



UNIDADE EM TRÊS PASSOS

REFORMA: ESQUADRIAS, COBERTURA E REDE PLUVIAL

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. APRESENTAÇÃO

Este memorial tem a finalidade de descrever e especificar os serviços a serem executados e os materiais a serem empregados para REFORMA PREDIAL NA UNIDADE EM TRÊS PASSOS, localizada na Rua Cipriano Barata, nº 211, na cidade de Três Passos/RS.

Área de intervenção aproximada é de **126,80 m²**.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

A obra será executada por empresa do ramo, registrada no CREA e ou CAU, e possuir um profissional vinculado ao Executante devidamente inscrito no CREA e ou CAU, que será o responsável técnico, o qual deverá estar presente em todas as fases importantes da execução dos serviços.

Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local. Deverá ser realizada a retirada de entulhos resultante das demolições e demais serviços, devendo ser retirado periodicamente e acondicionado em sacos. Não será permitido o acúmulo de material. Deverá ser depositado no lixo (caçamba de entulhos), não podendo em hipótese alguma atrapalhar os serviços do local e da própria obra.

Deverá ser articulada com o Departamento de Projetos Especiais, a instalação da obra, determinando os locais para depósito dos materiais, circulação de operários, a compatibilização das etapas da obra com a remoção dos entulhos, a proteção da obra, de terceiros, etc.

A empresa manterá organizado, limpo e em bom estado de higiene o canteiro de obras, especialmente as vias de circulação e passagens, coletando e removendo regularmente as sobras de materiais, entulhos e detritos em geral. Todo o dia, pelo menos 15 (quinze) minutos antes do encerramento do expediente da obra, deverá ser realizada uma limpeza geral de forma a deixar os ambientes em obra em perfeitas condições de funcionamento.

Equipamentos de proteção coletiva (EPC): Em todos os itens da obra, deverão ser fornecidos e instalados os Equipamentos de Proteção Coletiva que se fizerem necessários no decorrer das etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº. 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

Equipamentos de proteção Individual (EPI): Deverão ser fornecidos todos os equipamentos de Proteção Individual necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-05 e NR-18, da portaria número 3214 do Ministério do Trabalho, bem como nos demais dispositivos de segurança.

Não poderá a empresa, em hipótese alguma, alegar desconhecimento das cláusulas e condições estabelecidas nestas especificações, bem como de detalhes e exigências constantes dos projetos.

A empresa será responsável pelas soluções técnicas necessárias para execução dos projetos.





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

 @uergs  /uergs  /uergsinstitucional

A empresa deve seguir as orientações da INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 08/2020, que dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental para a aquisição de bens e contratação de serviços e obras relativamente às licitações realizadas pela Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão por intermédio da Subsecretaria da Administração Central de Licitações-CELIC e dá outras providências.

Todos os pagamentos, taxas, impostos, multas, encargos sociais, indenizações, seguros e demais encargos que incidam, ou venham a incidir sobre a obra e o pessoal da mesma, serão de total e exclusiva responsabilidade da empresa.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar algum profissional habilitado do Departamento de Projetos Especiais da Uergs, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.

Recomenda-se a visita de inspeção prévia para participação da Licitação, devendo a Declaração de Visita Técnica, assinada e carimbada pela empresa, ser enviada juntamente com a proposta, conforme especificação do edital.

Prazo de Execução: 45 (quarenta e cinco) dias, a contar do recebimento da Ordem de Início dos Serviços (OIS).

As metragens, quantidades e itens de materiais descritos neste memorial são uma estimativa para a execução das obras e serviços descritos neste documento. Todas as medidas deverão ser conferidas no local. As obras e serviços deverão ser concluídos conforme solicitado, dentro dos padrões técnicos mencionados e aplicáveis, independentemente das quantidades especificadas ou não constantes neste documento.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Correrão por conta da empresa contratada a partir de proposta vencedora todos os serviços preliminares indispensáveis para a execução da obra: mobilização de equipamentos e ferramentais para remoções e retiradas, equipamentos de segurança para trabalho, etc.

A empresa contratada deverá apresentar no início da obra a anotação de responsabilidade técnica (ART ou RRT) referente à execução da obra registrada no órgão competente CREA-RS ou CAU, com a respectiva taxa recolhida.

4. ESQUADRIAS

Remoção de 05 esquadrias de ferro existentes (04 janelas e 01 porta), indicadas em planta, com execução do novo acabamento no requadro das esquadrias, caso este seja danificado na remoção.

Fornecimento e instalação de 02 janelas em alumínio, pintura branco brilhante (com acessórios brancos), nas dimensões 1950x850mm, 04 folhas, sendo 02 folhas fixas nas extremidades e 02 folhas de correr, com vidro temperado incolor 8mm, padrão Veza Alumínio, Linha Belíssima 65, ou material de equivalência técnica.

Fornecimento e instalação de 02 janelas em alumínio, pintura branco brilhante (com acessórios brancos), nas dimensões 2400x1600mm, 04 folhas, sendo 02 folhas fixas nas extremidades e 02 folhas de correr, com vidro temperado incolor 8mm, padrão Veza Alumínio, Linha Belíssima 65, ou material de equivalência técnica.

Fornecimento e instalação de 01 porta de giro em alumínio, pintura branco brilhante (com acessórios brancos), nas dimensões 2400x2850mm, 02 folhas, com vidro laminado duplo 4+4mm, padrão Veza Alumínio, Linha 30, ou material de equivalência técnica.

R. Washington Luiz, 675 - Prédio 4 • Centro Histórico, Porto Alegre/RS • 90010-460

reitoria@uergs.edu.br

uergs.edu.br





5. REVESTIMENTO E PINTURA

Na parede da fachada frontal, parte interna, deverá ser removido/descascado o revestimento e pintura das áreas danificadas, e aplicado novo emboço e reboco.

Deverão ser regularizados e desempenados a régua e desempenadeira, não sendo tolerada qualquer ondulação e desigualdade de alinhamento das superfícies. O emboço deve conter uma espessura máxima de 2,5 cm. O desempeno deverá ser uniforme, com desempenadeira revestida com feltro, camurça ou borracha macia. No reboco interno deverá utilizar argamassa com traço 1:4:4 (cimento, areia e saibro).

Após será executada a pintura acrílica nas paredes internas, na cor verde.

A superfície da argamassa deve estar firme (coesa), limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão ou mofo. Partes soltas ou mal aderidas serão eliminadas, raspando-se ou escovando-se a superfície. Profundas imperfeições da superfície serão corrigidas com a própria argamassa empregada no reboco. Imperfeições rasas da superfície serão corrigidas com massa acrílica, com “lixa para massa”, modelo de referência 230 U, grão 100, da 3M ou equivalente técnico, eliminar qualquer espécie de brilho.

A tinta acrílica, com acabamento acetinado, será aplicada em, pelo menos 02 demãos, ou até o cobrimento total da superfície. Será usado fundo preparador ou selador acrílico que tem a função de corrigir a alcalinidade, a pulverulência e a absorção do substrato.

O intervalo entre as demãos varia entre 3 e 6 horas. Deverão ser seguidas todas as recomendações do fabricante.

Padrão de cor: Tinta látex acrílica na cor verde, acabamento acetinado, no mínimo duas demãos (referência de cor: mergulho do mar, código A017, RGB 227,235,214 do catálogo da suvinil) ou equivalente técnico.

6. REDE PLUVIAL

Escavação manual de terra para a execução das caixas de inspeção e tubulação da rede de esgoto pluvial.

Instalação de 06 (seis) tudo de quedas (TQ) de diâmetro de 150mm, nos pontos existentes nas calhas da cobertura.

Execução de 06 (seis) caixas de inspeção em alvenaria, paredes e fundo, com tampa de concreto, nas dimensões 70x70cm, profundidade de 50cm.

Execução da rede pluvial, conforme traçado em projeto, com tubulação em PVC, diâmetro de 150mm, respeitando a inclinação mínima 0,5%.

A rede pluvial nova será conectada à rede pluvial existente, conforme indicação em projeto.

7. PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO

Escavação manual de terra para a execução da continuidade do passeio, até o prédio lateral da UAB, conforme indicado em planta, com largura de 2,4m, extensão de 10,0m, e profundidade aproximada de 20cm.

Execução de base de brita, compactada manualmente, com 10cm de espessura.

Execução de contrapiso de concreto, resistência de 20Mpa, com 7cm de espessura, ou na espessura adequada para nivelamento com o piso adjacente existente, mantendo o mínimo de 5cm sempre que possível.





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

 @uergs

 /uergs

 /uergsinstitucional

Piso externo de basalto: fornecimento e instalação de piso externo com pedra de basalto bitolado e lixado conforme existente no local. Dimensões de 50x50cm, assentado com argamassa 4:1 (areia e cimento) sobre o contrapiso.

8. COBERTURA DO PASSEIO

Fornecimento e instalação de cobertura metálica composta por estrutura metálica de aço galvanizado e chapas de policarbonato, conforme segue:

- ✓ 12 pilares em tubo de aço, nas dimensões 80x80mm e 3,00m.
- ✓ 06 tesouras metálicas, com largura de 3,00 metros, cujo perfil principal U68x30mm e perfil de contraventamento U62x30mm, dispostas no sentido da queda do telhado que deve ser no mínimo 10%, conforme projeto;
- ✓ 04 longarinas metálicas, apoiadas nos pilares, para sustentação das tesouras, em perfil U75x40mm.
- ✓ Cobertura em chapa de policarbonato alveolar lisa 4mm.
- ✓ Os elementos metálicos, conforme indicado em projeto deverão receber pintura em tinta esmalte sintético sobre fundo apropriado. Todas as peças metálicas antes da pintura deverão ser limpas com desengraxante, até ficarem completamente isentas de graxa ou gordura, e retirados resíduos de ferrugem. Lixar, com lixa fina, passar base (primer de aderência) e pintar usando rolo de espuma e trinchas de cerdas escuras.
- ✓ Padrão cor: Pintura em tinta esmalte sintético cor verde, acabamento acetinado, no mínimo duas demãos, cor: Verde Colonial, (referência de cor: Renner verde colonial (1155), RGB 0,89,48 ou CMYK 100,40,100,20) ou equivalente técnico.

9. SERVIÇOS FINAIS

Serão removidos todos os entulhos das áreas afetada e transportados para confinamento de lixo e cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos de modo a se evitar acidentes.

A geração e o descarte dos resíduos sólidos deverão seguir as orientações das legislações vigentes – Resolução Nº 307/2002 do CONAMA; Normas Técnicas, Lei Federal Nº 12.305/2010 – PNRS e os PGRSCC - Programa de Gestão de Resíduos da Construção Civil específicos de cada município.

A área será entregue limpa e livre de entulhos, com as instalações testadas e em perfeito funcionamento.

Porto Alegre, 08 de novembro de 2024.

Eng. Ana Cecília Librelotto Segui
CREA RS 117.658 / Matrícula 3057020/01
Departamento de Projetos Especiais



R. Washington Luiz, 675 - Prédio 4 • Centro Histórico, Porto Alegre/RS • 90010-460
reitoria@uergs.edu.br
uergs.edu.br





23195000012058

Nome do documento: TP_Reforma_MD_R00.pdf

Documento assinado por

Ana Cecília Librelotto

Órgão/Grupo/Matrícula

UERGS / PROESP/PROAD / 305702001

Data

02/12/2024 16:24:06

