



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO  
18 CROP - 18ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS

## RELATÓRIO DE VISTORIA

**LOCAL:** Escola Estadual de Ensino Fundamental Prof.<sup>a</sup>. Suely Vacari Osório

**ENDEREÇO:** Avenida Flores da Cunha, nº 545

**MUNICÍPIO:** Tramandaí/RS

**CROP:** 18ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas

Osório, 13 de Setembro de 2024.

### 1. OBJETIVO

Este relatório de vistoria apresenta o registro fotográfico e considerações da vistoria técnica realizada na Escola Estadual de Ensino Fundamental Pro<sup>a</sup>. Suely Vacari Osório, localizada na Avenida Flores da Cunha, nº 545, no município de Tramandaí, no dia 13 de setembro de 2024. O relatório apresenta a análise das condições físicas e estruturais da escola.

O objetivo do presente documento é relatar as condições atuais dos prédios da escola, em resposta ao Ofício nº 01593.003.476/2023-0014 de 05 de julho de 2024 e embasar documentação técnica para atendimento via reforma emergencial.

A vistoria foi realizada pela servidora da Secretaria de Obras Públicas (SOP), da 18ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas, Arquiteta Sheila Benedetti. A Escola Estadual de Ensino Fundamental Prof.<sup>a</sup>. Suely Vacari Osório é composta por 05 Blocos e uma casa de PM residente, todos térreos, em alvenaria.

### 2. VISTORIA

A vistoria na Escola Estadual de Ensino Fundamental Prof.<sup>a</sup>. Suely Vacari Osório, no dia 13 de setembro de 2024, foi realizada apenas através da inspeção visual nas edificações, verificando as medidas adotadas pelo educandário para atendimento as recomendações

18 CROP - 18ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS – RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 381 2º ANDAR - OSÓRIO/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO  
18 CROP - 18ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS

realizadas por esta coordenadoria, bem como verificar a necessidade de novas adequações. Foram vistoriados interna e externamente os 05 Blocos que compõem a escola.

### 3. CONSIDERAÇÕES

Os 05 Blocos que compõem a escola encontram-se em bom estado de conservação necessitando de pequenos reparos porém indispensáveis para o bom funcionamento e segurança dos usuários da escola.

Será necessário a substituição dos forros em PVC das salas de aula 05, 06 e 07, bem como o piso em tacos de madeira. A luminosidade nestas salas também é insuficiente, com a substituição do forro, deverá ser substituída também as luminárias.

As grades de ferro das janelas destas três salas de aulas por serem de material corrosivo, e muito próximo ao mar, estão completamente tomadas por ferrugem e necessitam de substituição.

Considerando a necessidade substituição de forro e piso, prevê-se também a necessidade de repintura das paredes internas das salas de aula 05, 06 e 07 que também é antiga, escura e necessita de manutenção.

Nos banheiros, o piso cerâmico está quebrado e muito desgastado, ocasionando acidentes em dias chuvosos, as louças antigas estão quebradas, necessitando de substituição.

A janela do sanitário masculino fica para dentro da área coberta dificultando a iluminação e ventilação do ambiente, ocasionando mau cheiro. A mesma deve ser realocada para local de ventilação direta.

Nas portas de acesso as salas de aula e nas salas do Bloco administrativo há necessidade de instalação de soleiras para proteção em dias de chuva.

Ainda no Bloco administrativo deverá ser feito a substituição das calhas e algerosas, pois em dias de chuva há muita infiltração.

18 CROP - 18ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS – RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 381 2º ANDAR - OSÓRIO/RS



24190000465995



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO  
18 CROP - 18ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS

No muro de fechamento do pátio, há necessidade de recuperação do concreto e das armaduras que estão expostas em vários pontos, devido a ação da maresia, necessitando de intervenção urgente.

#### 4. CONCLUSÃO

Concluo o presente RELATÓRIO DE VISTORIA, diante de todo o exposto, referente à situação da Escola Estadual Prof.<sup>a</sup>. Sueli Vacari Osório, com base na inspeção visual realizada na edificação, necessitam de **reforma emergencial**, a fim de preservar o patrimônio público e garantir segurança aos usuários da escola.

Neste sentido, elencamos abaixo os serviços que deverão ser realizados na reforma:

- Substituição das grades de ferro;
- Substituição do forro de PVC;
- Substituição do piso parquet;
- Substituição do piso cerâmico e dos equipamentos sanitários dos banheiros;
- Instalação de soleiras em portas;
- Substituição de Calhas e algerosas;
- Recuperação Estrutural do Muro;
- Pintura.



Documento assinado digitalmente  
**SHEILA CRISTINA BENEDETTI**  
Data: 02/10/2024 17:00:06-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

Arq. Sheila Cristina Benedetti  
IDT 308113302  
Fiscal de Obras

18 CROP - 18ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS – RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 381 2º ANDAR - OSÓRIO/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO  
18 CROP - 18ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS



18 CROP - 18ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS – RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 381 2º ANDAR - OSÓRIO/RS



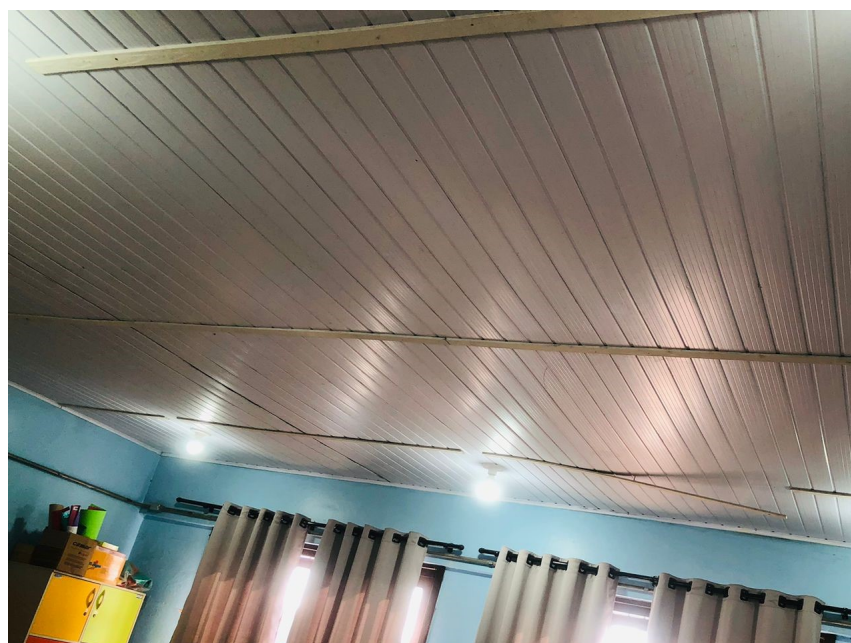
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO  
18 CROP - 18ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS



18 CROP - 18ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS – RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 381 2º ANDAR - OSÓRIO/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO  
18 CROP - 18ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS



18 CROP - 18ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS – RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 381 2º ANDAR - OSÓRIO/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO  
18 CROP - 18ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS



18 CROP - 18ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS – RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 381 2º ANDAR - OSÓRIO/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO  
18 CROP - 18ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS



18 CROP - 18ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS – RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 381 2º ANDAR - OSÓRIO/RS