



2422000008158

Planilha de Orçamento GLOBAL

24/04/2024
Página 1 de 3

Obra: 24/SOP002 - REVITALIZAÇÃO EXTERNA PRÉDIO TVE-RS
Cliente:

Endereço: RUA CORRÊA LIMA, 2118 PORTO ALEGRE
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total Material	Mão-de-Obra	Total
1. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					
267 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO 1º CROP	1,00	UN	4.401,92	0,00	
			4.401,92	0,00	4.401,92
Total de MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO			4.401,92		4.401,92
2. SERVIÇOS INICIAIS					
103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	6,00	M2	348,14	42,83	
			2.088,84	256,98	2.345,82
MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME SUSPENSO ELÉTRICO VALOR UNIT. 566,90 P/ MONTAGEM/DESMONTAGEM	44,00	UN	726,82	0,00	
			31.980,08	0,00	31.980,08
ALUGUEL MENSAL DE ANDAIME SUSPENSO PESADO JAHU C/ CABOS DOIS EQUIPAMENTOS/ MES(UNITÁRIO 1250 = 2500)	4,00	MS	3.205,25	0,00	
			12.821,00	0,00	12.821,00
97064 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO ?TORRE? (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). ALTURA=10M / Nº DE MONTAGENS 9. POR 02 MESES.	90,00	M	16,06	10,46	
			1.445,40	941,40	2.386,80
27730 ANDAIME METALICO P/FACHADA-2-4 PAV-REAPR. 3 X - LOCAÇÃO MES 260M2 / MES = 520M2	520,00	M2	39,16	0,00	
			20.363,20	0,00	20.363,20
Total de SERVIÇOS INICIAIS			68.698,52	1.198,38	69.896,90
3. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					
5011 ENGENHEIRO DE OBRAS	96,00	H	0,00	129,04	
			0,00	12.387,84	12.387,84
28201 MESTRE DE OBRA	4,00	MS	0,00	11.659,64	
			0,00	46.638,56	46.638,56
Total de ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				59.026,40	59.026,40
4. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
22161 DEMOLICAÇÃO DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA	35,00	M2	0,00	15,28	
			0,00	534,80	534,80
97647 REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	433,54	M2	0,38	3,82	
			164,75	1.656,12	1.820,87
Total de DEMOLIÇÕES E RETIRADAS			164,75	2.190,92	2.355,67
5. REVESTIMENTOS					
99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. (COBERTURA / MARQUISE)	1.921,25	M2	0,26	2,06	
			499,53	3.957,78	4.457,31
A101002 CHAPISCO CI-AR 1:3-7MM PREPARO E APLICACAO	647,00	M2	4,46	11,96	
			2.885,62	7.738,12	10.623,74
101040 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+ 5%CI-7MM(EXTERNO)	647,00	M2	2,63	26,54	
			1.701,61	17.171,38	18.872,99
Total de REVESTIMENTOS			5.086,76	28.867,28	33.954,04
6. ABERTURAS					
99821 LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	283,80	M2	1,96	2,13	
			556,25	604,49	1.160,74
4521 ORSE -REMOÇÃO DE FERRUGEM EM ESQUADRIAS	283,80	M2	35,64	9,74	
			10.114,63	2.764,21	12.878,84
98553 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃO S. AF_09/2023	70,95	M2	206,37	17,60	
			14.641,95	1.248,72	15.890,67
Total de ABERTURAS			25.312,83	4.617,42	29.930,25
7. RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL					
8742/ORSE - RESTAURO - RECUPERAÇÃO DE ARMADURA DE CONCRETO ARMADO INCLUSIVE LIXAMENTO E PROTEÇÃO C/ TINTA NITOPRIMER	576,25	M	31,96	31,36	
			18.416,95	18.071,20	36.488,15
89995 GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2 021	5,30	M3	756,34	466,79	

SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Av. Borges de Medeiros, 1501 3º Andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

24/04/2024
Página 2 de 3

Obra: 24/SOP002 - REVITALIZAÇÃO EXTERNA PRÉDIO TVE-RS
Cliente:

Endereço: RUA CORRÊA LIMA, 2118 PORTO ALEGRE
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
			4.008,60	2.473,99	6.482,59
Total de RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL			22.425,55	20.545,19	42.970,74
8. PINTURAS					
8.1. ALVENARIAS E CONCRETOS					
22191 RASPAGEM PINTURA ANTIGA-CAL OU LATEX PVA	484,99	M2	0,00	6,56	
			0,00	3.181,53	3.181,53
141250 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMAOS	647,00	M2	4,09	13,13	
			2.646,23	8.495,11	11.141,34
141256 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	1.643,15	M2	14,44	23,65	
			23.727,09	38.860,50	62.587,59
			26.373,32	50.537,14	76.910,46
8.2. ABERTURAS METÁLICAS					
100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	283,80	M2	2,97	8,38	
			842,89	2.378,24	3.221,13
141332 PINTURA ESMALTE BRILH.S/ESQ.FERRO 2DEM-INCL.ZARCAO	283,80	M2	25,64	47,28	
			7.276,63	13.418,06	20.694,69
			8.119,52	15.796,30	23.915,82
Total de PINTURAS			34.492,84	66.333,44	100.826,28
9. RECUPERAÇÃO DA COBERTURA					
A72315 CUMEEIRA PARA TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA	15,00	M	94,55	7,99	
			1.418,25	119,85	1.538,10
A72311 COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO 8MM	433,54	M2	59,35	14,63	
			25.730,60	6.342,69	32.073,29
			27.148,85	6.462,54	33.611,39
11. VEGETAÇÃO					
98534 PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E M ENOR QUE 0,60 M.AF_05/2018	10,00	UN	733,18	316,23	
			7.331,80	3.162,30	10.494,10
			7.331,80	3.162,30	10.494,10
12. LIMPEZA E DESTINO FINAL					
29401 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	550,00	M2	0,00	39,37	
			0,00	21.653,50	21.653,50
231600 REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	18,00	M3	0,00	104,98	
			0,00	1.889,64	1.889,64
31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM	18,00	M3	60,77	34,35	
			1.093,86	618,30	1.712,16
			1.093,86	24.161,44	25.255,30
Total de LIMPEZA E DESTINO FINAL			1.093,86	24.161,44	25.255,30
TOTAL DO ORÇAMENTO			196.157,68	216.565,31	412.722,99

Observações:

- O Orçamento foi realizado utilizando-se as composições de serviços atuais da Planilha Eletrônica de Orçamentos (PLEO) da Empresa Franarin Software & Orçamentos e as composições de serviços do SINAPI com Data-Base de fevereiro/2024;
- As quantidades de serviços utilizadas neste orçamento foram baseadas em levantamento técnico realizada pelo Arq. Hélio Boening. Todo Projeto está presente no PROA;
- Modalidade adotada: Desonerada;
- BDI: 28,21%



SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Av. Borges de Medeiros, 1501 3º Andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

24/04/2024
Página 3 de 3

Obra: 24/SOP002 - REVITALIZAÇÃO EXTERNA PRÉDIO TVE-RS
Cliente:

Endereço: RUA CORRÊA LIMA, 2118 PORTO ALEGRE
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
6) Composições oriundas do orçamento e não existentes no SINAPI e/ou PLEO/DENGE adotaram-se composições de:					
a) Composições similares;					
b) Cotações de mercado;					
c) Sistema ORSE.					

Os coeficientes das composições da Administração de Obras foram ajustados para ficarem dentro dos padrões adotados por esta Secretaria de Obras.
RRT



SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Av. Borges de Medeiros, 1501 3º Andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



24220000008158

Nome do documento: 1 orc REFORMA TVE.pdf

Documento assinado por

Renato Martins de Oliveira

Órgão/Grupo/Matrícula

SSP / DG / 2935856

Data

24/04/2024 17:52:45

