Após análise da proposta apresentada para o Lote 1, entendemos que esta não atende aos critérios de exequibilidade devido à complexidade da obra e aos descontos aplicados.

A intervenção envolve a readequação estrutural do prédio da delegacia para ajuste da inclinação do telhado, necessária em virtude de ampliações anteriores realizadas sem suporte estrutural adequado. Além disso, o prédio apresenta problemas graves de umidade, decorrentes da falta de iluminação e ventilação nos espaços internos.

O orçamento apresentado pelos licitantes aplica descontos substanciais em itens essenciais, como a cobertura de fibrocimento e a impermeabilização (itens que receberam a quantia de aproximadamente 25% de desconto), que são fundamentais para a execução segura e eficaz da obra. Esses descontos comprometem a viabilidade técnica e financeira da execução, considerando os custos de mercado e os padrões mínimos de qualidade exigidos.

Portanto, a proposta analisada não se mostra exequível e apresenta riscos significativos à execução completa do objeto da contratação.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Assessoria de Engenharia/DSG/DAP
Polícia Civil