



23130000069551



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamaná Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0157625-81

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVEB9-AYQKU-XXFCE-F7WZR

157.625

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 17 de novembro de 2003

FLS.

MATRÍCULA

1 157.625

Imóvel: A loja comercial número 05, do Edifício Arachã, que recebeu o número 262 da Avenida Senador Salgado Filho, localizada de frente a referida avenida, sendo a quinta contada da esquerda para a direita de quem desta rua olhar o prédio, possuindo 35,92mq de área real privativa, 1,37mq de área real de uso comum e 37,29mq de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,017206 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno onde assenta a construção do edifício, mede 38,56m de frente a avenida Senador Salgado Filho, por 5,65m de extensão da frente aos fundos, por um lado, a oeste e 5,50m, pelo outro lado, a leste, medidos sobre o alinhamento da rua Dr. Flores, dividindo-se, pelo norte, com propriedade de Arthur Mundt e dito de Antonio Difini, pelo sul, com avenida Senador Salgado Filho, pelo leste, com a rua Dr. Flores e pelo oeste, com o imóvel de propriedade da Escola Médico Cirúrgica. **Bairro:** Centro.- **Quartirão:** ruas Senador Salgado Filho, Vigário José Inácio, Dr. Flores e General Vitorino.-

Proprietário: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CNPJ número 92.829.100/0001-43.- **Origem:** 3-AK fls. 117 número 31.435 datada de 25 de fevereiro de 1944; Matrícula número 153.700 datada de 16 de janeiro de 2003.- **Abertura de Matrícula:** Requerimento datado de 24 de outubro de 2003.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- Foi apresentada CND fornecida pelo INSS e Cartas de Habitação datadas de 24 de abril de 2000 (2ª Via) Construção de 1943 e 11 de setembro de 2003 (reforma).- **Protocolo nº 603702 de 24.10.2003.-**
URE=0,50 A escr.autorizada: *Emodrigues*

Av.1/157.625 31 de maio de 2004.- **Convenção de Condomínio:** Foi registrada sob nº 10.545 no Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Arachã.- **Protocolo nº 613.735 de 20.05.2004.-**
URE=1,00 A escr.autorizada: *Emodrigues*

R-2/157.625(R-dois/cento e cinquenta e sete mil e seiscentos e vinte e cinco), em 19/9/2023.-

TÍTULO - Transferência de imóvel para patrimônio estadual -

TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula.-

ADQUIRENTE - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96.-

FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -



23130000069551



Página 2 de 2

Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui este documento CNM: 099226.2.0157625-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	157.625

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **977.006**, em 19/9/2023.-

Porto Alegre, 3 de outubro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.48673 - aqs

CONTINUA A FOLHAS Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVEB9-AYQKU-XXFCE-F7WZR>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

- ÚLTIMO ATO R-2 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 5 de setembro de 2024, às 12:01:57.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - smg

Certidão Matrícula 157.625 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2400002.19836 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2400002.19836 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2024 00121319 23





23130000069551



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWRY4-7V75H-X4K2D-PGJ33>

157.626		MATRÍCULA		CNM: 099226.2.0157626-78	
		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 17 de novembro de 2003		FLS. 1	MATRÍCULA 157.626		
Imóvel: A loja comercial número 06, do Edifício Arachã, que recebeu o número 266 da Avenida Senador Salgado Filho, localizada de frente a referida avenida, sendo a sexta contada da esquerda para a direita de quem desta rua olhar o prédio, fazendo frente, também a rua Dr. Flores, com a qual forma esquina, possuindo 54,75mq de área real privativa, 2,10mq de área real de uso comum e 56,85mq de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,026224 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno onde assenta a construção do edifício, mede 38,56m de frente a avenida Senador Salgado Filho, por 5,65m de extensão da frente aos fundos, por um lado, a oeste e 5,50m, pelo outro lado, a leste, medidos sobre o alinhamento da rua Dr. Flores, dividindo-se, pelo norte, com propriedade de Arthur Mundt e dito de Antonio Difini, pelo sul, com avenida Senador Salgado Filho, pelo leste, com a rua Dr. Flores e pelo oeste, com o imóvel de propriedade da Escola Médico Cirúrgica. Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas Senador Salgado Filho, Vigário José Inácio, Dr. Flores e General Vitorino.- Proprietário: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CNPJ número 92.829.100/0001-43.- Origem: 3-AK fls. 117 número 31.435 datada de 25 de fevereiro de 1944; Matrícula número 153.700 datada de 16 de janeiro de 2003.- Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 24 de outubro de 2003.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- Foi apresentada CND fornecida pelo INSS e Cartas de Habitação datadas de 24 de abril de 2000 (2ª Via) Construção de 1943 e 11 de setembro de 2003 (reforma).- Protocolo nº 603702 de 24.10.2003.- URE=0,50 A escr.autorizada: <i>Onodrigues</i> AV.1/157.626 31 de maio de 2004.- Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.545 no Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Arachã.- Protocolo nº 613.735 de 20.05.2004.- URE=1,00 A escr.autorizada: <i>[Assinatura]</i>					
CONTINUA NO VERSO					

- ÚLTIMO ATO Av-1 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 5 de setembro de 2024, às 12:04:28.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - smg

Certidão Matrícula 157.626 - 1 página: Gratuito (0469.00.2400002.19839 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2400002.19839 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2024 00121322 29

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



23130000069551



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0123361-45

123.361 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE,		30	de	agosto	de 2006	1	123.361
PROPRIETÁRIO: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, - com sede n/capital, inscrito no CGC nº 92.829.100/001. Procedência: 3-CU fls. 30 nºs. 100.945 e 100.947 de 7-8-70 e 3-AH fls. 71 nº 40.947 de 4-3-52. QUARTEIRÃO: Av. Ipiranga, ruas Chile, Valparaíso e Buenos Aires, no BAIRRO JARDIM BOTANICO. Um terreno medindo 174m00 de frente à Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74m70 de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três linhas retas, a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga, mede 30m00; a segunda formando ângulo com a primeira, no sentido de estreitar o terreno, mede 1m25 e, a terceira levemente oblíqua, no sentido de alargar o terreno, mede 37m00. A divisa dos fundos on de mede 172m00 entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio. Sobre dito terreno existe o EDIFÍCIO LUIZ EMANUEL DOMINGUES, de qual faz parte, a loja nº 03, Bloco B, sob nº 50 da rua Chile, entrada D, com a área útil de 50mq30, área global de 50mq30, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,331004 nas coisas de uso comum e no terreno, localizada no térreo, a primeira à direita de quem entra. EMOLS: 0,50 URE, equivalente a R\$ 8,40 nesta data. Escrev. <i>[Assinatura]</i>							
R.1 - 123.361 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE: Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado. Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96. Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula. Valor: Não consta. Valor Fiscal: Não consta. ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89. Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço. Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022. Em 29/07/2022 <i>[Assinatura]</i> Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto							
Usu: 43 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25312 (isento);							

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 86c905cb-7aa3-4804-9c76-a18c15d67800



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2024 81587976 98

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 06 de setembro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por

Bel. Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 12,20 Selo: 0470.03.2400004.32690 (isento) ; 2024 - Busca R\$ 12,50 Selo: 0470.03.2400004.32691 (isento) ; Total: R\$ 24,70 08:37:10

registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registradora de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona -

Rua Siqueira Campos, 1163, Sala 301 - Tel. (51) 3013-4660 - www.risegundazonapoa.com



Valide aqui este documento

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

Página 1/25

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0010729-82, possui o seguinte teor:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. Odone Burtet Ghisleni - Oficial COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 099937.2.0010729-82	
MATRÍCULA	PORTO ALEGRE	27 de SETEMBRO de 19 96	1 10.729
IMÓVEL: Um terreno sito no lado par da rua Dona Ondina, medindo 15,40m de frente à rua Dona Ondina por 66,00m, de extensão da frente ao fundo, onde entesta com terrenos que são ou foram da sucessão de Afonso Silveira e Emilia Maria Conceição, dividindo-se por um lado com propriedade de Miguel Rufino de Abreu e pelo outro lado, com terrenos que são ou foram de Virgílio Rodrigues do Vale ou de sucessores destes, distante 68,35m da esquina com a rua Miguel Couto. QUARTEIRÃO: Ruas Barão do Cerro Largo, Gabriela, Dona Ondina e Miguel Couto. BAIRRO: Menino Deus. PROPRIETÁRIO: MAGDA MALDONADO FRANÇA, viúva, do lar, CPF 006.770.000/49; MARCO ANTONIO MALDONADO, solteiro, maior, industrial, CPF 011.755.050/72; JOSÉ LUIZ MALDONADO, economiário, e s/m CERES MARIA BRASIL MALDONADO, do lar, CPF 009.741.610/04, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 41.097, às fls. 1, do Lº 2 RG, 2ª Zona, arquivado neste cartório. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ 440 O Oficial g: Reprodução dos registros originados do contrato de compra e venda de frações ideais de terreno, mútuo, obrigações e hipoteca e ajuste para construção de edifício, datado de 25/11/80, onde MAGDA MALDONADO FRANÇA, MARCO ANTONIO MALDONADO e o casal de JOSÉ LUIZ MALDONADO, vendem o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 2.200.007,95, sob a avaliação de 2.200.007,05, o qual originou as AVS. 1 à 19. AV. 1/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.1/41.097, 2ª Zona TÍTULO: COMPRA E VENDA ADQUIRENTE: ALDA MARIA FERREIRA GONÇALVES, e s/m WENCESLAU GONÇALVES, brasileiros, funcionários públicos estadual e municipal, respectivamente, CPF 010.577.230/53, residentes e domiciliados n/C. VALOR: Cr\$ 118.609,45 OBJETO: A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 306 e o box nº 13. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ 440 O Oficial g: AV. 2/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.4/41.097, 2ª Zona TÍTULO: COMPRA E VENDA ADQUIRENTE: GECY MANOEL CANABARRO DE AZEVEDO, e s/m CARMEM MARIA MARZULO DE OLIVEIRA, brasileiros, funcionários públicos, CPF 019.061.600/82 e 256.726.730/15, respectivamente, residentes e domiciliados n/C. VALOR: Cr\$ 118.609,45 OBJETO: A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 304 e o box nº 10.			

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

-----Continua na próxima página-----

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

FICHA	MATRÍCULA
1	10.729
Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nil</i> O Oficial <i>[assinatura]</i> AV. 3/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod. R. 7/41.097, 2ª Zona TÍTULO: COMPRA E VENDA ADQUIRENTE: MAFALDA DE MORAES ROSO, e s/m CELSO ROBERTO ROSO, brasileiros, funcionários públicos, CPF 292.424.520/68 e 133.402.040/04, respectivamente, residentes e domiciliados n/C. VALOR: Cr\$ 118.609,45 OBJETO: A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 402 e o box n° 05. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nil</i> O Oficial <i>[assinatura]</i> AV. 4/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod. R. 10/41.097, 2ª Zona TÍTULO: COMPRA E VENDA ADQUIRENTE: WALQUES BAPTISTA DOS SANTOS, e s/m MARIA DE LOURDES SANTOS DOS SANTOS, brasileiros, funcionários públicos, CPF 012.026.180/49 e 252.021.110/53, respectivamente, residentes e domiciliados n/C. VALOR: Cr\$ 118.609,45 OBJETO: A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 406 e o box n° 12. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nil</i> O Oficial <i>[assinatura]</i> AV. 5/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod. R. 13/41.097, 2ª Zona TÍTULO: COMPRA E VENDA ADQUIRENTE: HERMES JOSÉ JACOBY BELAN, e s/m VERA REGINA FERNANDES BELAN, brasileiros, funcionários públicos, CPF 119.252.130/72 e 120.877.500/68, respectivamente, residentes e domiciliados n/C. VALOR: Cr\$ 118.609,45 OBJETO: A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 404 e o box n° 14. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nil</i> O Oficial <i>[assinatura]</i> AV. 6/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod. R. 16/41.097, 2ª Zona TÍTULO: COMPRA E VENDA ADQUIRENTE: ZILA MARIA GUEDES PAIM, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CPF 009.061.150/00, residente e domiciliada n/C. VALOR: Cr\$ 118.609,45 OBJETO: A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 204 e o box n° 09. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nil</i> O Oficial <i>[assinatura]</i> AV. 7/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod. R. 19/41.097, 2ª Zona TÍTULO: COMPRA E VENDA ADQUIRENTE: JOÃO BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, funcionário público,	

Continua na ficha nº *[assinatura]*

-----Continua na próxima página-----

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

MATRÍCULA			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			MATRÍCULA	
	PORTO ALEGRE	27	de	SETEMBRO			de 19

CPF 006.321.200/53, e s/m ELZA MARIA SEIXAS DOS SANTOS, brasileira, do lar, residentes e domiciliados n/C.
VALOR: Cr\$ 118.609,45
OBJETO: A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 206 e o box nº 19.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ *nilil* O Oficial *g.*

AV. 8/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod. R. 22/41.097, 2ª Zona
TÍTULO: COMPRA E VENDA
ADQUIRENTE: LUCIR TEREZINHA ANZILAGO GOBATTO, brasileira, funcionária pública, CPF 093.373.340/20, e s/m ARI LUIZ GOBATTO, brasileiro, economista, CPF 067.608.300/59, residentes e domiciliados n/C.
VALOR: Cr\$ 118.609,45
OBJETO: A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 302 e o box nº 04.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ *nilil* O Oficial *g.*

AV. 9/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod. R. 25/41.097, 2ª Zona
TÍTULO: COMPRA E VENDA
ADQUIRENTE: PEDRO CANCIO DA SILVA, e s/m DINORÁ FRAGA DA SILVA, brasileiros, funcionários públicos, CPF 008.432.290/04, 149.110.190/34, residentes e domiciliados n/C.
VALOR: Cr\$ 118.609,45
OBJETO: A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 202 e o box nº 03.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ *nilil* O Oficial *g.*

AV. 10/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod. R. 28/41.097, 2ª Zona
TÍTULO: COMPRA E VENDA
ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO OLIVEIRA GARCIA, e s/m ROSA MARIA RIOS GARCIA, brasileiros, funcionários públicos, CPF 101.086.450/53, 220.407.730/53, residentes e domiciliados n/C.
VALOR: Cr\$ 118.609,45
OBJETO: A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 506 e o box nº 11.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ *nilil* O Oficial *g.*

AV. 11/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod. R. 31/41.097, 2ª Zona
TÍTULO: COMPRA E VENDA
ADQUIRENTE: IVANER MONTEIRO PAGNO, funcionária pública, CPF nº 340.083.220/00, e s/m ONEIDE PAGNO, bancário, CPF 068.213.400/72.

CONTINUA NO VERSO

PJ - 436

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

-----Continua na próxima página-----



Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

FICHA	MATRÍCULA
2 VERSO	10.729

brasileiros, residentes e domiciliados n/C.
VALOR: Cr\$ 112.657,05
OBJETO: A fração ideal de 52,047368, que corresponderá ao apartamento 205 e o box n° 15.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *[assinatura]*

AV.12/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.34/41.097,2ª Zona
TÍTULO: COMPRA E VENDA
ADQUIRENTE: MARIA GIRLENE DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CPF 107.657.430/00, residente e domiciliada n/C.
VALOR: Cr\$ 112.657,05
OBJETO: A fração ideal de 52,047368, que corresponderá ao apartamento 505 e o box n° 18.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *[assinatura]*

AV.13/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.37/41.097,2ª Zona
TÍTULO: COMPRA E VENDA
ADQUIRENTE: LUIZ CONSTANCE PIVATTO, e s/m JUSSARA MAIA PIVATTO, brasileiros, funcionários públicos, CPF 077.562.590/68, residentes e domiciliados n/C.
VALOR: Cr\$ 112.657,05
OBJETO: A fração ideal de 52,047368, que corresponderá ao apartamento 303 e o box n° 07.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *[assinatura]*

AV.14/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.40/41.097,2ª Zona
TÍTULO: COMPRA E VENDA
ADQUIRENTE: OSVALDO TIETE SILVA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, CPF 106.373.200/00, residente e domiciliado n/C.
VALOR: Cr\$ 112.657,05
OBJETO: A fração ideal de 52,047368, que corresponderá ao apartamento 301 e o box n° 02.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *[assinatura]*

AV.15/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.43/41.097,2ª Zona
TÍTULO: COMPRA E VENDA
ADQUIRENTE: LUIZ NEWTON SOUZA, funcionário público, CPF 096.594.040/34, e s/m ALDA MARIA BASTOS SOUZA, comerciária, CPF 295.959.240/91, residentes e domiciliados n/C.
VALOR: Cr\$ 112.657,05
OBJETO: A fração ideal de 52,047368, que corresponderá ao apartamento 405 e o box n° 17.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *[assinatura]*

AV.16/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.46/41.097,2ª Zona

Continua na ficha nº 3

-----Continua na próxima página-----

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



23130000069551



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

MATRÍCULA			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI — OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			MATRÍCULA	
	PORTO ALEGRE	27	de	SETEMBRO	de 19		96

TÍTULO: COMPRA E VENDA
ADQUIRENTE: CLÁUDIO DA SILVA CARVALHO, e s/m MARLENE DE QUADROS CARVALHO, brasileiros, funcionários públicos, CPF 090.680.400/06, residentes e domiciliados n/C.
VALOR: Cr\$ 112.657,05
OBJETO: A fração ideal de 52,047368, que corresponderá ao apartamento 403 e o box nº 08.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ *rebit* O Oficial *g.*

AV.17/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.49/41.097,2ª Zona

TÍTULO: COMPRA E VENDA
ADQUIRENTE: NEI DA ROCHA CARDOSO, e s/m LIGIA MONTENEGRO CARDOSO, brasileiros, funcionários públicos, CPF 109.237.720/49, residentes e domiciliados n/C.
VALOR: Cr\$ 112.657,05
OBJETO: A fração ideal de 52,047368, que corresponderá ao apartamento 305 e o box nº 16.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ *rebit* O Oficial *g.*

AV.18/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.52/41.097,2ª Zona

TÍTULO: COMPRA E VENDA
ADQUIRENTE: LAURDES JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, funcionário público, e s/m MARIA DE LOURDES BRODT LEISTNER DOS SANTOS, brasileira, securitária, CPF 006.971.250/68, residentes e domiciliados n/C.
VALOR: Cr\$ 112.657,05
OBJETO: A fração ideal de 52,047368, que corresponderá ao apartamento 201 e o box nº 01.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ *rebit* O Oficial *g.*

AV.19/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.55/41.097,2ª Zona

TÍTULO: COMPRA E VENDA
ADQUIRENTE: PEDRO JOSÉ DE OLIVEIRA REIS, e s/m NEUZA MARIA PEIXOTO DA SILVA REIS, brasileiros, funcionários públicos, CPF 165.151.570/04 e 241.845.190/91, residentes e domiciliados n/C.
VALOR: Cr\$ 112.657,05
OBJETO: A fração ideal de 52,047368, que corresponderá ao apartamento 203 e o box nº 06.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ *rebit* O Oficial *g.*

Reprodução dos registros originados do contrato de financiamento para construção de unidades residenciais em condomínio com quitação, can-

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

FICHA	MATRÍCULA
3 VERSO	10.729

celamento parcial e constituição de novas hipotecas e caução de direitos creditórios, datado de 15/6/1982, os proprietários do imóvel hipotecaram as suas frações ideais ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, na avaliação total de CR\$ 145.053.599,80, aos juros de 10% a.a., conforme valores e prazos adiante discriminados, cujos créditos foram caucionados ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO, o qual originou as averbações de 20 à 57.

AV. 20/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.101/41.097, 2ª Zona

TÍTULO: HIPOTECA

DEVEDOR: O casal de WENCESLAU GONÇALVES.

VALOR: CR\$ 5.879.620,38 **PRAZO:** 192 meses

OBJETO: A fração ideal objeto do R.1, a qual corresponderá ao apartamento n° 306 e box 13.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ *nil* O Oficial *[assinatura]*

AV. 21/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.102/41.097, 2ª Zona

TÍTULO: CAUÇÃO

Os direitos de crédito da dívida do R.101, foram caucionados ao BNH.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ *nil* O Oficial *[assinatura]*

AV. 22/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.103/41.097, 2ª Zona

TÍTULO: HIPOTECA

DEVEDOR: O casal de GECY MANOEL CANABARRO DE AZEVEDO.

VALOR: CR\$ 5.879.620,38 **PRAZO:** 192 meses

OBJETO: A fração ideal objeto do R.4, a qual corresponderá ao apartamento n° 304 e box 10.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ *nil* O Oficial *[assinatura]*

AV. 23/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.104/41.097, 2ª Zona

TÍTULO: CAUÇÃO

Os direitos de crédito da dívida do R.103, foram caucionados ao BNH.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ *nil* O Oficial *[assinatura]*

AV. 24/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.105/41.097, 2ª Zona

TÍTULO: HIPOTECA

DEVEDOR: O casal de CELSO ROBERTO ROSO.

VALOR: CR\$ 5.879.620,38 **PRAZO:** 192 meses

OBJETO: A fração ideal objeto do R.7, a qual corresponderá ao apartamento n° 402 e box 5.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ *nil* O Oficial *[assinatura]*

AV. 25/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.106/41.097, 2ª Zona

TÍTULO: CAUÇÃO

Os direitos de crédito da dívida do R.105, foram caucionados ao BNH.

Em 11/10/1996

Continua na ficha nº *4*

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI — OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		MATRÍCULA	
PORTO ALEGRE	27 de	SETEMBRO	de 19	96	10.729
Emol.: R\$ <i>nihil</i> O Oficial <i>[assinatura]</i> AV. 26/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.107/41.097, 2ª Zona TÍTULO: HIPOTECA DEVEDOR: O casal de WALQUES BAPTISTA DOS SANTOS. VALOR: CR\$ 5.879.620,38 PRAZO: 192 meses OBJETO: A fração ideal objeto do R.10, a qual corresponderá ao apartamento nº 406 e box 12. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nihil</i> O Oficial <i>[assinatura]</i> AV. 27/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.108/41.097, 2ª Zona TÍTULO: CAUÇÃO Os direitos de crédito da dívida do R.107, foram caucionados ao BNH. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nihil</i> O Oficial <i>[assinatura]</i> AV. 28/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.109/41.097, 2ª Zona TÍTULO: HIPOTECA DEVEDOR: O casal de HERMES JOSÉ JACOBY BELAN. VALOR: CR\$ 5.879.620,38 PRAZO: 192 meses OBJETO: A fração ideal objeto do R.13, a qual corresponderá ao apartamento nº 404 e box 14. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nihil</i> O Oficial <i>[assinatura]</i> AV. 29/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.110/41.097, 2ª Zona TÍTULO: CAUÇÃO Os direitos de crédito da dívida AV.109, foram caucionados ao BNH. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nihil</i> O Oficial <i>[assinatura]</i> AV. 30/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.111/41.097, 2ª Zona TÍTULO: HIPOTECA DEVEDOR: ZILA MARIA GUEDES PAIM. VALOR: CR\$ 5.879.620,38 PRAZO: 192 meses OBJETO: A fração ideal objeto do R.16, a qual corresponderá ao apartamento nº 204 e box 09. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nihil</i> O Oficial <i>[assinatura]</i> AV. 31/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.112/41.097, 2ª Zona TÍTULO: CAUÇÃO Os direitos de crédito da dívida do R.111, foram caucionados ao BNH. Em 11/10/1996					

PJ - 436

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



---Continuação da página anterior---

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

FICHA	MATRÍCULA
4	10.729
Emol.: R\$ <i>nil</i> O Oficial <i>[assinatura]</i> AV. 32/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.113/41.097, 2ª Zona TÍTULO: HIPOTECA DEVEDOR: O casal de JOÃO BATISTA DOS SANTOS. VALOR: CR\$ 5.879.620,38 PRAZO: 192 meses OBJETO: A fração ideal objeto do R.19, a qual corresponderá ao apartamento n° 206 e box 19. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nil</i> O Oficial <i>[assinatura]</i> AV. 33/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.114/41.097, 2ª Zona TÍTULO: CAUÇÃO Os direitos de crédito da dívida do R.113, foram caucionados ao BNH. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nil</i> O Oficial <i>[assinatura]</i> AV. 34/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.115/41.097, 2ª Zona TÍTULO: HIPOTECA DEVEDOR: O casal de ARI LUIZ GOBATTO. VALOR: CR\$ 5.879.620,38 PRAZO: 192 meses OBJETO: A fração ideal objeto do R.22, a qual corresponderá ao apartamento n° 302 e box 04. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nil</i> O Oficial <i>[assinatura]</i> AV. 35/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.116/41.097, 2ª Zona TÍTULO: CAUÇÃO Os direitos de crédito da dívida do R.115, foram caucionados ao BNH. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nil</i> O Oficial <i>[assinatura]</i> AV. 36/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.117/41.097, 2ª Zona TÍTULO: HIPOTECA DEVEDOR: O casal de PEDRO CANCIO DA SILVA. VALOR: CR\$ 5.879.620,38 PRAZO: 192 meses OBJETO: A fração ideal objeto do R.25, a qual corresponderá ao apartamento n° 202 e box 03. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nil</i> O Oficial <i>[assinatura]</i> AV. 37/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.118/41.097, 2ª Zona TÍTULO: CAUÇÃO Os direitos de crédito da dívida do R.117, foram caucionados ao BNH. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nil</i> O Oficial <i>[assinatura]</i> AV. 38/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.119/41.097, 2ª Zona TÍTULO: HIPOTECA DEVEDOR: O casal de CARLOS ALBERTO OLIVEIRA GARCIA.	

Continua na ficha nº 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

---Continua na próxima página---



Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				FOLHA	MATRÍCULA	
	PORTO ALEGRE	27	de	SETEMBRO			de 19

VALOR: CR\$ 5.879.620,38 OBJETO: A fração ideal objeto do R.28, a qual corresponderá ao apartamento nº 506 e box 11. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nihil</i>	PRAZO: 192 meses O Oficial <i>aj.</i>
AV. 39/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.120/41.097, 2ª Zona TÍTULO: CAUÇÃO Os direitos de crédito da dívida do R.119, foram caucionados ao BNH. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nihil</i>	
AV. 40/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.121/41.097, 2ª Zona TÍTULO: HIPOTECA DEVEDOR: O casal de ONEIDE PAGNO. VALOR: CR\$ 5.879.620,38 OBJETO: A fração ideal objeto do R.31, a qual corresponderá ao apartamento nº 205 e box 15. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nihil</i>	
AV. 41/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.122/41.097, 2ª Zona TÍTULO: CAUÇÃO Os direitos de crédito da dívida do R.121, foram caucionados ao BNH. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nihil</i>	
AV. 42/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.123/41.097, 2ª Zona TÍTULO: HIPOTECA DEVEDOR: MARIA GIRLENE DOS SANTOS. VALOR: CR\$ 5.879.620,38 OBJETO: A fração ideal objeto do R.34, a qual corresponderá ao apartamento nº 505 e box 18. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nihil</i>	
AV. 43/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.124/41.097, 2ª Zona TÍTULO: CAUÇÃO Os direitos de crédito da dívida do R.123, foram caucionados ao BNH. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nihil</i>	
AV. 44/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.125/41.097, 2ª Zona TÍTULO: HIPOTECA DEVEDOR: O casal de LUIZ CONSTANCE PIVATTO.	

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

-----Continua na próxima página-----



Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

FICHA	MATRÍCULA
5 VERSO	10.729

AV. 45/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.126/41.097, 2ª Zona
TÍTULO: CAUÇÃO
Os direitos de crédito da dívida do R.125, foram caucionados ao BNH.
Em 11/10/1996
Emol.: R\$ *nihil* **O Oficial** *[assinatura]*

AV. 46/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.127/41.097, 2ª Zona
TÍTULO: HIPOTECA
DEVEDOR: O casal de OSVALDO TIETE SILVA.
VALOR: CR\$ 5.879.620,38 **PRAZO:** 192 meses
OBJETO: A fração ideal objeto do R.40, a qual corresponderá ao apartamento n° 301 e box 02.
Em 11/10/1996
Emol.: R\$ *nihil* **O Oficial** *[assinatura]*

AV. 47/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.128/41.097, 2ª Zona
TÍTULO: CAUÇÃO
Os direitos de crédito da dívida do R.127, foram caucionados ao BNH.
Em 11/10/1996
Emol.: R\$ *nihil* **O Oficial** *[assinatura]*

AV. 48/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.129/41.097, 2ª Zona
TÍTULO: HIPOTECA
DEVEDOR: O casal de LUIZ NEWTON SOUZA.
VALOR: CR\$ 5.879.620,38 **PRAZO:** 192 meses
OBJETO: A fração ideal objeto do R.43, a qual corresponderá ao apartamento n° 405 e box 17.
Em 11/10/1996
Emol.: R\$ *nihil* **O Oficial** *[assinatura]*

AV. 49/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.137/41.097, 2ª Zona
TÍTULO: CAUÇÃO DIREITOS
Os direitos de crédito da dívida do R.129, foram caucionados ao BNH.
Em 11/10/1996
Emol.: R\$ *nihil* **O Oficial** *[assinatura]*

AV. 50/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.130/41.097, 2ª Zona
TÍTULO: HIPOTECA
DEVEDOR: O casal de CLÁUDIO DA SILVA CARVALHO.
VALOR: CR\$ 5.879.620,38 **PRAZO:** 192 meses
OBJETO: A fração ideal objeto do R.46, a qual corresponderá ao apartamento n° 403 e box 08.
Em 11/10/1996
Emol.: R\$ *nihil* **O Oficial** *[assinatura]*

-----Continua na próxima página-----

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

MATRÍCULA			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			MATRÍCULA	
	PORTO ALEGRE	27	de	SETEMBRO			de 19

AV. 51/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV. 138/41.097, 2ª Zona TÍTULO: CAUÇÃO DIREITOS Os direitos de crédito da dívida do R.130, foram caucionados ao BNH. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nil</i> O Oficial <i>[Assinatura]</i>
AV. 52/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R. 131/41.097, 2ª Zona TÍTULO: HIPOTECA DEVEDOR: O casal de NEI DA ROCHA CARDOSO. VALOR: CR\$ 5.879.620,38 PRAZO: 192 meses OBJETO: A fração ideal objeto do R.49, a qual corresponderá ao apartamento nº 305 e box 16. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nil</i> O Oficial <i>[Assinatura]</i>
AV. 53/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV. 132/41.097, 2ª Zona TÍTULO: CAUÇÃO Os direitos de crédito da dívida do R.131, foram caucionados ao BNH. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nil</i> O Oficial <i>[Assinatura]</i>
AV. 54/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R. 133/41.097, 2ª Zona TÍTULO: HIPOTECA DEVEDOR: O casal de LAURDES JOSÉ DOS SANTOS. VALOR: CR\$ 5.879.620,38 PRAZO: 192 meses OBJETO: A fração ideal objeto do R.52, a qual corresponderá ao apartamento nº 201 e box 01. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nil</i> O Oficial <i>[Assinatura]</i>
AV. 55/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV. 134/41.097, 2ª Zona TÍTULO: CAUÇÃO Os direitos de crédito da dívida do R.133, foram caucionados ao BNH. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nil</i> O Oficial <i>[Assinatura]</i>
AV. 56/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R. 135/41.097, 2ª Zona TÍTULO: HIPOTECA DEVEDOR: O casal de PEDRO JOSÉ DE OLIVEIRA REIS. VALOR: CR\$ 5.879.620,00 PRAZO: 192 meses OBJETO: A fração ideal objeto do R.55, a qual corresponderá ao apartamento nº 203 e box 06. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ <i>nil</i> O Oficial <i>[Assinatura]</i>

PJ - 436

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

FICHA	MATRÍCULA
6 VERSO	10.729

AV. 57/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr.AV.136/41.097, 2ª Zona
TÍTULO: CAUÇÃO
 Os direitos de crédito da dívida do R.135, foram caucionados ao BNH.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *aj.*

AV. 58/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.017
TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.28
 Conforme cláusula quinta do Contrato de dação em pagamento, datado de 07/05/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.28.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ *17,50* O Oficial *aj.*

AV. 59/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.016
TÍTULO: CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.29
 Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.29.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ *17,50* O Oficial *aj.*

R. 60/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.017
TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO
TRANSMITENTE: HERMES JOSÉ JACOBY BELAN e s/m VERA REGINA FERNANDES BELAN, brasileiros, funcionários públicos, CPF 119.252.130/72 e 120.877.500/68, respectivamente, residentes e domiciliados n/Capital.
ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, com sede nesta Capital, CGC/MF 92.829.100/0001-43.
TÍTULO: Contrato por instrumento particular de dação em pagamento, firmado em 07/05/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório.
OBJETO: A fração ideal de 54,797368 que corresponderá ao apartamento n° 404 e box 14.
VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 905.254,04
VALOR FISCAL: Cr\$ 645.580,00 (R\$ 16.176,56, conf.Prov.62/94-CGJ)
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ *82,90* O Oficial *aj.*

AV. 61/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.019
TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.22
 Conforme cláusula quinta do contrato de dação em pagamento, datado de 06/06/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.22.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ *17,50* O Oficial *aj.*

AV. 62/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.018

Continua na ficha nº *702*

-----Continua na próxima página-----

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				FEIHA	MATRÍCULA	
	PORTO ALEGRE	27	de	SETEMBRO			de 19

TÍTULO: CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.23
 Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.23.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *[Assinatura]*

R. 63/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.019
TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO
TRANSMITENTE: GECY MANOEL CANABARRO DE AZEVEDO, funcionário público, CPF 019.061.600/82, e s/m CARMEM MARIA OLIVEIRA DE AZEVEDO, professora, CPF 256.726.730/15, brasileiros, residentes e domiciliados n/C.
ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.
TÍTULO: Contrato por instrumento particular de dação em pagamento, firmado em 06/06/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório.
OBJETO: A fração ideal de 54,797368 que corresponderá ao apartamento nº 304 e box 10.
VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 1.032.594,84
VALOR FISCAL: R\$ 11.000,00 (R\$ 11.885,97, conf.Prov.62/94-CGJ)
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ 70,00 O Oficial *[Assinatura]*

AV. 64/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.021
TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.32
 Conforme cláusula quinta do Contrato de dação em pagamento, datado de 06/06/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.32.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *[Assinatura]*

AV. 65/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.020
TÍTULO: CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.33
 Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.33.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *[Assinatura]*

R. 66/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.021
TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO
TRANSMITENTE: JOÃO BATISTA DOS SANTOS, funcionário público, e s/m ELZA MARIA SEIXAS DOS SANTOS, do lar, CPF 006.321.200/53, brasileiros,

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

-----Continua na próxima página-----



Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

FICHA	MATRÍCULA
7	10.729
7	7

residentes e domiciliados n/C.

ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.

TÍTULO: Contrato por instrumento particular de dação em pagamento, firmado em 06/06/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório.

OBJETO: A fração ideal de 54,797368 que corresponderá ao apartamento n° 206 e box 19.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 1.032.594,84

VALOR FISCAL: CR\$ 928.650,20 (R\$ 23.269,67, conf.Prov.62/94-CGJ)

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 104,20 O Oficial *[Assinatura]*

AV. 67/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.023

TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.48

Conforme cláusula quinta do Contrato de dação em pagamento, datado de 28/09/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.48.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *[Assinatura]*

AV. 68/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.022

TÍTULO: CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.49

Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.49.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *[Assinatura]*

R. 69/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.023

TÍTULO: DAÇÃO

TRANSMITENTE: LUIZ NEWTON SOUZA, funcionário público, CPF 096.594.040/34, e s/m ALDA MARIA BASTOS SOUZA, comerciária, CPF 295.959.240/91, brasileiros, residentes e domiciliados n/C.

ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.

TÍTULO: Contrato por instrumento particular de dação em pagamento, firmado em 28/09/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório.

OBJETO: A fração ideal de 52,047368 que corresponderá ao apartamento n° 405 e box 17.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 1.511.671,35

VALOR FISCAL: CR\$ 645.580,00 (R\$ 16.176,56, conf.Prov.62/94-CGJ)

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 82,90 O Oficial *[Assinatura]*

AV. 70/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.025

TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.20

Conforme cláusula quinta do Contrato de dação em pagamento, datado de

Continua na ficha nº 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

-----Continua na próxima página-----



Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				FICHA	MATRÍCULA	
	PORTO ALEGRE	27	de	SETEMBRO			de 19

21/11/1989, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.20.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *[assinatura]*

AV. 71/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.024
TÍTULO: CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.21
 Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.21.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *[assinatura]*

R. 72/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.025
TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO
TRANSMITENTE: ALDA MARIA FERREIRA GONÇALVES, funcionária pública estadual, e s/m WENCESLAU GONÇALVES, funcionário público municipal, inscritos no CPF 010.577.230/53, brasileiros, residentes e domiciliados n/C.
ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.
TÍTULO: Contrato por instrumento particular de dação em pagamento, firmado em 21/11/1989, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório.
OBJETO: A fração ideal de 54,797368 que corresponderá ao apartamento nº 306 e box 13.
VALOR DO CONTRATO: NCz\$ 145.598,82
VALOR FISCAL: R\$ 11.000,00 (R\$ 11.885,97, conf.Prov.62/94-CGI)
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ 70,00 O Oficial *[assinatura]*

AV. 73/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.027
TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.24
 Conforme Contrato de dação em pagamento, datado de 27/10/1989, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.24.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *[assinatura]*

AV. 74/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.026
TÍTULO: CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.25
 Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.25.

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

-----Continua na próxima página-----

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

FICHA	MATRÍCULA
8	10.729
Em 11/10/1996 Emol.: R\$ 17,50 O Oficial <i>[Assinatura]</i> R. 75/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.027 TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO TRANSMITENTE: MAFALDA MORAES ROSO, funcionária pública, CPF 292.424.520/68, e s/m CELSO ROBERTO ROSO, engenheiro, CPF 133.402.040/04, brasileiros, residentes e domiciliados n/C. ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado. TÍTULO: Contrato por instrumento particular de dação em pagamento, firmado em 27/10/1989, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório. OBJETO: A fração ideal de 54,797368 que corresponderá ao apartamento n° 402 e box 05. VALOR DO CONTRATO: NCz\$ 82.633,98 VALOR FISCAL: R\$ 11.000,00 (R\$ 11.885,97, conf.Prov.62/94-CGJ) Em 11/10/1996 Emol.: R\$ 70,00 O Oficial <i>[Assinatura]</i> AV. 76/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.029 TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.52 Conforme cláusula quinta do Contrato de dação em pagamento, datado de 07/11/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.52. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ 17,50 O Oficial <i>[Assinatura]</i> AV. 77/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.028 TÍTULO: CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.53 Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.53. Em 11/10/1996 Emol.: R\$ 17,50 O Oficial <i>[Assinatura]</i> R. 78/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.029 TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO TRANSMITENTE: NEI DA ROCHA CARDOSO e LIGIA FARIAS MONTENEGRO, ambos brasileiros, separados judicialmente, funcionários públicos estaduais, CPF 109.237.720/49 e 404.777.890/72, residentes e domiciliados n/C. ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado. TÍTULO: Contrato por instrumento particular de dação em pagamento, firmado em 07/11/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório. OBJETO: A fração ideal de 52,047368 que corresponderá ao apartamento n° 305 e box 16.	

Continua na ficha nº 9

-----Continua na próxima página-----

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

MATRÍCULA			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			MATRÍCULA	
	PORTO ALEGRE	27	de	SETEMBRO			de 19

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 2.957.061,99
VALOR FISCAL: R\$ 10.400,00 (R\$ 11.237,64, conf.Prov.62/94-CGJ)
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ 68,10 O Oficial

AV. 79/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.031
TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.26
 Conforme cláusula quinta do Contrato de dação em pagamento, datado de 12/07/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.26.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ 17,50 O Oficial

AV. 80/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.030
TÍTULO: CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.27
 Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.27.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ 17,50 O Oficial

R. 81/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.031
TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO
TRANSMITENTE: WALQUES BAPTISTA DOS SANTOS e s/m MARIA DE LOURDES SANTOS DOS SANTOS, ambos brasileiros, funcionários públicos, CPF 012.026.180/49 e 252.021.110/53, respectivamente.
ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.
TÍTULO: Contrato por instrumento particular de dação em pagamento, firmado em 12/07/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório.
OBJETO: A fração ideal de 54,797368 que corresponderá ao apartamento nº 406 e box 12.
VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 899.805,55
VALOR FISCAL: R\$ 11.000,00 (R\$ 11.885,97, conf.Prov.62/94-CGJ)
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ 70,00 O Oficial

AV. 82/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.048
TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.38
 Conforme requerimento datado de 19/09/1996, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.38.
 Em 11/10/1996

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

-----Continua na próxima página-----

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

FICHA	MATRÍCULA
9	10.729

Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *[Assinatura]*

AV. 83/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.034

TÍTULO: CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.39

Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.39.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *[Assinatura]*

R. 84/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.035

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO

TRANSMITENTE: CARLOS ALBERTO OLIVEIRA GARCIA e s/m ROSA MARIA RIÓS GARCIA, ambos brasileiros, funcionários públicos, residentes e domiciliados n/Capital.

ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.

TÍTULO: Carta de adjudicação, extraída dos autos de execução, sob nº 01190008969, 2ª Vara da Fazenda Pública, da Comarca de Porto Alegre, RS.

OBJETO: A fração ideal de 54,797368 que corresponderá ao apartamento nº 506 e box 11.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 1.160.525.856,57

VALOR FISCAL: R\$ 11.000,00 (R\$ 11.885,97, conf.Prov.62/94-CGJ)

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 70,00 O Oficial *[Assinatura]*

AV. 85/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.048

TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.44

Conforme requerimento datado de 19/09/1996, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.44.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *[Assinatura]*

AV. 86/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.036

TÍTULO: CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.45

Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.45.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *[Assinatura]*

R. 87/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.037

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO

TRANSMITENTE: LUIZ CONSTANCE PIVATTO e s/m JUSSARA MARIA PIVATTO, ambos brasileiros, funcionários públicos, residentes e domiciliados n/C.

ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.

Continua na ficha nº *[Assinatura]*

-----Continua na próxima página-----

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

MATRÍCULA			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODOE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA	
	PORTO ALEGRE	27	de	SETEMBRO			de 19

TÍTULO: Carta de adjudicação, extraída dos autos de execução, sob nº 01190008977, 1ª Vara da Fazenda Pública, da Comarca de Porto Alegre, RS.

OBJETO: A fração ideal de 52,047368 que corresponderá ao apartamento nº 303 e box 07.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 12.742.464,83

VALOR FISCAL: R\$ 10.400,00 (R\$ 11.237,64, conf.Prov.62/94-CGJ)

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 68,10

O Oficial *[Assinatura]*

AV. 88/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.048

TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.42

Conforme requerimento datado de 19/09/1996, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.42.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50

O Oficial *[Assinatura]*

AV. 89/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.038

TÍTULO: CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.43

Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.43.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50

O Oficial *[Assinatura]*

R. 90/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.039

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO

TRANSMITENTE: MARIA GIRLENE DOS SANTOS, brasileira, solteira, funcionária pública, residente e domiciliada n/C.

ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.

TÍTULO: Carta de adjudicação, extraída dos autos de execução, sob nº 01190010064, 4ª Vara da Fazenda Pública, da Comarca de Porto Alegre, RS.

OBJETO: A fração ideal de 52,047368 que corresponderá ao apartamento nº 505 e box 18.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 60.572.609,85

VALOR FISCAL: R\$ 10.400,00 (R\$ 11.237,64, conf.Prov.62/94-CGJ)

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 68,10

O Oficial *[Assinatura]*

AV. 91/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.048

TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.46

Conforme requerimento datado de 19/09/1996, emitido pelo INSTITUTO DE

CONTINUA NO VERSO

-----Continua na próxima página-----

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

FICHA	MATRÍCULA
10 VERSO	10.729

PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.46.
Em 11/10/1996
Emol.: R\$ 17,50 O Oficial g.

AV. 92/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.040
TÍTULO: CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.47
Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.47.
Em 11/10/1996
Emol.: R\$ 17,50 O Oficial g.

R. 93/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.041
TÍTULO: ADJUDICAÇÃO
TRANSMITENTE: OSVALDO TIETE SILVA, brasileiro, solteiro, funcionário público, CPF 106.373.200/91, residente e domiciliado n/C.
ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.
TÍTULO: Carta de adjudicação, extraída dos autos de execução, sob n° 01190008944/010866, 3ª Vara da Fazenda Pública, da Comarca de Porto Alegre, RS, encerrada em 20/07/1992.
OBJETO: A fração ideal de 52,047368 que corresponderá ao apartamento n° 301 e box 02.
VALOR DO CONTRATO: CR\$ 77.727.940,46
VALOR FISCAL: CR\$ 645.580,00 (R\$ 16.176,56, conf.Prov.62/94-CGJ)
Em 11/10/1996
Emol.: R\$ 82,90 O Oficial g.

AV. 94/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.048
TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.40
Conforme requerimento datado de 19/09/1996, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.40.
Em 11/10/1996
Emol.: R\$ 17,50 O Oficial g.

AV. 95/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.042
TÍTULO: CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.41
Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.41.
Em 11/10/1996
Emol.: R\$ 17,50 O Oficial g.

R. 96/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.043
TÍTULO: ADJUDICAÇÃO
TRANSMITENTE: IVONER MONTEIRO PAGNO, funcionária pública, e s/m ONEI-DE PAGNO, bancário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/C.
ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL -

Continua na ficha nº 11

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

-----Continua na próxima página-----



Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

MATRÍCULA			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			MATRÍCULA	
	PORTO ALEGRE	27	de	SETEMBRO			de 19

IPERGS, já qualificado.
TÍTULO: Carta de adjudicação, extraída dos autos de execução, sob nº 01190008894, 1ª Vara da Fazenda Pública, da Comarca de Porto Alegre, RS, encerrada em 15/12/1995.
OBJETO: A fração ideal de 52,047368 que corresponderá ao apartamento nº 205 e box 15.
VALOR DO CONTRATO: R\$ 68.362,60
VALOR FISCAL: R\$ 10.400,00 (R\$ 11.237,64, conf. Prov. 62/94-CGJ)
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ 68,10 O Oficial

AV. 97/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot. 11.048
TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV. 54
 Conforme requerimento datado de 19/09/1996, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV. 54.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ 17,50 O Oficial

AV. 98/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot. 11.044
TÍTULO: CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV. 55
 Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV. 55.
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ 17,50 O Oficial

R. 99/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot. 11.045
TÍTULO: ADJUDICAÇÃO
TRANSMITENTE: LAURDES JOSÉ DOS SANTOS, funcionário público, e s/m MARIA DE LOURDES BRODT LEISINER DOS SANTOS, securitária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/C.
ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.
TÍTULO: Carta de adjudicação, extraída dos autos de execução, sob nº 01190008902, 3ª Vara da Fazenda Pública, da Comarca de Porto Alegre, RS, encerrada em 22/05/1992.
OBJETO: A fração ideal de 52,047368 que corresponderá ao apartamento nº 201 e box 01.
VALOR DO CONTRATO: CR\$ 10.613.811,74
VALOR FISCAL: R\$ 10.400,00 (R\$ 11.237,64, conf. Prov. 62/94-CGJ)
 Em 11/10/1996
 Emol.: R\$ 68,10 O Oficial

AV. 100/10.729, em 19 de agosto de 1998. Prot. 19.009

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

FICHA	MATRÍCULA
11	10.729
VERSÃO	
TÍTULO: CANCELAMENTO CAUÇÃO AV.57 Conforme Termo de Liberação de Caução emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em 02/05/1995, fica cancelada a caução objeto da AV.57. Em 26/08/1998 Emol.: R\$ 18,70 Reg.:	
AV. 101/10.729, em 19 de agosto de 1998. Prot.19.008 TÍTULO: CANCELAMENTO HIPOTECA AV.56 Conforme Carta de Adjudicação extraída dos autos da ação de execução nº 01190010031, 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Porto Alegre/RS, dada e passada aos 24/04/1997, arquivada neste Cartório, fica cancelada a hipoteca objeto da AV.56/10.729 Em 26/08/1998 Emol.: R\$ 18,70 Reg.:	
R. 102/10.729, em 19 de agosto de 1998. Prot.19.008 TÍTULO: ADJUDICAÇÃO TRANSMITENTES: PEDRO JOSÉ DE OLIVEIRA REIS e s/m NEUZA MARIA PEIXOTO DA SILVA REIS, já qualificados. ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, com sede n/C., CGC/MF 92.829.100/0001-43. TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos da ação de execução nº 01190010031, 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Porto Alegre/RS, dada e passada aos 24/04/1997. OBJETO: A fração ideal de 52,047368 que corresponderá ao AP. 203 e ao Box 06. VALOR: CR\$ 60.671.669,70 AVALIACÃO FISCAL: R\$ 10.400,00 (R\$ 12.049,53, cf. Prov.62/94-CGJ) Em 26/08/1998 Emol.: R\$ 73,00 Reg.:	
AV. 103/10.729, em 1º de setembro de 1998. Prot.19.124 TÍTULO: CANCELAMENTO CAUÇÃO AV.31 Conforme Termo de Liberação de Caução emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em 02/05/1995, arquivado neste Cartório, fica cancelada a caução objeto da AV.31/10.729. Em 08/09/1998 Emol.: R\$ 18,70 Reg.:	
AV. 104/10.729, em 1º de setembro de 1998. Prot.19.125 TÍTULO: CANCELAMENTO HIPOTECA AV.30 Conforme requerimento emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS em 31/08/1998, arquivado n/cartório, fica cancelada a hipoteca objeto da AV.30/10.729. Em 08/09/1998 Emol.: R\$ 18,70 Reg.:	
R. 105/10.729, em 1º de setembro de 1998. Prot.19.126 TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO TRANSMITENTE: ZILÁ MARIA GUEDES PAIM, brasileira, solteira, maior, Continua na ficha nº 12	

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



---Continuação da página anterior---

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

MATRÍCULA		FICHA		MATRÍCULA	
PORTO ALEGRE		12		10.729	
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE					
LIVRO Nº 2 de REGISTRO GERAL de 1998					
funcionária pública, CPF 009.061.150/00, residente e domiciliada n/C. ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, com sede n/C., CGC/MF 92.829.100/0001-43. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Dação em Pagamento emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS aos 26/06/1991, arquivado n/ Cartório. OBJETO: A fração ideal 54,797368 que corresponderá ao apartamento 204 e ao box 09 VALOR: Cr\$ 3.696.411,72 AVALIACÃO FISCAL: R\$ 11.000,00 (R\$ 12.744,70, cf.Prov.62/94-CGJ) Em 08/09/1998 Emol.: R\$ 75,10 Reg.:					
R.106/10.729, em 17 de outubro de 2011. Prot.: 84.779 TÍTULO: ADJUDICAÇÃO TRANSMITENTES: PEDRO CANCIO DA SILVA, CPF 008.432.290/04, e s/m DINORÁ FRAGA DA SILVA, CPF 149.110.190/34, brasileiros, funcionários públicos, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, com sede nesta Capital, CNPJ 92.829.100/0001-43. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Carta de adjudicação extraída dos autos da ação de execução, processo nº 011900089651/10329, da 4ª Vara da Fazenda Pública Estadual, Comarca de Porto Alegre/RS, dada e passada aos 27/08/1998. OBJETO: A fração ideal 54,797368, que corresponderá ao futuro apartamento 202 e ao box 03. VALOR: CR\$ 53.492.461,52 AVALIACÃO: R\$ 11.000,00 Em 21/10/2011. Emol.: R\$ 175,80 / 0473.06.1000006.01257 (R\$ 4,00) Proc.eletrônico: R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.06792 (R\$ 0,20) Reg.:					
AV.107/10.729, em 17 de outubro de 2011. Prot.: 84.779 TÍTULO: LIBERAÇÃO CAUÇÃO AV.37 Conforme termo de liberação de caução emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL aos 02/05/1995, arquivado neste SRI, fica liberada a caução sob AV.37. Em 21/10/2011. Emol.: R\$ 20,70 / 0473.03.1100004.00702 (R\$ 0,40) Proc.eletrônico: R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.06793 (R\$ 0,20) Reg.:					
AV.108/10.729, em 17 de outubro de 2011. Prot.: 84.779 TÍTULO: CANCELAMENTO HIPOTECA AV.36 Conforme requerimento emitido aos 06/10/2011 pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, arquivado neste SRI., fica cancelada a hipoteca sob AV.36. Em 21/10/2011. Emol.: R\$ 41,40 / 0473.04.1000008.00974 (R\$ 0,50) Proc.eletrônico R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.06794 (R\$ 0,20) Reg.:					

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

---Continua na próxima página---

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0010729-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

FICHA	MATRÍCULA
12	10.729
VERSO	

R.109/10.729, em 15 de dezembro de 2011. Prot.: 85.586

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO

TRANSMITENTES: CLAUDIO DA SILVA CARVALHO, e s/m MARLENE DE QUADROS CARVALHO; ambos brasileiros, funcionários públicos, CPF 090.680.400/06, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, com sede nesta Capital, CNPJ 92.829.100/0001-43.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Carta de adjudicação extraída dos autos da ação de execução, processo nº 116.530, da 1ª Vara da Fazenda Pública, Comarca de Porto Alegre/RS, dada e passada aos 05/08/1992.

OBJETO: A fração ideal 52,047368, que corresponderá ao futuro apartamento 403 e ao box 08.

VALOR: Cr\$ 66.992.069,38 **AVALIAÇÃO:** R\$ 10.400,00

Em 26/12/2011.

Emol.: R\$ 187,70 / 0473.06.1000006.01650 (R\$ 4,85)

Proc.eletrônico: R\$ 2,90 / 0473.01.1100004.16438 (R\$ 0,25) Reg.:

AV.110/10.729, em 15 de dezembro de 2011. Prot.: 85.586

TÍTULO: CANCELAMENTO HIPOTECA AV.50

Conforme requerimento emitido aos 13/12/2011 pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, arquivado neste SRI., fica cancelada a hipoteca sob AV.50.

Em 26/12/2011.

Emol.: R\$ 44,20 / 0473.04.1000008.01255 (R\$ 0,60)

Proc.eletrônico: R\$ 2,90 / 0473.01.1100004.16439 (R\$ 0,25) Reg.:

AV.111/10.729, em 15 de dezembro de 2011. Prot.: 85.586

TÍTULO: LIBERAÇÃO CAUÇÃO AV.51

Conforme termo de liberação de caução emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL aos 02/05/1995, arquivado neste SRI, fica liberada a caução sob AV.51.

Em 26/12/2011.

Emol.: R\$ 22,10 / 0473.03.1100004.04513 (R\$ 0,50)

Proc.eletrônico: R\$ 2,90 / 0473.01.1100004.16440 (R\$ 0,25) Reg.:

AV.112/10.729. Protocolo nº 123.085, de 02 de julho de 2021.

TÍTULO: CANCELAMENTO HIPOTECA AV.34

Conforme ofício nº 21/2021, datado de 25/01/2021, extraído dos autos da ação de execução hipotecária processo nº 033/1.11.0005214-3 (CNPJ: 0009183-51.2011.8.21.0033) da 3ª Vara Cível de São Leopoldo/RS, fica cancelada a hipoteca sob AV.34.

Em 13/07/2021. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 78,50 / 0473.00.2100001.01766 - R\$ 3,30 - A RECEBER (Artigo 648, § 1º, da CNR-CGJ/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 5,30 / 0473.00.2100001.01766 = R\$ 1,40 Reg.:

AV.113/10.729. Protocolo nº 123.085, de 02 de julho de 2021.

TÍTULO: CANCELAMENTO CAUÇÃO AV.35

Conforme ofício nº 21/2021, datado de 25/01/2021, extraído dos autos da ação de execução hipotecária processo nº 033/1.11.0005214-3 (CNPJ: 0009183-51.2011.8.21.0033) da 3ª Vara Cível de São Leopoldo/RS, e em razão do cancelamento da hipoteca sob AV.112, fica cancelada a caução objeto da AV.35.

Em 13/07/2021. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 39,30 / 0473.00.2100001.01767 = R\$ 3,30 - A RECEBER (Artigo 648, § 1º, da CNR-CGJ/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 5,30 / 0473.00.2100001.01767 = R\$ 1,40 Reg.:

Continua na ficha nº 13

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

-----Continua na próxima página-----



---Continuação da página anterior---

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0010729-82



REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

FICHA	MATRÍCULA
13	10.729

Porto Alegre, 29 de julho de 2022

R.114/10.729. Protocolo nº 127.900, de 13 de julho de 2022.

TÍTULO: TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE

TRANSMITENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96, com sede nesta Capital.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Ofício nº 1275/2022/DEAPE/SPE/SPGG, emitido pela Subsecretaria de Patrimônio do Estado - Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão, datado de 12/07/2022; que requer a incorporação do imóvel ao Patrimônio Estadual, expediente administrativo nº 22/1300-0000390-3; Lei complementar nº 15.144, de 05/04/2018 (publicada no DOE nº 65, de 06/04/2018); Decreto nº 55.916, de 31/05/2021 que regulamenta a transferência do acervo patrimonial imobiliário do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPE Prev ao Estado do Rio Grande do Sul, nos termos do art. 28 da Lei nº 15.144, de 05/04/2018.

OBJETO: A fração ideal de 94,5202632% do imóvel.

OBSERVAÇÃO: Não faz parte da transmissão 5,4797368% do imóvel, pertencentes a Lucir Terezinha Anzilago Gobatto e s/m Ari Luiz Gobatto, proprietários (AV.8.)

Em 29/07/2022.

Emol.: Nihil / 0473.00.2200001.10666 = Isento - Art. 77 da Lei Estadual 15.764/2021. Reg.:

[Assinatura]

AV.115/10.729. Protocolo nº 127.900, de 13 de julho de 2022.

TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

Nos termos do art. 3º do Provimento nº 89 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula-CNM é 099937.2.0010729-46.

Em 29/07/2022.

Emol.: Nihil / 0473.00.2200001.10667 = Isento - artigo 3º do Prov. nº 89 do CNJ.

Reg.:

[Assinatura]

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKNZW-ZXVAL-WKH39-MAKBC>

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNR-CGJ/RS.
Dou fé. Porto Alegre, 5 de setembro de 2024, às 11:36:30.

Total: Nihil - Nota de Entrega nº 95248- MV

Certidão Matrícula 10.729 - 25 páginas: Nihil (0473.00.2400001.22773 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.2400001.22773 = Isento)

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Para validação vide QR code na parte superior esquerda.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2024 00031026 21

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado