



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE SISTEMAS  
PENAL E SOCIOEDUCATIVO

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PENAL E SOCIOEDUCATIVA

INFORMAÇÃO Nº 055/2025

Porto Alegre, 23 de janeiro de 2025.

Assunto: Análise dos documentos de habilitação técnica – execução da obra de reforma da rede de esgoto

Estabelecimento: Presídio Estadual de Lajeado (PEL)

Proa: 23/0602-0001524-8

A Divisão de Materiais e Serviços (DMS/DA/POLÍCIA PENAL) solicitou análise da documentação de habilitação técnica da licitante do Termo de Dispensa de Licitação 9162/2024 referente à execução da obra de reforma da rede de esgoto do Presídio Estadual de Lajeado.

O Quadro 1 apresenta o resultado da apreciação do DEAPS/SSPS sobre a documentação enviada. A primeira coluna compreende a documentação de caráter técnico de engenharia e arquitetura requerida conforme TDL 9162/2024, a segunda coluna destaca a documentação recebida pertinente à requisição, a terceira coluna compreende a análise do DEAPS/SSPS, enquanto a quarta coluna apresenta o resultado da análise.

Ressalta-se que a análise do DEAPS/SSPS se ateu aos itens de sua competência, ou seja, de caráter técnico de engenharia e arquitetura, fundamentada nos requisitos descritos em edital.



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE SISTEMAS  
PENAL E SOCIOEDUCATIVO

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PENAL E SOCIOEDUCATIVA

Quadro 01 – Habilitação técnica da empresa

DOCUMENTAÇÃO SOLICITADA	DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA	ANÁLISE	PARECER
15.1.3.1.1 certidão de registro da pessoa jurídica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA do Estado de origem, domicílio ou sede do licitante, no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, ou no Conselho Federal dos Técnicos Industriais - CFT.	Certidão de Registro de Pessoa Jurídica nº 2120248 – razão social OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	A certidão teve sua autenticidade verificada no sistema do CREA. O documento encontra-se com prazo de validade vigente. O objeto da contratação está enquadrado nas atividades da empresa. Há responsável técnico pela empresa.	Não foram observados óbices.
15.1.3.3. A comprovação da capacidade técnico-profissional do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica deverá demonstrar, por meio da apresentação de Certidão de Acervo Técnico (CAT) ou Certidão de Acervo Técnico (CAT) Com Registro de Atestado, experiência em:	Contrato social de Olguins Construtora e Incorporadora LTDA.	O contrato vincula a empresa analisada ao responsável técnico indicado pela mesma e aponta as atividades econômicas desenvolvidas pela empresa.	Não foram observados óbices.
15.1.3.3.1 Execução de obra de reforma em rede de esgoto cloacal com área superior a 1.000,00m <sup>2</sup> ;	Certidão de Registro profissional nº 2120247.	O documento apresentado teve sua autenticidade verificada no sistema do CREA. O documento encontra-se com prazo de validade vigente.	Não foram observados óbices.
15.1.3.3.2 Execução de estruturas em concreto armado com área superior a 15,00m <sup>3</sup> ;	Anotação de Responsabilidade Técnica nº 13555117 – tipo Cargo e Função.	O documento teve sua autenticidade verificada no sistema do CREA. Indica o profissional responsável técnico pela empresa analisada.	Não foram observados óbices.
15.1.3.3.3 Execução de levantamento planialtimétrico com área superior a 3.000,00m <sup>2</sup> ;			
15.1.3.3.4 Execução de impermeabilização de			



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE SISTEMAS  
PENAL E SOCIOEDUCATIVO

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PENAL E SOCIOEDUCATIVA

superfície com argamassa de cimento e areia com área superior a 90,00m <sup>2</sup> ; 15.1.3.3.5 Execução de piso em concreto com área superior a 60,00m <sup>2</sup> .			
	Atestado de capacidade técnica emitido pela empresa TERPLAC CONSTRUTORA LTDA, atestando que a empresa analisada executou obra de reforma em rede de esgoto cloacal com extensão de 1500 m <sup>2</sup> .	O documento atesta o vínculo entre o responsável técnico e a empresa. É necessário ainda apresentar a CAT COM REGISTRO DE ATESTADO referente ao atestado.	Requer diligências.
	Declaração de conhecimento e vistoria técnica.	A empresa afirma que aceita as condições do objeto. O documento foi assinado pelo representante legal e responsável técnico.	Não foram observados óbices.
A empresa deverá apresentar Certidão de Acervo Operacional (CAO) ou declaração de que possui suporte técnico/administrativo, aparelhamento, instalações e condições adequadas, disponíveis para a execução dos serviços objeto desta licitação observando as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo:  15.1.3.5.1 Execução de obra de reforma em rede de esgoto cloacal com área superior a 1000,00m <sup>2</sup> .	Declaração de capacidade técnico-operacional e indicação de responsável técnico.	A empresa declara que possui suporte para a execução do objeto. O documento foi assinado pelo representante legal e pelos responsáveis técnicos.	Não foram observados óbices.



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PENAL E SOCIOEDUCATIVA

Portanto, conforme descrito no quadro 01, recomenda-se realização das seguintes diligências:

1. Atender ao item CGL 15.1.3.3 e seus subitens, o qual aponta que a comprovação da capacidade técnico-profissional do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica deverá demonstrar, por meio da apresentação de Certidão de Acervo Técnico (CAT) ou Certidão de Acervo Técnico (CAT) Com Registro de Atestado, experiência em:
  - 15.1.3.3.1 Execução de obra de reforma em rede de esgoto cloacal com área superior a 1.000,00m<sup>2</sup>;
  - 15.1.3.3.2 Execução de estruturas em concreto armado com área superior a 15,00m<sup>3</sup>;
  - 15.1.3.3.3 Execução de levantamento planialtimétrico com área superior a 3.000,00m<sup>2</sup>;
  - 15.1.3.3.4 Execução de impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia com área superior a 90,00m<sup>2</sup>;
  - 15.1.3.3.5 Execução de piso em concreto com área superior a 60,00m<sup>2</sup>.
  
2. Apresentar a CAT com Registro de Atestado referente ao atestado de capacidade técnica emitido pela empresa TERPLAC CONSTRUTORA LTDA.

Portanto, atendido o que compete a esta parte técnica, encaminha-se a informação ao DMS/Polícia Penal para prosseguimento.

Atenciosamente,

Janaína Ghiggi  
TSP Arquiteta | ID: 4872045  
CAU A146287-3  
DEAPS/SSPS