



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



Página 1 de 6

MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0019546-27



Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

Livro n.º 2 - Registro Geral

Pelotas, 20 de outubro de 1983

Fls.	Matrícula
1	19.546

IMÓVEL: O BOX vinte (20), localizado no pavimento térreo, na parte situada entre/ os blocos A e B, DO CONDOMÍNIO IMIGRANTES, sito à Rua um (1), número setenta e quatro (74), nesta cidade, confrontando-se ao norte com o box de número / 19, a leste com a área existente entre o bloco B e as garagens, ao sul com o box de número 21 e a oeste com a área de acesso as garagens, medindo 10,068m² de área privativa real e 5,005m² de área de construção, a qual corresponde 1,104m² de área real e de construção de uso comum, totalizando 11,172m² de área real e 6,109m² de construção, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,0017 do terreno onde assenta a edificação. - - - - -

O TERRENO onde assenta a construção é de formato irregular, constituído do lote quatro (4), da quadra tres (3), do Loteamento Parque Residencial Novo Mundo, medindo dezoito metros (18m00) de frente, ao NORTE pela Rua um (1), sendo que a partir da linha da frente, segue por uma reta no sentido LESTE-OESTE, numa extensão de quarenta metros (40m00), onde se divide com o lote tres (3); aí faz canto/ em direção SUL, por uma linha reta de quarenta metros e quarenta centímetros (40m40), onde se divide com os lotes números oito, nove e dez (8, 9 e 10) da mesma quadra; aí faz novamente canto na direção LESTE, por uma linha de cinquenta e nove metros e cinquenta centímetros (59m50) e divide-se com os fundos dos prédios da Rua Pedro Moacyr; aí faz novamente canto na direção NORTE, numa extensão de vinte e sete metros e cinquenta centímetros (27m50), até atingir a linha da frente e divide-se, a LESTE, com o lote quatro (4), da quadra um (1), sendo todos os lotes confrontantes pertencentes a Imobiliária Novo Mundo Ltda. PROPRIETÁRIOS: 1) CECÍLIA ROTA BORGES e seu marido, MARCO ANTONIO MARTINS BORGES, funcionários públicos, estadual e federal, respectivamente, CICMF nºs 187.446.300-00 e 132.528.790-34; 2) MARLEI COGNO LEONETI e seu marido, JESUS RAMIS LEONETI, ela funcionária pública, ele comerciante, residentes e domiciliados em Santa Vitória do Palmar-RS, CICMF nºs 213.648.340-49 e 073.732.950-53; 3) MARIA SOELY GUIMARÃES, solteira, maior, funcionária pública, residente e domiciliada em Santa Vitória do Palmar-RS, CICMF nº 017.776.290-04; 4) CLARINDA WIECZOREK COUTINHO e seu marido, RENI COUTINHO, ela funcionária pública, ele vendedor viajante, CICMF nº 065.572.100-25; 5) ENILDA SILVA REGES e seu marido, ALMIRO AGUILAR REGES, ela funcionária segue no verso

Continua na próxima página- - - - -



Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0019546-27

pública, ele economiário, CICMF nºs 170.059.570-91 e 170.059.220-34; 6) CARLOS DA SILVA PINTO e sua mulher, LAURECY PIRES PINTO, funcionários públicos, CICMF nºs - 065.735.840-15 e 301.376.910-68; 7) CESAR DE MORAES VARGAS DE SOUZA, separado judicialmente, funcionário público, CICMF nº 174.456.280-15; 8) PAULO ROBERTO DA FONSECA e sua mulher, MARIA REGINA CORREA DA FONSECA, ele funcionário público, - ela contabilista, CICMF nºs 167.633.860-87 e 202.417.390-04; 9) ALBERTO ROSA RODRIGUES e sua mulher, MARIA ASSUMPCÃO DE MELLO ROSA, ele funcionário público inativo, ela do lar, CICMF nº 007.284.380-20; 10) NADIA CONCEIÇÃO COSTA DE SOUZA, - solteira, maior, funcionária pública, CICMF nº 161.486.060-20; 11) LUIZ FERNANDO/SALUM e sua mulher, MARIA ELISABETE GONÇALVES SALUM, ele funcionário público, ela bancária, CICMF nºs 114.356.070-15 e 251.213.080-00; 12) PEDRO COUTO GOMES e sua mulher, LECY MARIA BALLVERDU GOMES, ele funcionário público, ela do lar, CICMF nº 021.525.250-00; 13) ERI DE SOUZA e sua mulher, MARIA CHAVES DA SILVA DE SOUZA, - funcionários públicos, residentes e domiciliados em Santa Vitória do Palmar-RS, - CICMF nºs 058.730.700-59 e 057.151.640-87; 14) LUIZ CARLOS TADDEI ORTIZ e sua mulher, EVA CYRES MEIRELES ORTIZ, ele funcionário público, ela do lar, CICMF nº 154.899.900-82; 15) WALTER DE CASTRO MULLER, solteiro, maior, funcionário público, - CICMF nº 288.819.820-72; 16) GLÁDIS DA SILVA GINAR, solteira, maior, ILDA MARIA DA SILVA GINAR, viúva, funcionárias públicas, CICMF nºs 360.811.750-49 e 054.018.870-00, respectivamente; 17) PAULO RENATO ANTUNES DE CARVALHO e sua mulher, IONI/RAMALHO DE CARVALHO, ele funcionário público, ela do lar, CICMF nº 200.258.580-68 18) MARILIA LOPES SOPEÑA e seu marido, RENATO BARBOSA SOPEÑA, ela funcionária pública, ele balconista, CICMF nº 242.258.860-34; 19) JENNY ZAFALON NIZOLLI e seu marido, ONESCIO FERREIRA NIZOLLI, ela funcionária pública, ele motorista, CICMF nº 022.440.200-53; 20) PAULO FERNANDO WEIMAR MIGUELIS e sua mulher, JOANA MARIA PEREIRA MIGUELIS, ele funcionário público, ela auxiliar de escritório, CICMF nº - 154.958.920-20; 21) ROBERTO SIDNEI PETITÓ PINHO e sua mulher, CATARINA COSTA PINHO, ele funcionário público, ela comerciária, CICMF nºs 113.902.800-63 e 165.389.940-91; 22) SUMAI SILVA REIS e seu marido, GUARAJÁ LIMA REIS, ela funcionária pública, ele motorista, CICMF nºs 269.566.670-53 e 141.809.100-63; 23) ELISABETH URCHNJAK, solteira, maior, funcionária pública, CICMF nº 202.440.700-59; 24) ADOLPHO PEREIRA e sua mulher, CELDA VITÓRIA PEREIRA, ele serventuário da justiça, ela comerciária, residentes e domiciliados em Herval do Sul-RS, CICMF nº 020.890.680- segue à fls. 2

Continua na próxima página-----



Continuação da página anterior-----



Registro de Imóveis - Pelotas - 1.^a zona

Livro n.º 2 - Registro Geral

Pelotas, 20 de outubro de 1983

Fls.	Matrícula
2	19.546

CICMF nº 020.890.680-00; 25) LUCIA MARIA MACHADO DAMÉ, solteira, maior, funcionária pública, CICMF nº 081.116.690-20; 26) ALFA MIRAPALHETE ESPINDOLA e seu marido ARY DIAS ESPINDOLA, ela funcionária pública, ele contador, residentes e domiciliados em Santa Vitória do Palmar-RS, CICMF nº 057.166.320-68; 27) HONÓRIO BRANDÃO - CAMINHA, divorciado, funcionário público, CICMF nº 081.154.000-68; 28) DORA DA SILVA BADIA, viúva, funcionária pública, CICMF nº 054.087.500-78; 29) JOSÉ RODOLPHO PEREIRA BARCELLOS e sua mulher, MARIA CRISTINA NADAL BARCELLOS, ele funcionário público, ela do lar, CICMF nº 021.546.920-87; 30) DARCI LEMOS DA SILVA e sua mulher, MARYON FERNANDEZ DA SILVA, funcionários públicos, CICMF nºs 059.755.730 - 68 e 183.280.320-15; 31) ZELLY PEREZ VETROMILLA e seu marido, DAYTON DAUNIS VETROMILLA, funcionários públicos, CICMF nº 278.576.700-49 e 005.311.700-04; 32) REGINA ELENA AZEVEDO GONÇALVES e seu marido, MARIO ODONE PEIRUQUE GONÇALVES, ela funcionária pública, ele advogado, CICMF nºs 022.435.980-00 e 202.465.280-87; 33) ARNOLDO SILVEIRA DA ÁVILA e sua mulher, ZILDA ROSA DE ÁVILA, ele funcionário público, ela do lar, CICMF nº 070.897.910-68; 34) MARILENE CORREA NUNES, viúva, funcionária pública, residente e domiciliada em Santa Vitória do Palmar-RS, CICMF nº - 276.632.720-72; 35) MARIA HELENA GOMES DIAS DE OLIVEIRA e seu marido, JOSÉ ANTONIO DIAS DE OLIVEIRA, ela funcionária pública, ele pecuarista, residentes e domiciliados em Santa Vitória do Palmar-RS, CICMF nº 100.603.670-91; 36) PAULO CESAR/PELUFFO PEREIRA, solteiro, maior, funcionário público, CICMF nº 283.574.850-49; - 37) BOAVENTURA BORGES SILVEIRA e seu marido, BRASIL IPIRANGA TAPY SILVEIRA, ela funcionária pública, ele comerciante, residentes e domiciliados em Santa Vitória do Palmar-RS, CICMF nº 073.748.360-15; 38) HELENA MARIA DA SILVA LISBOA e seu marido, FLAVIO DUTRA LISBOA, ela funcionária pública, ele orizicultor, residentes e domiciliados em Arroio Grande-RS, CICMF nº 091.266.940-34; 39) TEREZA EVERANDA DE AVILA SILVA e seu marido, ARTENIO RODRIGUES DA SILVA, ela funcionária pública, - ele escriturário, residentes e domiciliados em Santa Vitória do Palmar-RS, CICMF/ nº 100.585.320-72; 40) ROSA MARIA SONCINI DALLASTA e seu marido, AMILTO DALLASTA, ela funcionária pública, ele engenheiro civil, CICMF nº 303.526.810-04 e 207.490.820-20; 41) JOÃO RENATO ORTIZ DA SILVA e sua mulher, MARIA DE FÁTIMA GNUTZMANN - SILVA, funcionários públicos, CICMF nº 161.520.930-15; 42) OTILIA BATISTA DORNEL-

segue no verso

Continua na próxima página-----



Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0019546-27

LES e seu marido, JOBIM DORNELLES, funcionários públicos, CICMF nºs 269.554.580 - 00 e 073.583.690-68; 43) LACI MACHADO, solteira, funcionária pública, CICMF nº - 242.244.210-20; 44) SEVERINO PEREIRA SOARES, solteiro, maior, funcionário público CICMF nº 249.431.690-15; 45) ELAINE DA SILVA DE OLIVEIRA e seu marido, ASSUNÇÃO - AMARAL DE OLIVEIRA, funcionários públicos, CICMF nºs 065.568.680-00 e 161.499.470 -68; 46) JULIO BARROS DA COSTA e sua mulher, CLEUSA MARIA SOUZA DA COSTA, ele fun- cionário público, ela auxiliar de escritório, CICMF nºs 151.729.370-72 e 202.397. 500-04; 47) PAULO JORES, solteiro, maior, funcionário público, CICMF nº 315.878 . 010-00; 48) PAULO GILBERTO VIEIRA e sua mulher, NEIDA VIEIRA, ele funcionário pú- blico, ela comerciária, CICMF nº 239.562.240-00; 49) ANTONIA SOLANGE DOS SANTOS - RODRIGUES e seu marido, BERNARDINO LIMA RODRIGUES, ela funcionária pública, ele - comerciante, residentes e domiciliados em Santa Vitória do Palmar-RS, CICMF nºs - 146.247.100-53 e 073.750.260-68; 50) ANGELA MARIA SANCHEZ FRANZ e seu marido, - CLAUDIO RIBEIRO FRANZ, que também assina Claudio Roberto Franz, ela funcionária - pública, ele vendedor, CICMF nº 303.048.490-49 e 322.166.880-53; 51) PROTÁSIO HÉ- LIO DA SILVA PINTO, solteiro, maior, funcionário público, CICMF nº 007.298.330-20 52) MARIA HELENA CONCEIÇÃO ALMEIDA e seu marido, ADALBERTO ALVES ALMEIDA, ela fun- cionária pública, ele contador, CICMF nºs 242.489.320-91 e 021.725.420-91; 53) DI- NAMAR RIBEIRO ESCOUTO, solteira, maior, funcionária pública, CICMF nº 171.754.020 -15; 54) ZITA RIBEIRO e MARIA MADALENA RIBEIRO, funcionárias públicas, solteiras, CICMF nºs 119.533.060-04 e 207.310.430-49; 55) EMA SILVA, solteira, maior, funcio- nária pública, CICMF nº 022.363.540-53 e 56) ROSA DE FÁTIMA OLIVEIRA DE ÁVILA e seu marido, PEDRO EROTILDES MADRUGA DE ÁVILA, ela funcionária pública, ele inspe- tor de lavouras, CICMF nº 141.356.550-68, todos brasileiros, residentes e domici- liados nesta cidade, exceto aqueles que expressamente se indica terem domicílio - diferente. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, fls. 2 a 4, sob nº R.5-6.466, de 04.MAI 1982, deste Ofício. O Oficial:  Mario Pazutti Mezzari Cr\$593,00

R.1-19.546 - Pelotas, 20 de outubro de 1983. Nos termos da Escritura Pública de - Instituição, Especificação, Individualização, Divisão e Extinção de Condomínio nº - 7.891/024 lavrada aos 05 de setembro de 1983 no 4º Tabelionato desta cidade, cele- brada por todos os condôminos supra nomeados e qualificados, representantes da to- talidade dos proprietários do Condomínio Imigrantes, o imóvel supra matriculado - segue à fls. 3

Continua na próxima página-----



Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0019546-27					
	Registro de Imóveis - Pelotas - 1.^a zona Livro n.º 2 - Registro Geral				
Pelotas, 20 de outubro de 1983	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; font-size: x-small;">Fls.</td> <td style="width: 50%; font-size: x-small;">Matricula</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">19.546</td> </tr> </table>	Fls.	Matricula	3	19.546
Fls.	Matricula				
3	19.546				
matriculado ficou sendo de propriedade exclusiva de DARCI LEMOS DA SILVA e sua mulher MARYON FERNANDEZ DA SILVA, acima qualificados. A este box e o apartamento nº 402-A matriculado sob nº 19.478, foi atribuído o valor de Cr\$2.411.353,64. O Oficial: Cr\$6.328,00 Mario Pazutti Mezzari Av.2-19.546 - Pelotas, 20 de outubro de 1983. O imóvel acima matricualdo acha-se / hipotecado em favor do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPERGS, autarquia de Previdência Social, Agente Financeiro do BNH, com sede em Porto Alegre-RS, inscrito no CGCMF sob nº 92.829.100/0001-43, pelo valor de - - - - Cr\$2.490.696,12 - UPC 1713,04308, pelo prazo de 264 meses. O referido crédito foi caucionado em favor do Banco Nacional da Habitação-BNH, tudo conforme R.6 e Av.7-6.466, de 04.MAI.1982, deste Ofício. Nihil Mario Pazutti Mezzari R.3-19.546 - Pelotas, 15 de janeiro de 1997. <u>PENHORA.</u> - DEVEDORES: DARCI LEMOS DA SILVA e MARYON FERNANDEZ DA SILVA, acima qualificados. - CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-IPERGS, autarquia estadual com sede em Porto Alegre à Av. Borges de Medeiros nº 1.945, inscrito no CGCMF sob nº 92.829.100/0001-43. - Nos autos da Execução Hipotecária - proc. 22194023242, que tramita na 5ª Vara Cível de Pelotas, este imóvel foi penhorado para garantia de dívida no valor de R\$2.410,29. Depositário: Jair Fagundes Teixeira. Este registro é feito a vista de certidão passada aos 22.NOV.1996 pelo escrivão Darzan Ademar Backes e que foi protocolada hoje sob nº 101.396. - 0 Oficial R\$38,00 Mario Pazutti Mezzari R.4-19.546 - Pelotas, 16 de maio de 2006. ADJUDICAÇÃO. TRANSMITENTES: DARCI LEMOS DA SILVA, brasileiro, funcionário público, CIC nº 059.755.730-68 e sua mulher MARYON FERNANDEZ DA SILVA, brasileira, funcionária pública, CIC nº 183.280.320-15, residentes e domiciliados na Rua Um, Lote 74, Ap. 402-A, Residencial Novo Mundo, em Pelotas/RS. - segue no verso.....					

Continua na próxima página-----



Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0019546-27

ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, autarquia estadual, como sede em Porto Alegre/RS, na Avenida Borges de Medeiros nº 1.945, CGC/MF nº 92.829.100/0001-43. -
Conforme Carta de Adjudicação passada aos 24 de junho de 2003 pelo Dr. José Antonio Coitinho, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Pelotas, extraída dos autos da Execução Hipotecária nº 22194023242 (prenotada aos 11/05/2006 sob nº 153.265), este imóvel foi adjudicado para o adquirente pelo valor de R\$16.500,00. A avaliação fiscal foi de R\$16.500,00 (em 30/05/2003) – valores referentes a este imóvel e ao Apartamento nº 402-A da matrícula nº 19.478. -
Registradora Substituta
R\$94,60 – pfqr

Bel. Mara Liane Peter

Av.5-19.546 - Pelotas, 16 de maio de 2006. **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO.** -
Conforme termo de liberação de caução passado na cidade de Porto Alegre/RS aos 27/10/2004 pela Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do BNH (prenotado aos 11/05/2006 sob nº 153.265), que fica arquivado neste Ofício, cancelo a caução referida na Av.2 supra. -
Registradora Substituta
R\$16,80 - pfqr

Bel. Mara Liane Peter

Av.6-19.546 – Pelotas, 16.MAI.2006. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** -
Em decorrência da adjudicação registrada no R.4 supra, que ocorreu nos autos da Execução Hipotecária nº 22194023242 que o IPERGS move contra Darci Lemos da Silva e sua mulher Maryon Fernandez da Silva, cancelo a hipoteca referida na Av.2 supra. -
Registradora Substituta
R\$33,80 - pfqr

Bel. Mara Liane Peter

Av.7-19.546 – Pelotas, 16 de maio de 2006. **CANCELAMENTO DO R.3.** -
Em decorrência da adjudicação registrada no R.4 supra, que ocorreu nos autos da Execução Hipotecária nº 22194023242 que o IPERGS move contra Darci Lemos da Silva e sua mulher Maryon Fernandez da Silva, cancelo o registro da penhora constante do R.3 supra. -
Registradora Substituta
R\$35,10 - pfqr

Bel. Mara Liane Peter

Pelotas/RS, 05/09/2024 15:11:24.
Cert. Matr. 19.546 - 6 pg: NIHIL (0428.00.2300001.76154 = NIHIL)
Busca(s): NIHIL (0428.00.2300001.76154 = NIHIL)
ISSQN: NIHIL
NE: 237350
TOTAL: NIHIL Cod. 568756



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099234 53 2024 00074800 22

Bel. Antonio Ricardo Peres de Peres - Escrevente Autorizado

Rua Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3225 8867

E-mail: certidao@mezzari.com.br

Documento assinado por ANTONIO RICARDO PERES DE PERES:54936918091. O hash SHA256 do documento é FD225486DE3A070204B6C4364EC96AE0C3D18A89AF8293CFD4930C6F740D56D2



23130000086413



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0157621-93

157.621	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
				1	157.621
PORTO ALEGRE, 17 de novembro de 2003					
Imóvel: A loja comercial número 01, do Edifício Arachã, que recebeu o número 240 da Avenida Senador Salgado Filho, localizada de frente à referida avenida, sendo a primeira contada da esquerda para a direita de quem desta rua olhar o prédio, possuindo 58,22mq de área real privativa, 2,23mq de área real de uso comum e 60,45mq de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,027886 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno onde assenta a construção do edifício, mede 38,56m de frente a avenida Senador Salgado Filho, por 5,65m de extensão da frente aos fundos, por um lado, a oeste e 5,50m, pelo outro lado, a leste, medidos sobre o alinhamento da rua Dr. Flores, dividindo-se, pelo norte, com propriedade de Arthur Mundt e dito de Antonio Difini, pelo sul, com avenida Senador Salgado Filho, pelo leste, com a rua Dr. Flores e pelo oeste, com o imóvel de propriedade da Escola Médico Cirúrgica. Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Senador Salgado Filho, Vigário José Inácio, Dr. Flores e General Vitorino.- Proprietário: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CNPJ número 92.829.100/0001-43.- Origem: 3-AK fls. 117 número 31.435 datada de 25 de fevereiro de 1944; Matrícula número 153.700 datada de 16 de janeiro de 2003.- Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 24 de outubro de 2003.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- Foi apresentada CND fornecida pelo INSS e Cartas de Habitação datadas de 24 de abril de 2000 (2ª Via) Construção de 1943 e 11 de setembro de 2003 (reforma).- Protocolo nº 603702 de 24.10.2003.- URE=0,50 A escr.autorizada: Av.1/157.621 31 de maio de 2004.- Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.545 no Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Arachã.- Protocolo nº 613.735 de 20.05.2004.- URE=1,00 A escr.autorizada:					

CONTINUA NO VERSO

- ÚLTIMO ATO Av-1 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 5 de setembro de 2024, às 12:10:18.
"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - smg
Certidão Matrícula 157.621 - 1 página: Gratuito (0469.00.2400002.19846 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2400002.19846 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2024 00121329 11



23130000086413



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0157622-90

157.622	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
			PORTO ALEGRE, 17 de novembro de 2003	1	157.622

Imóvel: A loja comercial número 02, do Edifício Arachã, que recebeu o número 244 da Avenida Senador Salgado Filho, localizada de frente à referida avenida, sendo a segunda contada da esquerda para a direita de quem desta rua olhar o prédio, possuindo 35,92mq de área real privativa, 1,37mq de área real de uso comum e 37,29mq de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,017206 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno onde assenta a construção do edifício, mede 38,56m de frente a avenida Senador Salgado Filho, por 5,65m de extensão da frente aos fundos, por um lado, a oeste e 5,50m, pelo outro lado, a leste, medidos sobre o alinhamento da rua Dr. Flores, dividindo-se, pelo norte, com propriedade de Arthur Mundt e dito de Antonio Difini, pelo sul, com avenida Senador Salgado Filho, pelo leste, com a rua Dr. Flores e pelo oeste, com o imóvel de propriedade da Escola Médico Cirúrgica. **Bairro:** Centro.- **Quarteirão:** ruas Senador Salgado Filho, Vigário José Inácio, Dr. Flores e General Vitorino.-

Proprietário: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CNPJ número 92.829.100/0001-43.-

Origem: 3-AK fls. 117 número 31.435 datada de 25 de fevereiro de 1944; Matrícula número 153.700 datada de 16 de janeiro de 2003.-

Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 24 de outubro de 2003.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- Foi apresentada CND fornecida pelo INSS e Cartas de Habitação datadas de 24 de abril de 2000 (2ª Via) Construção de 1943 e 11 de setembro de 2003 (reforma).-

Protocolo nº 603702 de 24.10.2003.-

URE=0,50 A escr.autorizada: *Enodrigues*

Av.1/157.622 31 de maio de 2004.-

Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.545 no Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Arachã.-

Protocolo nº 613.735 de 20.05.2004.-

URE=1,00 A escr.autorizada: *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

- ÚLTIMO ATO Av-1 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 5 de setembro de 2024, às 12:14:25.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - smg

Certidão Matrícula 157.622 - 1 página: Gratuito (0469.00.2400002.19851 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2400002.19851 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2024 00121334 62



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamanapaiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0160303-98

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARBQP-X66LQ-GZ4TZ-9P9BF

160.303 MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
PORTO ALEGRE, 11 de Agosto de 200 4 1 160.303

IMÓVEL: A loja nº 1.723 do Edifício Oswaldo Cruz, à rua dos Andradas nº 1.727, mais a galeria correspondente, com a área de 68mq25, exclusiva as paredes externas; corresponde-lhe uma parte ideal de 68,25/4.968,84 no terreno, o qual mede 21m55 de frente à dita rua dos Andradas, por 44m00 de extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade que é ou foi de Fernando de Paula Esteves e da herança de Manoel Joaquim Esteves, tendo nos fundos, em forma irregular, a largura de 23m60; dividindo-se por um lado, com propriedade que é ou foi de herdeiros de Francisco Azevedo, e pelo outro lado, com propriedade que é ou foi de Carlos Reinaldo Lehmann. -Bairro: Centro. -Quarteirão: ruas Senhor dos Passos, General Vitorino, Doutor Flores e dos Andradas.-
PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-
ORIGEM: 3-EA fls. 244 nº 114.369 datada de 26.01.1970.-
O escr. autorizado. *João Pedro Lamanapaiva*

AV-1/160.303(AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e três), em 29/9/2023.-
NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 12 de setembro de 2023, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na **abertura** desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número **92.829.100/0001-43**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **977.543**, em 29/9/2023.-
Porto Alegre, 16 de outubro de 2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *João Pedro Lamanapaiva*
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.54520 - nr
R-2/160.303(R-dois/cento e sessenta mil e trezentos e três), em 29/9/2023.-
TÍTULO - **Transferência de imóvel para patrimônio estadual** -
TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula.-
ADQUIRENTE - **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96.-
FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021 e requerimento datado de 12 de setembro de 2023.-
IMÓVEL - **O constante desta matrícula**.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **977.543**, em 29/9/2023.-
Porto Alegre, 16 de outubro de 2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *João Pedro Lamanapaiva*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui este documento CNM: 099226.2.0160303-98



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	160.303

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.54521 - nr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARBQP-X66LQ-GZ4TZ-9P9BF>

CONTINUA A FOLHAS Nº

- ÚLTIMO ATO R-2 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 5 de setembro de 2024, às 12:17:26.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - smg

Certidão Matrícula 160.303 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2400002.19854 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2400002.19854 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2024 00121337 05

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0160308-83

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQD3U-MYBKV-RSTZC-E9MYH

160.308

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 12 de Agosto de 200 4

FLS. MATRÍCULA

1 160.308

IMÓVEL: A loja nº 7, localizada no térreo, com entrada independente pelo nº 23 da rua Dr. Barros Cassal, com a área total de 57mq00 e área útil de 53mq00; correspondendo-lhe a parte ideal de 2,10% nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 9m53 de frente, ao norte, à rua Voluntários da Pátria, lado ímpar, formando esquina com a rua Doutor Barros Cassal, também lado ímpar, onde também faz frente e mede 23m30, entestando pelo lado sul, onde mede 10m55 com terreno pertencente ao Doutor Paulo Brossard Souza Pinto e, finalmente, dividindo-se ao oeste, onde mede 24m10, com imóvel pertencente aos herdeiros de Luiz Carvalho Bastos. -Bairro: Floresta. -Quarteirão: ruas Doutor Barros Cassal, Voluntários da Pátria e avenida Farrapos.-
PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-
ORIGEM: 3-DU fls. 149 nº 107.707 datada de 22.01.1969.-
O escr. autorizado.

AV-1/160.308(AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e oito), em 17/8/2022.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0160308-18**.-
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33244 - erc

AV-2/160.308(AV-dois/cento e sessenta mil e trezentos e oito), em 17/8/2022.-
NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na **abertura** desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número **92.829.100/0001-43**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33245 - erc

R-3/160.308(R-três/cento e sessenta mil e trezentos e oito), em 17/8/2022.-

TÍTULO - Transferência de imóvel para patrimônio estadual -
TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula.-

ADQUIRENTE - **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96.-

FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -



23130000086413



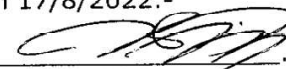
Página 2 de 2

Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui este documento CNM: 099226.2.0160308-83



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	160.308

CONDIÇÕES - Não constam.-
EMISSION DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): -
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33246 - erc

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQD3U-MYBKV-RSTZC-E9MYH>

CONTINUA A FOLHAS Nº

- ÚLTIMO ATO R-3 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 17 de setembro de 2024, às 11:38:16.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - rbr

Certidão Matrícula 160.308 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2400002.25938 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2400002.25938 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2024 00127518 16

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



23130000086413



Valide aqui este documento

Matricula 21271



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Matricula 21271

São Luiz Gonzaga, 14 de junho de 1989.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD7MR-BKUM2-XYU4C-76GEG>

UMA LOJA, sob nº 02, (dois), do Edifício denominado * IPE-SÃO LUIZ, situado nesta cidade, a rua Borges de Medeiros, ** 2322, Bloco-A, com as seguintes características: localizada no * andar térreo, a esquerda do acesso para o Bloco A, do edifício, de quem da rua Borges de Medeiros, olha o prédio, com a área ** útil de 44,68,5m2. (quarenta e quatro metros, sessenta e oito ** virgula cinco centímetros quadrados), constituída de um salão e dois lavabos, correspondendo à fração ideal de terreno e coisas de uso comum de 0,0237/100, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE, numa extensão de 72,00m. com a rua Borges de Medeiros; ao SUL, em igual extensão, com terreno hoje, do Estado* do Rio Grande do Sul; ao LESTE, numa extensão de 22,00m. com a* rua São João; ao OESTE, em igual extensão, com terreno hoje, do Estado do Rio Grande do Sul. FM FZPO: Imóvel situado na quadra 207-B.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 51.438 do L.3-AT, em 08.10.1969.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE* DO SUL, autarquia de previdência social, com sede na AV. Borges de Medeiros, nº 1945, na cidade de Pôrto Alegre-RS.

A Oficial ajte. Alice Marques Cairó

Custas-Ncz \$2,10

amc.

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado