



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 1438

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	1438	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:	PRESIDIO ESTADUAL	Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO PARCIAL
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	99,999300
Descrição:	Tramita permuta por imóvel contíguo ao Presídio de igual área - exp.;0007694-12.02/11-9.		
Em Alienação:	Não	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		NIRF:	
Nº tomo antigo do imóvel:	3170	CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:		Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Rural
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	FREDERICO WESTPHALEN
Bairro/Distrito:	BARRIL
Logradouro/Localidade:	LI IRAI
Numero/Lote:	
Quadra:	
Complemento:	EST.FREDERICO-IRAI
CEP:	
Ponto Referência:	CONFRONTA-SE AO NOROESTE COM A ESTRADA GERAL FREDERICO WESTIPHALEN-IRAI;A SUDESTE E ASUD C/ TERRAS DE JOSÉ FRANCISCATO E A NOROESTE COM A CHÁCARA 54Nº

GEORREFERÊNCIA

DATUM:	SIRGAS 2000	Coordenadas Geodésicas do Marco	
Fuso:	22	Latitude grau:	-27 °
Meridiano Central:	51	Latitude minuto:	20 '
		Latitude segundo:	27,326"
Coordenadas Planas UTM do Marco		Longitude grau:	-53 °
Altitude ortométrica:	459,770	Longitude minuto:	23 '
Este:	263.620,883	Longitude segundo:	21,605"
Norte:	6.973.538,845		





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 1438

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 6324
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: RI
Comarca: FREDERICO WESTPHALEN
Data do Registro: 16/03/1981
Forma de Incorporação: DOAÇÃO
Valor de Incorporação: R\$ 1,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²):	43.280,00
Frente (m):	173,12
Área com fração (m²):	0,0000
Fração Ideal (m²):	0,000000
Profundidade Equivalente (m):	
Área Disponível (m²):	43.280,00

Situação terra rural: Frente via não pavimentada

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral	Confrontação da Frente/Lateral	Confrontante
173,12		

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação:	Médio porte
Uso do solo:	Serviços públicos
Situação de quadra	

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):	43.266,48
Frente (m):	198,25

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste: Faixa de condomínio da BR 386.
Oeste: Estrada Local.
Norte: AABB.
Sul: Agri Center.



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 1438

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

Espécie	Data baixa	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível
PRÉDIO			0,00	648,30		0	0,30

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
20/11/2015	Localizado	Não	Pertence	(55)-3744-2151	

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Iluminação pública

Pavimentação do logradouro:	Sem pavimentação	Tráfego de pedestres:	Baixo
Pavimentação passeio:	Sem pavimentação	Tráfego de veículos:	Baixo
Zoneamento:	Rural	Atividade predominante:	Rural
Largura logradouro (m):	7,50		

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
27/10/2021	LAUDO DE	LAUDO 075 2021 CANTINA
06/02/2017	PARECER	Parecer Tecnico 19 2017 Permuta
09/05/2014	MATRÍCULA	Mat. 6324.pdf
18/01/2012	PARECER	Par. Técnico 07-12 - Frederico
07/05/2008	MATRÍCULA	1438.pdf
16/03/1981	ESCRITURA	ESCRITURA.pdf

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
11/01/2016	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART Jose Maria Moreira Lima.pdf
11/01/2016	MATRÍCULA	GPE 1438 - Mat. 6324.pdf
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 01 PLAQUETA.JPG
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 02 MARCO.JPG
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 03 ESTRADA
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 04 ESTRADA
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 05 ACESSO.JPG
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 06 FACHADA.JPG
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 07 FRENTE.JPG
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 08
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 09 LATERAL.JPG
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 10 LATERAL.JPG
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 11 FRENTE.JPG
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 12 CORREDOR.JPG
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 13 SALA.JPG
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 14 COZINHA.JPG
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 15 ALOJAMENTO.JPG
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 16 BANHEIRO.JPG
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 17 BANHEIRO.JPG
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 18 SELA.JPG
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 19 PÁTIO INTERNO.JPG
11/01/2016	FOTO	GPE 1438 - 20 SALA.JPG
13/01/2016	MONOGRAFIA DO MARCO	Monografia do marco GPE 1438.pdf
22/01/2016	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	Levantamento planialtimetrico GPE





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 1438

IMAGENS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
14817	D	AUTORIZADA	

AFETAÇÃO

Número Solicitação:	14817		
Exercício:	1993		
Órgão:	SECRETARIA DA JUSTICA, DO TRABALHO E DA CIDADANIA		
Unidade Orçamentária:			
Usuário vinculado:	443347		
Usuário:	GPE - Usuário migração solicitação		
Área afetada terreno (m²):	43280,0000		
Data início:	02/04/1993	Tipo ocupação:	PRESÍDIO
Data public. Diário Oficial:		Nº Processo PROA:	123456789
Informações adicionais:	Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS		
IDT da escola:			

EDIFICAÇÕES AFETADAS 1

Espécie Edificação	Área Afet. Edificação (m²)	Área Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
PRÉDIO	648,00	648,30	0,30	

VISTORIA

Data da vistoria:	20/11/2015
Empresa vistoriadora:	EMPRESA 1
Vistoriador (a):	VISTORIADOR 1
Observações da vistoria:	
Situação de localização:	Localizado
Obstruído:	Não
Motivo da obstrução:	
Contato no local:	Adriana Borella Rosado - Diretora administrativa.
Telefone do contato:	(55)-3744-2151
Pertence ao Estado do RS:	Pertence

