

22 | SEXTA-FEIRA, 27 de dezembro de 2024

CORREIO DO POVO

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1615

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Presencial e online



DORA PLATÔ, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 740, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, CJ. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Conselho Federal de Leilão (CFL) sob o CNPJ nº 06.701.190/0001-40, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Azeiteiro, n° 100, Torre Ouro Selvalib, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóveis e Outras Autênticas nº 015067037376, firmado em 30/06/2022, no qual figura como Fiduciante **IVAN MACHADO PARPÓ**, brasileiro, solteiro, maior, operador de logística I, portador da CNH nº 0195493376-7, residente e domiciliado em São Paulo/SP, endereço: Rua Santa Helena, 143, bairro Vila Mariana, CEP 05402-000, cidade de São Paulo/SP, telefone: (11) 3131-9514/97, e-mail: 9514/97@portalz.com.br, e 27ª matrícula, no dia **07/04/2020, às 11:00 horas**, a Rua Minas Gerais, 316, CJ. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 101.000,00 (cento e quatro mil reais)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, **PORTELA CRISTIANE TAVARES**, brasileira, divorciada, menor de idade, inscrita no CPF nº 003.359.159/97, residente e domiciliada em São Paulo/SP, endereço: Rua Residencial Presidente João Goulart, situado na Estrada Federal BR-116, Km 21, em Aparecida do Sul/RS, com entrada pela rua Mathews Ribeiro, localizado no primeiro andar e segundo pavimento, com a área real privativa de 33,66 metros quadrados, com a área real de uso comum de 3,09 metros quadrados e com a área real total de 36,75 metros quadrados, cabendo-lhe como fração ideal no terreno (Q) 0,00718%, e nas demais coisas de uso comum e fins propósitos do edifício, construído sobre o TERRENO Q 0,00718% da Quadra 107, do Lote 11, do Bloco 11, do Setor 11, do Plano Diretor Complementar nº 001, de 1990, com as seguintes características: **terreno urbano, melhor descrito e caracterizado em seus limites e confrontações na referida matrícula. Imóvel obsoleto da matrícula nº 21.998 do Registro de Imóveis de Sapucaia do Sul/RS.**

OBSERVAÇÃO: Imóvel Cupido/Crupesco. Desocupação por parte do adquirente, nos termos do art. 30 do lei 9514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desca a designação para um novo leilão, no mesmo horário e local, SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 101.260,00 (cento e vinte e seis mil duzentos e sessenta e um reais e oitenta centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.portalz.com.br ou em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF (horários fiduciante(s)) serão(a) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9514/97, incluindo pelo menos 15 dias úteis antes da realização do leilão, no caso de alteração de hora e data. O prazo para manifestação das dúvidas é de até 10 dias úteis anteriores ao exercício do direito de preferência, ante a arrematação do respectivo imóvel, que pode ocorrer durante a realização do 1º ou 2º leilão, com firma reconhecida, juntamente com documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de fato e de direito em vigor no momento da venda vencedor por meio de lance on-line ou presencial entre as prazos de 24 horas depois da comunicação expressa de interesse acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devolvedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de depósito pré-pagamento, em nome do credor fiduciário, em favor do leiloeiro, sob pena de nulidade da presente alienação fiduciária e consequente extinção da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a critério do VEENDEDOR, o segundo maior lance será considerado vencedor, condicionado ao não exercício do direito de preferência pelo devolvedor fiduciante. Caso haja arrematante quer em primeiro ou segundo leilão a escritura de venda e compra deverá ser lavrada em nome do credor fiduciário, sem ônus para este, sob pena de nulidade da presente alienação fiduciária e consequente extinção da obrigação de pagar alvarás, certidões, ITBI - imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartórios, registros, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que revoga o processo de Leilão Oficial.**



AGENDA JANEIRO E FEVEREIRO DE 2025

LEILÕES DE VEÍCULOS E BENS DIVERSOS

PESTANA® LEILÕES

QUARTA

08, 15, 22 e 29/01 às 10h - Online
02, 12 e 19 e 26/02 às 10h - Online

QUINTA

09, 16, 23 e 30/01 às 10h - Online
06, 13, 20 e 27/02 às 10h - Online

SEXTA

24/01 e 21/02 às 14h - Eletrônico

Veja pessoalmente os bens em leilão nos dias, horários e locais especificados abaixo:

- Retomados
- Sucatas
- Sinistrados
- Frotas
- Ativo imobilizado
- Bens diversos

Um dia antes do leilão: 14h às 17h. • Nova Santa Rita/RS - BR 386, km 431.
 No dia do leilão: 8h45 às 11h30. • Tijucas/SC - Rua Angelô José da Silva, 311. • Itaipava/SP - Rod. Indú Tibirjã, 14, 525.
 • Suzano/SP - Avenida São João, 4, 279.



CONDIÇÕES GERAIS DO LEILÃO DE VEÍCULOS E BENS DIVERSOS:

O Leilão é regido pelo Decreto 21.981/32 e pelo Catálogo e Regulamento do Leilão. Bens vendidos no estado em que se encontram. Pagamento à vista, em até 24h após o leilão. O arrematante deverá pagar 5% de **COMISSÃO À LOILHEIRO E DESPESAS DE ORGANIZAÇÃO E DEPÓSITO (TABELA SINDICAL)**, por lote, no valor de R\$ 50.000 (quinhentos reais) para motocicletas (para circulação/sucatas); até R\$ 1.900.000 (mil, novecentos e cinquenta reais) para veículos leves e utilitários (para circulação/sucatas) e até R\$ 4.500.000 (quatro mil reais) para veículos pesados (caminhões, ônibus e similares para circulação/sucatas). Obs.: Os valores serão entregues da documentação é a partir do 62º dia após a realização do leilão.

Para o Grupo Bradesco e Banco Votorantim, não será permitido o arremate em nome de terceiros, ficando vedado o uso de procuração ou troca de arrematante por os lotes adquiridos. A venda dos lotes não poderá ser realizada exclusivamente por transferência eletrônica, com o pagamento bancário do próprio arrematante, pessoa física ou jurídica. Atentar para as demais alterações nas Condições Específicas do Grupo Bradesco e Banco Votorantim.

Edital completo c/ descrições e fotos dos bens no site | Liliamar Pestana Gomes - Leiloeira Oficial | JUCISRS 168/00

(51) 3535.1000 Cadastre-se no site e dê seu lance! www.pestanaleiloes.com.br

 **banco** **do** **estado** **do** **rio** **grande** **do** **sul** **s.a.**

 **REPÚBLICA** **BRASILEIRA** **DO** **SUL**

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013059/2024

O LEILOEIRO OFICIAL **Dieison Borges Leffa**, matrícula nº 494/2024, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 07/01/2025, às 11:00 horas**, no endereço www.leilaoes.com.br pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito nesse, em **Segundo Público Leilão no dia 20/01/2025**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis: **Imóvel A)** Um Predio Urbano localizado no Município de Xangri-lá, na Rua Dos Livros, Antiga Rua 11 nº 66, Praia Nova do Mar, Xangri-lá/RS, CEP: 95800-000 no estado do RS, registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Capão da Canoa sob matrícula 1247, com área de 94,86m² e seu respectivo terreno de 300m². Imóvel ocupado. **Valor:** 1º leilão: R\$ 225.679,92 e 2º leilão: R\$ 117.892,05". **Fiduciante:** Fladimir da Silva Reis. **Contrato:** 093.05128195. **Imóvel B)** Uma residência urbana localizada no Município de Imlé, na Rua Eurico Gaspar Nº 324, bairro Balneário Presidente CEP: 95625000 no estado do RS, registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Tramandaí sob matrícula 150.854, terreno com área total de 600 m2 e de 142,03 M² de área construída. **Valor:** 1º leilão: R\$ 380.783,44 e 2º leilão: R\$ 286.586,98". **Fiduciante:** Kerolin Pereira Flores. **Contrato:** 093.07623231. **Imóvel C)** Um Terreno Urbano Urbano localizado no Município de Arroio Do Sal, na rua João Farias, Lote 14 Quadra 08, CEP: 95580000 no estado do RS, registrado no Cartório de registro de imóveis do município de Torres sob matrícula 38085, com área de 300,00. **Valor:** 1º leilão: R\$ 159.215,77 e 7º leilão: R\$ 139.027,04. **Fiduciante:** Cristiano de Oliveira Almeida. **Contrato:** 09108113712. " - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente. ** - **Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos - SBPE** mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997. Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante. **Comissão do Leiloeiro:** 5%. **Informações:** Com o Leiloeiro **Dieison Borges Leffa**, endereço: Rua Joaquim Ferreira, 300, Vila São João - Torres / RS. CEP: 95600-000 e-mail: dieison.leffa@gmail.com, telefone (51) 99552-1792 ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-3275, (51) 3215-4517, (51) 3215-4513 e (51) 98969-5103 -WhatsApp Das 08h às 17h.

Porto Alegre, 27 de Dezembro de 2024.

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S. A.
 Unidade de Gestão Patrimonial.

	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO	
ATOS ADMINISTRATIVOS - LEI FEDERAL Nº 14.133, DE 01 DE ABRIL DE 2021		
ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO		
EDITAL PE 9007/2025 Objeto: Serviços continuados para instalação, operacionalização, gestão e manutenção de solução de rede Wi-Fi com implantação de equipamentos, gerenciamento, suporte e manutenção para atendimento às escolas estaduais, predominantemente, urbanas da Secretaria de Educação do Estado do Rio Grande do Sul. DATA: 14/01/2025, às 09h. PROCESSO: 24/1900-0036329-7.	EDITAL PE 9038/2025 Objeto: Serviços gráficos, fotolitagem, impressão, acabamento, manuseio, embalagem e entrega de material didático complementar das matérias de Língua Portuguesa e Matemática, para turmas de 5º e 9º ano do Ensino Fundamental e para a turma de 3ª série do Ensino Médio, da rede estadual de ensino. DATA: 22/01/2025, às 09h. PROCESSO: 24/1900-0054457-0.	EDITAL PE 9037/2025 Objeto: Serviços técnicos especializados para o suporte, gerenciamento, supervisão, manutenção preventiva e corretiva dos Sistemas de radiocomunicação digital do CBMRS. DATA: 23/01/2025, às 09h. PROCESSO: 24/1207-0002643-8.
EDITAL PE 9043/2025 Objeto: Execução e aquisição de materiais gráficos para Secretaria de Desenvolvimento Social. DATA: 27/01/2025, às 09h. PROCESSO: 24/2100-000198-9.	EDITAL PE 9039/2025 Objeto: Postos de auxílios administrativos para o desenvolvimento de atividades administrativas a serem realizadas nas divisões da Subsecretaria de Infraestrutura e Serviços Escolares da Secretaria de Estado da Educação do Rio Grande do Sul, em Porto Alegre. DATA: 27/01/2025, às 09h. PROCESSO: 24/1900-0010183-7.	EDITAL PE 9040/2025 Objeto: Serviços continuados para a Secretaria da Fazenda do Estado do RS. DATA: 28/01/2025, às 09h. PROCESSO: 24/1400-0005568-5.
EDITAL PE 9041/2025 Objeto: Serviço de arquiteto de soluções IBM Cognos Analytics 11.0 e superiores. DATA: 28/01/2025, às 09h. PROCESSO: 23/1404-0034058-6.	EDITAL PE 9044/2025 Objeto: Serviços de Psicologia, a serem executados no Hospital da Brigada Militar de Santa Maria/RS. DATA: 29/01/2025, às 09h. PROCESSO: 24/1203-0014418-2.	EDITAL PE 9045/2025 Objeto: Serviço de Atenção Domiciliar em Passo Fundo/RS. DATA: 29/01/2025, às 09h. PROCESSO: 24/2000-0041075-0.
EDITAL PE 9046/2025 Objeto: Serviço de Atenção Domiciliar em Guaiíba/RS. DATA: 29/01/2025, às 14h. PROCESSO: 24/2000-0129858-9.	EDITAL PE 9042/2025 Objeto: Serviços continuados com dedicação exclusiva de mão de obra para Casa Civil, Casa Militar e Secretaria de Comunicação – SECOM, em diversos municípios do RS. DATA: 30/01/2025, às 09h. PROCESSO: 24/0801-0001060-0.	EDITAL PE 9047/2025 Objeto: Serviço de Atenção Domiciliar em Capão de Canoa/RS. DATA: 31/01/2025, às 09h. PROCESSO: 23/2000-0091492-2.
EDITAL PE 9048/2025 Objeto: Serviço de Atenção Domiciliar em Santa Maria/RS. DATA: 31/01/2025, às 14h. PROCESSO: 23/2000-0038517-2.	EDITAL PE 9049/2025 Objeto: Serviço de Atenção Domiciliar em Santa Maria/RS. DATA: 03/02/2025, às 09h. PROCESSO: 24/2000-0132401-6.	EDITAL PE 9050/2025 Objeto: Serviço de Atenção Domiciliar em Santa Maria/RS. DATA: 03/02/2025, às 14h. PROCESSO: 24/2000-0091059-0.
EDITAL PE 9053/2025 Objeto: Concessão de uso remunerado de espaço público de 7m² promova a comercialização de produtos, nas dependências do Presídio Estadual Feminino de Torres. DATA: 03/02/2025, às 09h. PROCESSO: 23/0602-0012497-7.	EDITAL PE 9053/2025 Objeto: Concessão de uso remunerado de espaço público de 32,66 m² promova a comercialização de produtos, nas dependências do Presídio Estadual de São Luiz Gonzaga. DATA: 03/02/2025, às 14h. PROCESSO: 23/0602-0007356-6.	EDITAL PE 9051/2025 Objeto: Serviço de Atenção Domiciliar em Alvorada/RS. DATA: 04/02/2025, às 09h. PROCESSO: 24/2000-0048864-3.
EDITAL PE 9054/2025 Objeto: Concessão de uso remunerado de espaço público de 2,68 m² promova a comercialização de produtos, nas dependências do Presídio Estadual de Santiago. DATA: 05/02/2025, às 09h. PROCESSO: 23/0602-0012840-9.	EDITAL PE 9055/2025 Objeto: Concessão de uso remunerado de espaço público de 16,38 m² promova a comercialização de produtos, nas dependências da Penitenciária Modulada Estadual de Montenegro Jair Fiorin. DATA: 05/02/2025, às 14h. PROCESSO: 23/0602-0012493-4.	EDITAL PE 9056/2025 Objeto: Concessão de uso remunerado de espaço público de 53,00 m² promova a comercialização de produtos, nas dependências da Penitenciária Modulada Estadual de Osório. DATA: 06/02/2025, às 09h. PROCESSO: 23/0602-0008386-3.
EDITAL PE 9057/2025 Objeto: Concessão de uso remunerado de espaço público de 21,9 m² promova a comercialização de produtos, nas dependências do Presídio Regional de Pelotas Hamilton da Cunha Gonçalves. DATA: 06/02/2025, às 14h. PROCESSO: 23/0602-0013036-5.	EDITAL PE 9058/2025 Objeto: Concessão de uso remunerado visando à instalação de Serviço de Análises Clínicas no Hospital da Brigada Militar de Porto Alegre. DATA: 07/02/2025, às 09h. PROCESSO: 23/1203-0022754-6.	ABERTURA CONCORRÊNCIA
EDITAL CRE 0007/2025 Objeto: Execução da instalação de telamento para o pátio do solo no Presídio Estadual de Frederico Westphalen/RS. DATA: 05/02/2025, às 09h. PROCESSO: 20/0602-0004065-3.	EDITAL CRE 0008/2025 Objeto: Contratação de serviços de reforma e substituição do telhado da 14ª Delegacia de Polícia, localizada à Avenida do Forte, nº 1853, Via Ipiranga, Porto Alegre/RS. DATA: 06/02/2025, às 09h. PROCESSO: 23/1204-0015886-4.	EDITAL CRE 0009/2025 Objeto: Elaboração de projetos (básico e executivo) e execução das obras da Tubulação adutora da Barragem do Arroio Jaguari.
EDITAL PE 9059/2025 Objeto: Elaboração de projetos (básico e executivo) e execução das obras da Tubulação adutora da Barragem do Arroio Jaguari. DATA: 27/03/2025, às 09h. PROCESSO: 24/2200-0002397-1.	ABERTURA LEILÃO ELETRÔNICO	
EDITAL LL 0003/2025 Objeto: Alienação de 02 (dois) imóveis, oriundos do acervo patrimonial imobiliário do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, localizados em diferentes municípios no Estado do Rio Grande do Sul. DATA: 10/02/2025,		

PARA ANUNCIAR SUA PUBLICIDADE LEGAL NO CORREIO DO POVO,
CONSULTE SUA AGÊNCIA OU SOLICITE ATENDIMENTO DIRETO, LIGUE
51 **3216.1615**