



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
Narciso Aldana - Oficial

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0006052-47



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MONTENEGRO, 28 de novembro de 1979

FLS.	MATRÍCULA
1	6.052

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de QUATRO-CENTOS E VINTE METROS QUADRADOS (420,00m²), medindo 12 metros de frente, por 35 metros de frente a fundos, situado na zona urbana desta cidade, na Vila Industrial, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Otaviano Moojen, Frederico Hamann, Adelmo Boos e Egidio Hervê, distante 24 metros da esquina desta última, confrontando-se: frente, a OESTE, com a rua Otaviano Moojen, lado ímpar, fundos a LESTE, com Lei José Chagas Carvalho e José Evaristo Ferreira; por um lado, ao SUL, com Pedro Levino Nascimento; e, pelo outro lado, ao NORTE, com Dorvalino Vieira. PROPRIETÁRIO: DORVALINO VIEIRA, operário, CIC. 231.168.200/82, e sua mulher, ZILDA DA SILVA VIEIRA, do lar, brasileiros, residentes na Vila Industrial, nesta cidade. REG.. ANTERIOR: Livro 3-AP, fls 158 nº 41.318.

O Oficial

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.1-6.052 - Montenegro, 28 de novembro de 1979. TRANSMITENTES: DORVALINO VIEIRA, e sua mulher, ZILDA DA SILVA VIEIRA, acima qualificados. ADQUIRENTE: PEDRO LEVINO NASCIMENTO, brasileiro, motorista, - casado com Marília Mathilde Nascimento, residente nesta cidade, - CIC. 084.125.290/42. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada aos 17 de outubro de 1979, pelo Oficial Adjunto do Tabelionato desta cidade, Adamir E. Agendes. VALOR R\$ - 30.000,00 para a venda e R\$ 40.000,00 para efeitos fiscais. C

O Oficial

Narciso Aldana
Narciso Aldana

AV.2-6.052-Montenegro, 07 de Outubro de 1980.-Sobre o terreno acima descrito, foi edificado um prédio de madeira, sob o nº 194, com 40,87 m², no valor de CR\$80.000,00, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade.-Custas: CR\$197,00

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

AV.3-6.052-Montenegro, 06 de Agosto de 1.981.-O terreno objeto da

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 100230.2.0006052-47

da presente matrícula, localiza-se no lado par da rua Otaviano Mo-
ojem, conforme Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade.-Cus-
tas:Cr\$.56,00.

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

AV.4-6.052-Montenegro, 12 de Agosto de 1.981.-Conforme Certidão da
Prefeitura Municipal desta cidade, o prédio de madeira edificado -
sobre o terreno objeto da presente matrícula, possui o nº 200; e
não o nº 194, como constou na AV.2-6.052.-Custas:Cr\$.56,00.

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

R.5-6.052 - Montenegro, 1º de dezembro de 1981.-TRANSMITENTES:PEDRO
LEVINO NASCIMENTO e sua mulher MARILIA MATHILDE NASCIMENTO.- ADQUI-
RENTES: JOSÉ ANTONIO DA SILVA, funcionário público, e sua mulher HE-
LENA DA SILVA, do lar, brasileiros, c/c n. 268 160 320/04, residen-
tes em Feliz, neste Estado.-TÍTULO: Compra e venda.-FORMA DO TÍTU-
LO: Escritura particular lavrada em 26 de novembro de 1981.-VALOR:
Cr\$.815.518,62.

O oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

R.6-6.052 - Montenegro, 1º de dezembro de 1981.-DEVEDORES: JOSÉ AN-
TÔNIO DA SILVA e sua mulher HELENA DA SILVA.- CREDOR: INSTITUTO DE
PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede em Porto Ale-
gre, neste Estado, c/c n. 92 829 100/0001-43.- TÍTULO: Hipoteca.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura particular lavrada em 26 de novembro de
1981.- VALOR: Cr\$.815.518,62. Os valores constantes no contrato es-
tão sujeitos a correção monetária.-PRAZO: A dívida será paga em 300
prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira 30 dias a
contar da data do título.-JUROS: Nominal 6,0% ao ano, efetiva de
6,168% ao ano.

O oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

AV.7-6.052 - Montenegro, 1º de dezembro de 1981. O IPERGS caucionou
ao Banco Nacional da Habitação os seus direitos creditórios de que
se tornou titular, na conformidade do contrato.-

O oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

AV.8-6.052 - Montenegro, 04 de junho de 1991.-Fica cancelada a hipo-
teca referida no R.6-6.052 em virtude de Carta de Adjudicação lavra-
Continua fls. 02

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -

CNM: 100230.2.0006052-47



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MONTENEGRO, 04 de junho de 19 91

FLS.	MATRÍCULA
02	6.052

lavrada em 1º de julho de 1986 pela Quarta Vara da Fazenda Pública ,
Porto Alegre-RS.-

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.9-6.052 - Montenegro, 04 de junho de 1991.-TRANSMITENTES: JOSÉ ANTÔNIO DA SILVA e sua mulher Helena da Silva.-ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CGCMF 92.829.100/0001-43 com sede na Av. Broges de Medeiros nº 1945, na cidade de Porto Alegre-RS.-TÍTULO: Adjudicação.-FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação lavrada em 1º de julho de 1986 pela Quarta Vara da Fazenda Pública, Porto Alegre-RS.-VALOR: Cr\$81.412,38 pela adjudicação e Cr\$1.100.000,00- para efeitos fiscais.-

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

Montenegro-RS, 05 de setembro de 2024.

Total: Nihil

Selos: Certidão 3 páginas: Nihil (0370.03.2400006.01879 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0370.03.2400006.01878 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0370.01.2400003.04879 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

100230 53 2024 00029683 50

Documento assinado por NARCISO ALDANA:05921821004. O hash SHA256 do documento é C886CAB6814F692D2A3DAF1D77EA489419DE1B0E94BCE618B665ED47B66BB577

NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado

Rua Dr. Hugo Wolgemuth, nº 120, Bairro Rui Barbosa, Montenegro - RS - Cep 92.510-250 - Fone: (51) 3632-6446



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
Narciso Aldana - Oficial**

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0001197-62			
	REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL MONTENEGRO, 1º de setembro de 1976		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">FLS. 1</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">MATRICULA 1.197</td> </tr> </table>	FLS. 1	MATRICULA 1.197
FLS. 1	MATRICULA 1.197		
IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, correspondente ao lote quarenta e seis (46) da quadra "H" da Vila Industrial, nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, com a superfície total de quinhentos e um (501) metros quadrados, de formato irregular, com as seguintes confrontações e medidas: frente, a LESTE, na largura de doze (12) metros, com a rua "A", lado ímpar; fundos, a OESTE, com a mesma largura da frente, com terrenos de José Germano Berwanger; - ao SUL, na extensão de quarenta e um metros e sessenta centímetros (41,60m), com o lote quarenta e cinco (45) de propriedade de Ademir Roehhe e ao NORTE na extensão de quarenta e um metros e noventa centímetros (41,90m), com terrenos de Waldir Perroni, distante cento e vinte e oito (128) metros da esquina formada pelas ruas "A" e Dr. Bruno de Andrade. PROPRIETÁRIOS: WALTER JOÃO FULLER, CPF 150 266 550, comerciante e sua mulher ADELAIDE NUNES FULLER, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade a rua Santa Terezinha nº 101. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-DC, fls. 269, nº 57.120, deste Ofício. O Oficial <u>Narciso Aldana</u>. Custas CR\$30,00 Narciso Aldana R.1-1.197 - Montenegro 1º de setembro de 1976. TRANSMITENTES: WALTER JOÃO FULLER e sua mulher ADELAIDE NUNES FULLER, acima qualificados. ADQUIRENTE: ADEMIR ROEHE, CPF 113 785 490, brasileiro, desquitado, residente a rua Arthur Renner 155, nesta cidade, comerciante. TÍTULO COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA lavrada em 30 de agosto de 1976 pelo Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade Sr. Adamir E. Agendes. VALOR: Cr\$3.000,00 (TRÊS MIL CRUZEIROS). O Oficial <u>Narciso Aldana</u>. Custas CR\$38,00 Narciso Aldana R.2-1.197-Montenegro, 12 de janeiro de 1979.-TRANSMITENTES:ADEMIR-ROEHE, CPF 113.785.490-15, brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.-ADQUIRENTE:PEDRO HENRIQUE S -TIEHL, CPF 241.046.200-68, brasileiro, solteiro, 20 anos de idade-aux de escritório, no ato, assistido por seu pai, Nelson Stiehl, -			

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 100230.2.0001197-62

brasileiro, casado, pedreiro, residentes nesta cidade, à rua João Pessoa 2.664.-TITULO:Compra e Venda.FORMA DO TITULO:Escritura Pública, lavrada em 21.12.78, pelo Of.Ajudante do Tabelionato, - Sr. Adamir E.Agendes.VALOR:CR\$7.500,00(SETE MIL E QUINHENTOS CRUZEIROS), valor êste correspondente a metade no Terreno retro matriculado, avaliado em CR\$15.000,00.- Custas- CR\$109,20

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.3-1.197-Montenegro, 02 de janeiro de 1979.-TRANSMITENTE:ADEMIR ROEHE, retro qualificado.-ADQUIRENTE:MARIA LOURDES EIDELWEIN, - CPF 382.305.267-53, brasileira, solteira, maior, aux de enfermagem, residente à rua Tiradentes 231, na Vila Rui Barbosa.-TITULO:Compra e Venda.-FORMA DO TITULO:Escritura Pública, lavrada em 21.12.78, pelo Of.Ajudante do Tabelionato, Sr. Adamir E.Agendes.VA LOR:CR\$7.500,00(SETE MIL E QUINHENTOS CRUZEIROS), valor êste correspondente a outra metade no Terreno retro matriculado, avaliado em CR\$15.000,00.- Custas- CR\$109,20.-

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

AV.4-1.197-Montenegro, 01 de Fevereiro de 1.982.-Conforme Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada em 01 de Fevereiro de 1.982, pelo Tabelionato desta cidade, o terreno dista 138m da esquina formada pelas ruas: Otaviano Moojen e Dr. Bruno de Andrade e não como constou.

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

AV.5-1.197 - Montenegro, 29 de março de 1982. A adquirente contraiu matrimônio com Pedro Henrique Stiehl, passando a assinar MARIA LOURDES STIEHL, sendo que o cic do marido é 241 046 200/68.-

O oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.6-1.197 - Montenegro, 29 de março de 1982.-TRANSMITENTES: PEDRO HENRIQUE STIEHL e sua mulher MARIA LOURDES STIEHL.- ADQUIRENTES: ADOALDO ARTUR DE ALMEIDA, funcionário público e sua mulher MARIA ELIANE ZANETTE DE ALMEIDA, auxiliar de contabilidade, brasileiros, cic n. 075 977 460/91, residentes nesta cidade.-TÍTULO: Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO: Escritura particular lavrada em 22 de março de 1982.-VALOR: Cr\$.500.000,00.

continua às fls. 2

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -

CNM: 100230.2.0001197-62					
	REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL MONTENEGRO, 29 de março de 1982 O oficial: <i>Narciso Aldana</i> Narciso Aldana R.7-1.197 - Montenegro, 29 de março de 1982.-DEVEDORES: ADOALDO ARTUR DE ALMEIDA e sua mulher MARIA ELIANE ZANETTE DE ALMEIDA.- CRE- DOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede em Porto Alegre, neste Estado, cgc n. 92 829 100/0001-43.-TÍTUL LO: Hipoteca.-FORMA DO TÍTULO: Escritura particular lavrada em 22 de março de 1982.-VALOR: Cr\$.500.000,00. Os valores constantes no contrato estão sujeitos a correção monetária.-PRAZO: A dívida será paga em 6 meses, a contar da data do título.-JUROS: Nominal de 1,5% ao ano, efetiva de 1,511% ao ano.- O oficial: <i>Narciso Aldana</i> Narciso Aldana R.8-1.197-Montenegro, 21 de setembro de 1989.-AUTOR:INSTITUTO DE PRE VIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-RÉUS:ADOALDO ARTUR DE AL- MEIDA e MARIA ELIANE ZANETTE DE ALMEIDA.-TÍTULO:Penhora.-FORMA. DO TÍTULO:Auto de Penhora lavrado em 11 de setembro de 1989, pelo Ofi- cial de Justiça Claudio Luiz Koehler, na 2º Cartório Judicial desta cidade.-VALOR:NCz\$4.040,34.-Custas:NCz\$79,23. O Oficial Ajudante: <i>Luiz Américo Alves Aldana</i> Luiz Américo Alves Aldana R.9-1.197 - Montenegro, 04 de outubro de 1994.-TRANSMITENTES:ADOAL- DO ARTUR DE ALMEIDA e sua mulher MARIA ELIANE ZANETTE DE ALMEIDA .- ADQUIRENTE:INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL- IPE, CGCMF 92.829.100/0001-43, com sede na Av. Borges de Medeiros , nº 1945, em Porto Alegre.RS.-TÍTULO:Adjudicação.-FORMA DO TÍTULO: - Carta de Adjudicação lavrada em 05 de novembro de 1993 pelo 2º Car- tório Judicial desta cidade.- (Processo nº 6750).-VALOR:..... Cr\$600.000,00 (R\$0,21) pela adjudicação e R\$1.000,00 para efeitos - fiscais.-Emols.:R\$22,89.-PROTOCOLO:Lº 1-E, fls. 042, nº 65.707.- O Oficial: <i>Narciso Aldana</i> Narciso Aldana <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">FLS.</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1.197</td> </tr> </table>	FLS.	MATRÍCULA	2	1.197
FLS.	MATRÍCULA				
2	1.197				

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Montenegro-RS, 05 de setembro de 2024.

Total: Nihil
Selos/Certidão 3 páginas: Nihil (0370.03.2400006.01882 =
Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0370.03.2400006.01881
= Nihil)
Processamento eletrônico de dados: Nihil
(0370.01.2400003.04881 = Nihil)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2024 00029685 12

Documento assinado por NARCISO ALDANA:05921821004. O hash SHA256
do documento é
ADC84CDDA2D6F09061E84E284FE77BDDA636B0A4B53F8BE363AF0E18
571E0FAE

NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado

Rua Dr. Hugo Wolgemuth, nº 120, Bairro Rui Barbosa, Montenegro - RS - Cep 92.510-250 - Fone: (51) 3632-6446



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0029224-89

- 29.224 -		MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE		CNM: 099242.2.0029224 89	
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.		MATRÍCULA	
PORTO ALEGRE, 18		de julho		de 1.979		1 29.224	
PROPRIETÁRIO: Goldsztein - Administração e Incorporações Ltda., com sede n/capital, CGC 87.944.781/0001. PROCEDÊNCIA: R3 da matrícula 4267, de 12-8-76. QUARTEIRÃO: Ruas Olavo Bilac, Lima e Silva, Venâncio Aires e Avenida João Pessoa. BAIRRO: Cidade Baixa. Um terreno medindo 19m82 de frente à Avenida João Pessoa, e da frente aos fundos por um lado mede 66m00 e pelo outro lado 67m30, limitando-se aos fundos com imóvel de Alonso Nunes Pereira e por ambos os lados com imóveis que são ou foram de José Teixeira. Sobre dito terreno foi construído o EDIFÍCIO ANGRA DOS REIS, que recebeu o nº 1175 da Avenida João Pessoa, do qual faz parte o apartamento nº 702, com a área real privativa de 47mq65, área real de uso comum de 19mq99, área real total de 67mq64, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,011127 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde o mesmo foi construído, localizado no sétimo pavimento, o primeiro de centro à esquerda de quem de frente olha o edifício pela Avenida João Pessoa, com acesso pelo primeiro hall. Escr. <i>[assinatura]</i>							
Av.1/ 29.224		HIPOTECA		O imóvel desta matrícula está hipotecado à Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília, inscrita no CGC 00.360.305/0001, pelo valor de Cr\$19.594.670,40, pelo prazo de 24 meses, aos juros de 10% ao ano, conforme R5 da matrícula 4.267, de 10-4-78. - Em 18-7-79. Escr. <i>[assinatura]</i>			
Av.2/ 29.224		LIBERAÇÃO HIPOTECA AV.1.		PRCT.88712 Conforme termo de quitação, datado de 22.04.81, fica o imóvel desta matrícula liberado do ônus hipotecário, referido na Av.1. Em 29.04.81.- A escr. <i>[assinatura]</i>			
Prot. 115.642		Contrato de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 25.01.1980.					
R.3/29.224		COMPRA E VENDA					
ADQUIRENTE: Alda Noelia Fontoura Ross, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CIC 072.075.570/00, residente e domiciliada nesta Capital.							
TRANSMITENTE: Goldsztein- Administração e Incorporações Ltda. CGC nº 87.944.781/0001-50.							
VALOR: CR\$ 980.713,64 AV.FISCAL: CR\$ 2.374.200,00							
R.4/29.224		HIPOTECA					
CREDOR: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul.							
DEVEDOR: Alda Noelia Fontoura Ross.							
VALOR: CR\$ 872.835,14 AVALIAÇÃO: CR\$ 1.000.370,04.							
PRAZO: 264 meses JUROS: 9,0% a.a.							
Em 23.09.1982. Escrev. <i>[assinatura]</i>							

V I D E V E R S O
— CONTINUA NO VERSO —

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 27451c1e-5fad-4709-8f6c-62d4441c2859

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CAES

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 06/09/2024 08:47 PROTOCOLO: 2409003423



...continuação

CNM: 099242.2.0029224-89

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	CNM: 099242.2.0029224-89
FLS.	MATRÍCULA
1v.	29.224
Prot. 115.642 Contrato de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 25.01.1980. Av.5/29.224 CAUÇÃO Foram os direitos de crédito da dívida do R.4, caucionados ao BNH. Em 23.09.1982. Escrev. <i>[assinatura]</i>	
R.6/29.224 PENHORA Prot. 307.942 (03.08.98) Mandado de registro de penhora expedido pela Dra. Nara Elena Soares Batista, Juíza de Direito da 13ª Vara Cível desta Capital, em 05.06.98, extraído dos autos da Execução de Sentença nº 01197716010. AUTOR: Condomínio Edifício Angra dos Reis. RÉU: Alda Noelia Fontoura Ross. VALOR: R\$ 978,23 EMOLS: <i>4,30</i> URES, equivalentes a R\$ <i>40,10</i> nesta data. Em 06.08.1998. Escrev. <i>[assinatura]</i>	
NOTA: Ver HIPOTECA R.4/CAUÇÃO Av.5. Em 06.08.1998. Escrev. <i>[assinatura]</i>	
Av.7 - 29.224 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do ofício nº 896/2018, expedido em 19/07/2018, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Nara Elena Soares Batista, Juíza de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, extraído do processo nº 001/1.05.1527351-5, arquivado neste Serviço, fica cancelada a penhora constante do R.6 desta matrícula. Protocolo nº 568.066 do Livro 1, em 27/07/2018. Em 30/07/2018 <i>[assinatura]</i> Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto Usu: 2 Emolumentos: R\$ 70,20 - Selo: 0470.05.1100010.00584 (R\$ 12,20), Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1800008.18095 (R\$1,40)	
Av.8 - 29.224 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: De acordo com o Termo de Liberação de Caução da Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do Banco Nacional da Habitação, nos termos do disposto no Decreto-Lei N° 2291, de 21/11/1986, publicado no DOU em 24/11/1986, datado de 28/10/2002, arquivado neste Serviço, fica cancelada a caução, constante na Av.5 desta matrícula. Protocolo nº 579.012 do Livro 1, em 15/07/2019. Em 30/07/2019 <i>[assinatura]</i> Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto Usu: 43 Emolumentos: R\$ 36,10 - Selo: 0470.04.1900004.02521 (Isento); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900002.27821 (Isento)	
Av.9 - 29.224 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: De acordo com o requerimento do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul,	

Continua na página 03

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 27451c1e-5fad-4709-8f6c-62d4441c2859



...continuação

CNM: 099242.2.0029224-89

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 27451c1e-5fad-4709-8f6c-62d4441c2859

29.224 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		CNM: 099242.2.0029224-89
		COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		Porto Alegre, 30 de julho de 2019	FICHA 02	MATRÍCULA 29.224

datado de 11/07/2019, arquivado neste Serviço, **fica cancelada a hipoteca** constante no **R.4**, liberando o imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 579.013 do Livro 1, em 15/07/2019.

Em 30/07/2019

Usu: 43
Emolumentos: R\$ 72,10 - Selo: 0470.04.1900004.02523 (Isento); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900002.27622 (Isento)

Av.10 - 29.224 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:
O edifício **Edifício Angra dos Reis**, do qual faz parte a unidade autônoma desta matrícula, teve sua Convenção de Condomínio registrada sob nº 582 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 14/05/1981.
Protocolo nº 579.044 do Livro 1, em 16/07/2019.

Em 30/07/2019

Usu: 43
Emolumentos: R\$ 36,10 - Selo: 0470.04.1900004.02523 (Isento); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900002.27622 (Isento)

R.11 - 29.224 - ADJUDICAÇÃO:
Transmitente: Alda Noelia Fontoura Ross, já qualificada.
Adquirente: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 92.829.100/0001-43, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.
Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor: R\$ 28.003,44.
Valor Fiscal: R\$ 215.500,00 (em 21/02/2014), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 303.203,92.
ITBI: Pago conforme guia nº 051/2014.00261-8.
Auto de Adjudicação: Expedido em 21/11/2018.
Forma: Carta de Adjudicação, passada em 02/05/2003, extraída dos autos do processo nº 001/1.05.0270276-5, da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS.
Protocolo nº 579.044 do Livro 1, em 16/07/2019.

Em 30/07/2019

Usu: 43
Emolumentos: R\$ 1.384,70 - Selo: 0470.09.1800002.02050 (Isento); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900002.27622 (Isento)

Av.12 - 29.224 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):
Nos termos do artigo 235-A, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para ficar constando que o Código Nacional desta matrícula (CNM) é o número **99242.2.0029224-89**.
Protocolo nº 617.330 do Livro 1, em 27/09/2022.
Em 30/09/2022

Usu: 21
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2200006.06224 (Isento);

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 04

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 06/09/2024 08:47 PROTOCOLO: 2409003423

www.regidores.onr.org.br

saec



...continuação

CNM: 099242.2.0029224-89

CNM: 099242.2.0029224-89

FICHA	MATRÍCULA
02	29.224
VERSO	

R.13 - 29.224 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:

Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado.

Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Valor: Não consta.

Valor Fiscal: Não consta.

ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.

Forma: Ofício nº 1783/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 26/09/2022, oriundo do expediente administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021.

Protocolo nº 617.330 do Livro 1, em 27/09/2022.

Em 30/09/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 21

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2200006.06225 (isento);

Av.14 - 29.224 - RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO - CNM:

De acordo com levantamento efetuado neste Serviço Registral, por se tratar de erro evidente, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para retificar o Código Nacional desta matrícula (CNM), constante na Av.12, sendo correto o número **099242.2.0029224-89**.

Em 03/07/2023

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 49

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.01.2300003.05347 (isento);

CONTINUA NA FICHA Nº



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2024 81587976 98

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 06 de setembro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por

Bel. Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 30,50 Selo: 0470.03.2400004.32684 (isento) ; 2024 - Busca R\$ 12,50 Selo: 0470.03.2400004.32685 (isento) ; Total: R\$ 43,00 08:36:41





23130000069551



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0160312-71

160.312

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 12 de Agosto de 2004 1 160.312

IMÓVEL: A loja no andar térreo do Edifício Gaúcho, com entrada independente pelo nº 381 da avenida Presidente Roosevelt, com a área útil de 83mq50 e área total de 93mq77; correspondendo-lhe a parte ideal de 1/8 nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 11m00 de frente à avenida Presidente Roosevelt, por 19m70 da frente ao fundo, onde entesta com imóvel de Otto Eidt; dividindo-se por um lado com a avenida França, e pelo outro, com dito de Noemy E. Araújo. -Bairro: Navegantes. -Quartelão: avenidas Presidente Roosevelt, Cairú, França, ruas Santos Dumont, Doutor João Inácio.-

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-

ORIGEM: 3-DU fls. 217 nº 108.128 datada de 20.02.1969.-

O escr. autorizado.

AV-1/160.312(AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e doze), em 17/8/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0160312-06**.-

Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33275 - erc

AV-2/160.312(AV-dois/cento e sessenta mil e trezentos e doze), em 17/8/2022.-

NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na abertura desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número **92.829.100/0001-43**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-

Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33276 - erc

R-3/160.312(R-três/cento e sessenta mil e trezentos e doze), em 17/8/2022.-

TÍTULO - Transferência de imóvel para patrimônio estadual -

TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula.-

ADQUIRENTE - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96.-

FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMISSION DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BNP2-NXVPX-YXWN2-9CG6P

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



23130000069551



Página 2 de 2

Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui este documento CNM: 099226.2.0160312-71



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	160.312

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33277 - erc

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BNP2-NXVPX-YXWN2-9CQ6P>

CONTINUA A FOLHAS Nº

- ÚLTIMO ATO R-3 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 5 de setembro de 2024, às 11:59:17.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - smg

Certidão Matrícula 160.312 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2400002.19832 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2400002.19832 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2024 00121315 16

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS

