



Planilha de Orçamento GLOBAL

08/07/2024
Página 1 de 9

Obra: 24/SSP001 - REFORMA EXTERNA SEDE DA SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
Endereço: Av. Pernambuco, 649.
Cliente: 24/1200-0000187-4
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total Material	Mão-de-Obra	Total
1. MOBILIZAÇÃO E INSTALAÇÕES					
267 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO 1º CROP	1,00	UN	4.384,54	0,00	4.384,54
			4.384,54	0,00	4.384,54
Total de MOBILIZAÇÃO E INSTALAÇÕES			4.384,54		4.384,54
2. SERVIÇOS INICIAIS					
103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	6,00	M2	346,51	42,71	
			2.079,06	256,26	2.335,32
72817 BANDEJA SALVA-VIDAS/COLETA DE ENTULHOS, COM TABUA	159,40	M	212,13	74,74	
			33.813,52	11.913,56	45.727,08
97044 LINHA DE VIDA TIPO VARAL DE SEGURANÇA COM CABO DE AÇO PARA PROTEÇÃO DE PERIFERIA PARA EDIFÍCIOS DE 5 A 8 PAVIMENTOS. AF_11/2017	132,00	M	57,69	15,81	
			7.615,08	2.086,92	9.702,00
14879/EMOP LOCAÇÃO DE ANDAIME SUSPENSO ELÉTRICO CABO PASSANTE 2 A 8M DE EXTENSÃO, CABOS C/ 30M, INC.MAT P/FIXAÇÃO, EXC. TELA PROT. E TRAN: 72UN X MES	72,00	UN	2.106,64	0,00	
			151.678,08	0,00	151.678,08
4982/ORSE ALUGUEL DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE TIPO TORRE, LARG ATÉ 2M, ALT=1M UNIDADE= METRO X MES	54,00	UN	32,29	0,00	
			1.743,66	0,00	1.743,66
ED-48248 SEINFRA/MG-SETOP TELA P/ PROTEÇÃO DE FACHADA EM POLIETILENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	2.389,04	M2	12,64	5,55	
			30.197,47	13.259,17	43.456,64
2. 1. PROJETO EXECUTIVO - PLACA ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO / 4MM)					
100306 ENGENHEIRO CIVIL PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	30,00	H	0,96	141,84	
			28,80	4.255,20	4.284,00
90775 DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	30,00	H	1,00	34,21	
			30,00	1.026,30	1.056,30
ART/RRT PARA PROJETO EXECUTIVO DE PLACA ACM	1,00	UN	152,90	0,00	
			152,90	0,00	152,90
			211,70	5.281,50	5.493,20
2. 2. PROJETO EXECUTIVO - CHAPA PERFORADA					
100306 ENGENHEIRO CIVIL PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	30,00	H	0,96	141,84	
			28,80	4.255,20	4.284,00
90775 DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	30,00	H	1,00	34,21	
			30,00	1.026,30	1.056,30
ART/RRT PARA PROJETO EXECUTIVO DE CHAPA PERFORADA	1,00	UN	152,90	0,00	
			152,90	0,00	152,90
			211,70	5.281,50	5.493,20
2. 3. PROJETO EXECUTIVO - PLACA CIMENTÍCIA					
100306 ENGENHEIRO CIVIL PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	60,00	H	0,96	141,84	
			57,60	8.510,40	8.568,00
90775 DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	60,00	H	1,00	34,21	
			60,00	2.052,60	2.112,60
ART/RRT PROJETO EXECUTIVO EM PLACA CIMENTÍCIA	1,00	UN	152,90	0,00	
			152,90	0,00	152,90
			270,50	10.563,00	10.833,50
2. 4. PROJETOS DE SEGURANÇA					
ART/RRT PARA PROJETO DE SEGURANÇA	1,00	UN	152,90	0,00	
			152,90	0,00	152,90
			152,90		152,90
2. 4. 1. PROJETO DE INSTALAÇÃO DE BALANCI					
90778 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,00	H	0,96	138,72	
			7,68	1.109,76	1.117,44
88255 AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,00	H	0,96	36,48	
			7,68	291,84	299,52
			15,36	1.401,60	1.416,96
2. 4. 2. PROJETO DE INSTALAÇÃO DE BANDEJAS DE PROTEÇÃO					
90778 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,00	H	0,96	138,72	
			7,68	1.109,76	1.117,44
88255 AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,00	H	0,96	36,48	
			7,68	291,84	299,52
			15,36	1.401,60	1.416,96
2. 4. 3. PROJETO DE INSTALAÇÃO DE LINHA DE VIDA					

SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Av. Borges de Medeiros, 1501 3º Andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726

Documento
Assinado



Planilha de Orçamento GLOBAL

08/07/2024
Página 2 de 9

Obra: 24/SSP001 - REFORMA EXTERNA SEDE DA SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
Endereço: Av. Pernambuco, 649.
Cliente: 24/1200-0000187-4
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total Material	Mão-de-Obra	Total
90778 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,00	H	0,96 7,68	138,72 1.109,76	1.117,44
88255 AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,00	H	0,96 7,68	36,48 291,84	299,52
			15,36	1.401,60	1.416,96
2. 4. 4. PROJETO DE INSTALAÇÃO DE TELA FACHADEIRA					
90778 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,00	H	0,96 7,68	138,72 1.109,76	1.117,44
88255 AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,00	H	0,96 7,68	36,48 291,84	299,52
			15,36	1.401,60	1.416,96
Total de SERVIÇOS INICIAIS			228.035,11	54.248,31	282.283,42
3. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					
28101 ENGENHEIRO DE OBRA- 9SM	12,00	MS	0,00 0,00	11.756,03 141.072,36	141.072,36
28201 MESTRE DE OBRA	12,00	MS	0,00 0,00	13.147,62 157.771,44	157.771,44
Total de ADMINISTRAÇÃO DE OBRA				298.843,80	298.843,80
4. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
4. 1. EDIFÍCIO PRINCIPAL ADMINISTRATIVO					
22162 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO CERÂMICO	3.873,67	M2	0,00 0,00	17,60 68.176,59	68.176,59
ORÇAFASCIO CPOS 04.40.020 RETIRADA DE PEITORIL DE BASALTO C/ PINGADEIRA, L=25CM / JANELAS	387,43	M	0,00 0,00	4,51 1.747,31	1.747,31
97647 REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	42,65	M2	0,38 16,21	3,81 162,50	178,71
COMP PROP - REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	123,12	M2	0,00 0,00	21,55 2.653,24	2.653,24
COMP PROP - REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE LETREIRO DE INOX E BRASÃO EM MARQUISE / CONJUNTO	1,00	CJ	0,00 0,00	102,67 102,67	102,67
100982 CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA C OM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). A F_07/2020	92,47	M3	10,00 924,70	1,73 159,97	1.084,67
			940,91	73.002,28	73.943,19
4. 2. EDIFÍCIO GARAGEM					
22162 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO CERÂMICO	707,66	M2	0,00 0,00	17,60 12.454,82	12.454,82
ORÇAFASCIO CPOS 04.40.020 RETIRADA DE PEITORIL DE BASALTO L=30CM	109,26	M	0,00 0,00	4,51 492,76	492,76
COMP PROP - REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	34,05	M2	0,00 0,00	21,55 733,78	733,78
100982 CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA C OM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). A F_07/2020	16,00	M3	10,00 160,00	1,73 27,68	187,68
22164 RETIRADA DE ESQUADRIAS	3,00	M2	0,00 0,00	26,70 80,10	80,10
			160,00	13.789,14	13.949,14
4. 3. EDIFÍCIO ANEXO					
4. 4. GUARITAS 1 E 2 (FRONTAL E LATERAL)					
22162 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO CERÂMICO	82,30	M2	0,00 0,00	17,60 1.448,48	1.448,48
ORÇAFASCIO CPOS 04.40.020 RETIRADA DE PEITORIL DE BASALTO L=30CM	34,52	M	0,00 0,00	4,51 155,69	155,69
COMP PROP - REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	35,90	M2	0,00 0,00	21,55 773,65	773,65
100982 CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA C OM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). A F_07/2020	2,64	M3	10,00 26,40	1,73 4,57	30,97

SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Av. Borges de Medeiros, 1501 3º Andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

08/07/2024
Página 3 de 9

Obra: 24/SSP001 - REFORMA EXTERNA SEDE DA SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
Cliente: 24/1200-0000187-4

Endereço: Av. Pernambuco, 649.
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
			26,40	2.382,39	2.408,79
Total de DEMOLIÇÕES E RETIRADAS			1.127,31	89.173,81	90.301,12
5. REVESTIMENTOS DE FACHADA					
5.1. EDIFÍCIO PRINCIPAL ADMINISTRATIVO					
101040 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+ 5%CI-7MM(EXTERNO)	2.231,58	M2	2,62	23,56	
			5.846,74	52.576,02	58.422,76
COMP PROP - PAINEL EM ACM - ESTRUTURADO (FACHADAS) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	579,35	M2	811,85	0,00	
			470.345,30	0,00	470.345,30
COMP PROP - CHAPA PERFURADA EM AÇOINOX 304, CHAPA 1,5MM FURAÇÃO 30MM, ALINHADOS. INCLUSO ESTRUTURA EM METAL P/ FACHADA E PINTURA ELETROSTÁTICA-FORN. E INST.	412,20	M2	1.165,67	0,00	
			480.489,17	0,00	480.489,17
ORÇAFASCIO CPOS 14.31.030 PLACA CIMENTÍCIA 10MM C/ SUPORTE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1.308,21	M2	112,61	144,70	
			147.317,53	189.297,99	336.615,52
			1.103.998,74	241.874,01	1.345.872,75
5.2. EDIFÍCIO GARAGEM					
A101002 CHAPISCO CI-AR 1:3-7MM PREPARO E APLICACAO	228,93	M2	4,45	10,71	
			1.018,74	2.451,84	3.470,58
101040 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+ 5%CI-7MM(EXTERNO)	1.215,90	M2	2,62	23,56	
			3.185,66	28.646,60	31.832,26
COMP PROP - CHAPA PERFURADA EM AÇOINOX 304, CHAPA 1,5MM FURAÇÃO 30MM, ALINHADOS, INCLUSO ESTRUTURA EM METAL PARA FACHADAS E PINTURA ELETROSTÁTICA FORN. E INST.	57,60	M2	1.165,67	0,00	
			67.142,59	0,00	67.142,59
101161 ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGO) DE 7X50X50CME ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	93,79	M2	214,04	82,83	
			20.074,81	7.768,63	27.843,44
			91.421,80	38.867,07	130.288,87
5.3. EDIFÍCIO ANEXO					
99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. (COBERTURA / PINGADEIRAS DA FACHADA)	241,83	M2	0,26	2,06	
			62,88	498,17	561,05
99821 LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	26,34	M2	1,88	2,12	
			49,52	55,84	105,36
150586 ORÇAFASCIO SEDOP EMASSAMENTO DE PAREDE C/ MASSA ACRÍLICA	214,05	UN	8,95	17,41	
			1.915,75	3.726,61	5.642,36
165115 CALHA BEIRAL CHAPA GALVANIZADA CORTE 50	22,80	M	111,21	44,40	
			2.535,59	1.012,32	3.547,91
			4.563,74	5.292,94	9.856,68
5.4. GUARITAS 1 e 2 (FRONTAL E LATERAL)					
101040 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+ 5%CI-7MM(EXTERNO)	82,30	M2	2,62	23,56	
			215,63	1.938,99	2.154,62
			215,63	1.938,99	2.154,62
Total de REVESTIMENTOS DE FACHADA			1.200.199,91	287.973,01	1.488.172,92
6. ABERTURAS / VIDROS					
6.1. EDIFÍCIO PRINCIPAL ADMINISTRATIVO					
102172R REMOÇÃO DE VIDRO ARAMADO	0,50	M2	0,00	37,90	
			0,00	18,95	18,95
COMP PROP- VIDRO LAMINADO E=6MM (3+3) INSTALADO	9,00	M2	725,27	37,90	
			6.527,43	341,10	6.868,53
86115R VEDAÇÃO COM SELANTE ELÁSTICO POLIURETANO (PU)	895,65	M	15,68	10,90	
			14.043,79	9.762,59	23.806,38
57R MANUTENÇÃO DE JANELAS EMPERRADAS	60,00	UN	0,00	45,58	
			0,00	2.734,80	2.734,80
COTAÇÃO -REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE QUADROS MÓVEIS E FIXOS DE FACHADA DE PELE DE VIDRO, INCLUINDO VEDAÇÃO PERIMETRAL E SUBSTITUIÇÃO DO SISTEMA DE ANCORAGEM	121,92	M2	1.289,84	0,00	
			157.257,29	0,00	157.257,29
			177.828,51	12.857,44	190.685,95
6.2. EDIFÍCIO GARAGEM					
94559 JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	3,00	M2	617,04	186,44	
			1.851,12	559,32	2.410,44
131711 VIDRO ARAMADO TRANSPARENTE 8MM	3,00	M2	145,73	99,87	
			437,19	299,61	736,80

SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Av. Borges de Medeiros, 1501 3º Andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

08/07/2024
Página 4 de 9

Obra: 24/SSP001 - REFORMA EXTERNA SEDE DA SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
Cliente: 24/1200-0000187-4

Endereço: Av. Pernambuco, 649.
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total Material	Mão-de-Obra	Total
			2.288,31	858,93	3.147,24
Total de ABERTURAS / VIDROS			180.116,82	13.716,37	193.833,19
7. PEITORIS E PINGADEIRAS EM BASALTO OU AÇO GALVANIZADO					
7. 1. EDIFÍCIO PRINCIPAL ADMINISTRATIVO					
99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. (COBERTURA / MARQUISE)	42,29	M2	0,26 11,00	2,06 87,12	98,12
102345R PEITORIL DE BASALTO C/ PINGADEIRA L=22CM E L=35CM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	265,60	M2	183,42 48.716,35	9,51 2.525,86	51.242,21
40675 ASSENTAMENTO DE PEITORIL COM ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE (COBERTURA / MARQ UISE)	144,78	M	0,66 95,55	5,98 865,78	961,33
165137 RUFO CHAPA GALVANIZADA CORTE 50	121,93	M	85,95 10.479,88	9,64 1.175,41	11.655,29
98554 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 D EMÃOS. AF_09/2023	5,71	M2	39,69 226,63	20,11 114,83	341,46
			59.529,41	4.769,00	64.298,41
7. 2. EDIFÍCIO GARAGEM					
73806/1 LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA	100,11	M2	0,33 33,04	2,31 231,25	264,29
40675 ASSENTAMENTO DE PEITORIL COM ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE	109,26	M	0,66 72,11	5,98 653,37	725,48
98554 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 D EMÃOS. AF_09/2023	38,24	M2	39,69 1.517,75	20,11 769,01	2.286,76
			1.622,90	1.653,63	3.276,53
7. 3. EDIFÍCIO ANEXO					
7. 4. GUARITAS 1 e 2 (FRONTAL E LATERAL)					
73806/1 LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA	6,90	M2	0,33 2,28	2,31 15,94	18,22
40675 ASSENTAMENTO DE PEITORIL COM ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE	34,52	M	0,66 22,78	5,98 206,43	229,21
98554 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 D EMÃOS. AF_09/2023	6,90	M2	39,69 273,86	20,11 138,76	412,62
			298,92	361,13	660,05
Total de PEITORIS E PINGADEIRAS EM BASALTO OU AÇO GALVANIZADO			61.451,23	6.783,76	68.234,99
8. PINTURAS					
8. 1. EDIFÍCIO PRINCIPAL ADMINISTRATIVO					
100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	75,84	M2	3,22 244,20	8,36 634,02	878,22
141250 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMAIO	1.971,55	M2	4,08 8.043,92	12,12 23.895,19	31.939,11
141251 MASSA ACRILICA PARA EXTERIORES 2 DEMAOS	1.560,60	M2	15,01 23.424,61	23,78 37.111,07	60.535,68
141257 PINTURA ACRILICA SOBRE MASSA ACRILICA-2 DEMAOS	1.560,60	M2	12,59 19.647,95	16,87 26.327,32	45.975,27
COMP PROP -PINTURA SOBRE CONCRETO/BLOCOS CERÂMICOS APARENTES APLICAÇÃO MANUAL C/DUAS DEMÃOS DE VERNIZ ACRÍLICO A BASE DE ÁGUA, ACABAMENTO FOSCO	1.308,21	M2	13,32 17.425,36	7,84 10.256,37	27.681,73
141253 REVESTIMENTO ACRILICO TEXTURADO 2 DEMAOS	411,05	M2	29,36 12.068,43	27,68 11.377,86	23.446,29
141332 PINTURA ESMALTE BRILH.S/ESQ.FERRO 2DEM-INCL.ZARCAO GUARDA-CORPO / CORRIMÃO DE PAREDE / ESCADA MARINHEIRO ESTRUTURA P/ CHAPAS PERFURADAS	488,06	M2	25,57 12.479,69	43,26 21.113,48	33.593,17
			93.334,16	130.715,31	224.049,47
8. 2. EDIFÍCIO GARAGEM					
100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	10,02	M2	3,22 32,26	8,36 83,77	116,03
141250 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMAIO	1.215,90	M2	4,08 4.960,87	12,12 14.736,71	19.697,58

SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Av. Borges de Medeiros, 1501 3º Andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

08/07/2024
Página 5 de 9

Obra: 24/SSP001 - REFORMA EXTERNA SEDE DA SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
Endereço: Av. Pernambuco, 649.
Cliente: 24/1200-0000187-4 Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total Material	Mão-de-Obra	Total
141251 MASSA ACRILICA PARA EXTERIORES 2 DEMAOS	1.110,61	M2	15,01 16.670,26	23,78 26.410,31	43.080,57
141257 PINTURA ACRILICA SOBRE MASSA ACRILICA-2 DEMAOS	1.215,90	M2	12,59 15.308,18	16,87 20.512,23	35.820,41
141332 PINTURA ESMALTE BRILH.S/ESQ.FERRO 2DEM-INCL.ZARCAO ESCADA MARINHEIRO / ESTRUTURA PARA CHAPAS PERFURADAS	67,62	M2	25,57 1.729,04	43,26 2.925,24	4.654,28
			38.700,61	64.668,26	103.368,87
8. 3. EDIFÍCIO ANEXO					
22191 RASPAGEM PINTURA ANTIGA-CAL OU LATEX PVA	214,05	M2	0,00 0,00	5,33 1.140,89	1.140,89
141250 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMA0	214,05	M2	4,08 873,32	12,12 2.594,29	3.467,61
141251 MASSA ACRILICA PARA EXTERIORES 2 DEMAOS	214,05	M2	15,01 3.212,89	23,78 5.090,11	8.303,00
141257 PINTURA ACRILICA SOBRE MASSA ACRILICA-2 DEMAOS	214,05	M2	12,59 2.694,89	16,87 3.611,02	6.305,91
100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	16,97	M2	3,22 54,64	8,36 141,87	196,51
141332 PINTURA ESMALTE BRILH.S/ESQ.FERRO 2DEM-INCL.ZARCAO	16,97	M2	25,57 433,92	43,26 734,12	1.168,04
4521 ORSE -REMOÇÃO DE FERRUGEM EM ESQUADRIAS OU ESTRUTURAS METÁLICAS C/ AÇO ESCOVADO	1,18	M2	35,54 41,94	9,72 11,47	53,41
			7.311,60	13.323,77	20.635,37
8. 4. GUARITAS 1 e 2 (FRONTAL E LATERAL)					
141251 MASSA ACRILICA PARA EXTERIORES 2 DEMAOS	82,30	M2	15,01 1.235,32	23,78 1.957,09	3.192,41
141250 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMA0	82,30	M2	4,08 335,78	12,12 997,48	1.333,26
141257 PINTURA ACRILICA SOBRE MASSA ACRILICA-2 DEMAOS	82,30	M2	12,59 1.036,16	16,87 1.388,40	2.424,56
			2.607,26	4.342,97	6.950,23
8. 5. IMPLANTAÇÃO					
8. 5. 1. PORTÕES E GRADIL EXTERNO					
100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	394,00	M2	3,22 1.268,68	8,36 3.293,84	4.562,52
141332 PINTURA ESMALTE BRILH.S/ESQ.FERRO 2DEM-INCL.ZARCAO	394,00	M2	25,57 10.074,58	43,26 17.044,44	27.119,02
			11.343,26	20.338,28	31.681,54
8. 5. 2. ÁREA CÍVICA / MASTRO BANDEIRAS					
100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	2,70	M2	3,22 8,69	8,36 22,57	31,26
22191 RASPAGEM PINTURA ANTIGA-CAL OU LATEX PVA	4,50	M2	0,00 0,00	5,33 23,99	23,99
141250 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMA0	4,50	M2	4,08 18,36	12,12 54,54	72,90
141251 MASSA ACRILICA PARA EXTERIORES 2 DEMAOS	4,50	M2	15,01 67,55	23,78 107,01	174,56
			94,60	208,11	302,71
8. 5. 3. HIDRÔMETRO E GRADE DOS REFLETORES					
100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	10,94	M2	3,22 35,23	8,36 91,46	126,69
141332 PINTURA ESMALTE BRILH.S/ESQ.FERRO 2DEM-INCL.ZARCAO	10,94	M2	25,57 279,74	43,26 473,26	753,00
COMP PROP- GRADE DE PROTEÇÃO P/REFLETOR EM FERRO GALVANIZADO	1,23	M2	472,41 581,06	0,00 0,00	581,06
			896,03	564,72	1.460,75
8. 5. 4. POSTES DE ILUMINAÇÃO					
100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	8,57	M2	3,22 27,60	8,36 71,65	99,25
141332 PINTURA ESMALTE BRILH.S/ESQ.FERRO 2DEM-INCL.ZARCAO	8,57	M2	25,57 219,13	43,26 370,74	589,87

SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Av. Borges de Medeiros, 1501 3º Andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

08/07/2024
Página 6 de 9

Obra: 24/SSP001 - REFORMA EXTERNA SEDE DA SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
Endereço: Av. Pernambuco, 649.
Cliente: 24/1200-0000187-4
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
8. 5. 5. BASE DO GRADIL E MEIO-FIO INTERNO			246,73	442,39	689,12
22191 RASPAGEM PINTURA ANTIGA-CAL OU LATEX PVA	34,37	M2	0,00	5,33	
			0,00	183,19	183,19
141251 MASSA ACRILICA PARA EXTERIORES 2 DEMAOS	34,37	M2	15,01	23,78	
			515,89	817,32	1.333,21
141257 PINTURA ACRILICA SOBRE MASSA ACRILICA-2 DEMAOS	34,37	M2	12,59	16,87	
			432,72	579,82	1.012,54
			948,61	1.580,33	2.528,94
Total de PINTURAS			155.482,86	236.184,14	391.667,00
9. IMPERMEABILIZAÇÕES E VEDAÇÕES					
9. 1. EDIFÍCIO PRINCIPAL ADMINISTRATIVO					
99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	988,83	M2	0,26	2,06	
			257,10	2.036,99	2.294,09
COTAÇÃO ADITIVO PROMOTOR DE ADERÊNCIA P/ ARGAMASSA	153,34	L	17,18	0,00	
			2.634,38	0,00	2.634,38
COMP PROP - TRATAMENTO DE TRINCAS C/ SELANTE	27,79	M2	24,19	9,72	
			672,24	270,12	942,36
98554 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRILICA, 3 D EMÃOS. AF_09/2023	1.907,57	M2	39,69	20,11	
			75.711,45	38.361,23	114.072,68
87298 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAP ISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	15,33	M3	758,70	161,45	
			11.630,87	2.475,03	14.105,90
98558 TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA A CRÍLICA REFORÇADO COM TELA DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023 - LAJE COBERTURA E MARQUISE	27,00	UN	7,81	4,79	
			210,87	129,33	340,20
98559 TRATAMENTO DE RODAPÉ COM TELA DE POLIÉSTER. AF_09/2023 - PERÍMETRO	426,71	M	4,81	2,12	
			2.052,48	904,63	2.957,11
98553 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃO S. AF_09/2023	704,53	M2	210,83	17,55	
			148.536,06	12.364,50	160.900,56
			241.705,45	56.541,83	298.247,28
9. 2. EDIFÍCIO GARAGEM					
99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	657,91	M2	0,26	2,06	
			171,06	1.355,29	1.526,35
COTAÇÃO- ADITIVO PROMOTOR DE ADERÊNCIA P/ ARGAMASSA	8,21	L	17,18	0,00	
			141,05	0,00	141,05
87298 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAP ISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	0,82	M3	758,70	161,45	
			622,13	132,39	754,52
86115R VEDAÇÃO COM SELANTE ELÁSTICO POLIURETANO (PU)	186,66	M	15,68	10,90	
			2.926,83	2.034,59	4.961,42
98558 TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA A CRÍLICA REFORÇADO COM TELA DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023 - LAJE COBERTURA E MARQUISE	12,00	UN	7,81	4,79	
			93,72	57,48	151,20
98559 TRATAMENTO DE RODAPÉ COM TELA DE POLIÉSTER. AF_09/2023 - PERÍMETRO	170,75	M	4,81	2,12	
			821,31	361,99	1.183,30
98553 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃO S. AF_09/2023	657,91	M2	210,83	17,55	
			138.707,17	11.546,32	150.253,49
			143.483,27	15.488,06	158.971,33
9. 3. EDIFÍCIO ANEXO					
9. 4. GUARITAS 1 e 2 (FRONTAL E LATERAL)					
99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	35,89	M2	0,26	2,06	
			9,33	73,93	83,26
COTAÇÃO- ADITIVO PROMOTOR DE ADERÊNCIA P/ ARGAMASSA	11,79	L	17,18	0,00	
			202,55	0,00	202,55
COMP PROP - TRATAMENTO DE TRINCAS C/ SELANTE	20,89	M2	24,19	9,72	
			505,33	203,05	708,38
87298 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAP ISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	1,18	M3	758,70	161,45	
			895,27	190,51	1.085,78
98558 TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA A CRÍLICA REFORÇADO COM TELA DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	4,00	UN	7,81	4,79	
			31,24	19,16	50,40
98559 TRATAMENTO DE RODAPÉ COM TELA DE POLIÉSTER. AF_09/2023 - PERÍMETRO	32,12	M	4,81	2,12	
			154,50	68,09	222,59

SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Av. Borges de Medeiros, 1501 3º Andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

08/07/2024
Página 7 de 9

Obra: 24/SSP001 - REFORMA EXTERNA SEDE DA SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA - RUA: Av. Pernambuco, 649.
Cliente: 24/1200-0000187-4 Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total Material	Mão-de-Obra	Total
98553 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃO S. AF_09/2023	35,89	M2	210,83 7.566,69	17,55 629,87	8.196,56
			9.364,91	1.184,61	10.549,52
Total de IMPERMEABILIZAÇÕES E VEDAÇÕES			394.553,63	73.214,50	467.768,13
10. ILUMINAÇÃO - POSTES					
10. 1. EDIFÍCIO PRINCIPAL ADMINISTRATIVO					
10968/ORSE REFLETOR SUPER LED,CORPO EM ALUMÍNIO POTÊNCIA 10W BIVOLT, TEMP.COR 6400K, IP-65	6,00	UN	89,35 536,10	0,00 0,00	536,10
COTAÇÃO - BRAÇO SUPORTE PARA REFLETOR LED CURVADO 75CM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	6,00	UN	67,30 403,80	0,00 0,00	403,80
COTAÇÃO - REFLETOR LED 18 LEDS 18W RGBWA UV A PROVA DÁGUA IP65/ FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	7,00	UN	1.146,47 8.025,29	0,00 0,00	8.025,29
			8.965,19		8.965,19
10. 2. EDIFÍCIO ANEXO					
			8.965,19		8.965,19
11. PASSEIO PÚBLICO					
592600 REMOCAO E REPOSICAO DE BASALTO REGULAR-ARG.1:4-3CM	55,00	M2	130,63 7.184,65	57,32 3.152,60	10.337,25
99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. (CALÇADAS)	382,09	M2	0,26 99,34	2,06 787,11	886,45
11. 1. PISO PODOTÁTIL					
COMP0029 PISO PODOTÁTIL ALERTA OU DIRECIONAL DE CIMENTO	32,00	M2	165,96 5.310,72	26,24 839,68	6.150,40
			5.310,72	839,68	6.150,40
Total de PASSEIO PÚBLICO			12.594,71	4.779,39	17.374,10
12. IMPLANTAÇÃO - ÁREAS DE RECUO DE JARDIM					
12. 1. AJARDINAMENTO					
521017 DESMATAMENTO E LIMPEZA / REMOÇÃO DA VEGETAÇÃO ANTIGA C/ DESCOMPACTAÇÃO DO SOLO	183,60	M2	1,56 286,42	0,32 58,75	345,17
98520 APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_05/2018	183,60	M2	5,04 925,34	1,55 284,58	1.209,92
103946 PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/20 22	183,60	M2	34,42 6.319,51	3,81 699,52	7.019,03
6171 TAMPA DE CONCRETO ARMADO 60X60X5CM PARA CAIXA	1,00	UN	32,53 32,53	10,23 10,23	42,76
			7.563,80	1.053,08	8.616,88
12. 2. ÁREA CÍVICA / PLATÔ DAS BANDEIRAS					
592600 REMOCAO E REPOSICAO DE BASALTO REGULAR-ARG.1:4-3CM	11,47	M2	130,63 1.498,33	57,32 657,46	2.155,79
99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. (PISO BASALTO)	11,47	M2	0,26 2,98	2,06 23,63	26,61
83518R BASE DE CONCRETO PARA REFLETOR (35X35X20)	0,05	M3	456,35 22,82	164,06 8,20	31,02
			1.524,13	689,29	2.213,42
12. 3. EDIFÍCIO GARAGEM					
522138R REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE CANCELA AUTOMÁTICA	1,00	UN	127,17 127,17	214,32 214,32	341,49
			127,17	214,32	341,49
Total de IMPLANTAÇÃO - ÁREAS DE RECUO DE JARDIM			9.215,10	1.956,69	11.171,79
13. ESTACIONAMENTO ABERTO/ ÁREA DE GERADORES - TÉRREO (FUNDOS)					
521017 DESMATAMENTO E LIMPEZA / REMOÇÃO DA VEGETAÇÃO ANTIGA COM	32,30	M2	1,56	0,32	

SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Av. Borges de Medeiros, 1501 3º Andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



Planilha de Orçamento GLOBAL

08/07/2024
Página 8 de 9

Obra: 24/SSP001 - REFORMA EXTERNA SEDE DA SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
Endereço: Av. Pernambuco, 649.
Cliente: 24/1200-0000187-4
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
DESCOMPACTAÇÃO DO SOLO					
			50,39	10,34	60,73
551343 CONCRETO MAGRO FCK10MPA (FIXAÇÃO DO GRADIL)	0,10	M3	450,42	427,40	87,78
			45,04	42,74	
COMP PROP - REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO	27,68	M2	5,97	8,40	
			165,25	232,51	397,76
102500 PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANU AL. AF_05/2021	79,00	M	2,28	3,14	
			180,12	248,06	428,18
101862 REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	158,32	M2	10,23	29,62	
			1.619,61	4.689,44	6.309,05
99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO/ PISO INTERTRAVADO INTERNO	605,70	M2	0,26	2,06	
			157,48	1.247,74	1.405,22
71364 SEDOP - COBERTURA EM POLICARBONATO INCOLOR INCLUÍDO ESTRUTURA METÁLICA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	17,10	M2	617,80	68,64	
			10.564,38	1.173,74	11.738,12
100324 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLIC ADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	1,30	M3	118,52	59,24	
			154,08	77,01	231,09
Total de ESTACIONAMENTO ABERTO/ ÁREA DE GERADORES - TÉRREO (FUNDOS)			12.936,35	7.721,58	20.657,93
14. LISTRA DE FACHADA / LETREIROS / BRASÃO INDICATIVO					
14. 1. LISTRA DE FACHADA					
COMP PROP - LISTRA EM ACM 4MM, C/ESTRUTURA 10CMX10,6M COM 4,26M2 CADA NAS CORES VERDE,VERMELHA E AMARELA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	12,78	M2	811,85	0,00	
			10.375,44	0,00	10.375,44
			10.375,44		10.375,44
14. 2. LETREIROS E BRASÃO					
COTAÇÃO - 3 LETRAS CAIXA (SSP) ESPESSURA 12CM, ALT 150CM EM AÇO INOX 304 ESCOVADO E, BRASÃO ESP 12CM, ALT 250CM LARG=193CM EM AÇO INOX 304 ESCOVADO	1,00	CJ	20.562,61	1.547,73	
			20.562,61	1.547,73	22.110,34
			20.562,61	1.547,73	22.110,34
Total de LISTRA DE FACHADA / LETREIROS / BRASÃO INDICATIVO			30.938,05	1.547,73	32.485,78
15. TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA FIBROCIMENTO 6MM					
15. 1. EDIFÍCIO PRINCIPAL ADMINISTRATIVO					
94207 TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LA TERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO I ÇAMENTO. AF_07/2019	42,65	M2	55,32	7,09	
			2.359,40	302,39	2.661,79
			2.359,40	302,39	2.661,79
Total de TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA FIBROCIMENTO 6MM			2.359,40	302,39	2.661,79
16. SERVIÇOS FINAIS					
9537 LIMPEZA FINAL DA OBRA	820,00	M2	1,52	3,26	
			1.246,40	2.673,20	3.919,60
31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM	14,00	M3	60,59	29,40	
			848,26	411,60	1.259,86
Total de SERVIÇOS FINAIS			2.094,66	3.084,80	5.179,46
TOTAL DO ORÇAMENTO			2.304.454,87	1.079.530,28	3.383.985,15

Observações:

- O Orçamento foi realizado utilizando-se as composições de serviços atuais da Planilha Eletrônica de Orçamentos (PLEO) da Empresa Franarin Software & Orçamentos e as composições de serviços do SINAPI com Data-Base de março/2024;
- As quantidades de serviços utilizadas neste orçamento foram baseadas nos Projetos desenvolvidos pela Equipe de Profissionais da DSG - Secretaria de Segurança Pública, presentes neste processo e, nas planilhas apresentadas pelos profissionais que nela exercem suas atividades a saber: Arq. João Pedro de Sousa Melo, Arq. Luís Augusto Nunes Moraes, Arqª. Reginara Silva da Silva e Eng. Lucas Yagor dos Santos Grenzel. As Composições Próprias presentes no orçamento, foram

SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Av. Borges de Medeiros, 1501 3º Andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



24120000001874

Planilha de Orçamento GLOBAL

08/07/2024
Página 9 de 9

Obra: 24/SSP001 - REFORMA EXTERNA SEDE DA SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
Cliente: 24/1200-0000187-4

Endereço: Av. Pernambuco, 649.
Cidade: PORTO ALEGRE

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	

3) Modalidade adotada: Desonerada;

4) BDI: 27,83%

5) Encargos contratuais: 110,60%;

6) Composições oriundas do orçamento e não existentes no SINAPI e/ou PLEO/DENGE adotaram-se composições de:

- a) Composições similares;
- b) Cotações de mercado;
- c) Sistema ORSE.
- d) Sistema ORÇAFASCIO.
- e) Composição própria.

Os coeficientes das composições da Administração foram ajustados para ficarem dentro dos padrões adotados por esta Secretaria de Obras.

RRT



SECRETARIA DAS OBRAS PÚBLICAS, IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Av. Borges de Medeiros, 1501 3º Andar - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-5726



24120000001874

Nome do documento: ORC REFORMA FACHADA SSPatual.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Renato Martins de Oliveira

SSP / DG / 2935856

08/07/2024 16:19:18

