão de obra, para prestação de serviços de Psicologia, a serem executados no Hospital da Brigada Militar de Santa Maria, por meio de 04 postos de trabalho.

A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, **COMUNICA QUE FICA SUSPENSO O PREGÃO ELETRÔNICO** acima informado, para resposta aos pedidos de esclarecimentos (protocolos23121, 23195 e 23296), devendo o novo ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

AVISO DE REAGENDAMENTO

Pregão Eletrônico 9039/2025 Processo 24/1900-0010183-7

Objeto: Postos de auxiliares administrativos para o desenvolvimento de atividades administrativas a serem realizadas nas divisões da Subsecretaria de Infraestrutura e Serviços Escolares da Secretaria de Estado da Educação do Rio Grande do Sul, em Porto Alegre.

A Diretora do DELIC/CELIC torna público o **REAGENDAMENTO** da data de abertura da sessão do pregão 9279/2024 para o dia 31 de janeiro de 2025, às 09h.

Felipe Moreira Cruzeiro
Subsecretário CELIC/SPGG

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e Online

itaú zuk

Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A • Fiduciante: MICHELINE ADRIANA TOSO

LOTE 08 - Constituído por **1)** VILA BARÃO DO CAHY - LOTEAMENTO JARDIM LIVORNO QUADRA - "D" - Condomínio Residencial Ventura Clube de Morar, situado na Av. Engº. Francisco Rodolfo Simch, nºs. 720 e 730 - Torre C - INOVARE. **A fração ideal de 6221/1440651 do terreno e das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, que que se destina ao apartamento n° 1007** da Torre C, localizado no décimo pavimento, de fundos, à direita, de quem de frente olhar a Torre C, pela Avenida Engo. Francisco Rodolfo Simch, com área real privativa de 62,21m2. Constituído de um terreno com formato de um polígono de seis lados, com a área superficial de 8.922,90m2, partindo de um ponto distante 502m62 do alinhamento norte da Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, distante 34m48 da intersecção deste alinhamento com o alinhamento leste da rua Ari Barroso, partindo deste ponto, com ângulo interno de 89°52'17", toma o rumo SUL/NORTE na extensão de 202m56 em divisa com área que é ou foi da Caixa Econômica Federal, aí, com um ângulo de 89°07'36", inflete na direção OESTE/LESTE medindo 45m30, onde faz frente para o alinhamento do prolongamento da rua Lindolfo Henke, deste ponto, com um ângulo interno de 91°05'35", toma o rumo NORTE/SUL, numa extensão de 152,86m, onde faz divisa com área da matrícula 2721, que é ou foi de Melson Tumelero S/A e divisa com área da matrícula 73.630, que é ou foi da Shell do Brasil S.A. Petróleo, aos fins destes, com um ângulo interno de 92°16'25", toma o rumo LESTE/OESTE na extensão de 10m08 e faz divisa com terreno da matrícula 72.062 que é ou foi de Ricardo Weindorfer, neste ponto, com ângulo de 268°00'53", toma o rumo NORTE/SUL na extensão de 48m49, aos fins destes faz divisa com o alinhamento do prolongamento da Avenida Engº. Francisco Rodolfo Simch e, com ângulo interno de 89°04'12", toma direção LESTE/OESTE na extensão de 36m368 até atingir o ponto inicial desta descrição e fecha o perímetro. **Av.6** Para constar que, a unidade passou a ter a seguinte descrição: O **apartamento n° 1007**, localizado no décimo pavimento, de fundos, à direita, de quem de frente olhar a Torre C, pela Avenida Engo. Francisco Rodolfo Simch, com área real privativa de 62,21m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 31,75m2 e área real total de 93,96m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 6221/1440651 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. **Imóvel objeto da matrícula nº 43.508 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre. 2)** VILA BARÃO DO CAHY - LOTEAMENTO JARDIM LIVORNO QUADRA - "D" - Condomínio Residencial Ventura Clube de Morar, situado na Av. Eng. Francisco Rodolfo Simch, nºs. 720 e 730. A fração ideal de 6221/1440651 do terreno e das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, que se destina ao **box n° 239**, descoberto, com capacidade para abrigar um veículo automotor, localizado junto às divisas do terreno, sendo o centésimo trigésimo à esquerda, de quem entra pelo portão de acesso de veículos situado na Avenida Eng. Francisco Rodolfo Simch e percorre a circulação de veículos, com área privativa de 10,58m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 0,81m², área real total de 11,39m2. Constituído de um terreno com formato de um polígono de seis lados, com a área superficial de 8.922,90m2, partindo de um ponto distante 502m62 do alinhamento norte da Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, distante 34m48 da intersecção deste alinhamento com o alinhamento leste da rua Ari Barroso, partindo deste ponto, com ângulo interno de 89°52'17", toma o rumo SUL/NORTE na extensão de 202m56 em divisa com área que é ou foi da Caixa Econômica Federal, aí, com um ângulo de 89°07'36", inflete na direção OESTE/LESTE medindo 45m30, onde faz frente para o alinhamento do prolongamento da rua Lindolfo Henke, deste ponto, com um ângulo interno de 91°05'35", toma o rumo NORTE/SUL, numa extensão de 152,86m, onde faz divisa com área da matrícula 2721, que é ou foi de Melson Tumelero S/A e divisa com área da matrícula 73.630, que é ou foi da Shell do Brasil S.A. Petróleo, aos fins destes, com um ângulo interno de 92°16'25", toma o rumo LESTE/OESTE na extensão de 10m08 e faz divisa com terreno da matrícula 72.062 que é ou foi de Ricardo Weindorfer, neste ponto, com ângulo de 268°00'53", toma o rumo NORTE/SUL na extensão de 48m49, aos fins destes faz divisa com o alinhamento do prolongamento da Avenida Eng°. Francisco Rodolfo Simch e, com ângulo interno de 89°04'12", toma direção LESTE/OESTE na extensão de 36m368 até atingir o ponto inicial desta descrição e fecha o perímetro. **Av.6** Para constar que, a unidade passou a ter a seguinte descrição: **Box nº 239**, descoberto, localizado junto às divisas do terreno, sendo o nonagésimo quinto, à esquerda, de quem entra pelo portão de acesso de veículos situado na Avenida Engo. Francisco Rodolfo Simch e percorre a circulação de veículos, com área privativa de 10,58m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 0,81m2, área real total de 11,39m2 e com fração ideal de 159/1440651 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, com capacidade para abrigar veículo automotor. **Imóvel objeto da matrícula nº 43.757 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre. Observação**: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. **1º Leilão no dia 07/02/2025, às 11:00 horas**, à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, com **lance mínimo igual ou superior a R$ 611.249,48 (seiscentos e onze mil, duzentos e quarenta e nove reais e quarenta e oito centavos). 2º Leilão dia 21/02/2025**, no mesmo horário e local, com **lance mínimo igual ou superior a R$ 305.624,74 (trezentos e cinco mil, seiscentos e vinte e quatro reais e setenta e quatro centavos).**

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS / RS

ATO AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 001/2025

Concorrência Eletrônica n.º 001/2025, Processo licitatório nº 004/2025. **Objeto: Obras de Construção de Unidade Básica de Saúde**, com recursos oriundos do NOVO PAC, do tipo MENOR PREÇO, EMPREITADA GLOBAL, que será regida pela Lei Federal nº 14.133/2021, com alterações posteriores, e da Lei Complementar nº 123/2006, e demais normas regulamentares aplicáveis à espécie. **Data realização: 07/02/2025. Horário: 09H00. LOCAL: Prefeitura Municipal de Gramado dos Loureiros/RS.** A íntegra do Edital encontra-se no endereço: www.gramadodosloureiros.rs.gov.br.

Gramado dos Loureiros/RS. 29/01/2025.

ARTUR CEREZA
Prefeito Municipal

---

bradesco

EDITAL DE LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" DE CASA - CAMPO BOM/RS

Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização: Os leilões serão realizados na modalidade online através do site do Leiloeiro Oficial: **www.freitasleiloeiro.com.br. Localização do imóvel: Campo Bom-RS.** Bairro Metzler. Loteamento Solar do Campo. Rua Ademar João Kasper, 974. Condomínio Residencial Solar. **Casa nº 01** (Lt. 379 da qd. 74 (consta no IPTU qd. 9)). Áreas privs: terr. 150,00m² e constr. 148,20m². Matr. 22.228 do RI local. Obs.: Consta Ação de Tutela Cautelar Antecedente, processo nº 5005849-96.2024.8.21.0087, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom/RS. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da diferenciação da identificação da quadra, apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF). **1ª Leilão**: 10/02/2025, a partir das 10h00. Lance mínimo: **R$ 550.000,00. 2ª Leilão**: 13/02/2025, a partir das 10h00. Lance mínimo: **R$ 274.800,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento**: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: **https://VITRINEBRADESCO.com.br/ e www.FREITASLEILOEIRO.com.br**

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAPORÉ / RS

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2025

O PREFEITO MUNICIPAL DE GUAPORÉ/RS, no uso de suas atribuições legais, comunica aos interessados que se encontra aberta a licitação na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2025, para **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA DE RUAS, AVENIDAS, CANTEIROS CENTRAIS, CEMITÉRIO MUNICIPAL E PARA PINTURA DE MEIOS-FIOS.** A sessão pública será realizada através do site *www.portaldecompraspublicas.com.br*, **no dia 12 de fevereiro de 2025, às 09 horas.** Mais informações poderão ser obtidas junto à Secretaria Municipal da Administração – Setor de Licitações pelo telefone (54) 3443-5717 ou através do site www.guapore.rs.gov.br.

ODAIR ANDRÉ ROSSETTO - Prefeito

Edital de Leilão e Intimação

LEILÃO MARCA BRONZATTO - VESTUÁRIO, SAPATOS E CHAPELARIA
MASSA FALIDA DE BRONZATTO E CIA LTDA

Dia: 05 de FEVEREIRO de 2025, às 10h pelo valor de avaliação | Local do Leilão: *on-line* através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº **5119022-07.2020.8.21.0001**, os bens a seguir descritos:➽ Registro da Marca Bronzatto, vigência até 05/01/2032, processo nº 730106390, titular Bronzatto & Cia Ltda. Classe Nice NCL (8) 25, especificação: vestuário, sapatos e chapelaria. Avaliação: R$ 2.351.256,68. **Caso não vendido no primeiro leilão: Dia 12 de FEVEREIRO de 2025, às 10h, *on-line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação. Caso não vendido no segundo leilão: Dia 19 de FEVEREIRO de 2025, às 10h, *on-line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço.** Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão *on-line*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.. **MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br**

GTR HOTÉIS E RESORT LTDA.

CNPJ/MF nº 16.966.397/0001-00 | NIRE 43207249941

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO DE SÓCIOS A SER REALIZADA EM 06 DE FEVEREIRO DE 2025

Conforme permitido pelo art. 1.073, I, do Código Civil, e tendo em vista a solicitação enviada à administração da Sociedade em 16 de janeiro de 2025, a **GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIAÇÕES S.A.**, sócia que detém 50% (cinquenta por cento) do capital social da **GTR HOTÉIS E RESORT LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Gramado, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Santa Maria, nº 193, Sala 03, Bairro Carniel, CEP 95.670-792 ("Sede Social"), inscrita no CNPJ sob o nº 16.966.397/0001-00, e no Registro de Empresas sob o NIRE nº 43207249941 ("GTR" ou "Sociedade"), convoca os senhores sócios da GTR a se reunirem em reunião de sócios a realizar-se, em primeira convocação, às 11h:00m do dia 06 de fevereiro de 2025, [em plataforma eletrônica, conforme link a ser disponibilizado aos sócios via e-mail], para deliberar sobre as seguintes matérias constantes da ordem do dia ("Reunião"): (i) O aumento de capital da GTR no valor de até R$ 160.600.000,00, mediante a emissão de até 16.060.000.000 novas quotas, ao preço de emissão de R$ 0,01 cada uma, a ser subscrito e integralizado, total ou parcialmente, no prazo de até 30 dias contados da data de realização da Reunião, mediante a transferência de recursos em moeda corrente nacional e/ou a capitalização de créditos detidos pelo subscritor em questão em face da Sociedade, conforme aplicável.

Gramado, 28 de janeiro de 2025.
Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.
Nome: Ronaldo Costa Beber Teixeira Cargo: Diretor Presidente

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
PUBLICAÇÃO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 09/2024

Objeto: Contratação de empresa para **prestação de serviços de organização e realização de eventos sob demanda**. Data e horário limite para recebimento de propostas: **12/02/2025**, às **9h**. Destinação: **Ampla participação**. Edital, demais documentos e disputa do certame no site www.pregaobanrisul.com.br.
Informações: licitacoes@tce.rs.gov.br.

Porto Alegre, 28 de janeiro de 2025.

ANA LUCIA PEREIRA,
Diretora-Geral do TCE/RS

---

unipampa
Universidade Federal do Pampa

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÕES

Pregão Eletrônico 90.087/2024

Contratação de Leiloeiro Público Oficial, para a realização de Leilões nas formas presencial e virtual, destinada a Unipampa,- dez (10) unidades e Reitoria.
Entrega das propostas, a partir de 29/01/2025, às 08h. Local: **www.comprasnet.gov.br**. O edital encontra-se disponível nos sítios www.comprasnet.gov.br e http://www6.unipampa.edu.br
Abertura das propostas: 10/02/2025 às 09 horas.

Equipe de Apoio

SEBERI

Badesul financia obras

Mais de R$ 3 milhões estão sendo investidos na revitalização do pavimento de 10 ruas no município de Seberi, no Norte gaúcho, por meio do programa Badesul Cidades. As obras, iniciadas em maio do ano passado, incluem serviços de capeamento e recapeamento asfáltico, financiados pela agência de fomento vinculada à Secretaria Estadual de Desenvolvimento Econômico (Sedec), em parceria com a prefeitura. Na avenida General Flores da Cunha, além do recapeamento asfáltico, os canteiros centrais estão sendo revitalizados, com a instalação de postes e luminárias. A maior parte das obras de pavimentação já foram concluídas, enquanto as instalações subterrâneas para a nova iluminação estão praticamente finalizadas. As intervenções nos canteiros centrais ainda se encontram em fase inicial. As ruas adjacentes à avenida General Flores da Cunha que também passam por melhorias são José Bonifácio, Pinto Bandeira, Dr. Alfredo Westphalen, Tv. Sauer, Cel. Borges do Canto, Ten. Cel. Pedro Rodrigues, Cel. Evaristo do Amaral, João Pessoa e José Garibaldi. Até o momento, o pavimento de cinco delas já foi concluído, com a sinalização ainda pendente.

O titular da Sedec, Ernani Polo, destacou a parceria entre Badesul e as cidades. "Essa melhoria na infraestrutura é importante para a localidade, pois impacta na mobilidade urbana, proporcionando melhor qualidade de vida aos moradores." A previsão é que as obras sejam entregues ainda no primeiro trimestre de 2025.

OAB

Ato em defesa da sustentação oral

A Ordem dos Advogados do Brasil no RS (OAB/RS) realizou nesta terça ato em defesa da sustentação oral. O órgão critica a resolução 591/2024 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) e pede que tribunais gaúchos incluam em seus regimentos que a escolha por plenário virtual é feita pela parte representada pelos advogados. O CNJ determinou que órgãos colegiados adaptem regras e sistemas à resolução até 3 de fevereiro. No modelo de julgamento, o relator decide se mantém ou retira o processo do plenário virtual e os advogados anexam vídeo com a defesa. "O plenário virtual não dá garantia de que o vídeo será considerado, além de não prever possibilidade da advocacia acompanhar o debate, ficando impedida de fazer uma questão de ordem", aponta o presidente da OAB/RS, Leonardo Lamachia.