



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OSÓRIO
Astor Azeredo
Registrador Designado

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO		FLS.		MATRICULA	
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL					
OSÓRIO, 25 de maio de 1987		1		74.423	
IMÓVEL: Um terreno rural de campos, situado nesta cidade de Osório, no lugar denominado Bom Retiro, na Fazenda ou Sesmaria de São José do Bom Retiro, com a área de 457.601,05m², medindo 234,4125metros ao Sul; 1.986,003metros ao Oeste; confrontando nessas divisas com terras de Enio Cesar Bender, antes de Oscar Arlindo Bender, 230,22 metros ao Norte; com pítas de Antonio Ziegler; e 2.077,76metros ao Leste com terras de Manoel Osório Alves; a referência às medidas acima meramente enunciativa, pois de acordo com o mesmo levantamento topográfico imediatamente acima referido, o terreno possui na realidade 455.857,35metros quadrados de área, medindo 231,41metros de frente ao Sul para a estrada Municipal Osório-Iramandai; 214,70 metros ao Norte; 2.091,20metros ao Leste; e 2.060,40metros ao Oeste sendo que a orientação cardeal do terreno foi extraída do mesmo levantamento topográfico antes referido.-INCRA:853.011.065.404/7,- área total 162,3 ha, fração mínima de parcelamento 3,0, módulo fiscal 18,0, nº de módulos fiscais 8,23.- PROCEDÊNCIA: Av.4/74.422 no livro 2.- PROPRIETÁRIO: OSCAR ARLINDO BENDER, industrial em sociedade, e sua mulher ERNA BENDER, do lar, brasileiros, CPF.nº004:641.470/34, residentes e domiciliados em Estância Velha.- <i>A. Azeredo</i> THEREZINHA DE JESUS AZEREDO=Oficial Av.1/74.423, em 25 de maio de 1987 Certifico que continua em vigor a servidão registrada no livro 2 - sob nº2/70.954.-Dou fé.- <i>A. Azeredo</i> THEREZINHA DE JESUS AZEREDO=Oficial Prot.1-F,nº101.423 R.2/74.423, em 25 de maio de 1987 TÍTULO: Doação.- DOADORES: Oscar Arlindo Bender, e sua mulher Erna Bender, já qualificados.- DONATÁRIO: ELTON MIGUEL BENDER, brasileiro, industrial, casado pe					

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO	
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
1-v	74.423
do regime da comunhão universal de bens com CLARELI SCHULER BENDER, CPF.nº003.668.620/49, residente e domiciliado em Estância Velha, na rua Presidente Lucena nº4.151.- FORMA DO TITULO: Escritura pública de doação da nua propriedade, lavrada em 4/5/1987, no 1º tabelionato de Novo Hamburgo (Lº25, fls.84, nº3.564).- VALOR: cz\$300.000,00.- AVALIAÇÃO: cz\$1.000.000,00.- <i>[Assinatura]</i> THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Prot.1-F,nº101.423 R.3/74.423, em 25 de maio de 1987 TITULO: Usufruto.- CEDENTE: ELTON MIGUEL BENDER, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens com CLARELI SCHULER BENDER, CPF.nº003.668.620/49, residente e domiciliado em Estância Velha, na rua Presidente Lucena nº4.151.- USUFRUTUÁRIO: OSCAR ARLINDO BENDER e sua mulher ERNA BENDER, já qualificados.- FORMA DO TITULO: Escritura pública de 4/5/1987, lavrada no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo (Lº25, fls.84, nº3.564).- VALOR: cz\$300.000,00.- AVALIAÇÃO: cz\$1.000.000,00.- OBS: Vindo a falecer um dos doadores, o usufruto se integralize no sobrevivente.- <i>[Assinatura]</i> THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Prot.1-F,nº101.423 Av.4/74.423, em 08 de novembro de 1994.- Prot.1-G,nº129.537.- Certifico em virtude do requerimento, Certidão de casamento de nº. 4881, fls.77v e 78v, do LºB-19, assinada em 29/12/1962, pelo Oficial do Registro Civil do Ofício de Montenegro, que o Adquirente Elton-Miguel Bender, é casado pelo regime da comunhão universal de bens com CLARELI SCHULER BENDER, casamento efetuado em 29/12/1962; e inscritos no CPF.sob.nº.003.668.620/49 e 588.656.590/68, respectivamente.- Dou Fé.- <i>[Assinatura]</i> THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial R\$5,40 Av.5/74.423, em 08 de novembro de 1994.- Certifico que continua em vigor o Usufruto do R.3/ e a servidão	

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

 REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO — RIO G. DO SUL LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRICULA
OSÓRIO, 08 de novembro de 1994		2	74.423
Continuação das fls.1-v.- mencionada no Av.1/74.423.- Dou Fé.- <i>Therézinha de Jesus Azeredo</i> THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial R.6/74.423, em 08 de novembro de 1994.- Prot.1-G,nº129.588 TITULO :Transmissão de Nua Propriedade.- TRANSMITENTE :Elton Miguel Bender e sua mulher Clareli Schüler -- Bender, já qualificados.- ADQUIRENTE : COTTAGE PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na cidade de Novo Hamburgo, na Rua Castro Alves, nº110, sala 803, inscrita no CGC.nº. 00.131.497/0001-87, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado em 02/8/1994, sob.nº.43.202.848.910.- FORMA DO TITULO :Escritura pública de transmissão de imóveis em -- realização de Capital, lavrada em 28.10.1994, no Tabelionato Fi- scher,1º Tabelionato de Novo Hamburgo(Lº47,fls.97,nº5.108).- VALOR:R\$47.600,00.-AVALIAÇÃO :R\$82.368,00.-GUIA-ITBI-nº0734.- <i>Therézinha de Jesus Azeredo</i> THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial R\$ 269,00 AV.7/74.423, em 08 de novembro de 1994.- Certifico que continua em vigor o Usufruto do R.3/ ,e a Servidão-- mencionada no Av.1/74.423.-Dou Fé.- <i>Therézinha de Jesus Azeredo</i> THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial R\$ 5,60 Av.8/74.423, Prot.1-H,nº135.263 de 28 de fevereiro de 1997 Certifico em virtude do requerimento e certidão de óbito assinada- em 30/12/1992,no registro civil de Estância Velha(LºC-2,fls.193v,- nº1.753), que por falecimento de Oscar Arlindo Bender, o usufruto -- do R.3, passou na sua totalidade a favor de ERNA BENDER.-Dou fé.- Osório, 03 de março de 1997 <i>Therézinha de Jesus Azeredo</i> THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial R\$8,80 R.9/74.423, Prot.1-H,nº135.262 de 28 de fevereiro de 1997 TITULO: Desapropriação.- EXPROPRIANTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL,CGC.nº87.958.674/0001- 81.- EXPROPRIADOS: COTTAGE PARTICIPAÇÕES LTDA(NÚA PROPRIEDADE), e ERNA- BENDER(usufruto), já qualificados.- FORMA DO TITULO: Escritura pública de desapropriação lavrada em -- 20/2/1997, no 1ºtabelionato de Porto Alegre(Lº387,fls.192,nº7.385). CONTINUA NO VERSO			

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

 REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO — RIO G. DO SUL LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRICULA
		2-v	74.423
Foi apresentado INCRA nº853.011.065.404/7, área total 45,7, Certidão do IBAMA nº44458, ITR e CCIR.—Certidão do IBAMA nº44381.— VALOR: R\$79.991,47.—OBS:O imóvel aqui matriculado fica declarado — de utilidade pública para fins de desapropriação, com a finalidade de implantação de uma Penitenciária Modulada, conforme consta o processo nº7885-1202/96-5.— Osório, 03 de março de 1997			
<i>Therézinha de Jesus Azeredo</i> THEREZINHA DE JESUS AZEREDO—Oficial		R\$274,40	
REGISTRO DE IMÓVEIS OSÓRIO - RS ASTOR AZEREDO - Registrador Designado DAIANA DOS S. PORTAL - Registradora Substituta FÁTIMA B. KLEIN - Escrevente Autorizada ADV. JANYNE A. DECKEN - Escrevente Autorizada SUSEPE RIO GRANDE DO SUL SERVIÇOS PENITENCIÁRIOS			
CONTINUA A FOL.ºAS			

DECLARADO É VERDADE E DOU FE.
Osório, 25 de setembro de 2013.
Total: NIHIL.
Certidão Matrícula 74 423 - 4 páginas: NIHIL (0400.03.1300003 01032 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0400.01.1300003 20502 = NIHIL)

Janyne A. Decken
Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)