



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamanapaiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

32619		MATRÍCULA		CNM: 099226.2.0032619-97	
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL					
PORTO ALEGRE,		10 de	setembro	de 1.9	79
		FLS.	MATRÍCULA		
		1	32619		
Imovel: O apartamento nº 2 do Edifício Ana Lucia, sito na avenida - Protasio Alves nº 2068, localizado no andar térreo ou 1º pavimento de fundos, à esquerda de quem entra no edifício, com a área construída de 41,44mq, sendo 73,85mq o total das áreas comuns a todos os apartamentos, correspondendo-lhe a fração ideal de 24/308 avos no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso dos apartamentos e lojas e mais uma parte ideal de 24/243 nas áreas e coisas de uso comum e fim proveitoso exclusivamente dos apartamentos, bem como o uso exclusivo de dois pátios. O terreno, onde assenta a construção é de forma irregular e mede 22,40m de frente, ao sul, à avenida Protasio Alves, entestando nos fundos, ao norte, por uma linha irregular de mais ou menos 6,60m com propriedade de Nancy Silva; dividindo-se ao oeste, na extensão de 25,00m com imóvel que é ou de Aléssio Frizzo, e, pelo outro lado, a leste, na extensão de 34,00m com propriedade de Armando Sanguinetti. - Bairro: Petropolis. - Quarteirão: avenidas Protasio Alves, Taquara, Itaqui e rua João Abott. - Proprietários: Nelson da Silva Kras, comerciante e sua esposa Vera Helena Rezende Kras, do lar, brasileiros, domiciliados nesta capital, CIC nº 120.889.780/201 - Origem: 3 FA fs. 12 nº 146.397, datada de 15-8-1974. - A esc. autorizada.					
R.1/32619- 10 de setembro de 1979. - Compra e venda: Escritura lavrada em 23-8-1979, no 9º tabelionato desta capital. - Transmitentes: Nelson da Silva Kras e sua esposa Vera Helena Rezende Kras, já qualificados. - Adquirente: David Szlama Sztiler, brasileiro, socio de empresa, do miciliado nesta capital, CIC nº 076.076.100/06, casado com Eugenia Levin de Sztiler. - Valor: CR\$400.000,00. - Condições: Forma de pagamento: Cr\$150.000,00 já pagos, do que dão quitação, devendo o saldo de Cr\$250.000,00, ser pago em 5 parcelas de Cr\$50.000,00 cada uma, vencendo-se a 1ª, em 30-12-1979, a 2ª em 25-6-1980; a 3ª em 25-12-1980; a 4ª em 25-5-1981 e a ultima em 25-10-1981, todas representadas por notas promissórias, ficando instituído o Pacto Comissório. - A esc. autorizada.					
R.2/32.619 07 de julho de 1994. - Partilha : Formal passado em 1º de junho de 1994 no 5º Cartório de Família e Sucessões desta Capital. Sentença de 05.05.1994. - Transmitente : Heranças de Eugenia Lewin Sztiler e David Szlama Sztiler, CPF nº 076.076.100-06. - Adquirente : Isaac Sztiler, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF nº 081.235.600-44, casado com Mariza Wasserstein Sztiler, brasileira, advogada, domiciliados nesta Capital. -					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0032619-97



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	32.619

Valor : Avaliado todo o imóvel em CR\$52.300,00 cabendo ao adquirente somente uma parte ideal de 50% no valor de CR\$26.150,00.-

Protocolo: 424.647 de 27.06.1994.-

URE=2,00.-

A escr.autorizada.

R.3/32.619

07 de julho de 1994.-

Partilha : Formal passado em 17 de junho de 1994 no 5º Cartório de Família e Sucessões desta Capital. Sentença de 05.05.1994.-

Transmitente : Heranças de Eugenia Lewin Sztiler e David Szlama Sztiler, CPF nº 076.076.100-06.-

Adquirente : Jorge Sztiler, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF nº 131.868.920-15, casado com Rebeca Sztiler, brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital.-

Valor : Avaliado todo o imóvel em CR\$52.300,00 cabendo ao adquirente somente uma parte ideal de 50% no valor de CR\$26.150,00.-

Protocolo: 424.648 de 27.06.1994.-

URE=2,00.-

A escr.autorizada.

R.4/32.619

09 de junho 1997.-

Dação em Pagamento: Escritura pública lavrada em 06.03.1997 no 3º Tabelionato de Notas desta Capital.-

Transmitentes: Jorge Sztiler, comerciante e sua mulher Rebeca Sztiler, comerciante, CIC nºs 131.868.920-15 e 435.647.710-34, brasileiros, domiciliados nesta Capital; e Isaac Sztiler, comerciante e sua mulher Mariza Wasserstein Sztiler, advogada, brasileiros, CIC nºs 081.235.600-44 e 441.912.000-20, domiciliados nesta Capital.-

Adquirente: Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CGC nº 92.818.400/0001-27.-

Valor: R\$32.000,00.-

Protocolo nº 474.821 de 27.05.1997.-

URE:14,58

A escr.autorizada.

R.5/32.619

01 de novembro de 1999.-

Incorporação de Bem: Ofício nº 1155/99 - DIESEC, datado de 21.10.1999 do Departamento de Administração do Patrimônio do Estado, em razão da extinção da Caixa Econômica Estadual, conforme Lei 10.959 de 27.05.1997, publicada no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Sul em 28.05.1997 e Decreto nº 37.575 de 15.07.1999.-

Transmitente: Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital.-

Adquirente: Estado do Rio Grande do Sul.-

Valor: Não Consta.-

Protocolo nº 524.169 de 22.10.1999.-

URE:2,00

A escr.autorizada.

CONTINUA A FICHA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JTLE-D2M42-WU55A-W42GR>

- ÚLTIMO ATO R-5 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 23 de fevereiro de 2024, às 16:40:18.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum

Certidão Matrícula 32.619 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2400001.13715 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2400001.13715 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2024 00024119 23

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



24130000011141



24130000011561



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

90.617 — MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 19 de setembro de 1991				1	90.617
IMÓVEL: O apartamento nº 402 do edifício sob nº 1.300 da rua São Manoel, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de fundos, com a área total de 87mq21, área útil de 80mq44, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,14076472 nas coisas de uso comum e no terreno o qual se acha recuado 4m10 do atual alinhamento da rua São Manoel, lado par, distanciada a divisa sul deste terreno 51m00 da esquina da rua Princesa Isabel, medindo 15m25 de frente à dita rua São Manoel, dividindo-se ao sul, com imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal, numa extensão de 26m90 da frente ao fundo, ao norte também com imóvel do Município de Porto Alegre, na extensão de 31m00 da frente ao fundo onde entesta com imóvel do Município de Porto Alegre medindo 5m00 de largura. QUARTEIRÃO: Não indicado. BAIRRO: Não indicado. PROCEDÊNCIA: 3-DK, fls. 73, nº 123.151, de 25.11.1974. PROPRIETÁRIO: Lineu Adão do Couto, comerciante, CIC 066.507.670-34, e sm. Celia Marisa Santos do Couto, funcionária pública, estadual, CIC 359.566.400-06, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. Escrev. <i>Regina de Fátima Marques Fernandes</i>					
Prot. 230.617 Contrato de compra e venda com pacto adjecto de hipoteca e financiamento, datado de 22.08.91. R.1/90.617 COMPRA E VENDA ADQUIRENTE: Marta Regina Machado Xavier, publicitária, CIC 344.863.480-87 e sm. Marcos Abílio Bonesso da Silva, funcionário público estadual, CIC 389.489.740-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. TRANSMITENTE: O casal de Lineu Adão do Couto. VALOR: CR\$ 17.200.000,00 AV.FISCAL: CR\$ 17.500.000,00 R.2/90.617 HIPOTECA CREDOR: Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CGC 92.818.400/0001-27. DEVEDOR: Marta Regina Machado Xavier e sm. Marcos Abílio Bonesso da Silva. VALOR: CR\$ 12.000.000,00 AVALIAÇÃO: CR\$ 13.500.000,00 PRAZO: 240 meses JUROS: 10,0% a.a. Em 19.09.1991. Escrev. <i>Regina de Fátima Marques Fernandes</i>					
Av.3/90.617 CÉDULA HIPOTECÁRIA Prot. 230.618 Foi emitida cédula hipotecária nº 191167, série N, à favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul. Em 19.09.1991. Escrev. <i>Regina de Fátima Marques Fernandes</i>					
Av.4/90.617 Cessão de crédito cédula Prot. 373.199 de 02/04/03 Conforme lançamento na cédula, o Estado do Rio Grande do Sul, sucessor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, endossou por cessão dita cédula. CONTINUA NO VERSO					

Continua no verso.

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 11/01/2024 08:18 PROTOCOLO: 2401003319
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 13eab1d0-b2f9-4622-b802-79772e9b87ea



24130000011141



24130000011561

Página02

...continuação

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 13eab1d0-b2f9-4622-b802-79772e9b87ea

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v.	90.617

onr
www.regidores.onr.org.br

dula à Caixa Econômica Federal-CEF.
Emols.: 1,00 UREs, equivalentes a R\$ 14,60 nesta data.
Em 30/04/03, a escr. aut.:

Av.5/90.617 CESSÃO CREDITO Prot.390471 (07.6.04)
Conforme certidão datada de 15.01.04 da escritura de cessão de créditos e de assunção de dívidas, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília -DF, em 18.03.02º livro 2323-E, fls. 001, a Caixa Econômica Federal cedeu os direitos creditórios em favor da Empresa Gestora de Ativos - EMGEA - com sede em Brasília - DF, CNPJ 04.527.335/0001-13.
Emols. : 1,00 UREs, equivalentes a R\$ 14,60 nesta data
Em 22.6.04 Escrev. aut.

Av.6 - 90.617 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA:
De acordo com o Ofício nº 978/2014, expedido em 12/06/2014, pelo Exmo. Sr. Dr. José Antônio Coitinho, Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 001/1.05.2109528-3, devidamente arquivado neste Serviço, fica cancelada a cédula hipotecária constante da Av.3, da Av.4 e da Av.5 desta Matrícula.
Protocolo nº 537.928 do Livro 1, em 14/10/2015.
Em 19/10/2015
Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41
Emolumentos: R\$ 54,60 - Selo: 0470.04.1500005.04020 (Isento); Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 Selo: 0470.01.1500010.11361 (Isento)
Av.7 - 90.617 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:
De acordo com o Ofício nº 978/2014, expedido em 12/06/2014, pelo Exmo. Sr. Dr. José Antônio Coitinho, Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 001/1.05.2109528-3, devidamente arquivado neste Serviço, fica cancelada a hipoteca constante do R.2, liberando o imóvel desta Matrícula.
Protocolo nº 537.928 do Livro 1, em 14/10/2015.
Em 19/10/2015
Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41
Emolumentos: R\$ 54,60 - Selo: 0470.04.1500005.04021 (Isento); Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 Selo: 0470.01.1500010.11362 (Isento)
Av.8 - 90.617 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:
O edifício do qual faz parte a unidade autônoma desta Matrícula recebeu a denominação de **Edifício Saint Tropez**, e sua Convenção de Condomínio foi registrada sob nº 2.158 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 04/09/1992.
Protocolo nº 546.265 do Livro 1, em 13/07/2016.
Em 15/07/2016
Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41
Emolumentos: R\$ 30,80 - Selo: 0470.03.1500013.23978 (Isento); Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 Selo: 0470.01.1600001.37439 (Isento)

CONTINUA A FOLHAS Nº 2

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na página 03

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 11/01/2024 08:18 PROTOCOLO: 2401003319



...continuação

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 13eab1d0-b2f9-4622-b802-79772e9b87ea

90.617
MATRÍCULA



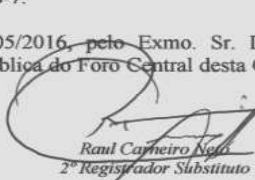
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 15 de julho de 2016

FICHA
02

MATRÍCULA
90.617

R.9 - 90.617 - ADJUDICAÇÃO:
Transmitentes: Marcos Abilio Bonesso da Silva e sua esposa Marta Regina Machado Xavier, já qualificados.
Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.
Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.
Valor: R\$ 148.678,13.
Valor Fiscal: R\$ 0,01 (em 13/07/2016).
ITBI: Exonerado conforme guia nº 051/2016.01828-7.
Auto de Adjudicação: Expedido em 02/07/1998.
Forma: Carta de Adjudicação passada em 12/05/2016, pelo Exmo. Sr. Dr. José Antonio Coitinho, Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos do processo nº 001/1.05.2109528-3.
Protocolo nº 546.265 do Livro 1, em 13/07/2016.
Em 15/07/2016


Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41
Emolumentos: R\$ 126,60 - Selo: 0470.04.1500005.09276 (isento); Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 Selo: 0470.01.1600001.37440 (isento)

CONTINUA NO VERSO

saec

Certidão emitida pela SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 11/01/2024 08:18 PROTOCOLO: 2401003319



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2024 81563969 55

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 11 de janeiro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.2200010.29613 (isento) ; Total: Nihil 08:12:29

registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registradora de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona -
Rua Siqueira Campos, 1163, Sala 301 - Tel. (51) 3013-4660 - www.risegundazonapoa.com



24130000011141



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE**

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.

	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALEGRETE RIO GRANDE DO SUL — BRASIL	Número 12.136
	REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)	Folha 1
Matrícula número 12.136 Alegrete, 04 de Janeiro de 1.985		
IMÓVEL - O quarto andar ou quinto pavimento do Edifício CINE HO TEL CONSÓRCIO, situado nesta cidade, a rua Vasco Alves, assentado sobre o terreno que mede 31m47 de frente, por 21m00 de frente a fundos, confrontando ao norte, com a rua Vasco Alves; ao sul, com propriedade de Dari Moreira do Rio, dos menores Nelci, Cleci e Olceu Oliveira e sucessores de João Batista da Cruz; a leste, com propriedade de Enio Silveira Di Napoli ou quem de direito; e a oeste, com propriedade da Prefeitura Municipal. Pavimento esse de frente, com estrutura de cimento armado, contendo um reservatório de água, com a área útil de 553,50mq; área de uso comum de 128,389mq; e área total de 681,889mq., constituído de três salões, dois banheiros, dois W.C., área de serviço, quatro terraços e duas circulações. A essa economia corresponde uma fração ideal de 0,1954408 no terreno e coisas de uso comum. PROPRIETÁRIO: CINE HOTEL CONSÓRCIO DE ALEGRETE S/A., com sede nesta cidade, CGC 87.123.360/0001-69. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no livro 3 AD as folhas 245 sob nº 14.713 de ordem. O suboficial <i>[Assinatura]</i> C.01.521 R. 1 - 12.136 - Alegrete, 04 de Janeiro de 1.985: O quarto andar, ou quinto pavimento do edifício acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Cine Hotel Consorcio de Alegrete S/A; com sede nesta cidade, CGC 87.123.360/0001-69 e como intervenientes Manoel Figueredo, comerciante e sua esposa Juracy Rosa Figueredo, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 006.863.010/72. ADQUIRENTE: O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. TÍTULO: Dação em Pagamento. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 07 de novembro de 1.984, retificada e ratificada por escritura pública, lavrada em 07 de novembro de 1.984, ambas no Segundo Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$27.800.000,00. O suboficial <i>[Assinatura]</i> C.056.012		

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 23 de Fevereiro de 2024

- | | |
|---|---|
| ☐ Elaine Aliatti - Registradora | ☐ Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada |
| ☐ Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto | ☐ Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada |
| ☐ Célia Maria Abreu Poletto - Substituta | ☐ Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada |
| ☐ Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada | ☐ Halanna Freitas Oliveira - Esc. Autorizada |
| ☐ Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada | |



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
Narciso Aldana - Oficial

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0019039-80



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MONTENEGRO, 20 de julho de 1988

FLS.	MATRÍCULA
01	19.039

IMÓVEL:UM TERRENO, correspondente aos lotes 11 e 12 da quadra "AI" - da VILA SÃO PAULO, situado nesta cidade, zona urbana, distante 65,25 metros da esquina formada pelas ruas: Número 14 e Júlio Renner, medindo e confrontando-se: frente, a LESTE, onde mede 20,00m, com a rua nº 14; fundos, a OESTE, onde mede 20,00m, em ângulo reto, com sucessores de Albino Borchardt; por um lado, ao NORTE, na extensão de 41,96m, com o lote 10; e, pelo outro lado, ao SUL, na extensão de 33,20m, com Max Bündchen.-**PROPRIETÁRIA:**COMISSÁRIA DE CARGAS MONTENEGRO LTDA, CGCMF 90.486.770/0001-89, com sede na rua Apolinário de Moraes nº 1583, nesta cidade.-**REGISTRO ANTERIOR:**Lº 2-RG, R.1-11.269-e R.1-11.270.-**Custas:**Cz\$285,30

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.1-19.039 - Montenegro, 20 de julho de 1988.-**TRANSMITENTE:**COMISSÁRIA DE CARGAS MONTENEGRO LTDA.-**ADQUIRENTE:**LINEO ELY NUNES DA COSTA, CIC 123.111.970-53, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na rua Apolinário de Moraes nº 1583, nesta cidade.-**TÍTULO:** Compra e Venda.-**FORMA DO TÍTULO:**Escritura Pública lavrada em 18 de julho de 1988, pelo Tabelionato desta cidade.-**VALOR:**Cz\$220.000,00 para compra e venda e Cz\$3.500.000,00 para efeitos fiscais.-**Custas:**... Cz\$11.926,50

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.2-19.039 - Montenegro, 18 de novembro de 1988.-**DEVEDORES:**LINEO ELY NUNES DA COSTA e sua mulher Elaine Guilhermina Gross da Costa.-**CREDORA:**CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, CGCMF 92.818.400 / 0001-27, com sede em Porto Alegre-RS, à Av. Borges de Medeiros nº 521, 14º andar.-**TÍTULO:**Hipoteca em 1º grau.-**FORMA DO TÍTULO:**Contrato particular datado de 28 de outubro de 1988.-**VALOR:**Cz\$12.753.000,00 e equivalente a 4.299,16497 OTN.-**PRAZO:**Em 240 meses.-**JUROS:**Taxa anual nominal de 9,9% e efetiva de 10,361%.**-Custas:**Cz\$42.708,00

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 100230.2.0019039-80

AV.3-19.039 - Montenegro, 13 de julho de 1989.-Foi edificado no imóvel objeto da presente um prédio de alvenaria, com 204,00m2 sob nº 241, conforme habite-se nº 254/89 datado de 20 de junho de 1989 e Certidão Negativa de Débito - IAPAS - série A, nº 973908, datada de 12 de julho de 1989.-Custas:NCz\$2,18

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

AV.4-19.039 - Montenegro, 31 de julho de 1989.-Constou na AV.3-19039 um prédio de alvenaria com 204,00m2, quando na verdade o prédio de alvenaria (aumento) possui a área de 212,55m2. A presente averbação foi feita em virtude de requerimento de parte interessada e certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade datada de 28 de julho de 1989, apresentada também Certidão Negativa de Débito - IAPAS-série A, nº 973921 datada de 26 de julho de 1989.-Custas:NCz\$2,18

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

AV.5-19.039 - Montenegro, 31 de agosto de 1989.-Os valores da hipoteca que incide sobre o imóvel foram corrigidos e calculados em conformidade com o PES, a saber: valor da prestação e vencimento:240 prestações mensais e consecutivas, calculadas em conformidade com as disposições vigentes para o Sistema Financeiro da Habitação à taxa nominal de juros de 9,9%, correspondendo a primeira prestação nesta data a NCz\$1.170,26, vencendo a primeira delas em 02 de setembro de 1989-e as demais em igual dias dos meses subsequentes.-Valor da dívida hipotecária:NCz\$90.246,75.-Custas:NCz\$142,65

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

AV.6-19.039 - Montenegro, 31 de agosto de 1989.-Foi emitida Cédula - Hipotecária Integral, representativa de 1º grau, número 167525, série N, dívida inicial de NCz\$90.246,75.-Custas:NCz\$142,65

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.7-19.039 - Montenegro, 28 de dezembro de 1989.-AUTOR:JOSÉ CARLOS - KLEIN.-RÉU:COMISSÁRIA DE CARGAS CG LTDA e LINEO ELY NUNES DA COSTA.-TÍTULO:Penhora.-FORMA DO TÍTULO:Mandado lavrado em 29 de novembro de 1989, pelo 3º Cartório Judicial desta cidade.-VALOR:NCz\$22.620,59 .-Custas:NCz\$321,01

O Oficial: *Narciso Aldana* Narciso Aldana

Continua fls. 02

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 100230.2.0019039-80



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO *Narciso Aldana*

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	19.039

MONTENEGRO, 08 de abril de 1993

AV.8-19.039 - Montenegro, 08 de abril de 1993.-Fica cancelada a penhora registrada no R.7-19.039, conforme Mandado de Cancelamento lavrado em 30 de abril de 1992 pelo 3º Cartório Judicial desta cidade assinado pelo Sr. Dr. Miguel Antonio Juchem, Juiz de Direito.-VALOR Cr\$531.693,33.-

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

PROTOCOLO:Lº 1-E, fls. 026, nº 64.911 - 05.07.1994.-

R.9-19.039 - Montenegro, 26 de julho de 1994.-TRANSMITENTES:LINEO ELY NUNES DA COSTA e sua mulher ELAINE GUILHERMINA GROSS DA COSTA .- ADQUIRENTE:CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL.-TÍTULO:Adjudicação.-FORMA DO TÍTULO:Carta de Adjudicação datada de 10 de setembro de 1993 pelo 1º Cartório Judicial desta cidade.-(Processo nº 4726).-VALOR:Cr\$3.695.215,37 pela adjudicação e CR\$21.000.000,00 para efeitos fiscais.-

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

PROTOCOLO:Lº 1-E, fls. 030, nº 65.149 - 26.07.1994.-

AV.10-19.039 - Montenegro, 26 de julho de 1994.-O imóvel objeto da presente fica liberado da hipoteca R.2-19.039 bem como da Cédula Hipotecária Integral referida na AV.6-19.039, conforme instrumento - fornecido pela credora datado de 19 de novembro de 1993.-

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.11-19.039-Montenegro, 03 de abril de 2001.-Pela Lei Estadual nº 10.959 de 27 de maio de 1997 e Decreto Estadual nº 37.575 de 15 de julho de 1997, fica extinta a CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, relativamente ao R.9-19.039, fica transmitida a propriedade deste imóvel para o patrimônio do Estado do Rio Grande do Sul, CGC nº 87.934.675/0001-94.-A averbação foi feita em razão de Instrumento Particular, datado de 01 de dezembro de 2000, por Suzana Maria Petrarca Guatimozim, Diretora do Departamento de Administração do Patrimônio do Estado.-Emol.:R\$11,10

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 100230.2.0019039-80

O Registrador-Substituto:

Luiz Américo Alves Aldana

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Montenegro-RS, 22 de fevereiro de
2024.

Total: Nihil

Selos/Certidão 4 páginas: Nihil (0370.03.2400001.00923 =
Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0370.03.2400001.00922
= Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil
(0370.01.2300005.03114 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

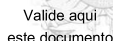
Chave de autenticidade para consulta

100230 53 2024 00006361 13

Documento assinado por NARCISO ALDANA:05921821004. O hash SHA256
do documento é
39730313D608CBAF8BFCB4D54A7AE0C6390B5301809737FCF4FDA89130
4DC951

NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado

Rua: Capitão Porfírio, 1666 - Centro - Montenegro - RS - CEP: 92.510-155 - Fone: (51) 3632-6446



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO JERÔNIMO
Daniel Keunecke Brochado - Registrador

CNM: 098582 2 0013080-60

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098582.2.0013080-80

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**



Fis. MATRÍCULA
01v2 -13.080-

Pública nos termos do art. 1º da Lei nº5.049 de 29.06.1966 e art. 26 do Decreto-Lei nº70 de 21.11.66, datado de 21 de Julho de 1987.
VALOR DA COMPRA E VENDA: CZ\$1.050.000,00, e avaliado pelo Fisco-Estadual no mesmo valor, sobre o qual foi recolhido a importância de cz\$9.875,00, conforme guia de Arrecadação s/nº, datada de 23-7-87, aqui arquivada.-

CONDIÇÕES: As do título, o qual ficou uma via arquivada neste Ofício. Eu, *[assinatura]* (Jorge Hamilton A. Lima), Oficial Escrevente-Autorizado, o datilografei; Eu, *[assinatura]* (Getulio Fagundes da Rocha) Oficial Titular, que o fiz datilografar, conferi, dou fé e assino. Emol. cz\$3.460,50.

O Oficial Titular: *[assinatura]*

R-2/Mat.13.080- feito em 23.07.1987. Prot. nº19.767.

DEVEDORES: LUIZ CARLOS PFINGSTAG e sua esposa MARIA INÊS RAMIRES PFINGSTAG, já qualificados no R-1.

CREDORA: a CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL-Autarquia de Assistência à pequena economia privada, com sede em Porto Alegre, à Av. Borges de Medeiros, nº521, inscrita no CGC/MF sob nº92.818.400/0001-27, neste ato, representada por sua bastante procuradora, Dra. Vera Cândida Camacho, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS.

IMÓVEL: o descrito e caracterizado na matrícula supra, que os devedores em consequência a a pagar à Credora, a importância indicada no campo 4.5, e, em garantia do integral resgate desta dívida, dão à mesma em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a totalidade do mesmo, com todas as suas acessões, melhoramentos e benfeitorias que nele venham a ser feito ou incorporado.-

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Financiamento-PES- com força de escritura pública, datado de 21 de Julho de 1.987.

VALOR DO FINANCIAMENTO: CZ\$735.000,00.-

CONDIÇÕES: PRAZO: 240 meses. Taxa anual de juros: nominal: 10,0%;- efetiva: 10,471%. Sistema de amortização: PRICE. Plano de reajustamento: PES. Data do vencimento da 1ª prestação: 21.08.87. Valor total do encargo mensal: CZ\$9.970,49. Avaliação do imóvel: CZ\$1.100.000,00.- Eu, *[assinatura]* (Jorge Hamilton A. Lima), Oficial Escrevente-Autorizado, o datilografei; Eu, *[assinatura]* (Getulio Fagundes da Rocha), Oficial Titular, que o fiz datilografar, conferi, dou fé e assino. Emol. cz\$3.460,50.

O Oficial Titular: *[assinatura]*

CONTINUA A FOLHAS. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7W7RR-TUMMM-GPLXK-6DAP2

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098582.2.0013080-80

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7W7RR-TUMMM-GPLXK-6DAP2

MATRÍCULA



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

SÃO JERÔNIMO, 23 de JULHO

de 19 87

Fis.

02

MATRÍCULA

-13.080-

AV.Nº03/Mat.13.080- feita em 23.07.1987. Prot. nº19.767.
Certifico que, foi emitida pela credora, CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL S/A, já qualificada, em seu próprio favor, - uma CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL Nº143537-série "N", datada de 21, de julho de 1.987, no valor de CZ\$735.000,00, à taxa nominal de - juros de 10,0% a.a, constando outras condições. Eu, Jorge Hamilton A. Lima, Oficial Escrevente Autorizado, o datilografei; Eu, Getulio Fagundes da Rocha, Oficial Titular, que o fiz-datilografar, conferi e assino. Emol. cz\$1.206,00.

O Oficial Titular: Getulio Fagundes da Rocha

R-4/13.080- feito em 12.05.1.997. Prot.30.810.

Título e Forma: ADJUDICAÇÃO. CARTA DE ADJUDICAÇÃO-PROCESSO NÚMERO 916/916-expedida pela Comarca de Charqueadas-RS, pelo Exmo. sr.Dr. Maurício Alves Duarte, Juiz de Direito Substituto, e passada pela Escrivã Marilene Barbosa.

ADQUIRENTE: (Adjudicatária): a CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL.

Transmitentes: (Devedores: Luiz Carlos Pfingstag e s/esposa Maria Inês Ramires Pfingstag, residentes em Charqueadas-RS, na Av.Central, núcleo E-31,casa 39.-

OBJETO: a totalidade do imóvel supra. **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$:- 23.121,60(vinte e três mil cento e vinte e um reais e sessenta centavos), conforme guia s/nº da Prefeitura de Charqueadas-RS datada de 30.05.1997. Dou fé.

E-R\$:104,92.

Oficiala Reg.

JORGE HAMILTON A. LIMA
Escrivente Autorizado

R-05/13.080- Prenotado sob nº36.188.

Título: INCORPORAÇÃO. Certifico que, nos termos da Lei Estadual nº-10.959 de 27.05.1997 e Decreto nº37.575 de 15.07.1.997 do Estado do Rio Grande do Sul, pelo qual, o imóvel objeto da presente matrícula fica INCORPORADO na sua totalidade ao ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, em razão da extinção da Caixa Economica Estadual, referente ao processo nº001463-14.41/98-0. Dou fé; Registrado em 20 de Outubro de 2000.-

Emol.-

R\$21,10.

Oficiala Reg.

MARIA REGINA TROTT
Registradora Substituta

Av-06/Matr.13.080-Prenotado:42.207

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



24130000011141



Página 4 de 4

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098582.2.0013080-80

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**



Fls.	MATRÍCULA
02v	13.080

CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL. CERTIFICO que conforme Ofício nº 0534/05 da 11ª Procuradoria Regional de Guaíba/RS, passado pela Procuradora do Estado Ana Cristina Topor Beck, oriundo do processo de execução hipotecária nº 916/916, tendo como partes a extinta Caixa Econômica Estadual e Luís Carlos Pfingstag e Maria Inês Ramires Pfingstag, determinou o cancelamento da hipoteca do AV-03/13.080. Dou fé. Averbado em 04 de maio de 2005.

Emol: 02,00 URE'S

Oficiala Registradora

MARA REGINA VIROTE
Registradora Substituta

Av-07/Matr.13.080-Prenotado:42.207

CANCELAMENTO DE COMPRA E VENDA. CERTIFICO que conforme Ofício nº 0534/05 da 11ª Procuradoria Regional de Guaíba/RS pela Procuradora do Estado Dra Ana Cristina Topor Beck, oriundo do Processo de execução hipotecária de n. 916/916, tendo como partes a extinta Caixa Econômica Estadual e Luís Carlos Pfingstag e Maria Inês Ramires Pfingstag, determinou o cancelamento da compra e venda do R-02/13.080. Dou Fé. Averbado em 04 de maio de 2005.

Emol.: 02,00 URE'S

Oficiala Registradora

MARA REGINA VIROTE
Registradora Substituta

Av-08/Matr.13.080

CERTIFICO, que no Av-07 onde se lê "cancelamento da compra e venda" leia-se "cancelamento da hipoteca" conforme R-02/13.080. Dou fé. Averbado em 04 de maio de 2005.

Emol.:nihil

Oficiala Registradora

MARA REGINA VIROTE
Registradora Substituta

- CONTINUA A FOLHAS -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7W7RR-TUMMM-GLPK-6DAP2

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

O referido é verdade e dou fé.

São Jerônimo-RS, 23 de fevereiro de 2024, às 13:55:24.

Total: Nihil

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matr. 13.080 - 1 página: Nihil (0600.04.2400002.00351 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0600.03.2300031.02060 = Nihil)

Isabete Dihl Mechebeyer - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098582 53 2024 00001235 99

Rua João Daisson, nº 123, Centro - São Jerônimo - RS, CEP: 96.700-000 - Fone: (51) 3651-1340

E-mail: risaojeronimo@gmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS