



23130000086413



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Arroio do Meio
Registro de Imóveis de Arroio do Meio
Bel. Donato Thomas - Oficial Registrador

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BEMNC-KFNUV-2A2QD-3XLVF>

CNM: 098491.2.0015273-74				
 OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ARROIO DO MEIO - RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL Arroio do Meio, 09 de Dezembro de 2008.	/.			
	<table border="1"> <tr> <td>FICHA</td> <td>MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td>001</td> <td>15.273</td> </tr> </table>	FICHA	MATRÍCULA	001
FICHA	MATRÍCULA			
001	15.273			
IMÓVEL: LOJA Nº02, localizada no andar térreo, à esquerda de quem pela Rua Dr. João Carlos Machado olha o edifício, ao lado da loja nº01, com área total de 48,45m² (quarenta e oito metros e quarenta e cinco décimos quadrados), correspondendo-lhe uma fração ideal real no terreno onde assenta a construção de 4,0000%, do edifício denominado "Edifício IPE-Aroio do Meio", cujo acesso fica à Rua Dr. João Carlos Machado, nº873, nesta cidade, e edificado sobre o terreno com a superfície de 902,00m² (novecentos e dois metros quadrados), sito na quadra 14, lote 02, distante 22,00 metros da esquina da Rua Dr. João Carlos Machado com a Rua São Luiz, tendo 22,00 metros de frente, 41,00 metros de frente a fundos, confrontando-se pela frente com a Rua Dr. João Carlos Machado, pelos fundos com a Rua Maris e Barros; e por ambos os lados, com terrenos de propriedade que são ou foram dos herdeiros de Espólio de Frederico Waldemar Moesch.- PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-IPERGS, Autarquia Previdenciária Estadual, inscrito no CNPJ sob nº92.829.100/0001-43, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº1945, na cidade de Porto Alegre/RS.- REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº16.793, fls.82, Livro 3-P.- Protocolo nº045170 de 23/10/2008. Arroio do Meio, 09 de Dezembro de 2008.- Oficial: <u>Bel. Donato Thomas</u> Emol.:R\$9,80 Selo:0007.02.0700005.00540 R\$0,30 PED:R\$2,30 Selo:0007.01.0800010.03970 R\$0,20				
CONTINUA NO VERSO				

Bel. Donato Thomas - Oficial

Era o que me cumpria certificar e acima me reporto e dou fé.

Arroio do Meio - RS, 05 de setembro de 2024.

Total: Nihil

Certidão 1 página: Nihil (0007.03.2400001.11673 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0007.03.2400001.11672 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098491 53 2024 00013337 20

() Bel. Donato Thomas-Oficial Registrador
() Bel. Eunice Arlete Thomas-1ª Registradora Substituta

() Bel. Guilherme Thomas-2º Registrador Substituto
() Ana Léia Hollmann Lougue-Escrev ente Autorizada

Rua Visconde do Rio Branco, 781, Centro - CEP: 95.940-000 - Fone/Fax: (51) 3716-4195

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1/7

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097154.2.0001509-82



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

FLS. 01

MATRÍCULA

1.509

Campo Bom,

06 de janeiro

de 1977

MATRÍCULA Nº 1.509

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, na Vila Kraemer, no Bairro Imigrante do Plano Diretor, com a área superficial de (345,00m²), medindo (11,50m) de frente ao oeste, no alinhamento da Rua Nº 01, lado par, igual largura nos fundos ao leste, entesta com terras dos vendedores, lote 09, por (30,00 m) de comprimento da frente aos fundos, por ambos os lados, divide-se ao norte, com terras dos vendedores, lote 03 e ao sul, com terras dos vendedores, lote 01, distando esta face (13,00m) da Rua Nº 11, o imóvel é constituído do lote 02 da quadra "B", para fins administrativos.

Proprietários: FREDERICO EDWING DRUMM, brasileiro, mecânico, e esposa DELY MARIA DRUMM, do lar, CPF 019.349.880, domiciliados e residentes em Novo Hamburgo.

Registro anterior: Nº 68.919 do livro 3-CD, fls. 18, em 11/07/72 no Registro de Imóveis de São Leopoldo. Dou fls. Campo Bom, 06 de janeiro de 1977. C\$ 30,00. **O OFICIAL:**

R 1-1.509 - Prot. 1054, livro 1-A, em 06 de janeiro de 1977.

Transmitentes: FREDERICO EDWING DRUMM e esposa DELY MARIA DRUMM, qualificados na matrícula supra.

Adquirente: ARNO KUNZ, brasileiro, aposentado, casado com ELLA KUNZ, CPF 003.651.490, domiciliados e residentes nesta Cidade. Escritura Pública de Compra e Venda, pelo Tabelião desta Cidade, no livro 55, fls. 080 sob nº 7.090 em 05/11/76.

Valor: C\$ 4.411,76 (QUATRO MIL, QUATROCENTOS E ONZE CRUZEIROS E SETENTA E SEIS CENTAVOS). **Condições:** As da escritura. Dou fls. Campo Bom, 06 de janeiro de 1976. C\$ 49,20. **O OFICIAL:**

R 2-1.509 - Prot. 2011, livro 1-B, em 10 de novembro de 1977.

Promitentes Vendedores: ARNO KUNZ e esposa ELLA KUNZ, qualificados na matrícula supra.

Promitente Comprador: SERGIO LUIZ BOHRER, brasileiro, solteiro, pedreiro, CPF 239.469.540/49, domiciliado e residente nesta Cidade. Contrato de Promessa de Compra e Venda, datado de 09 de julho de 1977.

Valor: C\$ 47.100,00 (QUARENTA E SETE MIL E CEM CRUZEIROS), da seguinte forma: C\$ 1.500,00 no ato da assinatura do contrato, e o restante de C\$ 45.600,00, representados por 12 NP de C\$ 1.000,00, 12 NP de C\$ 1.300,00, 12 NP de C\$ 1.500,00, numeradas de 01 a 36, vencíveis de 30 em 30 dias, a partir da data da assina-

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 2/7

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097154.2.0001509-82



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 06 de janeiro de 1977

FLS.

FLS.

MATRÍCULA

1V

1.509

VERSO

tura do contrato. Demais cláusulas e condições descritas no contrato, que fica uma via arquivada neste Cartório. Dou fé, Campo Bom, 10 de novembro de 1977. C\$ 98,18. **O OFICIAL**

AV. 3-1.509 - Prot. 5292, livro 1-B, em 11 de agosto de 1980 Certifico que conforme Lei Municipal Nº 394/76, datada de 19 de novembro de 1976, arquivada neste Cartório, averbo a esta matrícula, que a Rua Nº 01, com a qual o imóvel retro descrito faz frente, passou a denominar-se Rua "CARLOS CHAGAS". Dou fé, Campo Bom, 11 de agosto de 1980. C\$ 28,00. Eu, Escrevente, a datilografei. Eu, **O OFICIAL**

subcrevo.

AV. 4-1.509 - Prot. 5292, livro 1-B, em 11 de agosto de 1980 Certifico que conforme Planta Municipal, averbo a esta matrícula que a Rua Nº 11, da qual o imóvel retro descrito dista (13,00m), passou a denominar-se Rua "SANTA ROSA". Dou fé, Campo Bom, 11 de agosto de 1980. C\$ 28,00. Eu, Escrevente, a datilografei. Eu, **O OFICIAL**

vo.

AV. 5-1.509 - Prot. 5292, livro 1-B, em 11 de agosto de 1980 Certifico que conforme Petição e Certidão Nº 582/80, da Prefeitura local, arquivadas neste Cartório, averbo a esta matrícula, que o imóvel retro descrito está situado no quarteirão formado pelas Ruas Santa Rosa, Carlos Chagas, Cerro Largo e São Borja. Dou fé. Campo Bom, 11 de agosto de 1980. C\$ 28,00. Eu, Escrevente, a datilografei. Eu, **O OFICIAL**

subcrevo.

R 6-1.509 - Prot. 5292, livro 1-B, em 11 de agosto de 1980 Transmitedentes: ARNO KUNZ e esposa ELLA KUNZ, já qualificados. Cedentes: SERGIO LUIZ BOHRER, já qualificado. Adquirente: EVALDO DREGER, brasileiro, corretor de imóveis, casa do com LIA DREGER, CIC 004.636.980/53, domiciliado e residente nesta Cidade. Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Direitos, pelo Tabelião desta Cidade, no livro 65-A, fls. 092, sob nº 359, em 28 de julho de 1980. Valor: C\$ 80.000,00, mas avaliado pelo exator em C\$ 190.000,00

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 3/7

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097154.2.0001509-82



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

FLS. 078

MATRÍCULA

1.509

Campo Bom, 06 de janeiro de 1977

(CENTO E NOVENTA MIL CRUZEIROS).
Condições: As da escritura. Dou fé. Campo Bom, 11 de agosto de 1980. C\$ 525,00. Eu, Amelias Escrevente, a datilografei. Eu, O OFICIAL subcrevo.

AV. 7-1.509 - Prot. 5308, livro 1-B, em 13 de agosto de 1980
Certifico que conforme Petição e Carta de Habitação, arquivadas neste Cartório, averbo a esta matrícula, a construção de uma casa de madeira, na Rua Carlos Chagas, nº 92, com (40,70m²) de área construída, concluída em 06.08.80, no valor de C\$ 250.000,00. Dou fé. Campo Bom, 13 de agosto de 1980. C\$ 313,00. Eu, Amelias Escrevente, a datilografei. Eu, O OFICIAL subcrevo.

R 8-1.509 - Prot. 5838, livro 1-C, em 05 de dezembro de 1980
Transmitentes: EVALDO DREGER e esposa LYA DREGER, já qualificados. Adquirente: VERA MACILDA PEREIRA, brasileira, viúva, industrialista e pensionista desta Autarquia, CIC 312.836.160/68, domiciliada e residente nesta Cidade.
Forma do Título: Contrato de Compra e Venda, Financiamento, constituição de Hipoteca e de Caução, de Crédito Hipotecário, datado de 02 de dezembro de 1980.
Valor: C\$ 469.027,97 (QUATROCENTOS E SESSENTA E NOVE MIL, VINTE E SETE CRUZEIROS E NOVENTA E SETE CENTAVOS).
Condições: As do Contrato Constituição de Hipoteca e de Caução de Crédito Hipotecário. Dou fé. Campo Bom, 05 de dezembro de 1980 C\$ 702,00. Eu, Amelias Escrevente, a datilografei. Eu, O OFICIAL subcrevo.

R 9-1.509 - Prot. 5838, livro 1-C, em 05 de dezembro de 1980
Devedora: VERA MACILDA PEREIRA, já qualificada.
Credor: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS - Autarquia de Previdência Social, Agente Financeiro do ENH, com sede em Porto Alegre, CGC 92.829.100/0001-43, representa do por Julio Ernesto Trein, brasileiro, economista, CPF 004.715.000/97, domiciliado e residente em Porto Alegre, Chefe da Divisão Habitacional do IPERGS.
Forma do Título: Contrato de Compra e Venda, Financiamento, Constituição de Hipoteca e de Caução de Crédito Hipotecário, datado de 02 de dezembro de 1980. Onus: 1ª e especial hipoteca.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 4/7

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097154.2.0001509-82



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 06 de janeiro de 19 77

FLS

FLS

MATRÍCULA

2V

1.509

Valor do Financiamento P/ Compra: Cr\$ 464.027,97.
Valor Total da Dívida: Cr\$ 479.589,11 (QUATROCENTOS E SETENTA E NO
VE MIL, QUINHENTOS E OITENTA E NOVE CRUZEIROS E ONZE CENTAVOS), e
equivalentes, nesta data, a 722,75168 UPC.
Nº fixo de prestações: 300. Valor da prestação inicial: Cr\$ 3.625,
39. Taxa de juros: nominal de 6,4% a.a. e efetiva de 6,592% a.a.
Vencimento da 1ª prestação: 30 dias constados da data da assina-
tura do contrato. Razão de decréscimo mensal: Cr\$ 0,00. Total dos
acessórios: Cr\$ 446,59.

Coefficiente de equiparação salarial: Cr\$ 1,13. Encargo mensal: Cr\$.
4.071,98.

Composição de Renda: Vera Macilda Pereira - 100%.

Valor da Avaliação: Cr\$ 625.066,52, equivalentes, nesta data, a
941,98945. Plano de reajustamento: PES. Sistema de amortização:
PRICE. Demais cláusulas e condições descritas no contrato, que
fica uma via arquivada neste Cartório. Dou fé. Campo Bom, 05 de
dezembro de 1980. Cr\$ 709,00. Eu, _____, Escre-
vente, a datilografei. Eu, _____, subscreevo.

O OFICIAL

AV. 10-1.509 - Prot. 5838, livro 1-C, em 05 de dezembro de 1980.
Certifico que conforme parágrafo 2º da Cláusula Décima Do Contra-
to de Compra e Venda, Financiamento, Constituição de Hipoteca e
de Caução de Crédito Hipotecária, acima registrado, averbo a esta
matrícula, o seguinte: O CREDOR, por este mesmo instrumento e na
melhor forma de direito, a garantia do refinanciamento recebido
do BNH, nos termos do contrato de refinanciamento, cauciona ao
BNH, o crédito hipotecário de que se tornou titular, na conformi-
dade desta cláusula, obrigando-se a averbar a presente caução no
competente Cartório do Registro de Imóveis. Valor: Cr\$ 479.589,11
Dou fé. Campo Bom, 05 de dezembro de 1980. Cr\$ 430,00. Eu, Escreven-
te, a datilografei. Eu, _____, subscreevo.

R 11-1.509 - Prot. 7717, livro 1-C, em 17 de junho de 1982

Onus: Penhora.

Autor: INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO ESTADO.

Ré: VERA MACILDA PEREIRA, já qualificada.

Forma do Título: Auto de Penhora, pelo Cartório Judicial desta Comarca, dos au-
tos da ação ex-fiscal.

Valor: Cr\$ 76.355,40 (SETENTA E SEIS MIL, TREZENTOS E SESSENTA E CINCO CRUZEIROS
E QUARENTA CENTAVOS). Dou fé. Campo Bom, 17 de junho de 1982. Cr\$ NINHILL. Eu, _____, subscreevo.

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 5/7

[illegible]

CNM: 097154.2.0001509-82

CNM: 097154.2.0001509-82



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

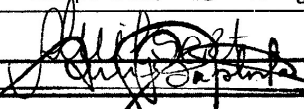
FLS.

FLS. 03

MATRÍCULA

03. 1.509

Campo Bom, 06 de janeiro de 198 77



R.12-1.509.

TÍTULO: PENHORA.

EXECUTADO: VERA MACILDA PEREIRA.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora datado de 29 de dezembro de 2006 e Ofício nº 2374/2007, passado em 20 de dezembro de 2007, pelo Escrivão Judicial Edson José Busatto que assina por ordem da Exma. Sra. Dra. Cíntia Teresinha Burhalde Mua, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Campo Bom-RS, extraído dos autos do processo de execução fiscal nº 087/1.02.0001584-8.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$466,59 (quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta e nove centavos), em 31 de agosto de 1998, no valor atual de R\$466,59 (quatrocentos e sessenta e seis reais e cinquenta e nove centavos).

DEPOSITÁRIO: Foi nomeada depositária do imóvel a Sra. Vera Macilda Pereira.

CONDIÇÕES: Nada consta.

Campo Bom, 14 de janeiro de 2008

Flávia Catarina Baptista, Oficial

Protocolo nº 48347.

NF. Emolumentos: R\$24,50. Selo: 0083.01.0700005.02039 - R\$0,20; 0083.05.0700005.00003 - R\$2,00.

, Esc. Aux. Desig., a datilografei. Eu **OFICIAL**

, subscrevo.

R.13-1.509.

TÍTULO: PENHORA.

EXECUTADO: VERA MACILDA PEREIRA.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito datado de 04 de março de 2010 e Ofício nº 877/2010, passado em 30 de junho de 2010, pela Exma. Sra. Dra. Cíntia Teresinha Burhalde Mua, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Campo Bom-RS, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 087/1.07.0003091-9 (CNJ: 0030911-25.2007.8.21.0087).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$319,22 (trezentos e dezenove reais e vinte e dois centavos).

DEPOSITÁRIO: Foi nomeada depositária do bem a executada.

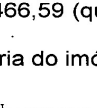
CONDIÇÕES: NF.

Campo Bom, 26 de julho de 2010.

Rosângela Denise Kayser, Substituta.

Protocolo nº 55856.

NF. Emolumentos: R\$84,10. Selo: 0083.01.0700005.68525 - R\$0,20; 0083.05.0700005.00084 - R\$2,00.



AV.14-1.509.

Por determinação da Exma. Sra. Dra. Cíntia Teresinha Burhalde Mua, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, pelo Ofício nº 1509/2010, passado em 04 de outubro de 2010, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 087/1.07.0003091-9 (CNJ: 0030911-25.2007.8.21.0087), fica cancelado o R 13-1.509.

Campo Bom, 21 de outubro de 2010.

Rosângela Denise Kayser, Substituta.



Continúa na Próxima Páxina -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 6/7

[illegible]

CNM: 097154.2.0001509-82

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Campo Bom,

de

de 198

21

outubro

2010

003v

1.509

Protocolo nº 57102.

NF. Emolumentos: R\$43,40. Selo: 0083.01.0700005.81227 - R\$0,20; 0083.05.0700005.00107 - R\$2,00.

AV.15-1.509.

Por determinação do Exmo. Sr. Dr. Jaime Freitas da Silva, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Campo Bom-RS, pelo Ofício nº 1231/2014, passado em 24 de setembro de 2014, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 087/1.02.0001584-8 (CNJ.:0015841-41.2002.8.21.0087), fica cancelado o R.12-1.509.

Campo Bom, 08 de outubro de 2014.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 73195, Livro 1-O, de 07 de outubro de 2014.

JS. Emolumentos: R\$56,10. Selo: 0083.01.1200003.66719 - R\$0,30; 0083.05.0700005.00210 - R\$2,70.

AV.16-1.509.

Por determinação do Procurador do Estado Sr. Cesar Rossini Rigo, através do Of. PDPE/ECE nº 04/2016, passado em 03 de fevereiro de 2016, pela Procuradoria-Geral do Estado do Rio Grande do Sul, e Certidão passada em 26 de janeiro de 2016, pelo Sr. Gilvan Roberto Imczzak, Oficial Ajudante Designado da 1ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, extraída dos autos do processo de execução nº 001/1.05.0252042-0 (CNJ.:2520421-82.2005.8.21.0001), ajuizada pelo Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, contra Vera Macilda Pereira, fica cancelado o R.11-1.509.

Campo Bom, 24 de fevereiro de 2016.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 78605, Livro 1-Q, de 19 de fevereiro de 2016.

JS. Emolumentos: NIHIL. Selo: 0083.06.0700005.09253 - NIHIL.

R.17-1.509.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.

TRANSMITENTE: VERA MACILDA PEREIRA, brasileira, pensionista, viúva, inscrita no CPF sob nº 312.836.160-68, residente e domiciliada na Rua Carlos Chagas, nº 92, Bairro Imigrante, nesta cidade de Campo Bom-RS.

ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS.

Autarquia estadual de previdência e assistência, criado pelo Decreto nº 4842, de 08 de agosto de 1931, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, de acordo com o Art. 1º, da Resolução nº 1.980, de 30 de abril de 1993, do Banco Central do Brasil, inscrito no CNPJ sob nº 92.829.100/0001-43, com sede na cidade de Porto Alegre-RS.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, passada em 18 de julho de 2017, pelo Exmo. Sr. Dr. José Antônio Coitinho, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca Porto Alegre-RS, extraído dos autos do processo de Execução nº 001/1.05.0252042-0 (CNJ.:2520421-82.2005.8.21.0001).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$9.000,00 (nove mil reais), avaliado em R\$12.600,00 (doze mil e seiscentos reais), em 26/04/2004, Guia de não incidência de ITBI nº 377/2004, conforme artigo 150 da Constituição Federal, no valor atual de R\$15.509,31 (quinze mil, quinhentos e nove reais e trinta e um centavos), a qual fica aqui arquivada.

CONDIÇÕES: Não constam.

Campo Bom, 25 de outubro de 2017.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 84137, Livro 1-S, de 27 de setembro de 2017.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Endereço: Rua Lima e Silva, 295 - CEP.: 93.700-000 - Fone: (51) 3597 - 1239



23130000086413



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 7/7

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097154.2.0001509-82



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 25

de outubro

de 2017

FLS. 004

MATRÍCULA

1.509

JS. Emolumentos: NIHIL. Selo: 0083.06.0700005.10179 - NIHIL.

AV.18-1.509.

De conformidade com documento particular, firmado em 22 de setembro de 2016, pelo Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPERGS, fica cancelada a hipoteca objeto do R.9-1.509, em virtude do R.17-1.509.

Campo Bom, 25 de outubro de 2017.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 84138, Livro 1-S, de 27 de setembro de 2017.

JS. Emolumentos: NIHIL. Selo: 0083.04.0700005.15548 - NIHIL.

AV.19-1.509.

De conformidade com Termo de Liberação de Caução, firmado em 04 de novembro de 2015, pela Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, "ex vi" do disposto no Decreto-Lei nº 2291 de 21/11/86, publicado no DOU em 24/11/86, por solicitação do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPERGS, fica cancelada a caução objeto da AV.10-1.509, em virtude do R.17-1.509.

Campo Bom, 25 de outubro de 2017.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 84139, Livro 1-S, de 27 de setembro de 2017.

JS. Emolumentos: NIHIL. Selo: 0083.03.0700005.57246 - NIHIL.

CONTINUA NO VERSO

. NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 6 de setembro de 2024

Total: NIHIL - JS

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 1.509 - 1 página:

NIHIL (0083.04.0700005.61122 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0083.03.1700002.24043 = NIHIL)

Joice de Oliveira Reis Saueressig
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097154 53 2024 00019195 46

Endereço: Rua Lima e Silva, 295 - CEP.: 93.700-000 - Fone: (51) 3597 - 1239



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que, revendo nos livros deste Cartório, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar o inteiro teor seguinte:

CNM: 097238.2.0011745-81



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Livro N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

matricula	folha
11.745	1

Data: 23/10.1980

Imóvel: Uma casa de madeira sob nº 1.352, situada à Rua Andrade Neves, no quarteirão formado por mais as Ruas Candido Machado, João Manoel e Lucio Dias, zona urbana desta cidade, suas benfeitorias e o respectivo terreno medindo 13,20m. de frente, por meia (1/2) quadra de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Norte, com a mencionada Rua Andrade Neves, para onde faz frente; ao Sul e Oeste, com terrenos Municipais; e, a Leste, com Julia Borges.

Proprietários: JOSÉ OCTAVIANO DA SILVA, militar da reserva, e s/m EVA VARGAS DA SILVA, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 005 734 500/72, residentes e domiciliados à Rua Monte Castelo, nº 44, na cidade de Santo Angelo- RS.

Título aquisitivo: Escritura de compra e venda, lavrada em 31/7/1947, pela Notaria Noemia Dias Vidal.

Registro anterior: nº 18.167 do Livro 3-2, procedido em 04/9/1947.

O Oficial: Julietta Bonia Russo GPG

R\$100,00 Ajudante:

Data: 23/10.1980

R 1/11.745 - COMPRA E VENDA

Transmitentes: José Octaviano da Silva, e s/m Eva Vargas da Silva; - acima qualificados.

Adquirente: DEONIZIO CASSOL, CPF 022 893 180/00, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Dª Neusa Rodrigues Cassol, militar, residente e domiciliado à Rua Andrade Neves, nº 1.438, nesta cidade.

Imóvel: O imóvel matriculado, acima descrito.

Valor: Cr\$640.000,00.

Forma do Título: Escritura de compra e venda, lavrada em 15/10/1980, no Tabelionato de Cruz Alta. Dou fé.

O Oficial: Julietta Bonia Russo

R\$811,00 Ajudante:

Data: 03/06.1982

AV 2/11.745 - COMPLEMENTAÇÃO

Fica averbado, de conformidade com a certidão da Prefeitura Municipal, datada de 08/06/1981, arquivada em Cartório que, o imóvel matriculado, acima descrito, possui a extensão de 78,75m., da frente aos fundos, em ambos os lados. - Dou fé.

O Oficial: Julietta Bonia Russo GPG

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9GLD7-YPCST-DZ9VT-2A6UE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



23130000086413



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

Continuação da Página Anterior

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9GLD7-YPCST-DZ9VT-2A6UE>

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO		CNM: 097238.2.0011745-81
matricula	folha	
11.745	1v	
Data: 03/06.1982 AV 3/11.745 - DEMOLIÇÃO Fica averbado a demolição de uma casa de madeira, situada à Rua Andrade Neves, nº 1.352; conforme certidão da Prefeitura Municipal, datada de 08/06/1981, que fica arquivada em Cartório.- Dou fé. O Oficial: <u>Juliet Bonia Buco</u> Ajudante: _____ GPG		
Data: 02/08.1982 R 4/11.745 - COMPRA E VENDA Transmitentes: DEONIZIO CASSOL, militar, e s/m NEUSA RODRIGUES CASSOL, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Cruz Alta-RS, inscritos no CPF sob nº 022 893 180/00. Adquirente: EDY REGINA DE OLIVEIRA KUSIAK, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, residente e domiciliada na cidade de Cruz Alta-RS, inscrita no CPF sob nº 197 656 650/91. Imóvel: O imóvel matriculado, descrito no anverso. Valor: Cr\$1.000.000,01. Forma do Título: Contrato particular de compra e venda de terreno e mútuo com obrigações e hipoteca, firmado em 23/07/1982, cuja cópia fica arquivada em Cartório; com caráter de escritura pública, na forma do art. 1º da Lei nº 5.049, de 29/06/1966.- Dou fé. O Oficial: <u>Juliet Bonia Buco</u> Ajudante: _____ GPG		
Data: 02/08.1982 R 5/11.745 - HIPOTECA Em hipoteca de 1º grau. Devedora: Edy Regina de Oliveira Kusiak; - acima qualificada. Credor: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-IPERGS, autarquia de previdência social, com sede em Porto Alegre, inscrito no CGC sob nº 92 829 100/0001-43, representado por seu procurador, Luiz Augusto Steigleder, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Porto Alegre, inscrito no CPF sob nº 135 627 380/72. Valor da dívida: Cr\$1.000.000,01, equivalente a 505,96790 UPC. Prazo: 6 meses. Taxa de juros: Nominal de 2,5% a.a., e efetiva de 2,529% a.a. Garantia hipotecária: O imóvel matriculado, descrito no anverso, avaliado em Cr\$2.441.244,55, equivalente a 1235,19136 UPC. Forma do Título: Contrato particular de compra e venda de terreno e mútuo com obrigações e hipoteca, firmado em 23/07/1982, cuja cópia fica arquivada em Cartório; com caráter de escritura pública, na forma do art. 1º da Lei nº 5.049, de 29/06/1966.- Dou fé. O Oficial: <u>Juliet Bonia Buco</u> Ajudante: _____ GPG		

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



23130000086413



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

Continuação da Página Anterior

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9GLD7-YPCST-DZ9VT-2A6UE>

CNM: 097238.2.0011745-81

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Livro N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS.

matricula 11.745	folha 2
----------------------------	-------------------

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 1.

Data: 17 de junho de 1992.
R 6/11.745 - **ADJUDICAÇÃO**
Transmitente: EDY REGINA DE OLIVEIRA KUSIAK; - já qualificada.
Adquirente: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERCS, autarquia de previdência social, com sede em Porto Alegre-RS, na Av. Borges de Medeiros, nº 1945, inscrito no CGC-MF sob nº 92 829 100/0001-43.
Imóvel: O imóvel matriculado, descrito na folha 1.
Valor: NCZ\$31,18. - Avaliação Municipal: Cr\$9.500.000,00.
Forma do Título: Carta de adjudicação firmada em 27.04.1989, pelo Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara da Fazenda Pública, Dr. Arminio Jose da Rosa, extraída pelo Escrivão da 1ª Vara da Fazenda Publica, de Porto Alegre-RS. - Dou fé. Cr\$87.630,00.

Oficial Ajudante em exercício: *Julio Cesar Bonet Ducco* GPG

CONTINUA NO VERSO

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Cruz Alta - RS, 09 de setembro de 2024.

Total: NIHIL

Certidão digital (Proveniente CNJ 127/2022) Matrícula 11.745 - 1 página: NIHIL (0158.04.1900007.96102 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0158.03.1900007.88918 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
097238 53 2024 00111647 21

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CERTIDÃO Inteiro Teor

CNM: 098293.2.0005663-97

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Encantado
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Ricardo Luiz de Lima Trindade
Oficial Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W9Y89-PCUAS-ZKK3M-2SWAW>

COMARCA DE ENCANTADO		REGISTROS PÚBLICOS	
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL			
Encantado, 20 de abril	de 19 82	fls. n.º 01	Matrícula n.º 5.663
IMÓVEL: LOJA Nº 967 (novecentos e sessenta e sete), sita no andar térreo do "EDIFÍCIO IPE- Encantado", localizada à esquerda de quem pela rua Duque de Caxias olha o edifício, com a área total de 40,834 m2., constituída de 1(um) salão, 1(um) W.C., 1(um) lavabo. Corresponde-lhe a fração ideal de 0,018494% no terreno e nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício. O terreno em que se acha edificado o "Edifício IPE- Encantado", esta situado na rua Padre Anchieta, esquina com a rua Duque de Caxias, nesta cidade de Encantado- RS., na quadra nº 18, atualmente esquina, digo, atualmente quadra nº 42, lote nº 1, lado ímpar da numeração, no quarteirão formado pelas ruas Padre Anchieta, Duque de Caxias, Tiradentes e Sete de Setembro, confrontando-se: AO NORTE, com a rua Duque de Caxias, onde mede 42,60 metros; AO SUL, com terreno do Clube Recreativo Encantado, onde mede 42,60 metros; A LESTE, com terrenos de Hugo Bitdinger, onde mede 14,955 metros; e, A OESTE, com a rua Padre Anchieta, onde mede 14,955 metros. PROPRIETÁRIOS: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia administrativa estadual, com sede em Porto Alegre- RS., na Avenida Borges de Medeiros, 992, CGCMF: 92.829.100/0001-43. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.654(R.3/5.654), fls. 01 do livro nº 2, deste cartório. O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> <i>Carla 276,00</i>			
AV.-1.-5.663. EM 16/12/1988. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. - PROCEDE-SE esta averbação para constar que, por INSTRUMENTO PARTICULAR datado de 26/10/1988, devidamente registrado sob Nº 4.596/Livro Nº 3 e arquivado neste Ofício, o imóvel desta matrícula passou a ser regido por Convenção de Condomínio. PROTOCOLO Nº 24.284.Dou fé. Oficial Ajudante: <i>[Assinatura]</i>, MARIA DE LOURDES OLSEFER. CZ\$445,00.			

Validada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Encantado-RS,

quinta-feira, 5 de setembro de 2024, às 10:54:40.

Total: Isento

Certidão 1 página: Isento (0170.03.2400002.08140 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Isento (0170.03.2400002.08139 = Isento)

Certidão assinada eletronicamente por:

Brenda Rodrigues Salini - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098293 53 2024 00017064 66

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Documento expedido de forma digital nos termos do art. 464-A, da CNRR/RS.
Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.

Rua Julio de Castilhos, 1086 - Sala 204 - Encantado - RS - CEP: 95.960-000 - Fone: 3751-2827

