



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 912

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	912	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	100,000000
Descrição:			
Em Alienação:	Não	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		NIRF:	
Nº tombo antigo do imóvel:	603	CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não		
Nº Inscrição Municipal:	0		
VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL			
		Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
27/09/2021	21130000077340	27/09/2021	Imóveis		Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	CHARQUEADAS
Bairro/Distrito:	INDUSTRIAL
Logradouro/Localidade:	EST BR 401
Numero/Lote:	coord
Quadra:	
Complemento:	
CEP:	
Ponto Referência:	PASC - Penitenciária de Alta Segurança de Charqueadas

GEORREFERÊNCIA

DATUM:

Fuso:

Meridiano Central:

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:

Este:

Norte:

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:

Latitude minuto:

Latitude segundo:

Longitude grau:

Longitude minuto:

Longitude segundo:

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado:	REGULARIZADO
Tipo de Registro:	Matrícula
Número do Registro:	15866





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 912

Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: REGISTRO DE IMOVEIS
Comarca: SAO JERONIMO
Data do Registro: 16/06/1992
Forma de Incorporação: COMPRA
Valor de Incorporação: R\$ 1,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 737.892,72
Frente (m): 0,00
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 737.892,72

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral Confrontação da Frente/Lateral Confrontante
0,00

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação: Médio porte
Uso do solo: Mista
Situação de quadra: Mais de uma frente

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):
Frente (m):

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste:
Oeste:
Norte:
Sul:

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

VISTORIA

Data de Realização Situação da Localização Obstruído Pertence ao Estado Tel. Contato Observação Vistoria

17/08/2022

pag. 2 de 4



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 912

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
27/09/2017	Localizado	Sim	Pertence	(51) 39588-452	A matrícula fornecida nº 15.866,

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Correio
- Escola
- Esgoto Cloacal
- Esgoto Pluvial
- Iluminação pública
- Praça
- Telefone
- Supermercado
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres:	Baixo
Tráfego de veículos:	Alto
Atividade predominante:	Industrial

Pavimentação do logradouro:	Asfalto
Pavimentação passeio:	Sem pavimentação
Zoneamento:	Distrito
Largura logradouro (m):	

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
14/03/2017	MATRÍCULA	15866.pdf
11/04/2008	PLANTA	croqui.pdf

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
02/10/2017	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART José Maria - David - Robson.pdf
02/10/2017	MATRÍCULA	GPE 912 - Mat. 15866.pdf
02/10/2017	RELATORIO ARQUIVO FOTOGRÁFICO	GPE 912 - Relatório Fotográfico.pdf
03/11/2017	OUTROS DOCUMENTOS	Documentação fornecida pela

IMAGENS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
14529	D	AUTORIZADA	
14530	D	AUTORIZADA	
24775	D	AUTORIZADA	



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 912

AFETAÇÃO

Número Solicitação: 14529
Exercício: 1995
Órgão: SECRETARIA DA JUSTICA E DA SEGURANCA
Unidade Orçamentária:
Usuário vinculado: 443347
Usuário: GPE - Usuário migração solicitação
Área afetada terreno (m²): 643131,3000
Data início: 17/02/1995
Data public. Diário Oficial:
Informações adicionais: 1400/94.2-ACAO DEMARC. VER TBOS 696, 5485 E 915.6 Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA
IDT da escola: SERVICOS PENITENCIARIOS

Tipo ocupação: PRESÍDIO
Nº Processo PROA: 123456789

AFETAÇÃO

Número Solicitação: 14530
Exercício: 1995
Órgão: SECRETARIA DA JUSTICA E DA SEGURANCA
Unidade Orçamentária:
Usuário vinculado: 443347
Usuário: GPE - Usuário migração solicitação
Área afetada terreno (m²): 94761,4200
Data início: 17/02/1995
Data public. Diário Oficial:
Informações adicionais: .INISTRACAO DA BM CONFORME PROC N. 23465-1200/93.5 Usuário Vinculado: BRIGADA MILITAR
IDT da escola:

Tipo ocupação: MORADIA POLICIAL-MILITAR
Nº Processo PROA: 123456789

VISTORIA

Data da vistoria: 27/09/2017
Empresa vistoriadora: EMPRESA 1
Vistoriador (a): VISTORIADOR 1
Observações da vistoria: A matrícula fornecida nº 15.866, constam 854.240,70 m² de doações, restando 643.131,30m² para o Estado. Conforme informações obtidas na Prefeitura de Charqueadas com a Sra. Elisabete Vale da Silva do Cadastro Imobiliário - Fone: (51) 3958-8481 e analisando alguns documentos para chegar no saldo restante da área matriculada, 643.131,30m² e chegamos a conclusão que uma parcela desta área, 124.024,12 m² que a prefeitura doou para a Empresa Belagres supondo que estava dentro da área doada para o Distrito Industrial (área municipal), mas posteriormente viram que a área era estadual, porém a empresa já havia regularizado a área no registro de imóveis. Outra parcela desta área, de aproximadamente 18,00 hectares tem direito de posse ao Sr. Jairo Dornelles, e o restante, aproximadamente 50,00 hectares, há uma ação judicial de Usucapião do mesmo sr. Jairo Dornelles contra o Estado do Rio Grande do Sul, que o sr. Jairo ganhou, pois ninguém representou o estado na audiência.
Localizado
Sim
Segue em anexo documentação fornecida pela prefeitura na seguinte ordem:
Carla Pain - Oficial Administrativa
(51) 39588-452
Pertence