



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAQUARI
Paulo Thomas - Registrador

Página 1 de 3

CERTIDAO

CNM: 098541.2.0006118-63

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTX9A-7UWEX-S5UW5-T4ZLK>

6.118 MATRÍCULA		6.118	
TAQUARI, 15 de ABRIL		de 1981	
FLS. 01		MATRÍCULA 6.118	
IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a extensão superficial de 207,62m², situado em quarteirão não formado, na zona urbana de Taquari, medindo (14,50m) de largura na frente, ao Sul, a rua José Farias Guimarães Filho, lado de numeração ímpar; fundos, ao Norte, com a largura de 14,00m onde entesta em terreno de Rogério Pereira da Silva; ao Leste, com o comprimento de 13,16m, dividindo-se com terreno de Miguel Pereira Kern; ao Oeste, com o comprimento de 16,50m divide-se com terreno de nº 02 de propriedade de Natércia Brito da Silveira. O dito imóvel fica afastado 35,00m da esquina com a rua Vereador Praia, para onde faz face ao Leste. PROPRIETÁRIO: NATERCIA BRITO DA SILVEIRA, brasileira, viúva, aposentada, CIC 217.728430/91, residente e domiciliada nesta cidade de Taquari, Rs. Reg. Ant. Livro-02 fls 01 Reg. 01. Mat. 5.818 em 05.01.81. (FRACIONAMENTO) Certidão nº 064/81 em 16.03.81 e Mapa de Situação e Localização aprovado pela Prefeitura Municipal de Taquari em 09.03.81, que ficam arquivados. DOU FÉ. Of. 25/03/81. OUTORGADO VENDEDORA: NATERCIA BRITO DA SILVEIRA, acima qualificada OUTORGADO COMPRADOR: JOSÉ CARLOS DE FREITAS MELLO, professor, CIC nº 196.843.390/20, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Cleudete Mariza dos Santos Mello, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Taquari/RS. PREÇO: CR\$ CR\$ 300.000,00 (Declarado TIPO 01 nº 00). DOU FÉ. Of. 25/03/81. R-01-6.118-PROT. nº 9.730, 27.10.81. COMPRA E VENDA. Público, Ofício Distrital de Tabas em 23/10/81, Lº 32, fls. 159/160, nº 2.229.00 OUTORGADO CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, IPERGS-Autarquia de Previdência Social, Agente Financeiro do BNH, com sede na Capital deste Estado, CGC nº 92.829.100/0001-43, criado pelo Decreto nº 4.842, de 08 de agosto de 1931, Agente Financeiro Credenciado pelo BNH, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representado pelo Chefe da Divisão Habitacional do Instituto, Bel. Júlio Ernesto Trein, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado na Capital deste Estado, CIC nº 004.715.000/97. OUTORGADO DEVEDOR: JOSÉ CARLOS DE FREITAS MELLO, funcionário público estadual e s/m. CLEUDETE MARIZA DOS SANTOS MELLO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Taquari/RS, CIC nº 196.843.390/20. INTERVENIENTE CONSTRUTOR: PEDRO BRUNO REGNER, brasileiro, arquiteto, casado, residente e domiciliado em Taquari/RS, CREA 8ª região 36.749, CIC nº 214.635.060/15. VALOR TOTAL DA DÍVIDA: CR\$ 2.236.021,28 equivalentes, nesta data, a 1804,13048 UPC/BNH. PRAZO: Nº fixo de prestações: 252. Taxa nominal de juros: 10,0% a.a. Vencimento da 1ª prestação: 30 dias após a liberação da última parcela. Valor da prestação inicial: CR\$ 24.023,37. Taxa efetiva de juros: 10,472 % a.a.			

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior

CNM: 098541.2.0006118-63

Valide aqui
este documento



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01vº	6.118

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTX9A-7UWEX-S5UW5-T4ZLK>

Valor da Avaliação: CR\$ 2.519.999,99 equivalentes, nesta data, a 2033,25829 UPC/BNH. Sistema de Amortização: PRICE. Em primeira e especial hipoteca o imóvel descrito e caracterizado na matrícula retro, com as benfeitorias e acessões existentes e futuras. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato. DOU FÉ. OF. AV-03-6.118-PROT.nº 9.973, 16.12.81. CAUÇÃO DO CRÉDITO HIPOTECÁRIO. Cláusula terceira - § 2º O CREDOR, por este mesmo instrumento e na melhor forma de direito, em garantia do refinanciamento recebido do BNH, cauciona ao BNH o crédito hipotecário de que se tornou titular, na conformidade desta Cláusula. DOU FÉ. OF. AV-04-6.118-PROT.nº 11.400, 21.10.82. QUITAÇÃO. Cláusula vigésima terceira - O CREDOR autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 02, bem como a liberação da caução averbada sob nº 03 desta matrícula. DOU FÉ. OF. R-05-6.118-PROT.nº 11.400, 21.10.82. 1ª HIPOTECA. Contrato particular de financiamento para construção com quitação e cancelamento e constituição de nova hipoteca e caução de direitos creditórios. Porto Alegre, 15/09/82, arquivada uma via neste cartório. OUTORGANTE CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, Autarquia de Previdência Social, CGCMF nº 92.829.100/0001-43, criado pelo Decreto nº 4.842, de 08 de agosto de 1931, Agente Financeiro credenciado pelo BNH, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representado pelo Chefe da Divisão Habitacional do Instituto, Bel. Luiz Augusto Steigleder, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Capital deste Estado, CIC nº 135.627.380/72. OUTORGADO DEVEDOR: JOSÉ CARLOS DE FREITAS MELLO e s/m. CLAUDETE MARIZA DOS SANTOS MELLO, já qualificados. INTERVENIENTE CONSTRUTORA: PEDRO BRUNO REGNER, brasileiro, arquiteto, casado, residente e domiciliado em Taquari/RS, CREA 8ª Região nº 36.749, CIC nº 214.635.080/15. Em primeira e especial hipoteca, o imóvel retro descrito é caracterizado, com as benfeitorias e acessões existentes e futuras. VALOR TOTAL DA DÍVIDA: CR\$ 4.078.215,10 equivalentes, nesta data, a 2063,44589 UPC/BNH. PRAZO: Nº fixo de prestações: 240 Taxa de juros: Nominal: 9,5% a.a. Efetiva: 9,925% a.a. Vencimento da 1ª prestação: 30 dias após a liberação da última parcela. Valor da prestação inicial: CR\$ CR\$ 47.517,82. VALOR DA AVALIAÇÃO: CR\$ 5.358.069,37 equivalentes, nesta data, a 2711,01106 UPC/BNH. Sistema de amortização: Price. Foi apresentado as certidões negativas da Fazenda Estadual e Municipal em nome do devedor, que fica arquivada. Obrigam-se pelas demais condições do Contrato. DOU FÉ. OF. AV-06-6.118-PROT.nº 11.400, 21.10.82. CAUÇÃO DO CRÉDITO HIPOTECÁRIO. Cláusula terceira - § 2º - O CREDOR, por este mesmo instrumento e na melhor forma de direito, em garantia do refinanciamento recebido do BNH, cauciona ao BNH o crédito hipotecário de que se tornou titular, na conformidade desta cláusula. DOU FÉ. OF.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



23130000086413



Valide aqui este documento

Página 3 de 3

Continuação da página anterior

CNM: 098541.2.0006118-63

MATRICULA



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

TAQUARI, 28 de AGOSTO de 19 85 FLS. 02 MATRÍCULA 6.118

AV-07-6.118-PROT.nº 15.136, 28.08.85. CERTIDÃO Nº 156/85. Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Taquari/RS, em 26/08/85 que fica arquivada junto com a CND do IAPAS Protocolo nº 023/85 419-076.02 190785 Data: 19/07/85; que encontra-se lotada, naquela Prefeitura, Seção de Cadastro Imobiliário, em nome de JOSÉ CARLOS DE FREITAS MELO, uma casa de alvenaria, com uma área construída de 84,00m², coberta com telhas de cimento amianto, com duas (2) aberturas na frente, sita à Rua José Farias Guimarães Filho, nº 51. Dito imóvel foi concluído no ano de 1982, conforme consta. AVALIADA EM CR\$ 20.000.000 DOU FÉ. Of. *[assinatura]*

Av.08/6.118 em 25 de fevereiro de 2013. PROT. nº 45029 em 25/02/2013. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Averbo para os devidos fins que, em conformidade com autorização do IPERGS, assinada por Valdoir Nascimento Borges - matr 13029 - credenciada, procedo o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R.05** da presente matrícula Emol: R\$47,20 (0663.04.1000002.01002 = R\$0,70) PED: R\$3,10 (0663.01.1100002.47700 = R\$0,30).-

Registradora Substituta *[assinatura]* (Angela S. Lima Guedes)

Av.09/6.118 em 25 de fevereiro de 2013. PROT. nº 45030 em 25/02/2013. **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO.** Averbo para os devidos fins que, em conformidade com termo de liberação de caução, firmado em 05/02/2013, pela Caixa Econômica Federal - CAIXA, através de seu procurador, Angela Pianca Scangarelli, economista, procedo o **CANCELAMENTO** da caução objeto do **Av.06** desta matrícula em virtude da autorização da credora, contida no referido instrumento arquivado nesta Serventia Emol: R\$23,60 (0663.03.1000006.00669 = R\$0,55) PED: R\$3,10 (0663.01.1100002.47701 = R\$0,30).-

Registradora Substituta *[assinatura]* (Angela S. Lima Guedes)

R.10/6.118 em 25 de fevereiro de 2013. PROT. nº 44981 em 07/02/2013. **TÍTULO. Adjudicação. FORMA DO TÍTULO:** Carta de adjudicação, extraída dos autos do processo nº 071/1.03.0003828-5 (CNJ 0038281-45.2003.8.21.0071), 2ª Vara Judicial desta Comarca, assinada por Exma. Sra. Dra. Cristina Margarete Junqueira, Juíza de Direito. **TRANSMITENTE:** JOSÉ CARLOS DE FREITAS MELLO, já qualificado e sua esposa Cleudete Mariza dos Santos Mello. **ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na Av. Borges de Medeiros, nº 1945, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.829.100/0001-43. **IMÓVEL:** A totalidade do imóvel descrito e caracterizado na presente matrícula (terreno e benfeitoria). **VALOR FISCAL:** R\$53.647,08 cfe. certidão de ITBI nº 583/12. Emol: R\$243,20 (0663.07.1000006.00079 = R\$8,10) PED: R\$3,10 (0663.01.1100002.47702 = R\$0,30).-

Registradora Substituta *[assinatura]* (Angela S. Lima Guedes)

TSA. 23990

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha arquivada neste Ofício e foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

Taquari, 5 de setembro de 2024

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 6.118 - 1 página: NIHIL (0

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0663.03.1500002.32405 = NIHIL)

Total de Emolumentos: NIHIL - Em 5 de setembro de 2024, às 11:05:12.

Lucca Fell Kern - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098541 53 2024 00007976 12

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. JULIO CESAR WESCHENFELDER

Página 1 de 3

CNM: 097246.2.0009107-37



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

V. Aires, 16 de Junho de 1982 01 9.107

IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de 286,55m². (duzentos e oitenta e seis metros e cinquenta e cinco décimos quadrados), de forma irregular, sem benfeitorias, distante 46,20 metros (quarenta e seis metros e vinte centímetros) da esquina da Rua Conde D'Eu, situado no lado direito, no sentido Norte-Sul, de uma Rua Sem Denominação Oficial, nesta cidade, sem quarteirão aberto, confrontando-se, pela frente, ao Leste, com a dita Rua sem denominação oficial, onde mede 11 (onze) metros; pelos fundos, ao Oeste, onde mede 11,0004 (onze metros e quatro décimos de milímetro), com propriedade de Alair José Lopes; pelo lado Norte, onde mede 26,00 (vinte e seis) metros com o lote administrativo nº. 04; e, pelo lado Sul onde mede 26,10 (vinte e seis metros e dez centímetros) com o lote administrativo nº. 06. Lote nº. 05, da quadra nº. 1.005.-

PROPRIETÁRIA: BRANCO IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Jacob Becker, 1377, CGC.MF. nº. 89.690.762/0001-70, neste ato representada por seu Diretor Elocy Lauermann dos Santos, nesta cidade.-
REG. ANTERIOR: Nº. 8.102, Livro 02, Reg. Geral, em 13/08/81.-

O OFICIAL

[Assinatura]

396,00

Av. 01 - 9.107 - Prot. 15.090 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento que fica arquivado em Cartório, juntamente com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, averbo ao imóvel acima matriculado, a construção de um prédio de madeira com a área de 48m², sob nº. 1.496, avaliado em Cr\$ 1.500.000,00.- Dou fé.

O OFICIAL

[Assinatura]

139/11/19503
2.071,38

R - 02 - 9.107 - Prot. 15.908 - DATA - 13/10/82 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: BRANCO IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC.MF. nº. 89.690.762/0001-70, representada por Elocy Lauermann dos Santos, nesta cidade.- ADQUIRENTE: JOSÉ DIOGO ROCHA BCEIRA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº. 205.725.300/72.- TÍTULO: Contrato de Compra e Venda, Financiamento, Constituição de Hipoteca e de Caução de Crédito Hipotecário, datado de 30/09/82.- PREÇO: Cr\$ 1.917.117,70.- Foi pago o ITBI no valor de Cr\$ 9.585,88, conforme guia nº. 1.039.- Dou fé,-

O OFICIAL

[Assinatura]

269,00

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0009107-37



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

V. Aires, 13 de Outubro de 1982

01
VERSO

9.107

R - 03 - 9.107 - Prot. 15.908 - DATA - 13/10/82 - HIPOTECA - CREDOR: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPERGS - com sede em Porto Alegre, CGC. nº. 92.829.100/0001-43, representado por Luiz Augusto Steigleder, Chefe da Divisão Habitacional do IPERGS.- DEVEDOR: JOSÉ DIOGO ROCHA BOEIRA, já anteriormente qualificado.- TÍTULO Contrato de Compra e Venda, Financiamento, Constituição de Hipoteca e de Caução de Crédito Hipotecário, datado de 30/09/82.- VALOR DO FINANCIAMENTO PARA COMPRA: Cr\$ 1.917.117,70.- VALOR TOTAL DA DÍVIDA: Cr\$ 1.983.060,49.- Nº. FIXO DE PRESTAÇÕES: 300 meses.- VALOR DA PRESTAÇÃO INICIAL: Cr\$ 19.627,16.- TAXA DE JUROS: Nominal: 8,3%a.a.- Efetiva: 8,624%a.a.- VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 30 dias contados da data de 30/09/82.- ENCARGO MENSAL: Cr\$ 21.438,85.- As partes se obrigam pelas demais cláusulas do referido contrato.- Dou fé.-

O OFICIAL

[Assinatura]

27/10/82

AV. 04 - 9.107 - Prot. 15.908 - DATA - 13/10/82 - AVERBAÇÃO DE CAUÇÃO O IPERGS cauciona ao Banco Nacional da Habitação (BNH), neste ato os seus direitos creditórios decorrentes do presente contrato, de acordo com o art. Decr. Federal nº. 24.778, de 14/07/1934.- Dou fé.-

O OFICIAL

[Assinatura]

18/06/84

AV. 05 - 9.107 - Prot. 59.927 Lº 1-F em data de 26.03.1999 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - Conforme Termo de Liberação condicionada de Caução datado de 17.09.1997, fornecido pela Caixa Econômica Federal, assinado pelo representante do Escritório de Negócios de Porto Alegre, RS, e que fica arquivado neste Ofício, CERTIFICO, que fica cancelado a caução constante na Av.04 acima.-Dou fé.-Emol:R\$18,70.-ARQº nº578.-

Venâncio Aires, 26 de março de 1999.-

O OFICIAL:

[Assinatura]

AV. 06 - 9.107 - Prot.59.927 Lº 1-F em data de 26.03.1999 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Carta de Adjudicação, arquivada neste Ofício, fica cancelada a Hipoteca constante no R-03 desta matrícula.-Dou fé.- Emol:R\$18,70.- ARQº nº578.-

Venâncio Aires, 26 de março de 1999.-

O OFICIAL:

[Assinatura]

.....CONTINUA NA FOLHA 02.....

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 86564a70-465f-4584-ae5c-61d71c558f9a

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAIVERT MULLER - 05/09/2024 11:12



Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0009107-37



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 26 de março de 1999.

FLS.
02



MATRÍCULA
9.107

R - 07 - 9.107 - Prot.59.927 do Lº 1-F em data de 26.03.1999.-
TÍTULO: CARTA DE ADJUDICAÇÃO.-
TRANSMITENTE: JOSÉ DIOGO ROCHA BOEIRA, brasileiro, policial, residente e com endereço profissional na Delegacia de Polícia de Guaíba, RS.
ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL IPERGS, com sede em Porto Alegre, RS.-
IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 286,55m2, contendo um prédio de madeira com a área de 48,00m2.-
FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraído dos autos do processo nº3.312, datado de 23.07.1997, expedido pelo Juiz de Direito Substº. Assis Leandro Machado, da 2ª Vara desta comarca.-
CONDIÇÕES: As constantes na carta de adjudicação.-
VALOR E VALOR FISCAL: R\$4.700,00 conforme guia nº342 de 25.03.1999:-
Emol:R\$51,00.-mihb.- ARQº nº578.-
Venâncio Aires, 26 de março de 1999.-
O OFICIAL:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097246 53 2024 00030363 99

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 9.107 deste Serviço Registral, com 3 página(s), do que dou fé.
Venâncio Aires(RS), 05 de setembro de 2024.

Silvane Karen Naivert Muller - Escrevente Autorizada

Emitida: 05/09/2024 11:10:40
Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 9.107 - 1 página: NIHL
(0723.04.2400003.01900 = NIHL)
Busca em livros e arquivos: NIHL (0723.03.2400003.07440 = NIHL)
Total: NIHL



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
Newton Cláudio Cheron - Oficial Registrador



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099333.2.0004280-40



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL MATRÍCULA
Rosário do Sul, 06 de FEVEREIRO de 1.981.- 4.280

-IMÓVEL: UM TERRENO, com a área de 300m2., medindo 10m de frente, por 30m de frente a fundos, sito na zona suburbana desta cidade, quadra nº 306, distante 30m da esquina da rua Amaro Souto, lado ímpar, quarteirão formado pelas ruas: São Francisco, Amaro Souto, Marechal Floriano Peixoto e rua Livramento, com as seguintes confrontações: ao LESTE, com a rua São Francisco; ao NORTE, SUL e - OESTE, com a Sucessão Giribone.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ LUIZ FAGUNDES, brasileiro, casado, industriário, CPF 086.902.190-72, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 25.362 Livro 3-V, d/Ofício.

Of. Ajde:

RUBEM MOREIRA

Cr\$100,80

R. 1/4.280, em 01 de junho de 1.981.

TÍTULO: COMPRA E VENDA com Pacto Adjetivo de Hipoteca.

TRANSMITENTES: JOSÉ LUIZ FAGUNDES, acima qualificado e s/esposa ALÁLIA GIRIBONE FAGUNDES, do lar, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTES: CÍDINEI MARQUES DA SILVA, funcionário público e s/- esposa REGINA SILVA DA SILVA, do lar, brasileiros, CPF 180.214.-500/10, residentes e domiciliados nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, celebrado, a 29 de maio de 1.981, na Capital deste Estado.

IMÓVEL: O imóvel supra matriculado.

VALOR: Cr\$314.606,74.

CONDIÇÕES: As do contrato.

Reg. por:

RUBEM MOREIRA - Of. Ajde.

Cr\$607,27

R. 2/4.280, em 01 de junho de 1.981.

TÍTULO: HIPOTECA.

DEVEDORES: CÍDINEI MARQUES DA SILVA e s/esposa REGINA SILVA DA SILVA, acima qualificados.

CREADOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS - Autarquia de Previdência Social, Agente Financeiro do -

segue no verso...

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua Barão do Cerro Largo, 1600 - Centro - Rosário do Sul - CEP: 97.590-000 - Fone: (55) 3231-7981

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ba779183-187f-4d8a-b929-bc80b7ba61e0

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIARD PINTO TADEO - 08/03/2024 15:55 PROTOCOLO: 2403005852



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
Newton Cláudio Cheron - Oficial Registrador



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0004280-40



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Rosário do Sul, 01 de junho de 1.981.

4.280

continuação do anverso.

do BNH, com sede na Capital d/Estado, CGC nº 92.823.100/0001-43, representado por -Julio Ernesto Trein, brasileiro, casado, economista, CPF 004.715.000/97, Chefe da Divisão Habitacional do - 7 IPERGS, residente e domiciliado na Capital deste Estado.

FORMA DO TÍTULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, celebrado, a 29 de maio de 1.981, na Capital deste Estado.

VALOR DO MÚTUO: Cr\$280.000,00.

TAXA DE JUROS: 1,4% ao ano, taxa efetiva de 1,410% ao ano.

PRAZO: De 06 (seis) meses.

FORMA DE PAGAMENTO: Pagaveis por meio de 06 (seis) meses, em - / prestações mensais e consecutivas.

OBJETO DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da matrícula retro, bem como as benfeitorias e acessões existentes e futuras.

AValiação DA GARANTIA: Para os efeitos do art. 818 do Código Civil o imóvel é avaliado em Cr\$392.273,25.

CONDIÇÕES: As do contrato.

Reg. por:

RUDEN LORLEIRA - Of. Ajde.

Cr\$586,22

AV. 3/4.280 - Prot. 15.642.- Fica cancelada a hipoteca objeto do R. 2/4.280, n/Livro, de conformidade com a cláusula 9ª do Contrato a seguir registrado.

Rosário do Sul, 17/03/82.- O Oficial:

R. 4/4.280 - Prot. 15.642.- TÍTULO: HIPOTECA.- **DEVEDORES:** CIDI-/NEI MARQUES DA SILVA e s/esposa REGINA SILVA DA SILVA.- **INTERVENIENTE CONSTRUTOR:** ROCCO GIOVANNI DONADIO, engenheiro civil, inscrito no CREA da 8ª Região sob nº 35.716, residente e domiciliado em Caxias do Sul -RS.- **CREDOR:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL -IPERGS, Autarquia de Previdência Social, Agente Financeiro do BNH, com sede na Capital deste Estado.- CGC nº 92.829.100/0001-43, representado por -Jussara Soares Jacoby, brasileira, solteira, maior, funcionaria publica estadual, residente e domiciliada em Porto Alegre -RS, CPF 104.566.260/15, credenciada junto a Divisão Habitacional do IPERGS.- **FORMA DO TÍTULO:** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, celebrado, a 04 de fevereiro de 1.982, na Capital deste Estado.- **VALOR DO MÚTUO:** 8463.751,40 valor do financiamento do terreno e 81.384.169,92 valor do financiamento da construção, perfazendo o total de 81.847.921,

segue fls. 02...

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua Barão do Cerro Largo, 1600 - Centro - Rosário do Sul - CEP: 97.590-000 - Fone: (55) 3231-7981

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ba779183-187f-4d8a-b929-bc80b7ba61e0

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIARD PINTO TADEO - 08/03/2024 15:55 PROTOCOLO: 2403005852



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
New ton Cláudio Cheron - Oficial Registrador



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0004280-40



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Fls. 02.

MATRICULA

4.280

continuação da fls. 01.

32.- **TAXA DE JUROS:** De 9,2% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 9,599%.- **PRAZO:** De 25 (vinte e cinco) anos.- **FORMA DE PAGAMENTO:** Pagáveis por meio de 300 (trezentos) meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$ 819,881,99, trinta dias após a liberação da última parcela.- **OBJETO DA GARANTIA:** Em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da matrícula retro, com as benfeitorias e acessões existentes e futuras.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** Para os efeitos do art. 818 do Código Civil o imóvel é avaliado em R\$ 1.634.321,47.- **CONDIÇÕES:** E. T.; A interveniente construtora e MADEZATTI S/A - Indústria, Comércio e Agropecuária, com sede em Caxias do Sul, representada - n/ato, por Milton Rossarolla, brasileiro, casado, economista, -/CPF 010.733.110/15, e não como constou.- As demais condições com tam do contrato.- Dou Fe.

R\$ 3.274,00

Rosário do Sul, 17/03/82.- O Oficial:

AV. 5/4.280 - Prot. 15.642.- O IPERGS cauciona ao Banco Nacional da Habitação (BNH), os direitos creditórios decorrentes do contrato acima registrado, de conformidade com o mesmo contrato.

Rosário do Sul, 17/03/82.- O Oficial:

AV. 6/4.280 - Prot. 16.370.- De conformidade com Termo de Re-Ratificação Contratual, firmado em 31/05/1.982, na Capital deste Estado, os Devedores e Credor, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, resolvem aditar o Contrato Particular de Construção com Pacto Adjetivo de Hipoteca, objeto do R. 4/4.280, n/Livro, para retificar o valor da avaliação, em cruzeiros e em UPC's, alterando consequentemente o valor do prêmio do seguro, da taxa de encargos e o valor dos encargos, passando a vigorar da seguinte forma: 10 -Avaliação da garantia: a) em R\$2.170.262,15; b) em UPC 1492,66973.- 19 -c) Prêmio de seguro estipulado pelo BNH, na forma e condições da apólice respectiva, igual a 0,84265 UPC, que será pago mensalmente nas mesmas condições da letra "B" deste nº. 19b) PARÁGRAFO 1º -Apurado o saldo devedor, os outorgados pagarão o financiamento no prazo de 300 (trezentos) meses em prestações mensais e consecutivas de R\$19.923,73, calculados segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema de Amor-

segue no verso ...

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua Barão do Cerro Largo, 1600 - Centro - Rosário do Sul - CEP: 97.590-000 - Fone: (55) 3231-7981

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ba779183-187f-4d8a-b929-bc80b7ba61e0

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIARD PINTO TADEO - 08/03/2024 15:55 PROTOCOLO: 2403005852



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
Newton Cláudio Cheron - Oficial Registrador



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0004280-40



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Fls. 02.

4.280

continuação do anverso.

Amortização de que trata a R/BNH 81/80, do BNH, à taxa nominal de juros de 9,2% (nove vírgula dois) por cento, correspondentes à taxa efetiva de 9,599 (nove vírgula quinhentos e noventa e nove) por cento ao ano, vencendo-se a primeira prestação trinta dias após a liberação da última parcela e decrescendo as prestações seguintes, de uma para outra, em progressão aritmética, cuja razão é de R\$ 0,00 (zero vírgula zero zero).- Ratificação as demais cláusulas e condições do contrato ora aditado.- Dou Fé.

R\$ 110,00

Rosário do Sul, 12/08/87.- O Oficial:

Av. 7/4.280 - Prot. 56.355, em 10/04/03.- De conformidade com Termo de Liberação de Caução, datado de 18 de outubro de 2.000, emitido pela Caixa Econômica Federal -CEF, fica cancelada a Caução, objeto da Av. 5/4.280, Livro.- Dou Fé.

Rosário do Sul, 23/04/03.- Registrador Designado: *Spenclep*
R\$ 29,20

R. 8/4.280 - Prot. 56.335, em 10/04/03.- TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.- / TRANSMITENTES: CÍDINEI MARQUES DA SILVA e REGINA SILVA DA SILVA, já qualificados.- ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, com sede em Porto Alegre, na Avenida Borges de Medeiros, 1945, CGMP 92829100/0001-43.- VALOR: R\$15.000,00.- VALOR FISCAL: R\$15.000,00.- IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.- FORMA DO TÍTULO: CARTA DE ADJUDICAÇÃO, extraída, a 31 de Agosto de 2.000, dos autos do processo de Execução Hipotecária sob nº 591, devidamente assinado pela Exma. Sra. Dra. Miroslava do Carmo Mendonça Juíza de Direito, dada e passada no 1º Cartório Judicial desta comarca.- CONDIÇÕES: As de estilo.- Dou Fé.

Rosário do Sul, 23/04/03.- Registrador Designado: *Spenclep*
R\$ 102,52

SEGUE NA FOLHA N. 3...

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua Barão do Cerro Largo, 1600 - Centro - Rosário do Sul - CEP: 97.590-000 - Fone: (55) 3231-7981

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ba779183-187f-4d8a-b929-bc80b7ba61e0

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIARD PINTO TADEO - 08/03/2024 15:55 PROTOCOLO: 2403005852



23130000086413



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
New ton Cláudio Cheron - Oficial Registrador



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0004280-40



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fls.

3

Matrícula

4.280

AV. 9-4.280 - CERTIFICO, a requerimento inclusa Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão Negativa de Débito- CND do INSS, n.2772005-19028090 e CEI n. 36.080.00569/78, com validade até 02/08/2005, inclusa verificação da validade pela internet; que o proprietário R. 8-4.280 construiu um prédio 48,44m², no ano de 1981, pré-fabricada fibra-cimento, madezzatti, sito a Rua São Francisco de Assis, n. 2633, valor atribuído pelo proprietário em R\$ 3.342,00. Dou fé. PROTOCOLO: 60.981, L. 1/X, às fls. 23, em 04/05/2005. Emol. R\$ 37,30. Rosário do Sul, 04 de maio de 2005. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Oficiala Registradora.

Gráf. SARAN - Fone: 231-2114 - ROSUL -

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art.19, § 1º, da lei 6.015, de 31/12/75.

Rosário do Sul, RS 8 de março de 2024, às 15:49:18.

Total: NIHL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: NIHL (0504.04.2400001.00642 = NIHL)

Busca em livros e arquivos: NIHL (0504.03.2300009.03605 = NIHL)

Processamento eletrônico de dados: NIHL (0504.01.2400002.00647 = NIHL)

Ass: _____

Juilliard Pinto Tadeo - 2º Oficial Substituto



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099333 53 2024 00003903 44

Endereço: Rua Barão do Cerro Largo, 1600 - Centro - Rosário do Sul - CEP: 97.590-000 - Fone: (55) 3231-7981



23130000086413



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
New ton Cláudio Cheron - Oficial Registrador



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099333.2.0003644-08



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA

Rosário do Sul, 19 de agosto de 1.980.

3.644

-IMÓVEL: UMA CASA, de alvenaria, sob nº 2467, com a área edificada de 90m2., e respectivo terreno, medindo 7m.,71 de frente, por 28m.,25 de frente a fundos, sitos na zona urbana desta cidade, - quadra nº 234, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com Ema no Oliveira; ao SUL, com a Sucessão Monte; ao LESTE, com a rua - Padre Angelo Bartelli; e, ao OESTE, com Maria Goularth Reis e -/ Anatallio Goularth Reis.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS FLORES TEIXEIRA, brasileiro, casado, - barbeiro, CPF 178.837.330-87, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 32.582 Livro 3/AD, d/Ofício.

Of. Ajite:

RUBEM MOREIRA

Gr\$100,80

R. 1/3.644, em 19 de novembro de 1.980.

TÍTULO: COMPRA E VENDA com Pacto Adjetivo de Hipoteca.

TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS FLORES TEIXEIRA, acima qualificado e s/esposa GESSI MARTINS TEIXEIRA, do lar, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTES: OLINTHO BRAGA DE MENEZES, funcionário público estadual e s/mulher LAURA ANITA NEQUESAURT DE MENEZES, comerciária, - brasileiras, residentes nesta cidade; CPF 258.852.510/53.

FORMA DO TÍTULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, celebrado, a 13 de novembro de 1.980, na Capital deste Estado.

IMÓVEL: O imóvel supra matriculado.

VALOR: Gr\$877.594,28.

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.

Reg. por:

RUBEM MOREIRA

-Of. Ajite.

Gr\$949,79

R. 2/3.644, em 19 de novembro de 1.980.

TÍTULO: HIPOTECA.

DEVEDORES: OLINTHO BRAGA DE MENEZES e s/mulher LAURA ANITA NEQUESAURT DE MENEZES, acima qualificados.

CREADOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, IPERGAS, Autarquia de Previdência Social, Agente Financeiro do -/ segue no verso...

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua Barão do Cerro Largo, 1600 - Centro - Rosário do Sul - CEP: 97.590-000 - Fone: (55) 3231-7981

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 36c443da-359d-404c-b34e-e0879b2740d9

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIARD PINTO TADEO - 08/03/2024 15:45 PROTOCOLO: 2403005850



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
Newton Cláudio Cheron - Oficial Registrador



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0003644-08



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA

Rosário do Sul, 19 de novembro de 1.980.

3.644

continuação do anverso.

do BNH, com sede na Capital d/Estado, CGC 92.829.100/0001-43, n/ato repres. por Julio Ernesto Trein, brasileiro, economista, CPF 004.715.000/97, Chefe da Divisão Habitacional do IPERGS, residente na Capital d/Estado.

FORMA DO TÍTULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, celebrado, a 15 de novembro de 1.980, na Capital deste Estado.

VALOR DO MÚTUO: R\$907.024,39.

TAXA DE JUROS: De 9,4% ao ano, taxa efetiva de 9,816% ao ano.

PRAZO: De 25 (vinte e cinco) anos.

FORMA DE PAGAMENTO: Pagáveis por meio de 300 (trezentos) meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$9.598,70, 30 dias a constar desta data, já incluídos as prestações mensais os acessórios.

OBJETO DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da matrícula retro.

AValiação DA GARANTIA: Para os efeitos do art. 818 do Código Civil o imóvel é avaliado em R\$1.036.658,23.

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.

Reg. por:

RUBEM MOREIRA - Of. Ajde.

R\$967,70

Av. 3/3.644, em 19 de novembro de 1.980.

Pela Cláusula 10ª (décima), Parágrafo 2º do Contrato objeto do - R. 2/3.644, n/Livro, o IPERGS, cauciona ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO -BNH, o crédito hipotecário de que se tornou titular.

Av. por:

RUBEM MOREIRA - Of. Ajde.

R\$642,95

Av. 4/3.644 - Prot. 55.787, em 27/11/02.- De conformidade com Termo de Liberação de Caução datada de 06 de junho de 2.002, emitido/pela a Caixa Econômica Federal -CEF, fica cancelada a Caução, objeto da Av. 3/3.644, neste Livro.- Dou Fé.

Rosário do Sul, 09/12/02.- O Substituto:

R\$12,80/

R. 5/3.644 - Prot. 55.788, em 27/11/02.- **TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO.- **TRANSMITENTES:** OLINTHO BRAGA DE MENEZES e LAURA ANITA MEQUESAURT DE MENEZES, já qualificados.- **ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, com sede em Porto Alegre,

Segue nas Fls. 02....

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua Barão do Cerro Largo, 1600 - Centro - Rosário do Sul - CEP: 97.590-000 - Fone: (55) 3231-7981

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 36c443da-3590-404c-b34e-e0879b2740d9

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIARD PINTO TADEO - 08/03/2024 15:45 PROTOCOLO: 2403005850



23130000086413



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
New ton Cláudio Cheron - Oficial Registrador



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0003644-08



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL — RS.
LIVRO Nº 2 - - REGISTRO GERAL

Fis. 02 Matrícula 3.644

ANO: 2.002

Continuação das Fls. 01.
na Avenida Borges de Medeiros, 1945, CGCMP 92829100/0001-43. -
VALOR: R\$10.000,00.- **VALOR FISCAL:** R\$10.000,00.- **IMÓVEL:** O imóvel
objeto desta matrícula.- **FORMA DO TÍTULO:** CARTA DE ADJUNICAÇÃO, -
extraída, a 04 de abril de 2.001, dos autos do processo nº 4006,-
devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luciano Barcelos Couto -
Juiz de Direito, dada e passada no 2º Cartório Judicial desta co-
marca.- **CONDIÇÕES:** As de estilo.- Dou Fé.

Rosário do Sul, 09/12/02.- O Substituto: *Carla*

R\$80,43

Gráf. N. S. Aparecida — Rosul — — 11/91

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art.19, § 1º, da lei 6.015, de 31/12/75.

Rosário do Sul, RS 8 de março de 2024, às 15:40:36.

Total: NIHL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: NIHL (0504.04.2400001.00840 = NIHL)

Busca em livros e arquivos: NIHL (0504.03.2300008.03588 = NIHL)

Processamento eletrônico de dados: NIHL (0504.01.2400002.00639 = NIHL)

Ass: _____

Juilliard Pinto Tadeo - 2º Oficial Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099333 53 2024 00003899 23

Endereço: Rua Barão do Cerro Largo, 1600 - Centro - Rosário do Sul - CEP: 97.590-000 - Fone: (55) 3231-7981