



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0015960-45

15960
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 10 DE fevereiro DE 1984

FLS.
01

MATRÍCULA

15960

GRA

IMÓVEL= Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila do Registro, lote 08 da quadra 16, medindo 12,00 metros de frente para uma rua sem denominação, por 30,00 metros de frente a fundos em ambos os lados, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, lindando pelo lado esquerdo com o lote 06, pelo lado direito com o lote 10 e nos fundos linda com o lote 09, todos da proprietária, com a área total de 360,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA= IRENE VELOSO DA FONTOURA RODRIGUES, labores, casada, e seu marido CARLOS JOAQUIM DA FONTOURA RODRIGUES, militar, CPF. - 009.193.300/53, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR= Transcrição número 49.700, fls 127, livro 3-AQ, de 25/05/73.

C= R\$ 1.521,00

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

SR

R-1-15.960, 10 de fevereiro de 1984.

TÍTULO= COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES= IRENE VELOSO DA FONTOURA RODRIGUES e seu marido CARLOS JOAQUIM DA FONTOURA RODRIGUES, já qualificados.

ADQUIRENTE= HELINETE MAZZINI COVOLO ABREU DA CUNHA, brasileira, casada, professora, portadora de C.I. 5003438404, CPF 262.607.270/20 e seu esposo SERGIO ABREU DA CUNHA, administrador de empresa, brasileiro, residentes nesta cidade, a rua dos Andradas, nº 375, aptº 1.300.

FORMA DO TÍTULO= Escritura pública nº 26.799/32 do livro 290-A, lavrada em 02 de janeiro de 1980, por Walter Tentardini, Ajudante Substituto do 1º Tabelionato local.

VALOR= R\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros).

IMÓVEL= O todo desta matrícula.

CONDIÇÕES= Não constam.

Prot. nº 31.820.

O referido é verdade e dou fé.

C= R\$ 2.282,98.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

DM

R-2-15960-24 de março de 1988

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: HELINETE MAZZINI COVOLO ABREU DA CUNHA, brasileira professora e seu esposo SERGIO ABREU DA CUNHA, administrador de empresas, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Rivadávia Correa nº 924, portadores dos CIC's nºs 262.607.270/20 e 221.136.570/15, brasileiros.

ADQUIRENTE: JESUS ALEM MACEDO LOPES, contador, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com Santa Tereza Maciel Lopes, professora, residente e domiciliado nesta cidade na rua Rivadávia Cor

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



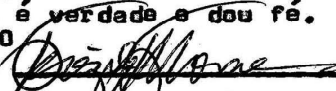


Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097725.2.0015960-45

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
	1vº	15960

rea nº 350, aptº 301, portador do CIC nº 086.832.470/15, brasileiro.
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº 7.239-010/88, do Livro 149-B lavrada em 07 de janeiro de 1988, por Cezar Augusto E. Garcez, Tabelião do 2º Tabelionato local.
VALOR: Cz\$1.500,00 (hum mil e quinhentos cruzados) e para fins fiscais Cz\$30.000,00.
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: Não constam.
Prot: 47.585
O referido é verdade e dou fé.
C=Cz\$726,00
A Oficial:  Terezinha Thalheimer Moraes

DM AV-3-15960 - 15 de setembro de 1994
CONSTRUÇÃO E LOCALIZAÇÃO: Certifico que conforme requerimento do proprietário, datado de 15/09/94, juntamente com Certidão Declaratória da P.Municipal nº 0829, arquivados neste Ofício, sobre o imóvel constante desta matrícula acha-se construído uma casa de alvenaria com a área de 50,84m2, conforme requerimento nº 2.830/05/1990, cujo valor venal é de R\$1.081,36, sob nº 70 da rua Joao Fernandes-Barbosa, designado pelo lote 08, quadra 16, setor 20 do cadastro da cidade.
Prot: 67.904
O referido é verdade e dou fé.
E=R\$5,05 Recibo: 103024 Talão: 2061
A Oficial:  Terezinha Thalheimer Moraes

TF R-4-15960 - 23 de janeiro de 1998.
TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.
TRANSMITENTES: JESUS ALEM MACEDO LOPES, inscrito no CPF nº 086.832.470-15, portador da C.I. nº 9001017947, expedida pela SSP/RS, casado, contador e comerciante, sócio de empresa, e, SANTA TEREZA MACIEL LOPES, inscrita no CPF nº 224.707.600-97, portadora de C.I. nº 7023901593, expedida pela SSP/RS em 23.04.81, professora e comerciante, sócio de empresa, casada; casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Manduca Rodrigues, nº 1400, nesta cidade, ambos brasileiros.
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia de crédito, inscrita no CGC/MF sob nº 92.818.400/0001-27, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 521, na cidade de Porto Alegre/RS, representada por seu procurador substabelecido Nery de Oliveira Savi.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 11.228-389, de livro nº 171, lavrada em 29/12/97, por Maria Helena Bajute Savi, Tabelião Designado do 2º Tabelionato local.
VALOR: R\$12.623,58 (doze mil, seiscentos e vinte e três reais e -

CONTINUA A FOLHAS
-02-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fe5d4ea-3182-4d36-8fa5-5470628e009a

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSLAINE VALZELIR DE MENEZES SANTOS - 06/09/2024 10:18

Continua na Próxima Página -----





Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097725.2.0015960-45

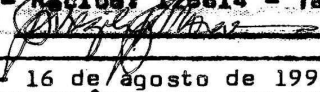
**15960/2.
MATRÍCULA**

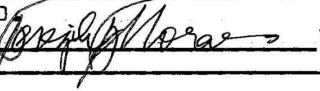


Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL



SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 23 DE janeiro DE 1998	FLS.	MATRÍCULA
	02	15960/2.

cinquenta e oito centavos) e para fins fiscais o mesmo valor.
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: As da Escritura.
 Protocolado sob o nº 77239, em 23/01/98.
 O referido é verdade e dou fé.
 E=R\$ 76,13 - Recibo: 125614 - Talão: 2533.
 A Oficial:  **Terezinha Thalheimer Moraes.**

T. R-5-15960 - 16 de agosto de 1999.
TÍTULO: TRANSFERÊNCIA DE BEM IMÓVEL.
TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL.
ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
FORMA DO TÍTULO: Ofício nº Of.DIESC/Circular/789/99, datado de 05/08/99, assinado por Suzana Maria Petrarca Guatimozin, Diretora do Departamento de Patrimônio do Estado, o qual fica arquivado neste Ofício, juntamente com cópias das páginas do Diário Oficial do Estado onde se encontram publicados a Lei nº 10.959 de 27/05/97 e Decreto nº 37.575 de 15/07/97.
VALOR: Não consta.
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: Não constam.
 Protocolado sob nº 81545, em 16/08/99.
 O referido é verdade e dou fé.
 E= R\$ 18,70
 A Oficial:  **Terezinha Thalheimer Moraes.**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fe5d4ea-3182-4d36-8fa5-5470628e009a

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSLAINE VALZELIR DE MENEZES SANTOS - 06/09/2024 10:18

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Sant'Ana do Livramento/RS, 6 de setembro de 2024, às 10:17:13.
Total: NIHL ()
 Certidão 3 páginas: NIHL (0547.03.1500001.73163 = NIHL)
 Busca em livros e arquivos: NIHL (0547.03.1500001.73162 = NIHL)
Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta da Oficial



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097725 53 2024 00038977 44





CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Página 1 de 3

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

15963 - MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO		CNM: 097725.2.0015963-36
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL				
SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 10 DE fevereiro DE 1984		FLS. 01	MATRÍCULA 15963	
IMÓVEL= Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila do Registro, lote 10 da quadra 16, medindo 12,00 metros de frente para uma rua sem denominação, por 30,00 metros de frente a fundos em ambos os lados, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, lindando pelo lado esquerdo com o lote 08, pelo lado direito com o lote 12 e nos fundos linda com o lote 11, todos da proprietária, com a área total de 360,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIA= IRENE VELOSO DA FONTOURA RODRIGUES, labores, casada, e seu marido CARLOS JOAQUIM DA FONTOURA RODRIGUES, militar, CPF. 009.193,300/53, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR= Transcrição número 49,700, fls 127, livro 3-AQ, de 25/05/73. C= R\$ 1.521,00 A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes. R-1-15.963, 10 de fevereiro de 1984. TÍTULO= COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES= IRENE VELOSO DA FONTOURA RODRIGUES e seu marido CARLOS JOAQUIM DA FONTOURA RODRIGUES, já qualificados. ADQUIRENTE= HELINETE MAZZINI COVOLO ABREU DA CUNHA, brasileira, casada, professora, portadora de C.I. 5003438404, CPF 262.607.270/20 e seu esposo SERGIO ABREU DA CUNHA, administrador de empresa, brasileiros, residentes nesta cidade, a rua dos Andradas, nº 375, aptº 1.300. FORMA DO TÍTULO= Escritura pública nº 26.799/32 do livro 290-A, lavrada em 02 de janeiro de 1980, por Walter Tentardini, Ajudante Substituto do 1º Tabelionato local. VALOR= R\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros). IMÓVEL= O todo desta matrícula. CONDIÇÕES= Não constam. Prot. nº 31.820. O referido é verdade e dou fé. C= R\$ 2.282,98. A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes. DM R-2-15963-24 de março de 1988 TÍTULO= COMPRA E VENDA TRANSMITENTES= HELINETE MAZZINI COVOLO ABREU DA CUNHA, brasileira, professora e seu esposo SERGIO ABREU DA CUNHA, administrador de empresas, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Rivadávia Correa nº 924, portadores dos CIC's nºs 262.607.270/20 e 221.136.570/15, brasileiros. ADQUIRENTE= JESUS ALEM MACEDO LOPES, contador, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com Santa Jereza Maciel Lopes, professora, residente e domiciliado nesta cidade, na Aveni-				

Continua na Próxima Página

.....





Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097725.2.0015963-36

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS. 1v9 MATRÍCULA 15963

da Rivadavia Correa nº 350 aptº 301, portador da CIC nº 086.832.470/15..
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº 7.239-010/88, do Livro 149-B, lavrada em 07 de janeiro de 1988, por Cezar Augusto E. Garcez-Tabelliao do 2º Tabelionato local.
VALOR: Cz\$1.500,00 (hum mil e quinhentos cruzados) e para fins fiscais Cz\$30.000,00.
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: Não constam.
Prot: 47.585
O referido é verdade e dou fé.
C=Cz\$726,00
A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes

TF R-3-15963 - 23 de janeiro de 1998.
TÍTULO: Dação em pagamento.
TRANSMITENTES: JESUS ALEM MACEDO LOPES, inscrito no CPF nº 086.832.470-15, portador da C.I. nº 9001017947, expedida pela SSP/RS, casado, contador e comerciante, sócio da empresa, e, SANTA TEREZA MACIEL LOPES, inscrita no CPF nº 224.707.600-97, portadora da C.I. nº 7023901593, expedida pela SSP/RS em 23.04.81, professora e comerciante, sócia da empresa, casada; casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Manduca Rodrigues, nº 1400, nesta cidade, ambos brasileiros.
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia de crédito, inscrita no CGC/MF sob nº 92.818.400/0001-27. Com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 521, na cidade de Porto Alegre/RS, representada por seu procurador subtabelado Mary de Oliveira Savi.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 11.228-389, do livro nº 171, lavrada em 29/12/97, por Maria Helena Bajute Savi, Tabelião Designado do 2º Tabelionato local.
VALOR: R\$4.320,00 (quatro mil e trezentos e vinte reais) e para fins fiscais o mesmo valor.
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: As da Escritura.
Protocolado sob o nº 77239, em 23/01/98.
O referido é verdade e dou fé.
E=R\$50,27 - Recibo: 126614 - Talão: 2533.
A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

T. R-4-15963 - 16 de agosto de 1999.
TÍTULO: TRANSFERÊNCIA DE BEM IMÓVEL.
TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL.
ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 04.DIESC/Circular/789/99, datado de 05/08/99, assinado por Suzana Maria Petrarca Guatimozin, Diretora do -

CONTINUA A FOLHAS 02

Continua na Próxima Página -----





Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097725.2.0015963-36

15963/2
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL



SANT'ANA DO LIVRAMENTO, **16** DE **Agosto**

DE 199 **9**

FLS.

MATRÍCULA

02

15963/2

Departamento de Patrimônio do Estado e que fica arquivado neste Ofício juntamente com cópias das páginas do Diário Oficial do Estado onde foram publicados, a Lei nº 10.959 de 27/05/97 e Decreto nº 37.575, de 15/07/97.

VALOR: Não consta.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 81545, em 16/08/99.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$18,70.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ea660b46-e20c-4b3a-956c-6e2d8d8fb5c1

Este documento foi assinado digitalmente por JOSLAINE VALZELIR DE MENEZES SANTOS - 06/09/2024 11:24

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

SAC

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Sant'Ana do Livramento/RS, 6 de setembro de 2024, às 11:23:23.
 Total: NIHL ()
 Certidão 3 páginas: NIHL (0547.03.1500001.73193 = NIHL)
 Busca em livros e arquivos: NIHL (0547.03.1500001.73192 = NIHL)
Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta da Oficial



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097725 53 2024 00039001 25



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Página 1 de 3
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial
Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

15961		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO		CNM: 097725.2.0015961-42
MATRÍCULA		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		
SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 10 DE fevereiro DE 1984		FLS.	MATRÍCULA	
GRA		01	15961	
IMÓVEL= Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila do Registro, lote 12 da quadra 16, medindo 12,00 metros de frente para uma rua sem denominação, por 30,00 metros de frente a fundos em ambos os lados, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, lindando pelo lado esquerdo com o lote 10, pelo lado direito com o lote 14 e nos fundos linda com o lote 13, todos da proprietária, com a área total de 360,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIA= IRENE VELOSO DA FONTOURA RODRIGUES, labores, casada, e seu marido CARLOS JOAQUIM DA FONTOURA RODRIGUES, militar, com CPF.009.193.300/73, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR= Transcrição número 49.700, fls 127, livro 3-AQ, de 25/05/73. C= R\$ 1.521,00 A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes. SR R-1-15961, 10 de fevereiro de 1984. TÍTULO= COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES= IRENE VELOSO DA FONTOURA RODRIGUES e seu marido CARLOS JOAQUIM DA FONTOURA RODRIGUES, já qualificados. ADQUIRENTE= HELINETE MAZZINI COVOLO ABREU DA CUNHA, brasileira, casada, professora, portadora de C.I. 5003438404, CPF 262.607.270/20 e seu esposo SERGIO ABREU DA CUNHA, administrador de empresa, brasileiros, residentes nesta cidade, a rua dos Andradas, nº 375, aptº 1.300. FORMA DO TÍTULO= Escritura pública nº 26.799/32 do livro 290-A, lavrada em 02 de janeiro de 1980, por Walter Tentardini, Ajudante Substituto do 1º Tabelionato local. VALOR= R\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros). IMÓVEL= O todo desta matrícula. CONDIÇÕES= Não constam. Prot. nº 31.820. O referido é verdade e dou fé. C= R\$ 2.282,96. A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes. DM R-2-15961-24 de março de 1988 TÍTULO= COMPRA E VENDA TRANSMITENTES= HELINETE MAZZINI COVOLO ABREU DA CUNHA, professora e seu esposo SERGIO ABREU DA CUNHA, administrador de empresas, casa dos pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Rivadavia Correa, nº 924, portadores dos CIC's nºs 262.607.270/20 e 221.136.570/15, brasileiros. ADQUIRENTE= CARLOS CLEBER MACEDO LOPES, brasileiro, engenheiro civil, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com Marlene-Silva Lopes, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, a Avenida				

Continua na Próxima Página

.....



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANT'ANA
DO
LIVRAMENTO

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSLAINE VALZELIR DE MENEZES SANTOS - 06/09/2024 10:28

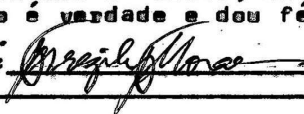
Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097725.2.0015961-42

15961/2 MATRÍCULA		Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL			
SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 16 DE agosto DE 199 9		02	15961/2		

onde foram publicados, a Lei nº 10.959 de 27/05/97 e Decreto nº 37.575, de 15/07/97.
VALOR: Não consta.
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: Não constam.
Protocolada sob nº 81545, em 16/08/99.
O referido é verdade e dou fé.
E=R\$18,70.
A Oficial:  Terezinha Thalheimer Moraes.

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0ee01496-b24f-494f-84be-d7cc2109e7fa

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 6 de setembro de 2024, às 10:27:46.

Total: NIHIL ()

Certidão 3 páginas: NIHIL (0547.03.1500001.73174 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0547.03.1500001.73173 = NIHIL)

Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta da Oficial



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097725 53 2024 00038985 54

Rua Silveira Martins, 897, Centro - Sant'Ana do Livramento/RS - CEP:97.573-625 - Fone: (55)3621-4056

Email: registrodeimoveislvto@hotmail.com



CNM: 099267.2.0031510-57

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 23 de Outubro de 1981

FLS.

MATRICULA

31510

31510

MATRICULA



IMÓVEL: LOTE 06, da quadra D, do loteamento Juca Batista, situado no quarteirão formado pelas ruas B,H,G e loteamento Vila Urubatan, fazendo frente a sudoeste, para a rua B, onde mede 10m; pelo lado direito, a nordeste, mede 30m, fazendo divisa com o lote 5 da mesma quadra; pelo lado esquerdo, a sudoeste, mede 30m, fazendo esquina com a rua G; fundos a noroeste, medindo 10m e fazendo divisa com o lote 12, da mesma quadra. Área: 300m².-

PROPRIETÁRIA: NPR-PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA., com sede n/c, CGC nº 89.545.602/0001-38.-

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2 fls 1 mat. 31461, da 3ª zona.-

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de loteamento.-

O OFICIAL *ajudante, Argemiro Tsunenori Kohama*

Av.1.-31510.- 23 de Outubro de 1981.- Conforme R.-3.-17056, R.-5.-17787 e Av.1.-31461, o imóvel acima descrito encontra-se hipotecado em 1º lugar a CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, conforme escritura pública para casos de plano-empresário,pró-áreas, lavrada no 8º Tabelionato, d/c, em 20/11/80, pelo valor de R\$ 17.551.855,28.-

O OFICIAL *ajudante, Argemiro Tsunenori Kohama*

Av.2.-31510.- 23 de Outubro de 1981.- Conforme R.-4.-17056, R.-6.-17787 e Av.2.-31461, o imóvel acima descrito encontra-se hipotecado em 2º lugar ao MUNICIPIO DE PORTO ALEGRE, conforme certidão, lavrada no 8º Tabelionato, d/, em 15/01/81, pelo valor de R\$ 26.880.000,00.-

O OFICIAL *ajudante, Argemiro Tsunenori Kohama*

R-3-31.510.-. 20 de Janeiro de 1982. **ÔNUS - HIPOTECA.**

Escritura pública de aumento de empréstimo com garantia de 2ª e 3ª hipotecas, lavrada no 8º Tabelionato, d/c., em 20/11/81. **Oficial Ajudante:** Argemiro Tsunenori Kohama. **Valor da dívida:** R\$ 49.575.600,00. **Avaliação:** R\$ 71.850.000,00. (Os valores são juntamente com outros imóveis). **Prazo:** 21 meses, a contar de 20/11/80. **Juros:** 10% a.a. **Taxa efetiva:** 10,471% (10,471% a.a.). **Devedora:** NELSON MALTZ - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES / LTDA., CGC 92.828.219/0001-00, com sede n/c.; **Interveniente Hipotecante:** NPR - PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA., CGC 89.545.602/0001-38, com sede n/c.; e como **FIADORES E PRINCIPAIS PAGADORES:** NELSON MALTZ engenheiro, es/e. BINA FRIEDMAN MALTZ, do lar, brasileiros, domiciliados n/c., CPF 001.225.480/00.

" HIPOTECA EM TERCEIRO LUGAR ".

CREDORA: CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, CGC 92.818.400/0001-27, com sede n/c.

Escrevente:

PROTOCOLO: 97.784 **O OFICIAL** *ajudante, Argemiro Tsunenori Kohama*

R.4/31510 - 11 de março de 1.982.

COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no 8º Tabelionato, d/c, em 30.12.81. **Oficial Ajudante:** Argemiro Tsunenori Kohama. **Valor:** R\$ 18.061.257,00. **Avaliação:** R\$ 59.000.000,00 (os valores são juntamente com outros 112 imóveis). **Transmitente:** NPR - Participações e Representações

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 718beca3-e258-4360-b651-d0c50d0e9106

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS ARAUJO SOARES - 05/09/2024 16:44 PROTOCOLO: 2409003363

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado





23130000069519

CNM: 099267.2.0031510-57

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.	MATRICULA
1-v	31510

Comerciais Ltda., com sede n/c, inscrita no CGC nº 89.545.602/0001-38.
ADQUIRENTE: NELSON MALTZ - Engenharia e Construções Ltda., com sede n/c, inscrita no CGC sob o nº 92.828.219/0001-00.
PROTOCOLO: 100.698
O OFICIAL *ajudante, f. 100.698* G

AV-5-31510.-. 04 de junho de 1982.-. Conforme requerimento, datado de 06.05.82, por NPR- Participações e Representações Comerciais Ltda. e Nelson Maltz - Engenharia e Construções Ltda., foi dito que o loteamento passou a denominar-se VI- VENDAS DE IPANEMA. Docs. Arqs.
PROTOCOLO: 105.085
O OFICIAL *ajudante, f. 105.085*

AV-6-31510.-. 10 de agosto de 1982.-. Conforme Declaração, datada de 27.07.82, instruído de prova hábil, por NPR - PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA., foi dito que as ruas H, I e J passaram a denominar-se Ruas Tâmo Vieira de Araujo, Álvaro Pedro da Rosa e Ernesto Porfírio dos Reis, respectivamente. Docs. Arqs.
PROTOCOLO: 109.747
O OFICIAL *ajudante, f. 109.747*

AV-7-31510.-. 15 de setembro de 1982.-. Retificando a av.6, conforme requerimen- to, datado de 01.09.82, por Nelson Maltz - Engenharia e Construções Ltda., foi dito que as ruas G e H passaram a denominar-se ruas Francisco Attos Erres e Telmo Vieira de Araujo, respectivamente, ficando assim cancelada a av.6. Docs. Arqs.
PROTOCOLO: 111.982.
O OFICIAL *ajudante, f. 111.982* S

AV-8-31510.-. 06 de outubro de 1982.-, Conforme requerimento, datado de 10.08. 82, instruído de provahábil, por Nelson Maltz - Engenharia e Construções Ltda., foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi construído um pré- dio que recebeu o nº 125 da rua B. Docs. Arqs.
PROTOCOLO: 113.342.
O OFICIAL *ajudante, f. 113.342* S

AV-9-31510.-. 30 de dezembro de 1982.-. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Financiamento, lavrada no 8º Tabelionato d/C., a Caixa Econômica Estadual autorizou o cancelamento da av.1. Escritura da tada de 23.09.82.
PROTOCOLO: 117.888.
O OFICIAL *ajudante, f. 117.888* S

AV-10-31510.-. 30 de dezembro de 1982.-. Conforme requerimento, datado de 31.08. 82, o Município de Porto Alegre autorizou o cancelamento da av.2, supra.
PROTOCOLO: 118.697.
O OFICIAL *ajudante, f. 118.697* S

CONTINUA A FOLHAS

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 718beca3-e258-4360-b651-d0c50d0e9106

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS ARAUJO SOARES - 05/09/2024 16:44 PROTOCOLO: 2409003363





CNM: 099267.2.0031510-57

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 30 de Dezembro de 1982

FLS.

2

MATRÍCULA

31.510

31.510

MATRÍCULA



R-11-31.510.-. 30 de Dezembro de 1982. **COMPRA E VENDA.**
Escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento - Plano de equivalência salarial PES, lavrada no 8º Tabelionato, d/c., em 23/09/82. **Of. Ajudante:** Argemiro Tsunenori Kohama. **Valor:** R\$ 5.930.000,00. **Avaliação:** R\$ 5.930.000,00. **Transmitente:** NELSON MALTZ - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC 92.828.219/0001-00, com sede n/c. **ADQUIRENTE:** GILBERTO GIANUCA SAMPAIO, brasileiro, jornalista, divorciado CPF 055.481.360/20, domiciliado n/c. **PROTOCOLO:** 117.888 **Escrevente:** *Luiza*
O OFICIAL-ajudante: *Luiza*

R-12-31.510.-. 30 de Dezembro de 1982. **ONUS - HIPOTECA.**
Escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento - Plano de equivalência salarial PES, lavrada no 8º Tabelionato, d/c., em 23/09/82. **Of. Ajudante:** Argemiro Tsunenori Kohama. **Valor da dívida:** R\$ 5.336.000,00. **Avaliação:** R\$ 6.600.000,00. **Prazo:** 192 meses, em prestações mensais no valor inicial de R\$ 64.912,07, vencendo-se a primeira delas em 23/10/82. **Juros:** 9,9% a.a. **Taxa efetiva:** 10,361% a.a. **Devedor:** Gilberto Gianuca Sampaio, brasileiro, jornalista divorciado, CPF 055.481.360/20, domiciliado n/c. **" EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA "**. **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, CGC 92.818.400/0001-27, com sede n/c. **PROTOCOLO:** 117.888 **Escrevente:** *Luiza*
O OFICIAL-ajudante: *Luiza*

Rv.13-31.510.-. 30 de Dezembro de 1982. Conforme instrumento particular, datado de 23/09/82, a CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL emitiu cédula hipotecária integral na forma do dec. lei nº.70, de 21/11/66, em favor da CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL. Valor da dívida inicial R\$ 5.336.000,00, em 192 prestações mensais no valor de R\$ 64.912,07, acrescidas dos juros de 9,9% a.a., vencíveis a partir de 23/10/82. **Devedores:** GILBERTO GIANUCA SAMPAIO, acima qualificado. **Cédula nº 9447. Série: "CW". Hipoteca: 1ª.** **PROTOCOLO:** 117.889 **Escrevente:** *Luiza*
O OFICIAL-ajudante: *Luiza*

AV-14-31.510, de 28 de agosto de 2017. **CANCELAMENTO:** Conforme Quitação da Dívida e Baixa da Hipoteca, de 28/07/2017, a **SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, pelo Sr. Roberto Gonçalves, Gestor dos Assuntos da extinta **CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL**, autorizou o cancelamento da cédula hipotecária objeto da Av.13, ficando assim cancelada a referida averbação. **PROTOCOLO:** 754.852 de 02/08/2017. **Escrevente:** Ana Luiza
Escrevente Autorizado(a): *Ana Luiza*
Registrador(a) Substituto(a): *Ana Luiza*
Registrador(a):

CONTINUA NO VERSO



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 718beca3-e258-4360-b651-d0c50d0e9106

Certidão emitida pelo SREI
www.registros.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Balcão Cidadão

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS ARAUJO SOARES - 05/09/2024 16:44 PROTOCOLO: 2409003363



CNM: 099267.2.0031510-57



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	31.510

Emolumentos: R\$67,30. Selo 0471.04.1600024.02683: R\$3,30.
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700031.05687: R\$1,40.

AV-15-31.510, de 28 de agosto de 2017 CANCELAMENTO: Conforme Quitação da Dívida e Baixa da Hipoteca, de 28/07/2017, a SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pelo Sr. Roberto Gonçalves, Gestor dos Assuntos da extinta CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R.12, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito. PROTOCOLO: 754.852 de 02/08/2017. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$67,30. Selo 0471.04.1600024.02684: R\$3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700031.05689: R\$1,40.

R-16-31.510, de 28 de agosto de 2017. ADJUDICAÇÃO

Carta de Adjudicação extraída dos Autos da Execução de Título Extrajudicial nº97. 00.26090-9/RS. **DATA DA CARTA:** 19/09/2012. **AUTO DE AJUDICAÇÃO:** 05/06/2012.

JUIZ: Rodrigo Machado Coutinho, Juiz Federal da Vara do Sistema Financeiro da Habitação.

DIRETORA DE SECRETARIA: Betina Rezende Vieira. **VALOR:** R\$ 130.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$150.000,00. **TRANSMITENTE(S):** GILBERTO GIANUCA SAMPAIO,

CPF 055.481.360-20, brasileiro, divorciado, jornalista, residente e domiciliado nesta Capital

ADQUIRENTE(S): ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ 87.934.675/0001-96.

PROTOCOLO: 754.853 de 02/08/2017. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$712,40. Selo 0471.07.1700023.01323: R\$36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700031.05692: R\$1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 31.510 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 05 de setembro de 2024. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0031510-57.

Atos: Certidão: Nihil - 0471.04.2400029.01830 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2400034.00920 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2400032.12116 - (Isento). Total: Nihil

Porto Alegre, 05/09/2024. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2024 00099195 06



CONTINUA A FOLHAS

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 718beca3-e258-4360-b651-d0c50d0e9106

Este documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS ARAUJO SOARES - 05/09/2024 16:44 PROTOCOLO: 2409003363



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2QLZ-86AVZ-3V8QQ-J7652>

CNM: 098897.2.0049741-63					
	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO LIVRO Nº 2 — Registro Geral Viamão, 05 de setembro de 1996.				
	<table border="1"> <tr> <td>Fls.</td> <td>matrícula</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">49.741</td> </tr> </table>	Fls.	matrícula	1	49.741
Fls.	matrícula				
1	49.741				
matrícula 49.741	IMÓVEL: Um terreno, constituído do lote número quatro (04) da quadra número setenta e três (73), do loteamento denominado VITÁ TARUMÃ, situado no distrito sede deste município de Viamão, com a área de quinhentos e quatro metros quadrados (504m²), dentro do quarteirão formado pelas ruas "21", "22", "23" e avenida Mendanha, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a SE, doze metros (21m), com a rua "21"; pelos fundos, a NO, doze metros (12m), com parte dos lotes números vinte e seis (26) e vinte e sete (27); por um lado, a SO, quarenta e um metros e quarenta centímetros (41m40), com o lote número três (03); e, pelo outro lado, a NE, quarenta e dois metros e setenta centímetros (42m70), com o lote número cinco (05); distante, trinta e sete metros e sessenta centímetros (37m60) da esquina da rua "23". PROPRIETÁRIO: ITALO LUCCHIESE, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente na cidade de Ijuí, RS. REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-T, fls. 259, número 16 370 O OFICIAL: R\$ 4,40 R. 1/49.741, em 05 de setembro de 1996 Conforme Carta Precatória de Penhora expedida em 13.6.1996, pelo Dr. Vilson Onzi, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Ijuí, RS, e auto de penhora e avaliação lavrado em 30.8.1996, dos autos da ação de execução fiscal número 11 598, que o Estado do Rio Grande do Sul move contra Italo Lucchese, foi penhorado o imóvel supra descrito. PROTOCOLO NÚMERO: 132 813, de 02.9.1996. O OFICIAL: R\$ 34,90 AV. 2/49.741, em 04 de setembro de 2003. Conforme carta precatória expedida em 30.05.2003, pelo Dr. Alex Gonzalez Custódio, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Ijuí, dos autos da Ação de Execução Fiscal número 11598, que o Estado do Rio Grande do Sul move contra Italo Lucchese, o imóvel supra descrito foi liberado da penhora constante do R. 1/49.741, em consequência do que fica dito registro cancelado. "continua no verso"				

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0049741-63

cancelado.

PROTOCOLO NÚMERO: 165.159 em 27.08.2003.

O OFICIAL:

R\$ 14,80

R. 3/49.741, em 16 de dezembro de 2011.

TÍTULO: Adjudicação.

TRANSMITENTE: ÍTALO LUCHESE, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 029.619.030-68, casado com SUELY LEMOS LUCHESE, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 917.718.890-04, residentes e domiciliados na Rua Bento Gonçalves, nº 291, Bairro centro, na cidade de Ijuí- RS.

ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

FORMA DO TÍTULO: Carta de adjudicação passada em 24.03.2006, pelo Dr. Osmar Aguiar Pacheco, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Ijuí/RS, dos autos do processo de execução fiscal nº 016/1.05.0000207-0.

VALOR: R\$5.448.963,15, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 15.000,00. Foi declarada a isenção do recolhimento do recolhimento do imposto de transmissão, conforme guia de arrecadação nº 2879.

CONDICÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO 209253, Livro 1-S, fls. de 23/11/2011.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: Nihil

Registro com valor declarado: Nihil (0738.09.1100007.00011 = Nihil)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2QLZ-86AVZ-3V8QQ-J7652>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 25 de janeiro de 2024.

Certidão 2 páginas: Nihil (0738.03.2100004.49706 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0738.03.2100004.49705 = Nihil)

Total: Nihil

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098897 53 2024 00004262 51

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561