



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS
REGISTRO DE IMOVEIS
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino
CNM: 099911.2.0027595-34

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
	CIDADE DE ESTRELA - RS	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		PÍCHA - MATRÍCULA
Estrela, 13 de junho de 2008.		01 27.595
<p>Imóvel: LOJA Nº 1, do "Edifício IPE", localizada no pavimento térreo, com entrada pela rua Marechal Floriano Peixoto; ao lado e à esquerda da loja nº 2, para quem olha o edifício da mencionada rua, com a área total de 49,7170m², sem participação na área de condomínio, correspondendo-lhe a fração ideal de 497170/23165121, no terreno onde se assenta a construção do edifício, com a área superficial de 726,00m² (setecentos e vinte e seis metros quadrados), medindo 22,00 metros de frente por 33,00 metros de frente a fundos, sito à rua Marechal Floriano Peixoto, nesta cidade; compreendido no quarteirão formado pelas ruas Marechal Floriano Peixoto, Coronel Müssnich, Venâncio Aires e Ernesto Alves, confrontando-se: pela frente, com a dita rua Marechal Floriano Peixoto; pelos fundos, com propriedade de Erick Person; por um lado, com propriedade de Francisco Xavier Vier; e pelo outro lado, com a rua Coronel Müssnich, onde faz esquina.</p> <p>Proprietário: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia administrativa estadual, CGCMF sob nº 92.829.100/0001-43, com sede em Porto Alegre/RS.</p> <p>Registro Anterior: Transcrição nº 35.456, fls. 193, livro 3-AL, datada de 19/09/1969.</p> <p>EM 13 JUN 2008. E.:R\$9,80, Selo 0207.02.0700012.00568 - R\$0,30; PED R\$2,30, Selo PED 0207.01.0800004.03054, R\$0,20.</p> <p style="text-align: center;"><i>Bel. Luiz Carlos M de Souza</i> OFICIAL</p> <hr/> <p>Anot.1: Anotação que se faz para constar o registro nº 95, de fls. 9/15 do livro 03-RA. EM 13 JUN 2008. E.: Nihil.</p> <p style="text-align: center;"><i>Bel. Luiz Carlos M de Souza</i> OFICIAL</p> <hr/> <p>AV.1/27.595 : NUMERAÇÃO DO PRÉDIO. A requerimento datado de 31/03/2008, juntamente com a certidão de nº 189-04/2008, datada de 27/02/2008, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, averba-se que a Loja nº 01, localizada na rua Marechal Floriano Peixoto, nesta cidade, está lotada no cadastro da Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 31. (Prot. 085187, livro 1G, de 19/05/2008). EM 13 JUN 2008. E.:R\$17,50, Selo 0207.03.0800004.00163 - R\$0,40; PED R\$2,30, Selo PED 0207.01.0800004.03231, R\$0,20.</p> <p style="text-align: center;"><i>Bel. Luiz Carlos M de Souza</i> OFICIAL</p>		
CONTINUA NO VERSO		

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRMVF-N2WYK-9DJAD-Z5MHW

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Estrela/RS, Estrela, 06 de setembro de 2024

AL

Total: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNI 127/2022) 1 página: NIHIL (0207.04.2400003.06777 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0207.03.2400003.08834 = NIHIL)

Ana Júlia Silva da Luz - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099911 53 2024 90012126 18



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



2º REGISTRO DE IMÓVEIS

PELOTAS - RS



MARTIANE JAQUES LA FLOR - OFICIAL REGISTRADORA

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido solicitado, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101592.2.0050646-26

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBE7X-NBDL7-2863H-DS2FL

50.646

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 18 de abril de 20 11

FLS. 1

MATRÍCULA 50.646

IMÓVEL: UM TERRENO, de formato irregular, medindo 7,22 metros de frente leste pela Rua Quinze de Novembro; 36,30 metros de extensão da frente aos fundos, ao sul, onde confronta com os imóveis n.ºs 615, 617 e 617-A da Rua Quinze de Novembro, de propriedade de José Brusque de Moraes; 36,70 metros ao norte, onde possui a seguinte irregularidade: parte do alinhamento predial na direção leste-oeste, numa extensão de 9,60 metros, daí inflete 1,06 metros na direção sul-norte, depois inflete 3,93 metros na direção leste-oeste, daí inflete 1,06 metros no sentido norte-sul e segue, finalmente, na direção leste-oeste, por 23,17 metros, confrontando-se com o imóvel n.º 623 da Rua Quinze de Novembro, que foi de Polinício Espinosa ou sucessores; nos fundos, a oeste, possui a mesma largura da frente e confronta-se com o imóvel n.º 310 da Rua Sete de Setembro, de propriedade de Antonio Satte Alam Sobrinho, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Quinze de Novembro, Sete de Setembro, Andrade Neves e General Neto, contendo uma casa de sobrado cadastrada sob n.ºs 619 e 621 da Rua Quinze de Novembro.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia estadual, com sede nesta cidade, CGC n.º 92.829.100/0001-43.

REGISTRO ANTERIOR: Número 61.531, folha 11 do Livro 3-AX, do 1º Registro de Imóveis desta cidade, em 16/09/1975.

SELO: 0429.02.1000032.00333.

A Registradora: *Eliana C. da S. F. Machado* (Eliana C. da S. F. Machado)

R\$11,60.

AV. 1/50.646, em 18 de abril de 2011.

A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento datado de 07/12/2010, protocolado sob n.º 201.603, em 05/04/2011, acompanhado de certidão municipal, arquivados neste Cartório, e conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "b" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04.

Selo: 0429.04.1100004.00253.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

SAC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior
Valide aqui este documento CNM: 101592.2.0050646-26



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	50.646

Averbado por: *Deleubado* R\$45,80.
(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora)

AV. 2/50.646, em 18 de abril de 2011.
Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 07/12/2010, protocolado sob n.º 201.603, em 05/04/2011, acompanhado de certidão municipal e CND do INSS, arquivados neste Cartório, consta que a casa de sobrado retro mencionada possui uma área construída de alvenaria com dois pavimentos de 445,54m², desde 30/05/1978, estando cadastrada sob n.º 619 da Rua Quinze de Novembro, antes sob n.ºs 619 e 621 da mesma rua. O prédio foi avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$159.148,03. Selo: 0429.08.1000045.00161.

Averbado por: *Deleubado* R\$323,20.
(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora)

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBE7X-NBDL7-2863H-DS2FL>

O referido é verdade e dou fé.

pelotas/RS, 09/09/2024 14:31:34.
Data: Nihil Cod. 264787 - NE: A - 171214
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 50.646 - 1 página: Nihil
Selo: 0429.00.2400002.16342 = Nihil
Busca em livros e arquivos: Nihil (0429.00.2400002.16342 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta 101592 53 2024 00044769 11

Milene da Mota Cardoso
Escrevente Autorizada

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sae
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0019478-37



Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Pelotas, 20 de outubro de 1983

Fls.	Matrícula
1	19.478

IMÓVEL: O APARTAMENTO quatrocentos e dois "A" (402-A), localizado no quarto (49) / pavimento do Bloco "A", do CONDOMÍNIO IMIGRANTES, sito dito Bloco à rua / um (1), número setenta e quatro (74), nesta cidade, confrontando-se a norte com a área de acesso ao bloco, a leste com a área de acesso ao bloco e com a circulação interna de acesso aos apartamentos do bloco, ao sul com o apartamento de número / 404-A e finalmente a oeste com o recuo lateral do prédio, medindo 52,866m² de área privativa real, a qual corresponde a 5,799m² nas áreas de uso comum, totalizando 58,665m² de área real e de construção, cabendo a este apartamento uma fração ideal de 0,0176 do terreno onde assenta a edificação. - - - - -

O TERRENO onde assenta a construção é de formato irregular, constituído do lote - quatro (4), da quadra tres (3), do Loteamento Parque Residencial Novo Mundo, medindo dezoito metros (18m00) de frente, ao NORTE pela Rua um (1), sendo que a partir da linha da frente, segue por uma reta no sentido LESTE-OESTE, numa extensão de quarenta metros (40m00), onde se divide com o lote tres (3); aí faz canto / em direção SUL, por uma linha reta de quarenta metros e quarenta centímetros (40m40), onde se divide com os lotes números oito, nove e dez (8, 9 e 10) da mesma quadra; aí faz novamente canto na direção LESTE, por uma linha de cinquenta e nove metros e cinquenta centímetros (59m50) e divide-se com os fundos dos prédios da Rua Pedro Moacyr; aí faz novamente canto na direção NORTE, numa extensão de vinte e sete metros e cinquenta centímetros (27m50), até atingir a linha da frente e divide-se, a LESTE, com o lote quatro (4), da quadra um (1), sendo todos os lotes confrontantes pertencentes a Imobiliária Novo Mundo Ltda. PROPRIETÁRIOS: 1) CECÍLIA ROTA BORGES e seu marido, MARCO ANTONIO MARTINS BORGES, funcionários públicos, estadual e federal, respectivamente, CICMF nºs 187.446.300-00 e 132.528.790-34; 2) MARLEI COGNO LEONETI e seu marido, JESUS RAMIS LEONETI, ela funcionária pública, ele comerciário, residentes e domiciliados em Santa Vitória do Palmar-RS, CICMF nºs 213.648.340-49 e 073.732.950-53; 3) MARIA SOELY GUIMARÃES, solteira, maior, funcionária pública, residente e domiciliada em Santa Vitória do Palmar-RS, CICMF nº 017.776.290-04; 4) CLARINDA WIECZOREK COUTINHO e seu marido, RENE COUTINHO, ela funcionária pública, ele vendedor viajante, CICMF nº 065.572.100-25; 5) ENILDA SILVA REGES e seu marido, ALMIRO AGUILAR REGES, ela funcionária segue no verso

Continua na próxima página.....



Continuação da página anterior-.....

CNM: 099234.2.0019478-37

pública, ele economiário, CICMF nºs 170.059.570-91 e 170.059.220-34; 6) CARLOS DA SILVA PINTO e sua mulher, LAURECY PIRES PINTO, funcionários públicos, CICMF nºs - 065.735.840-15 e 301.376.910-68; 7) CESAR DE MORAES VARGAS DE SOUZA, separado judicialmente, funcionário público, CICMF nº 174.456.280-15; 8) PAULO ROBERTO DA FONSECA e sua mulher, MARIA REGINA CORREA DA FONSECA, ele funcionário público, - ela contabilista, CICMF nºs 167.633.860-87 e 202.417.390-04; 9) ALBERTO ROSA RODRIGUES e sua mulher, MARIA ASSUMPCÃO DE MELLO ROSA, ele funcionário público inativo, ela do lar, CICMF nº 007.284.380-20; 10) NADIA CONCEIÇÃO COSTA DE SOUZA, - solteira, maior, funcionária pública, CICMF nº 161.486.060-20; 11) LUIZ FERNANDO/SALUM e sua mulher, MARIA ELISABETE GONÇALVES SALUM, ele funcionário público, ela bancária, CICMF nºs 114.356.070-15 e 251.213.080-00; 12) PEDRO COUTO GOMES e sua mulher, LECY MARIA BALLVERDU GOMES, ele funcionário público, ela do lar, CICMF nº 021.525.250-00; 13) ERI DE SOUZA e sua mulher, MARIA CHAVES DA SILVA DE SOUZA, - funcionários públicos, residentes e domiciliados em Santa Vitória do Palmar-RS, - CICMF nºs 058.730.700-59 e 057.151.640-87; 14) LUIZ CARLOS TADDEI ORTIZ e sua mulher, EVA CYRES MEIRELES ORTIZ, ele funcionário público, ela do lar, CICMF nº 154.899.900-82; 15) WALTER DE CASTRO MULLER, solteiro, maior, funcionário público, - CICMF nº 288.819.820-72; 16) GLÁDIS DA SILVA GINAR, solteira, maior, ILDA MARIA DA SILVA GINAR, viúva, funcionárias públicas, CICMF nºs 360.811.750-49 e 054.018.870-00, respectivamente; 17) PAULO RENATO ANTUNES DE CARVALHO e sua mulher, IONI/RAMALHO DE CARVALHO, ele funcionário público, ela do lar, CICMF nº 200.258.580-68 18) MARILIA LOPES SOPEÑA e seu marido, RENATO BARBOSA SOPEÑA, ela funcionária pública, ele balconista, CICMF nº 242.258.860-34; 19) JENNY ZAFALON NIZOLLI e seu marido, ONESCIO FERREIRA NIZOLLI, ela funcionária pública, ele motorista, CICMF nº 022.440.200-53; 20) PAULO FERNANDO WEIMAR MIGUELIS e sua mulher, JOANA MARIA PEREIRA MIGUELIS, ele funcionário público, ela auxiliar de escritório, CICMF nº - 154.958.920-20; 21) ROBERTO SIDNEI PETITÓ PINHO e sua mulher, CATARINA COSTA PINHO, ele funcionário público, ela comerciária, CICMF nºs 113.902.800-63 e 165.389.940-91; 22) SUMAI SILVA REIS e seu marido, GUARAJÁ LIMA REIS, ela funcionária pública, ele motorista, CICMF nºs 269.566.670-53 e 141.809.100-63; 23) ELISABETH URCHNJAK, solteira, maior, funcionária pública, CICMF nº 202.440.700-59; 24) ADOLPHO PEREIRA e sua mulher, CELDA VITÓRIA PEREIRA, ele serventuário da justiça, ela comerciária, residentes e domiciliados em Herval do Sul-RS, CICMF nº 020.890.680- segue à fls. 2

Continua na próxima página-.....



Continuação da página anterior-.....

CNM: 099234.2.0019478-37



Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

Livro n.º 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
3	19.478

Pelotas, 20 de outubro de 1983

matriculado ficou sendo de propriedade exclusiva de DARCI LEMOS DA SILVA e sua / mulher MARYON FERNANDEZ DA SILVA, acima qualificados. A este apartamento e o box nº 20 matriculado sob nº 19.546, foi atribuído o valor de Cr\$2.411.353,64. O Oficial: *[Signature]* Cr\$6.328,00

Mario Pazutti Mezzari

Av.2-19.478 - Pelotas, 20 de outubro de 1983. O imóvel acima matriculado acha-se/ hipotecado em favor do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul- IPERGS, autarquia de Previdência Social, Agente Financeiro do BNH, com sede em Porto Alegre-RS, inscrito no CGCMF sob nº 92.829.100/0001-43, pelo valor de - - - - Cr\$2.490.696,12 - UPC 1713,04308, pelo prazo de 264 meses. O referido crédito foi caucionado em favor do Banco Nacional da Habitação-BNH, tudo conforme R.6 e Av.7-6.466, de 04.MAI.1982, deste Ofício. *[Signature]*

Nihil

Mario Pazutti Mezzari

R.3-19.478 - Pelotas, 15 de janeiro de 1997. PENHORA. -

DEVEDORES: DARCI LEMOS DA SILVA e MARYON FERNANDEZ DA SILVA, acima qualificados.- CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-IPERGS, autarquia estadual com sede em Porto Alegre à Av. Borges de Medeiros nº 1.945, inscrito no CGCMF sob nº 92.829.100/0001-43. -

Nos autos da Execução Hipotecária - proc. 22194023242, que tramita na 5ª Vara Cível de Pelotas, este imóvel foi penhorado para garantia de dívida no valor de R\$2.410,29. Depositário: Jair Fagundes Teixeira. Este registro é feito a vista de certidão passada aos 22.NOV.1996 pelo escrivão Darzan Ademar Backes e que foi protocolada hoje sob nº 101.396. -

O Oficial

R\$38,00

[Signature]
Mario Pazutti Mezzari

R.4-19.478 - Pelotas, 16 de maio de 2006. ADJUDICAÇÃO.

TRANSMITENTES: DARCI LEMOS DA SILVA, brasileiro, funcionário público, CIC nº 059.755.730-68 e sua mulher MARYON FERNANDEZ DA SILVA, brasileira, funcionária pública, CIC nº 183.280.320-15, residentes e domiciliados na Rua Um, Lote 74, Ap. 402-A, Residencial Novo Mundo, em Pelotas/RS. -

.....segue no verso.....

Continua na próxima página-.....





Continuação da página anterior-.....

CNM: 099234.2.0019478-37

ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, autarquia estadual, como sede em Porto Alegre/RS,

na Avenida Borges de Medeiros nº 1.945, CGC/MF nº 92.829.100/0001-43. -

Conforme Carta de Adjudicação passada aos 24 de junho de 2003 pelo Dr. José Antonio Coitinho, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Pelotas, extraída dos autos da Execução Hipotecária nº 22194023242 (prenotada aos 11/05/2006 sob nº 153.265), este imóvel foi adjudicado para o adquirente pelo valor de R\$16.500,00. A avaliação fiscal foi de R\$16.500,00 (em 30/05/2003) – valores referentes a este imóvel e ao Box nº 20 da matrícula nº 19.546. -

Registradora Substituta

R\$94,60 – pfqr

Bel. Mara Liane Peter

Av.5-19.478 - Pelotas, 16 de maio de 2006. CANCELAMENTO DE CAUÇÃO. -

Conforme termo de liberação de caução passado na cidade de Porto Alegre/RS aos 27/10/2004 pela Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do BNH (prenotado aos 11/05/2006 sob nº 153.265), que fica arquivado neste Ofício, cancelo a caução referida na Av.2 supra. -

Registradora Substituta

R\$16,80 - pfqr

Bel. Mara Liane Peter

Av.6-19.478 – Pelotas, 16.MAI.2006. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. -

Em decorrência da adjudicação registrada no R.4 supra, que ocorreu nos autos da Execução Hipotecária nº 22194023242 que o IPERGS move contra Darci Lemos da Silva e sua mulher Maryon Fernandez da Silva, cancelo a hipoteca referida na Av.2 supra. -

Registradora Substituta

R\$33,80 - pfqr

Bel. Mara Liane Peter

Av.7-19.478 – Pelotas, 16 de maio de 2006. CANCELAMENTO DO R.3. -

Em decorrência da adjudicação registrada no R.4 supra, que ocorreu nos autos da Execução Hipotecária nº 22194023242 que o IPERGS move contra Darci Lemos da Silva e sua mulher Maryon Fernandez da Silva, cancelo o registro da penhora constante do R.3 supra. -

Registradora Substituta

R\$35,10 - pfqr

Bel. Mara Liane Peter

Pelotas/RS, 05/09/2024 15:13:56.
Cert. Matr. 19.478 - 6 pg: NIHIL (0428.00.2300001.76162 = NIHIL)
Busca(s): NIHIL (0428.00.2300001.76162 = NIHIL)
ISSQN: NIHIL
NE: 237352
TOTAL: NIHIL Cod. 568760

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099234 53 2024 00074809 60

Bel. Antonio Ricardo Peres de Peres - Escrevente Autorizado

Rua Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3225 8867

E-mail: certidao@mezzari.com.br

Documento assinado por ANTONIO RICARDO PERES DE PERES:54936918091. O hash SHA256 do documento é F9F8324F77EFAAC0347BDF001AC7AF6998E4D4D07D70AF8C6A1450789301CEBC