



23190000519461



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO

Anexo 11

**Cópia de documento de dominialidade, disponibilizado
pela SEDUC**

Termo de Referência Projetos
Colégio Estadual Carlos Alberto Ribas
Município de Jaguarão.

PROA [23/1900-0051946-1](#)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE JAGUARÃO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS
Sérgio Merserschmidt
Registrador Designado



CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso das atribuições que as Leis 6.015/73 e 8.935/94 me conferem, a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os Livros de Transcrições, deste Serviço de Registro de Imóveis, encontrei a Transcrição nº **3.000**, do Livro **3-C**, f. **55v/57**, de **01 de novembro de 1920** (Transcrição Anterior n.º 2.606, do Livro 3-B), onde consta como proprietário **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, representado pelo procurador Fiscal da Fazenda do Estado, doutor Decio Coimbra, tendo adquirido por **Compra e Venda** de **SOCIEDADE CARITATIVA E LITERARIA SÃO FRANCISCO DE ASSIS**, com sede em São Leopoldo, conforme Escritura publica lavrada em 17 de maio de 1920, pelo Notário Nuovejonio Gomes Gentil Bento, de Porto Alegre, o seguinte imóvel: **UMA CASA** assobradada, situada a rua Gal. Osorio, nº 24, **UM SOBRADO** a rua 19 de fevereiro e **UM TERRENO** foreiro a rua Gal. Deodoro, contendo uma cocheira sob nº 45, no 1º distrito de Jaguarão. **PREDIO** assobradado tem 09 aberturas de frente, é todo de material, contendo um sobrado nos fundos e outras dependências, edificada em terreno próprio, com 25m40cm de frente e uma quadra de fundos até a rua Gal. Deodoro onde tem 13m e 25cm, lindando ao norte com propriedade de Gynasio Espírito Santo anteriormente de Antonio Amancio Nogueira e sua mulher, Antonio Olegario de Mattos e Marina Affonso de Jesus Braz, ao Leste (fundo) com a rua Gal. Deodoro, ao sul, com o mesmo Gynasio Espírito Santo, antigo terreno de Antonio Amancio Nogueira de Oliveira e Manoel Bernardino Vargas, e pela frente com a rua Gal. Osorio, registrado no Registro Torrens deste Município sob nº 66. O **SOBRADO** constituindo dependências do Gynasio Espírito Santo, edificado em terreno próprio, dando frente à rua 19 de fevereiro e fundos ao terreno do Gynasio Espírito Santo, lindando por dois lados com propriedades do mesmo Gynasio e por outro com Antonio Olegario de Mattos. O **TERRENO** á rua Gal. Deodoro tem 23me40cm de frente e 45m de fundos contendo uma cocheira, lindando pela frente com a rua Gal. Deodoro, por um lado com Manoel Bernardino Vasquez e Patricio Faria Santos, por outro com herdeiros de José Maria Dutra e pelos fundos com o Gynasio Espírito Santo. Valor: 1:000\$000 cem contos de reis, moeda corrente. Condições: As que constam da escritura. Averbações: Não constam. O referido é verdade e dou fé.-

Jaguarão, 06 de outubro de 2023, às 15:29:22

Assinado digitalmente por
SILVIA LETICIA COSTA CHAGAS
Escrevente Autorizada

Certidão: Nihil.
Selo: 0335.02.0700001.51330.
Busca: Nihil.
Selo: 0335.02.0700001.51331.
Processamento eletrônico de dados: Nihil.
Selo: 0335.01.2300001.04289.
Valor Total dos Emolumentos: Nihil.

Pedido nº 41.169-SLCC



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100008 53 2023 00007627 63

Este documento foi assinado digitalmente por SILVIA LETICIA COSTA CHAGAS - 06/10/2023 15:33 PROTOCOLO: 2310004463
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

saec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 05c9718c-f02a-43c6-8962-c62315031d24