



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
AGUDO / RS
SERVIÇO REGISTRAL DE AGUDO
Laerson Silveira e Silva - Registrador



CERTIDÃO

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100123.2.0001779-67

1.779

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AGUDO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
01

MATRÍCULA
1.779

IMÓVEL: TERRENO NÚMERO DOIS (2), lado par, distante 27,30 metros da esquina formada pela rua Voluntários da Pátria e Avenida Borges de Medeiros, com um prédio de alvenaria com 214,375 metros quadrados, sito sob a Quadra H-I, da cidade de Agudo, no quarteirão formado pelas ruas: Avenida Borges de Medeiros e ruas Voluntários da Pátria e Ramiro Barcelos e José Bonifácio, contendo a área superficial de 599,30 metros quadrados, confrontando-se: ao OESTE, na extensão de 10,00 metros, com a rua Voluntários da Pátria; ao NORTE, na extensão de 4,40 metros, com o lote nº 1 da requerente; partindo na direção norte-sul, face LESTE, na extensão de 1,20 metros, e seguindo na direção oeste-leste, face NORTE, na extensão de 35,20 metros, também com terreno nº 1 da requerente; ao LESTE, na extensão de 37,50 metros, com o lote nº 3, da requerente; ao SUL, na extensão de 13,20 metros, com Orlando Wrasse; partindo na direção sul-norte, face OESTE, na extensão de 13,20 metros, com Hildor Forsch; seguindo na direção oeste-leste, face NORTE, na extensão de 8,60 metros, na direção sul-norte, face OESTE, na extensão de 15,50 metros e na direção leste-oeste, face SUL, na extensão de 35,00 metros, todas as faces com terreno dela requerente, até atingir o início da presente descrição.-

PROPRIETÁRIO: LAURINDO V. KIRSCH & CIA. LTDA., com sede à rua Voluntários da Pátria, nº494, nesta cidade de Agudo, RS, inscrito no CGCMF sob nº87.448.292/0001-31.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 11.731, fls. 01, do livro 2 RG, datada de 26 de novembro de 1991, do Ofício do Registro de Imóveis de Faxinal do Soturno, conforme certidão arquivada neste Ofício.-

Agudo, 27 de maio de 2002.
Emol.R\$6,20

O Registrador Designado
Jorge Magoga

AV-1/1.779: Procede-se a esta averbação nos termos R.1, da matrícula supra citada, para constar que, por mandado expedido aos 11 de maio de 1995, pelo Cartório Judicial de Agudo e subscrito pelo Dr. José Eduardo Iop, Juiz de Direito, Juiz de Direito, extraído dos autos de Execução Fiscal nº1.420, que o Estado do Rio Grande do Sul move contra Laurindo V. Kirsch & Cia Ltda, verifica-se que, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para pagamento da dívida de R\$442,03, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. Laurindo V. Kirsch e sua esposa.-

Continua verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 100123.2.0001779-67

Agudo, 27 de maio de 2002.-
Emol.: R\$12,30

O Registrador desig. Jorge Magoga

R-2/1.779: TÍTULO: Adjudicação;
ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL;
DEVEDORA: : LAURINDO V. KIRSCH & CIA. LTDA., com sede à rua Voluntários da Pátria, nº494, nesta cidade de Agudo, RS, inscrito no CGCMF sob nº87.448.292/0001-31.-
FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos dos processos 2479, 955, 956, 1702, 1703, 1507, 1420, em execução fiscal, expedida pelo Cartório Judicial desta Comarca, assinada pelo Exmo senhor Dr. Rafael Pagnon Cunha, Juiz de Direito Substituto;
IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula;
VALOR DA DÍVIDA: R\$57.837,38;
CONDICÕES: Não constam;
Prot.: Nº2701, liv.01, em 22.05.2002.
Agudo, 27 de maio de 2002.-
Emol.: R\$221,80

O Registrador desig. Jorge Magoga

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Agudo, 05, setembro, 2024 às 10:55:38.

Emolumentos: NIHL ("EQLG18").

Certidão 2 páginas: NIHL (0744.03.2400005.02372 = NIHL)

Busca em livros e arquivos: NIHL (0744.03.2400005.02371 = NIHL)

Claudia Silveira do Rosário - Substituta do Registrador

Documento assinado por CLAUDIA SILVEIRA DO ROSÁRIO 94835047087. O hash SHA256 do documento é 09E14310B2121F896278639C9761199BA0F590C2C71D26D9A0A01E655A360CA8



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100123 53 2024 00007620 51

Endereço: Avenida José Bonifácio, 1346- CEP: 96.540-000 Fone: (55) 3265-2549



23130000069519



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE**

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL** (Livro N.º 2)

Número 3.018

Folha 01

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bd0b79fe-d045-451a-8565-c243812f8383

Matrícula número 3.018 - - - Alegrete, 25 de novembro de 1.977

IMÓVEL - O APARTAMENTO número oitenta e um (81) do Condomínio Edifício Associação Rural, situado nesta cidade, na rua General Vitorino - esq. com a rua General Sampaio, integrado por tres blocos arquitetônicos, com destinação assim estabelecida: I) - Sede do Sindicato Rural; II) - Agência Bancária do Unibanco - União de Bancos Brasileiros S.A.; e, III) - Bloco de apartamentos com onze pavimentos e dezoito - apartamentos, sendo dois por pavimento, todos com acesso pela entrada principal do Edifício, onde tem o número 930, construído de concreto armado e alvenaria, em terreno que mede 36m00 de frente ao sul para a rua General Vitorino, 42m30 de frente a léste para a rua General Sampaio, confrontando a oeste com sucessores de Domingos Batista Gomes, onde mede 44m64, entestando nos fundos, ao norte com propriedade de João Falconeri de Abreu, onde, por tres linhas quebradas, mede, a partir da junção com a rua General Sampaio, 9m60, onde, formando um angulo reto, se dirige ao norte em linha reta, medindo 2m34, onde, - formando novo angulo reto, se dirige em linha reta para oeste, medindo 26m40, tendo a área de 1.584,28 mq. APARTAMENTO esse situado no décimo (10º) pavimento ou nono (9º) andar, a direita de quem da dita rua olha de frente, o edifício, com a área útil de cento e oitenta e um - metros quadrados e sessenta e oito decímetros quadrados (181,68 mq.) e área total de duzentos e vinte e cinco metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados (225,94 mq.), correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 6767/158458, equivalendo no terreno a sessenta e sete metros quadrados e sessenta e seis decímetros quadrados (67,66 mq.), contendo as seguintes dependências: - Hall de entrada, living, tres dormitórios, escritório, dois banheiros sociais, corredor, cozinha, quarto e WC. empregada. São coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício, de todos os condôminos indistintamente, inalienáveis e indivisíveis, acessória e indissolúvelmente ligados as unidades autônomas, na proporção que a cada um correspondem: o terreno sobre o qual se assenta o Edifício, dependências do zelador, circulação para os escritórios, garagem coletiva e respectivos corredores de acesso, entrada para o edifício, casa de máquinas, reservatórios, escadarias e dois elevadores para os apartamentos; muros divisórios dos pavimentos; poço dos elevadores, as fundações, as vigas e lajes de concreto, as paredes externas e as internas, estas divisórias das unidades autônomas; a fachada e seus ornatos, com exclusão das janelas e percianas internas, as áreas de ventilação; os halls de entrada das principais do edifício; os saguões dos elevadores, saguões e corredores de circulação de cada pavimento, as escadarias e corredores de

Continua no V.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE**

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

corredores de ligação dos diversos pavimentos, as paredes internas - divisórias de vestíbulos e escadarias dos poços dos elevadores, das caldeiras, dos tubos coletores de lixo e respectivas bocas, os compartimentos para incineração de lixo e respectiva aparelhagem, os condutos de águas pluviais, os encanamentos tronco de entrada e saída de água e exgôto, exceto as internas de cada unidade; os encanamentos e fios de eletricidade e força, telefone de comunicação interna, televisão e rádio, exceto as internas de cada unidade; a aparelhagem de iluminação dos vestíbulos, saguões, corredores, escadarias e passagem do edifício, a rede de instalação contra incêndio, as caixas coletoras - de correspondência, enfim, tudo o mais que se constitua pela natureza ou destinação, coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. PROPRIETÁRIO: SINDICATO RURAL DE ALEGRETE, entidade sindical de primeiro grau, regido pelo direito público, com sede nesta cidade, portador da carta sindical emitida em 26 de novembro de 1.965. Título aquisitivo: Matrícula nº 2.987 Av. O oficial *[assinatura]*

Reg.1 Mat. 3.018 - Alegrete, 22 de Julho de 1.982. O apartamento acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Sindicato Rural de Alegrete, entidade sindical de primeiro grau, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro nesta cidade, portador da carta sindical emitida em 26.09.1965. ADQUIRENTE: TEREZINHA GONÇALVES PIRES, pecuarista, divorciada, brasileira, residente nesta cidade, CPF nº 101.643.080/91. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de julho de 1.982, no Segundo Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$ 60.000,00. O suboficial *[assinatura]*

Reg.2 Mat. 3.018 - Alegrete, 25 de Agosto de 1.982. O apartamento acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Terezinha Gonçalves Pires divorciada, pecuarista, brasileira, residente nesta cidade, CPF nº 101.643.080/91. ADQUIRENTE: VICENTE DE PAULO JACQUES MACHADO, médico veterinário, casado com Maria Regina da Cruz Jacques Machado, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 059.283.030/68. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e promessa de aquisição de crédito hipotecário, lavrada em 20 de agosto de 1.982, no Primeiro Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$ 13.000.000,00. O suboficial *[assinatura]*

Reg.3 Mat. 3.018 - Alegrete, 25 de Agosto de 1.982. O apartamento acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em primeira e especial hipoteca. DEVEDORES: VICENTE DE PAULO JACQUES MACHADO, médico veterinário e sua esposa Maria Regina da Cruz Jacques Machado, do lar, brasileiros residentes nesta cidade, CPF nº 059.283.030/68. CREDORA: TEREZINHA GONÇALVES PIRES, pecuarista, divorciada, brasileira, residente nesta cidade, CPF nº 101.643.080/91. INTERVENIENTE, na qualidade de promi - Continua nas Folhas 02.-.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bd0b79fe-d045-451a-8565-c243812f8383

onr
Certidão emitida pelo SRE
www.regisradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por HALANNA FREITAS OLIVEIRA - 06/09/2024 14:43



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE**

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL**

Número **3.018**

Folha **2**

(Livro Nº 2)

Continuação da Folha 01 - promitente compradora do crédito hipotecário: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia de assistência à pequena economia privada, com sede em Porto Alegre, à Avenida Borges de Medeiros, 521, inscrita no CGC sob nº 92.818.400/0001-27. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e promessa de aquisição de crédito hipotecário, lavrada em 20 de agosto de 1.982, no Primeiro Tabelionato desta cidade. VALOR: @6.917.435,00, valor esse que corresponde, nesta data, a 3.500,00000 UPCs. O devedor pagará o financiamento no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas de @85.205,29, calculadas, segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema de Amortização Misto, de que trata a R/BNH 157/82 do BNH, à taxa nominal de juros de 10,0% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 10,471% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 20/9/82 e decrescendo as prestações seguintes, de uma para outra, em progressão aritmética, cuja razão é @200,15. Juntamente com as prestações mensais o devedor pagará os prêmios dos seguros estipulados pelo BNH para o Sistema Financeiro da Habitação na forma e condições constantes da Apolice respectiva, bem como as parcelas relativas às taxas TCA = 0,26 UPCs, previstas pela R/BNH nº 155/82, importando o total dos referidos acessórios em @27.162,67, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual com os acessórios a que se refere este parágrafo, correspondente nesta data, a @112.367,96. A prestação, seus acessórios e a razão de decréscimo das prestações serão reajustados após o transcurso de cada período de doze meses, contados a partir do primeiro dia do trimestre de assinatura deste contrato. O primeiro reajustamento será efetuado na mesma proporção da variação da UPC verificada entre o trimestre civil da assinatura do contrato e o trimestre civil da época do reajustamento. Qualquer reajustamento posterior ao primeiro será efetuado na mesma proporção da variação da UPC verificada entre o trimestre civil do último reajustamento ocorrido e o trimestre civil da época do reajustamento. O saldo devedor do financiamento ora contratado, determinado na forma do subitem 9.2 da R/BNH 81/80 será corrigido monetariamente no primeiro dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC. Para os efeitos do Artigo 818 do Código Civil, o imóvel objeto da hipoteca fica avaliado em @12.946.362,00. O suboficial *[assinatura]*

Av.4 Mat. 3.018 - Alegrete, 25 de Agosto de 1.982. EMITENTE: TEREZI NHA GONÇALVES PIRES, pecuarista, divorciada, brasileira, residente nesta cidade, CPF nº 101 643 080/91. DEVEDORES: VICENTE DE PAULO - JACQUES MACHADO, médico veterinário e sua mulher Mara Regina da Cruz Jacques Machado, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 059 283 030/68. FAVORECIDO: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO-GRANDE DO SUL, autarquia de assistência à pequena economia privada, com sede em Porto Alegre, inscrita no CGC sob nº 92.818.400/0001-27 TÍTULO: Cédula Hipotecária Integral, emitida em 20 de agosto de - - Continua no verso ...

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bd0b79fe-d045-451a-8565-c243812f8383

onr

www.registoradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por HALANNA FREITAS OLIVEIRA - 06/09/2024 14:43



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE**

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

1.982. VALOR: R\$ 66.917.435,00, pagáveis na forma constante do Registro 3/3.018, supra. O suboficial *[assinatura]*

R. 5 - 3.018 - Alegrete, 21 de agosto de 2003. O apartamento acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **REUS: VICENTE DE PAULO JACQUES MACHADO e MARIA REGINA DA CRUZ JACQUES MACHADO. AUTOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito extraído dos autos de execução nº 41.549, em 31 de julho de 2000, assinado pelo Oficial de Justiça da 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete-RS. VALOR: R\$120.000,00. Substituto (a) C.O. P. 109.905 T. 1496/69865 N.F. Custas: 28,39 URE**

R. 6 - 3.018 - Alegrete, 21 de agosto de 2003. O apartamento acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTES: Vicente de Paulo Jacques Machado, médico veterinário e sua esposa Mara Regina da Cruz-Jacques Machado, do lar, brasileiros, CPF 059 283 030/68, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 87.934.675/0001-96, com sede na Av. Borges de Medeiros, 1501/12º andar, Porto Alegre-RS. TÍTULO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída do Processo nº 41549 - Execução Hipotecária, em 26 de junho de 2003, assinada pelo Sr. Evandro Cademartori, Escrivão Substituto do 2º Cartório Cível da Comarca de Alegrete-RS. VALOR: R\$120.000,00 em 23.04.2001. Substituto (a) C.O. P. 109.905 T. 1496/69865 N.F. Custas: 28,39 URE**

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 06 de Setembro de 2024

[] Elaine Aliatti - Registradora
[] Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto
[] Célia Maria Abreu Poletto - Substituta
[] Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada
[] Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada

[] Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
[] Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada
[] Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada
[] Halanna Freitas Oliveira - Esc. Autorizada

Emolumentos:

01 Isento: Busca em livros e arquivos.....
R\$ 0,00
01 Isento: Certidão 4 Páginas..... R\$ 0,00
01 Isento: Processamento eletrônico de dados..... R\$ 0,00

Selo Digital: 0750.01.2300004.34246;
0750.03.2300005.23757 a
0750.03.2300005.23758
Valor dos Selos: R\$ 0,00

Valor ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Guia/Pedido 146722
Recibo: 213756
Certidão da Matrícula 3.018



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2024 00024593 42

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por HALANNA FREITAS OLIVEIRA - 06/09/2024 14:43



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Página 1 de 3

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0021564-50

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

FLS.	MATRÍCULA
01	21.564

MATRÍCULA: 21.564 (vinte e um mil, quinhentos e sessenta e quatro).-Bento Gonçalves, 06 de outubro de 1987.- (Prot. 55.146).-
IMÓVEL: Lote urbano número dez (10), constituído de parte do antigo lote rural número quinze (15) da Linha Estrada Geral, Segunda Seção, dentro do quarteirão formado pelas ruas Erny Hugo Dreher, Borges do Canto, Goes Monteiro e Umberto de Alencar Castelo Branco, situado nesta cidade, Bairro Planalto, sem benfeitorias, distante o ponto de intersecção das divisas leste e sul 71,706m pelo alinhamento da rua sem denominação, da esquina formada pela rua - Erny Ugo Dreher e a rua sem denominação, com a área de 1.372,375m² confinando: Norte, na extensão de 27,165m com propriedade de Angelo Artêmio Tagliari; Sul, na extensão de 12,726m por um segmento, este curvo, com rumo leste-sul, confrontante com a rua sem denominação; Leste, na extensão de 38,636m com o lote número onze (11) Oeste, constituída por dois segmentos retos assim descritos e caracterizados: o primeiro segmento reto, começando na divisa lateral norte, toma o rumo NE-SO, na extensão de 33,814m confrontando com propriedade de Arduíno Domingos Tegon; o segundo e último segmento reto forma ângulo reto com o primeiro segmento reto e toma o rumo ONO-ESE na extensão de 33,779m com o lote nº 09 de Unildo Roque Ferretti e outros, até encontrar a divisa lateral sul.- **Proprietários:** UNILDO ROQUE FERRETTI, brasileiro, solteiro, maior, - médico, cic nº 021 107 847/68, residente e domiciliado nesta cidade, no Hotel Vinocap, ap. 36 -e- DORVAL ANTONIO FERRETTI, industrial, e sua mulher MARIA MARGARIDA FONTANIVE FERRETTI, professora, brasileiros, cic nº 017 589 500/63, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua General Gomes Carneiro, nº 174.- **Registro Anterior:** Matrícula nº 21.524, fls. 01 do livro 02, deste Ofício.- Dou fé.- *[Handwritten signature]* (Hilário de Souza Marques-Of. Ajud.).-CZ\$62,10..

R.1-21.564.-Bento Gonçalves, 02 de junho de 1988.- (Prot. 57.855).- **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 26 de maio de 1988 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº 48-A, fls. 129/130).- **Transmitentes:** UNILDO ROQUE FERRETTI, solteiro, maior, médico, portador do cic nº 021.107.847/68 -e- DORVAL ANTONIO FERRETTI, industrial e sua mulher MARIA MARGARIDA FONTANIVE FERRETTI, professora, portadores do cic nº 017.589.500/63, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.- **Adquirente:** LUVITOR COLAU, brasileiro, dirigente de empresa, portador do cic nº 179.140.000/00, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Susana Girondi Colau, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Cândido Costa, nº 187, apto. 402.- **Valor:** CZ\$ 270.000,00, sendo avaliado por exigência fiscal em CZ\$ 4.800.000,00.- Dou fé.- *[Handwritten signature]* (Hilário de Souza Marques-Of. Ajud.) DOI.-CZ\$ 15.826,50-.....

R.2-21.564.-Bento Gonçalves, 29 de setembro de 1988.- (Prot. 59.175)- **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU:** Escritura Pública de mútuo com garantia hipotecária lavrada em 22 de setembro de 1988 no Segundo Tabeliona-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....
-.....
-.....
-.....
-.....



Continuação da página anterior -----

CNM: 097071.2.0021564-50

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	21.564

to desta cidade (Lº 19, fls. 030/036/v).-Devedores: RICARDO BESSA JOHNSON, médico e sua mulher PATRICIA MOOJEN WENNHOZ JOHNSON, professora, brasileiros, portadores dos cics nºs 262.966.590/91 -e- 405.626.460/00, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, tendo como intervenientes hipotecantes Luvitor Colau, dirigente-de-empresa e sua mulher Susana Girondi Colau, do lar, brasileiros, portadores do cic nº 179.140.000/00, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Cândido Costa, nº 187, apto 402.-Credora: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, Autarquia de Crédito, com sede na cidade de Porto Alegre, Capital do Estado, na Avenida Borges de Medeiros, nº 521 e Agência nesta cidade, na rua Marechal Floriano, nº 142, inscrita no cgc nº 92.818.400/0001-97.-Valor: CZ\$ 8.165.631,25, sendo avaliado para fins do art. 818 do CCB em CZ\$ 11.665.187,50.-Prazo: 120 meses, com juros à taxa nominal de 12,00% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 12,682% ao ano, e à comissão de administração de 6,00% ao ano, prestações estas com vencimentos em 22 de outubro do corrente ano e, as demais, em igual dia dos meses subsequentes, prestações estas calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização PRICE, reajustadas segundo o Plano de Reajustamento PES.-Sobre os valores reajustados das prestações e dos acessórios, pagos em atraso, incidirão juros moratórios de um por cento (1%) ao mês.-OBS: Fica eleito o Foro da cidade de Porto Alegre, com renúncia a qualquer outro, para dirimir qualquer questão emergente da presente escritura, podendo a credora optar pelo foro da situação do imóvel.-Dou fé. (Hilário de Souza Marques-Of.Ajud).-CZ\$ 25.923,39.-----

Av.3-21.564.- Bento Gonçalves, 11 de setembro de 2017.- (Prot. nº 192.566-21.08.17).- **Título:** PENHORA.- **Devedor:** LUVITOR COLAU, CPF nº 179.140.000-00.- **Credor:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.- **Forma do Título:** Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 04 dias do mês de agosto do ano de 2017, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin, MM. Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do Processo nº 005/1.03.0003424-4 - **Execução de Sentença.- Valor da Causa:** R\$ 40.810,50.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.06.1100003.15895 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

R.4-21.564.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2017.- (Prot. nº 192.879-01.09.17).- **Título:** ADJUDICAÇÃO.- **Transmitentes:** LUVITOR COLAU, dirigente de empresa, inscrito no CPF sob nº 179.140.000-00, portador da Carteira de Identidade nº 11189564 e sua esposa SUSANA GIRONDI COLAU, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 1005974165, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de

02

Continua na próxima página -----



Continuação da página anterior -----

CNM: 097071.2.0021564-50

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
02	21.564

bens, residentes e domiciliados na Rua Cândido Costa, nº 187, apto. 402, neste município.- **Adquirente:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 87.182.846/0001-78, com sede em Porto Alegre / RS.- **Forma do Título:** Carta de Adjudicação extraída dos autos do Processo nº 005/1.03.0001429-4 - Execução Hipotecária, expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, acompanhada do Ofício nº 881 / 2017 expedido aos 25.08.2017, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Christiane Tagliani Marques, MM. Juíza de Direito da mesma vara, da decisão de fls. 159, do Auto de Adjudicação de 17.08.2004 e do Encerramento datado de 30.09.2015.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Ação:** R\$ 287.744,97.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 1.292,40. Selo: 0042.08.0700008.09154 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.5-21.564.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2017.- (Prot. nº 192.879-01.09.17).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Cfe. determinação constante na Carta de Adjudicação acima descrita e caracterizada, fica **CANCELADO o R.2 da presente matrícula.**- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 67,30. Selo: 0042.04.1100003.26816 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.6-21.564.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2017.- (Prot. nº 192.879-01.09.17).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA:** Cfe. determinação constante na Carta de Adjudicação acima descrita e caracterizada, fica **CANCELADA a Av.3 da presente matrícula.**- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 142,60. Selo: 0042.06.1100003.16004 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Bento Gonçalves-RS, quinta-feira, 5 de setembro de 2024, às 11:18:30.
Total: NIHIL - AKRS
Certidão Matrícula 21.564 - 3 páginas: NIHIL (0042.03.1900003.75525 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0042.03.1900003.75524 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0042.01.2200003.95761 = NIHIL)

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
() Claudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini
() José Paulo Aquino Camargo



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2024 00051822 71

Assinado digitalmente por: JOSE PAULO AQUINO CAMARGO-548789072, assinado em: 05/09/2024 12:06:18 com certificado válido até: 02/05/2025 09:13:24, e-mail: josepaulo@tjrs.com.br

Rua Saldanha Marinho, 820, Centro - Bento Gonçalves - CEP:95.700-070 - Fone: (54) 2105 5678



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 2

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0000196-75



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 19 de dezembro de 1985

Fls.	Matrícula
1	0196

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na zona suburbana de Capão da Canoa, na chamada VILA SANTA LUZIA, neste Município, constituído do lote nº 07 da quadra 40, do loteamento Gleba B, medindo 12,00 metros de frente, tendo nos fundos a medida de 12,50 metros, com o comprimento de 48,50 metros de um lado, ao Norte, e 52,00 metros de outro lado, ao Sul, com a área 603,00 metros quadrados, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 06; ao Sul, com o lote nº 08; a Leste, com a Rua Quinze, onde faz frente, e, ao Oeste, com o lote nº 27, distando 91,00 metros da esquina da rua 24, localizado na quadra formada ainda pelas ruas 14 e 22.-
PROPRIETÁRIA: Comércio, Agricultura e Pecuária Agostinelli Ltda., sucessora de José Agostinelli S. A., Comércio, Agricultura e Pecuária, com sede em Porto Alegre, RS, CGC. nº 92.779.099/0001-90.-
PROCEDÊNCIA: Escritura pública de divisão e extinção de condomínio, lavrada em 31.12.1966 no Cartório desta cidade, registrado no Registro de Imóveis de Osório no livro 3-AT, fls. 20 sob nº 42.961.

Silvestre Bottega, Oficial.

R\$ 4.795

R.1/0196, em 19 de dezembro de 1985.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: Comércio, Agricultura e Pecuária Agostinelli Ltda., já qualificada.

ADQUIRENTE: EUGENIA GUICHON CAOVIALLA, brasileira, desquitada, funcionária pública estadual, com Carteira de Identidade nº 1005182363, CIC. nº 099.117.660/04, residente a Avenida Protásio Alves, nº 6600-aptº. 101, em Porto Alegre, RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 27.11.1985, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 102, fls. 003, nº 16.043.

VALOR: R\$ 2.000.000.- AVALIAÇÃO: R\$ 8.000.000.-

PROTOCOLO: título apontado sob nº 0157, livro 1-A.

Silvestre Bottega, Oficial.

Emol: R\$ 34.863.

RG

R.2/0196, em 20 de dezembro de 1988.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: EUGENIA GUICHON CAOVIALLA, acima qualificada.

ADQUIRENTE: JOÃO MOLINARI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante inscrito no CIC sob nº 184.063.430-87, residente e domiciliado à Av. Paraguassu, nº 3218, nesta cidade de Capão da Canoa-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Capão da Canoa, em data de 24.10.1986, livro 104-D, fls. 144, sob nº geral 17.723.

VALOR: Cz\$ 52.000,00 AVALIAÇÃO: Cz\$ 65.000,00

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 11.461, no livro 1-B.

Silvestre Bottega, Oficial.

Cz\$ 4.644,00 LA

Av.3/

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8VPX-9QYP6-Y5FA3-ANCUB8>

continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ação da Página Anterior -----

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0000196-75

Fls.	Matrícula
1	0196

verso

Av.3/0196, Capão da Canoa, 05 de julho de 1991.-
 Certifico, a requerimento firmado em 02.07.1991, acompanhado da --
 certidão de lançamento da Prefeitura Municipal desta cidade, que --
 sobre o terreno da presente matrícula foi construído um prédio re-
 sidencial em alvenaria, coberto com telhas de cimento amianto, com
 a área construída de 93,23m2, possuindo valor venal de Cr\$2.374.-
 297,93, construção anterior a 1966, e regularização feita conforme
 plantas aprovadas pelo processo 475/91 de 05.06.91.- Dou fé.-
 ARQUIVAMENTO: Pasta av. 16.-
 PROTOCOLO: Título apontado sob nº20.833, Livro 1-C.-
Rejane Eliete Sandini
Rejane Eliete Sandini, Ajudante do Oficial.- Cr\$1.901,00.- RS
 R.4/0196, Capão da Canoa, 05 de junho de 1992.-
 TITULO: Permuta.-
 TRANSMITENTE: João Molinari, já qualificado.-
 ADQUIRENTE: O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-
 FORMA DO TITULO: Escritura pública de 07.06.1990, lavrada no 2º Ta-
 belionato de Porto Alegre, no Livro 289, fls. 27, nº9798/021803.-
 VALOR:Cr\$19.578,72, junto com o imóvel da matrícula nº14.371.-
 AVALIAÇÃO:Cr\$1.750.000,00.- ITBI. Isento.-
 PROTOCOLO: Título apontado sob nº 23.772, Livro 1-C.-
Silvestre Bottega
Silvestre Bottega, Oficial.- Cr\$52.768,00.-

continua na ficha n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8VPX-9QYP6-Y5FA3-ANCU8>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
 Capão da Canoa/RS, terça-feira, 10 de setembro de 2024, às
 09:28:55 h.
 Total: NIHIL
 Certidão Matrícula 196 - 2 páginas: NIHIL (0105.03.2400027.13121 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: NIHIL (0105.03.2400027.13120 = NIHIL)

Guilherme F. A. Tramonti - Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100099 53 2024 00089992 12

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



23130000069519



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que, revendo nos livros deste Cartório, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar o inteiro teor seguinte:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJ9QW-9VFUG-FUQX4-YKSS2>

CNM: 097238.2.0018272-94



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
Livro Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

matrícula 18.272	folha 1
----------------------------	-------------------

Data: 10/10.1985
Imóvel: O terreno situado na cidade de Fortaleza dos Valos, medindo 23,00 m. de frente, por 50,00 m. de extensão da frente aos fundos, de forma retangular, e superfície de 1.150,00 m2., confrontando: Ao Norte, com a Travessa Cotricruz; ao Sul, com terrenos de João Rubin; a Leste, com terreno da Cooperativa Triticola de Produtores Cruzaltense Ltda. - Cotricruz; e, ao Oeste, com terrenos de João Pedro de Melo Lima.
Proprietários: REINALDO MARTINS GARCIA e s/m IDA MATES GARCIA, brasileiros, agricultores, residentes em Fortaleza dos Valos, CPF 180 113 810/91.
Valor: Cr\$16.100.000
Forma do título: Mandado firmado em 7/10.1985, pelo Juiz de Direito, substituto, Almedorino Furtado, extraído pelo Escrivão, Paulo Sergio Notari.
O Oficial: *[Assinatura]*

Data: 22.09.1987
R 1/18.272 - COMPRA E VENDA
Transmitentes: REINALDO MARTINS GARCIA, agricultor, e s/m IDA MATES GARCIA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Fortaleza dos Valos-RS, inscritos no CPF sob nº 180 113 810/91.
Adquirente: ERNANI FLAVIO TEMP, CPF 290 868 680/53, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Dª Jane Maria Rossato Temp, advogado, residente e domiciliado em Fortaleza dos Valos-RS.
Imóvel: O imóvel matriculado, acima descrito, localizado no lado par da Travessa Cotricruz, no quarteirão formado por mais a Avenida Geronimo Stefanello, Rua Mateus Pinto e uma Rua Sem Denominação; e face Leste deste terreno fica afastada 48,50m. da esquina formada com a Avenida Geronimo Stefanello.
Valor: Cr\$50.000,00. - Avaliação Exatoria: Cr\$150.000,00.
Forma do Título: Escritura de compra e venda, lavrada em 08.09.1987, no Tabelionato de Fortaleza dos Valos-RS. - Dou fe. Cr\$650,00.
O Oficial Ajudante: *[Assinatura]* GPC

Data: 02 de dezembro de 1988.
R 2/18.272 - COMPRA E VENDA
Transmitentes: Ernani Flavio Temp e s/m Jane Maria Rossato Temp; - acima qualificados.
Adquirente: CEPRA TRATORES S/A, com sede nesta cidade de Cruz Alta, no Km. 158 da BR Cruz Alta/Santa Maria, inscrita no CGCMF sob nº 88 438 601/0001-12, representada por Diretor Administrativo, Waldomiro Antonio Dallepiane.
Imóvel: O imóvel matriculado, acima descrito.
Valor: Cr\$1.500.000,00. - Avaliação Exatoria: Cr\$1.500.000,00.
Forma do Título: Escritura de compra e venda, lavrada em 30.11.1988, no

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

Continuação da Página Anterior

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJ9QW-9VFUG-FUQX4-YKSS2>

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO		CNM: 097238.2.0018272-94
matricula 18.272	folha 1v	
Tabelionato de Cruz Alta. Dou fé. Cz\$8.949,00. O Oficial Ajudante: <i>Juliet Boner Buco</i> GPG		
Data: 31 de agosto de 1992. R 3/18.272 - PENHORA (((C))) Devedora: CEPRA TRATORES S/A. Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Valor: não consta. Imóvel: O imóvel matriculado, descrito no anverso. Forma do Título: Mandado de registro de penhora, firmado em 24.05.1992, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Dr. Paulo Ivan Alves Medeiros, extraído pelo escrivão, Paulo Sergio Notari. Execução fiscal nº 14092-870/89. - Dou fé. Nihil.		
Oficial Ajudante em exercício: <i>Juliet Boner Buco</i> GPG		
Data: 29 de abril de 1993. R 4/18.272 - PENHORA (((C))) Devedora: CEPRA TRATORES S/A. Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Valor: Cr\$3.947.364,11. Imóvel: O imóvel matriculado, descrito no anverso. Forma do título: Mandado de registro de penhora, firmado em 15.03.1993, pela Oficial Ajudante, Cleidi Margarete Almeida Nascimento. Execução fiscal nº 14.937/801/91. - Dou fé.		
Oficial Ajudante em exercício: <i>Juliet Boner Buco</i> GPG		
Data: 29 de julho de 1993. AV 5/18.272 - PENHORA (((C))) Devedora: CEPRA TRATORES S/A. Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Valor: Cr\$2.838.457,92. Imóvel: O imóvel matriculado, descrito no anverso. Forma do título: Auto de penhora, avaliação e depósito, firmado em ... 29.07.1993, pelo Oficial de Justiça, Jorge Corrêa da Silva. Execução Fiscal nº 412. - Dou fé.		
Oficial Ajudante em exercício: <i>Juliet Boner Buco</i> GPG		
Data: 27 de Março de 2001.- Prenotado sob nº 93.865 do Livro 1-K. AV 6/18.272 - CANCELAMENTO DE PENHORAS Em conformidade com o Mandado de Registro de Penhora datado de 06.03.2001, arquivado em Cartório, e firmado pelo Dr. Ricardo Luiz da Costa Tja-		

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



23130000069519



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

Continuação da Página Anterior

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJ9QW-9VFUG-FUQX4-YKSS2>

CNM: 097238.2.0018272-94

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA **18.272** FOLHA **2**

((CONTINUAÇÃO DA FOLHA 1)))

...der, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, foi determinado o cancelamento de todas as penhoras constantes nesta matrícula, onde o credor seja o Estado do Rio Grande do Sul, cancelando, portanto, o R 3, R 4 e a AV 5 desta matrícula. - Dou fé. R\$66,60.

Oficial: *[Assinatura]*
Substituto *[Assinatura]* FCM

Data: 27 de Março de 2001. - Prenotado sob nº 93.865 do Livro 1-K.
R 7/18.272 - PENHORA ((C))
Devedora: CÉPRA TRATORES S/A.
Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
Valor: Cr\$3.947.364,11 - em 10.07.1991.
Imóvel: O imóvel matriculado, descrito na folha 1.
Depositário: Antônio Carlos Vogel.
Juiz do Feito: Dr. Ricardo Luiz da Costa Tjader.

Forma do Título: Mandado de Registro de Penhora datado de 06.03.2001, arquivado em Cartório, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 7.907, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, e firmada pelo Dr. Ricardo Luiz da Costa Tjader. Dou fé. Emolumentos sobre R\$18.441,86 = R\$98,90 (Provimento nº 62/94).

Oficial: *[Assinatura]*
Substituto *[Assinatura]* FCM

Data: 27 de abril de 2001. - Prenotado sob nº 94.162 do livro 1-L.
AV 8/18.272 - CANCELAMENTO DE PENHORA
Em cumprimento ao que dispõe a Carta de Adjudicação, datada de 03.11.1999, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 7.907, da 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, fica determinado o cancelamento da Penhora constante do R 7 desta matrícula. - Dou fé.
Nihil

Oficial: *[Assinatura]*
Substituto *[Assinatura]* MSA

Data: 27 de abril de 2001. - Prenotado sob nº 94.162 do livro 1-L.
R 9/18.272 - ADJUDICAÇÃO
Transmitente: CEPRA TRATORES S/A.; já qualificada.
Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
Imóvel: O imóvel matriculado e descrito na folha 1.
Valor: R\$ 8.172,00. Avaliação Municipal: R\$ 8.172,00.
Forma do Título: Carta de Adjudicação, datada de 03.11.1999, firmada pelo Exmo. Dr. Ricardo Luiz da Costa Tjader, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 7.907,

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

Continuação da Página Anterior

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJ9QW-9VFUG-FUQX4-YKSS2>

CNM: 097238.2.0018272-94

MATRÍCULA **18.272** FOLHA **2-v**

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

pelo Escrivão Adelci Ferreira Porto, da 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta. Dou fé.
Nihil

Oficial: *Juliet Bonet Duco* MSA

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Cruz Alta - RS, 09 de setembro de 2024.

Total: NIHIL

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 18.272 - 1 página: NIHIL (0158.04.1900007.96100 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0158.03.1900007.88916 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
097238 53 2024 00111645 68

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Panambi
Ofício de Registro de Imóveis
Paulo Aloísio Weber - Oficial Registrador

CERTIFICO que a presente imagem é reprodução integral e autêntica da matrícula abaixo indicada, do Livro 2 - Registro Geral, com o seguinte teor:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QK9K-6UNPX-CL8UX-BDLMR>

CNM: 097329.2.0006516-57



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Panambi - Estado do Rio Grande do Sul - BRASIL
OFICIAL: Maria Edith Zimmermann
Ofic. Adjunto: Julieta Pompão
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 6.516 Panambi, 29 de J A N E I R O de 1979 Folha 01. Prot. 6855.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área de 671,28m2 (seiscentos e setenta e um metros e vinte e oito decímetros quadrados), situado na Rua Santos Dumont, lado ímpar, na quadra nº 5, lote nº 50 do loteamento denominado "PARQUE BELA VISTA", setor 01, nesta cidade de Panambi, Estado do Rio Grande do Sul, dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte, onde mede 55,92 metros, confronta com o lote nº 51; do proprietário; ao Sul, onde mede 55,96 metros, confronta com o lote nº 49 do proprietário; ao Leste, onde mede 12,00 metros, confronta com a Rua Santos Dumont; ao Oeste, onde mede 12,00 metros, confronta com terras de João Hartmann.

PROPRIETÁRIOS: ALFREDO PITROWSKI, agricultor, casado com ROZINHA HEDI REINKE PITROWSKI, de afazeres domésticos, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 028.093.890/04, residentes e domiciliados à Rua Pedro - Alvares Cabral, 342, nesta cidade de Panambi.

REGISTRO anterior matrícula 6.466 fls. 01 do livro 2 Registro Geral, deste ofício.

Matrícula feita de acordo com apresentação de documentos hábeis....
Dou Fé. 045,00. OFICIAL: *[Assinatura]*

R-1-6.516.-Prot.: 7.418.-04-06-79.-TÍTULO: COMPRA E VENDA.- Por escritura pública lavrada aos 23 de maio de 1979, sob número 127 fls. 065v do livro nº 02 de Compra e Venda, no Tabelionato desta cidade, pelo Tabelião Paulo Webermos proprietários **ALFREDO PITROWSKI**, agricultor, portador do T.E. nº 746 da 115ª Zona/Panambi e sua mulher **ROZINHA HEDI HEINKE PITROWSKI**, de afazeres domésticos, portadora do T.E. nº 5592 da 115ª Zona/Panambi, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 028.093.890/04, residentes e domiciliados na rua Pedro Alvares Cabral nº 342, nesta cidade, representados por seu procurador **TASSILO WALTER BRENDLER**-CPF nº 053.621.990/72, e na OAB/RS sob nº 342, digo, OAB/RS-- nº 5199, **VENDERAM** o imóvel constante da matrícula UM TERRENO URBANO--

Continua no verso.....

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua Holanda, 270 - Panambi/RS - CEP: 98.280-000 - Telefone: (55) 3376-9850 - e-mail: cartoriopanambi@gmail.com

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Panambi
Ofício de Registro de Imóveis
Paulo Aloísio Weber - Oficial Registrador

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097329.2.0006516-57

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QK9K-6UNPX-CL8UX-BDLMR>

Continuação da matrícula 6.516.....

com a área de seiscentos e setenta e um metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados (671,28 m²), situado na rua Santos Dumont lado ímpar, distante ao norte, 68,60 metros da esquina da rua Dona Leopoldina, na quadra nº 5, lote nº 50 do loteamento denominado "Parque Bela Vista", Setor 01, no quarteirão compreendido entre as ruas: Santos Dumont, Carlos Von Koseritz, Maurício de Nassau e Dona Leopoldina, nesta cidade, confrontando-se: pela frente, ao Leste, onde mede 12,00 metros com a rua Santos Dumont; pelos fundos, ao Oeste, onde também mede 12,00 metros entesta com terrenos de João Hartmann; ao Norte, por 55,92 metros confronta com o lote nº 51 de Genes João Muraro; e, ao Sul, por 55,96 metros com o lote nº 49 também de Genes João Muraro, para GENES JOÃO MURARO, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob número 007.359.650/72, portador da Carteira de Identidade RG nº 737.349-RS, residente e domiciliado na rua Ernesto Alves nº 330, na cidade de Ijuí-RS, casado com ISABEL THERESA MURARO, de lides domésticas, portadora da C.I. nº 4001134784-RS. Pelo preço de Cr\$53.780,00 (cinquenta e tres mil setecentos e cinquenta cruzeiros). Dou Fé....
C215,00.OFICIAL: *[Assinatura]*

R-2#6.516.-Protocolo:9.890.-25-08-80.-TÍTULO:COMPRA E VENDA.- Por escritura pública lavrada aos 12 de julho de 1979, sob número 208 fls. 057v. do livro nº 03 de Compra e Venda, no Tabelionato desta cidade, pelo Tabelião Paulo Weber, os proprietários GENES JOÃO MURARO e sua mulher ISABEL THERESA MURARO, acima qualificados, VENDERAM o imóvel constante da matrícula UM TERRENO URBANO, com a área de seiscentos e setenta e um metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados (671,28 m²), sem benfeitorias, situado na rua Santos Dumont, lado ímpar, nesta cidade, no loteamento denominado "Parque Bela Vista", distante ao Norte 68,60 metros da esquina da rua Dona Leopoldina, no quarteirão formado pelas Ruas Santos Dumont, Dona Leopoldina, Carlos Von Koseritz e Maurício de Nassau, lote número 50, da quadra 05, do Setor 01, confrontando-se: pela frente, ao Leste, por 12,00 metros com a rua Santos Dumont; pelos fundos, ao Oeste, também por 12,00 metros, entesta com terreno de João Hartmann; ao Norte, por 55,92 metros com o lote número 51 de Paulo Weber; e, ao Sul, por 55,96 metros, com o lote-
Continua a fls.2.....

Continua na Próxima Página -----

Endereço: Rua Holanda, 270 - Panambi/RS - CEP:98.280-000 - Telefone:(55)3376-9850 - e-mail:cartoriopanambi@gmail.com

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Panambi
Ofício de Registro de Imóveis
Paulo Aloísio Weber - Oficial Registrador

Continuação da Página Anterior

CNM: 097329.2.0006516-57



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Panambi - Estado do Rio Grande do Sul - BRASIL

OFICIAL: Maria Edith Zimmermann

Ofic. Ajudante: Julieta Pompéo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 6.516/2 Panambi, 29 de J A N E I R O de 19 79 Folha 002.

Continuação da matrícula 6.516.....

nº 49 de Inocêncio Luiz Bithencorte, para INOCÊNCIO LUÍS BITHENCORTE tipógrafo, portador da Carteira de Identidade RG nº 897.390-RS, inscrito no CPF sob nº 178.035.350/20, casado com REGINA DE FÁTIMA MALHEIROS BITHENCORTE, residente e domiciliado na rua 7 de Setembro, nesta cidade. Pelo preço de Cr\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil cruzeiros). Dou Fé. C368,00. OFICIAL: *[Assinatura]*

R-3-6.516.-Protocolo:14.926.-08-08-83.- TITULO: COMPRA E VENDA.- Por escritura publica lavrada aos 19 de fevereiro de 1.982, sob número 1.917 fls.148v. do livro nº 19 de Compra e Venda, no Tabelionato desta cidade, pelo Tabelião Paulo Weber, os proprietários INOCÊNCIO LUÍS BITHENCORTE, tipógrafo, não em firma individual, portador da Carteira de Identidade RG nº 897.390-RS, e sua mulher REGINA DE FÁTIMA MALHEIROS BITHENCORTE, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 866.130-RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua 7 de Setembro, nesta cidade inscritos no CPF nº 178.035.350/20, VENDERAM o imóvel constante da matrícula acima assim recharacterizado UM TERRENO URBANO, com a área de seiscentos e setenta e um metros quadrados e vinte e oito décimos quadrados (671,28 m2), sem benfeitorias, situado na rua Santos Dumont, lado ímpar, nesta cidade, lote nº 50, da quadra nº 05 do loteamento denominado "PARQUE BELA VISTA", distante ao norte, 68,60 metros da esquina com a rua Dona Leopoldina, no quarteirão formado pelas ruas: Santos Dumont, Dona Leopoldina, Carlos von Koseritz, e Maurício de Nassau, lote nº 14 da quadra 96, Setor 01 do cadastrado da Prefeitura Municipal desta cidade, confrontando-se pela frente, ao Leste, onde mede 12,00 metros com a rua Santos Dumont; pelos fundos, ao Oeste, onde também mede 12,00 metros com terreno dos Sucessores de João Hartmann; ao Norte, por 55,92 metros com o lote

Continua a fls.2.....

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua Holanda, 270 - Panambi/RS - CEP:98.280-000 - Telefone:(55)3376-9850 - e-mail:cartoriopanambi@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QK9K-6UNPX-CL8UX-BDLMR>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



23130000069519



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Panambi
Ofício de Registro de Imóveis
Paulo Aloísio Weber - Oficial Registrador

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097329.2.0006516-57

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QK9K-6UNPX-CL8UX-BDLMR>

Continuação da matrícula 6.516 anverso fls.2.....

nº 51 de Paulo Weber;e, ao Sul, por 55,96 metros com o lote nº 49-
de Irma Simon, para SILVO SIMON, brasileiro,corretor de Imóveis, --
portador da Carteira de Identidade RG nº 2013765157-RS inscrito no
CPF nº 100.407.300/34,casado pelo regime da comunhao de bens com -
HELGA WINTER SIMON,brasileira, representante,portadora da Carteira
de Identidade RG n) 1001146701,residentes e domiciliados na rua Ja
cob Bock,nº289,nesta cidade; ARNO FELDMANN, brasileiro,comerciante,
portador da Carteira de Identidade RG nº 3004377788-RS,inscrito no
CPF nº 065.165.210/34,casado pelo regime da comunhao de bens com -
ROSANE FELDMANN, professora,portadora da Carteira de Identidade RG
nº1016761031-RS,residente e domiciliado na rua Barão do Rio Branco,
nº 854, nesta cidade. Pelo preço de Cr\$290.000,00(duzentos e nove
ta mil cruzeiros).Dou Fé.E3.907,00.....

OFICIAL: *[Assinatura]*
R-3-6.516.-Protocolo:15.946.-02-04-84.-TÍTULO:DAÇÃO.-Por escritura
pública de dação em pagamento lavrada aos 15 de março de 1.984,sob
número 10.948 fls.012 do livro nº 153 de Trans:Diversas,no Tabelio
nato desta cidade,pelo Tabelião Paulo Weber, de um lado, como ou-
torgantes dadores, os proprietários SILVIO SIMON e sua mulher HEL-
GA WINTER SIMON; ARNO FELDMANN e sua mulher ROSANE FELDMANN,acima-
qualificados, representados por seu procurador Arno Winter,inscri-
to na DAB/RS sob nº 8857 e no CPF/MF sob nº 028.100.180/49,todos -
acima qualificados, DAÇÃO em pagamento do imóvel constante da ma-
trícula já recaracterizado ao outorgado credor e tomador, o ESTADO
DO RIO GRANDE DO SUL, autorizado conforme processo nº13393-SF, re--
presentado pelo Dr.Dorival Torres Pereira,Coordenador,Regional da
Arrecadação de Ijuí,matricula nº 1.038.703.0,inscrito no CPF sob -
número 007.783.030,portador da Carteira de Identidade RG nº9004772
175-RS,consoante a portaria nº 1.785,expedida pelo Secretário da -
Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul, Sr.Clóvis Jacobi,em 20 de
junho de 1.983, da qual uma cópia acha-se arquivada e registrada -
no Tabelionato;e, ainda como interveniente devedora, a firma MALHA
RIA WINTER LTDA.,sociedade por quotas de responsabilidade limita--
da,estabelecida na rua 7 de Setembro,769,nesta cidade,inscrita no-
CGC/MF sob nº 88.701.214/0001-36, representada por seu sócio-ge-
Continua a fls.3.....

Continua na Próxima Página -----

Endereço: Rua Holanda, 270 - Panambi/RS - CEP:98.280-000 - Telefone:(55)3376-9850 - e-mail:cartoriopanambi@gmail.com

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



23130000069519



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Panambi
Ofício de Registro de Imóveis
Paulo Aloísio Weber - Oficial Registrador

Continuação da Página Anterior

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QK9K-6UNPX-CL8UX-BDLMR>

CNM: 097329.2.0006516-57

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS *Paulo Aloísio Weber*
Comarca de Panambi - Estado do Rio Grande do Sul - BRASIL
OFICIAL: Maria Edith Zimmermann
Ofic. Ajudante: Julieta Pompéo
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 6.516/3 Panambi, 29 de J A N E I R O de 19 79 Folha 003

Continuação da matrícula 6.516 anverso fls 2.....
rente, Arno Winter-CPF nº 028.100.180/49. Avaliado pelo importân--
cia de Cr\$900.000,00(novecentos mil cruzeiros), que representam os
débitos fiscais inscritos como dívida ativa de responsabilidade da
Malharia Winter Ltda., já vencidos e não pagos. Dou Fé.E8.620,00....
OFICIAL: *Maria Edith Zimmermann*

Valida mais consta. O referido é verdade e dou fé (art. 19, §1º, da Lei 6.015/73).

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: Nihil (0409.04.2000022.26374 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0409.03.2000020.34595 = Nihil)

Panambi, 05 de setembro de 2024. **Total: Nihil**

Jamilly Morais Dessbesell - Escrevente Autorizada

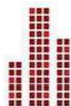


A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097329 53 2024 00014407 87

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Endereço: Rua Holanda, 270 - Panambi/RS - CEP:98.280-000 - Telefone:(55)3376-9850 - e-mail:cartoriopanambi@gmail.com



REGISTRO DE IMÓVEIS
Passo Fundo

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO - RS

Luiz Juarez Nogueira de Azevedo

Página 1 de 1

Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0049992-74



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 49.992

Ficha 01

IMÓVEL: A SALA nº 202, do Edifício situado nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, nº 100, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento, de fundos e à esquerda de quem da Avenida Presidente Vargas olhar para o Edifício, com a área global de 167,9979-m², área privativa de 158,6400-m² e área de uso comum de 9,3579-m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,034891% nas coisas de uso comum e fins proveitosos do Edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção, o qual é constituído de um terreno urbano, com frente para a Avenida Presidente Vargas, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, com terrenos de Maria Detoni Parizzi, Zulmir Vanni, Felix Buaes e Vva. Carolina Gasparin, onde mede 58,50-m; ao SUDOESTE, frente para a Avenida Presidente Vargas, onde mede 45,00-m; ao OESTE, também faz frente para a Avenida Presidente Vargas, onde mede 16,90-m; ao NOROESTE, com terreno de Maria Detoni Parizzi, onde mede 26,00-m; e, ao SULESTE, com terreno da Cooperativa Triticola de Passo Fundo Ltda., onde mede 66,00-m. - PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA TRITÍCOLA DE PASSO FUNDO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, nº 100, CGC/MF nº 92.020.122/0001-68. - REGISTROS ANTERIORES: M.46.864 e R.3-46.864, Lº 2. - Em, 09.02.89. - O Oficial: *[Assinatura]* NIHIL

R.1- 49.992 : DAÇÃO EM PAGAMENTO. - TRANSMITENTE: Cooperativa Triticola de Passo Fundo Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC/MF nº 92.020.122/0001-68. - ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. - VALOR: NCz\$225.819,75, em conjunto com mais cinco imóveis. - FORMA: Escritura pública de 03.02.89, do 2º Tabelionato desta cidade. - Passo Fundo, 09.02.89. - O Oficial: *[Assinatura]* NIHIL

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, quinta-feira, 5 de setembro de 2024, às 13:21:30.

Nota de entrega nº 229465 - Emolumentos:NIHIL

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 49.992 - 1 página: NIHIL (0417.04.2400003.06024)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0417.03.2400004.13066)

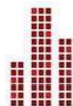
ISS: NIHIL

[] Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
[] Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto
[] Altélis Carlos Delav - Esc. Autorizada
[] Êmeli Lago - Esc. Autorizada
[] Leticia Palma de Azevedo - Of. Substituta
[] Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada
[] Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2024 00101077 22

Rua Moron, nº 1.186 - Passo Fundo-RS - CEP:99.010-031 - Fone: (54) 3313-5244
www.ripf.com.br e-mail: ripf@terra.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS



REGISTRO DE IMÓVEIS
Passo Fundo

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO - RS

Luiz Juarez Nogueira de Azevedo

Página 1 de 1

Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0049993-71



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 49.993

Ficha 01

IMÓVEL: A SALA nº 204, do Edifício situado nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, nº 100, localizada dita sala no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente e à esquerda de quem da Avenida Presidente Vargas olhar para o Edifício, com a área global de 231,9317-m², área privativa de 219,0125-m² e a área de uso comum de 12,9192-m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,048169% nas coisas de uso comum e fins proveitosos do Edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção, o qual é constituído de um terreno urbano, com frente para a Avenida Presidente Vargas, nesta cidade, com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, com terrenos de Maria Detoni Parizzi, Zulmir Vanni, Felix Buaes e Vva. Carolina Gasperin, onde mede 58,50-m; ao SUDOESTE, frente para a Avenida Presidente Vargas, onde mede 45,00-m; ao OESTE, também faz frente para a Avenida Presidente Vargas, onde mede 16,90-m; ao NOROESTE, com terreno de Maria Detoni Parizzi, onde mede 26,00-m; e, ao SULESTE, com terreno da Cooperativa Tritícola de Passo Fundo Ltda, onde mede 66,00-m. - PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA TRITÍCOLA DE PASSO FUNDO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na Av. Presidente Vargas, nº 100, CGC/MF nº 92.020.122/0001-68. REGISTROS ANTERIORES: M.46.864 e R.3-46.864, Lº 2. - Passo Fundo, 09.02.89. - Oficial: *[assinatura]* NIHIL

R.1- 49.993 : DAÇÃO EM PAGAMENTO. - TRANSMITENTE: Cooperativa Tritícola de Passo Fundo Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC/MF nº 92.020.122/0001-68. - ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. - VALOR: NCz\$225.819,75 em conjunto com mais cinco imóveis. - FORMA: Escritura pública de 03.02.89, do 2º Tabelionato desta cidade. - Em, 09.02.1989. - O Oficial: *[assinatura]* NIHIL

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, quinta-feira, 5 de setembro de 2024, às 13:27:14.

Nota de entrega nº 229467 - Emolumentos:NIHIL

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 49.993 - 1 página: NIHIL (0417.04.2400003.06025)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0417.03.2400004.13070)

ISS: NIHIL

[] Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
[] Leticia Palma de Azevedo - Of. Substituta
[] Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto
[] Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada
[] Altelis Carlos Delany - Esc. Autorizado
[] Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada
[] Êmeli Lago - Esc. Autorizada

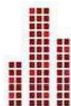


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2024 00101079 94

Rua Moron, nº 1.186 - Passo Fundo-RS - CEP:99.010-031 - Fone: (54) 3313-5244
www.ripf.com.br e-mail: ripf@terra.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS



23130000069519



REGISTRO DE IMÓVEIS
Passo Fundo

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO - RS

Luiz Juarez Nogueira de Azevedo

Página 1 de 1

Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0049997-59



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **49.997**
Ficha **01**

IMÓVEL: A SALA nº 402, do Edifício situado nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, nº 100, localizada dita sala no terceiro andar ou quarto pavimento, nos fundos do pavimento e a esquerda de quem da Av. Presidente Vargas olhar para o Edifício, com a área global de 167,9979-m², área privativa de 158,6400-m² e área de uso comum de 9,3579-m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,034891% nas coisas de uso comum e fins proveitosos do Edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção, o qual é constituído de um terreno urbano, com frente para a Avenida Presidente Vargas, nesta cidade, com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, com terrenos de Maria Detoni Parizzi, Zulmir Vanni, Felix Buas e Vva. Carolina Gasperin, onde mede 58,50-m; ao SUDOESTE, frente para a Avenida Presidente Vargas, onde mede 45,00-m; ao OESTE, também faz frente para a Avenida Presidente Vargas, onde mede 16,90-m ao NOROESTE, com terreno de Maria Detoni Parizzi, onde mede 26,00-m; e, ao SULESTE, com terreno da Cooperativa Triticola de Passo Fundo Ltda., onde mede 66,00-m. - **PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA TRITÍCOLA DE PASSO FUNDO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, nº 100. CGC/MF. nº 92.020.122/0001-68. - **REGISTROS ANTERIORES:** M.46.864 e R.3-46.864, Lº 2. - Em, 09.02.89. - O Oficial: *[Assinatura]* **NIHIL**

R.1- 49.997 : DAÇÃO EM PAGAMENTO. - TRANSMITENTE: Cooperativa Triticola de Passo Fundo Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC/MF nº 92.020.122/0001-68. - **ADQUIRENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. - **VALOR:** NCz\$225.819,75, em conjunto com mais cinco imóveis. - **FORMA:** Escritura pública de 03.02.89, do 2º Tabelionato desta cidade. - **Passo Fundo, 09.02.89. - O Oficial:** *[Assinatura]* **NIHIL**

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, quinta-feira, 5 de setembro de 2024, às 13:30:22.

Nota de entrega nº 229468 - Emolumentos:NIHIL

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 49.997 - 1 página: NIHIL (0417.04.2400003.06026)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0417.03.2400004.13074)

ISS: NIHIL

[] Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
[] Leticia Palma de Azevedo - Of. Substituta
[] Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto
[] Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada
[] Altelis Carlos Delav - Esc. Autorizada
[] Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada
[] Êmeli Lago - Esc. Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2024 00101081 09

Rua Moron, nº 1.186 - Passo Fundo-RS - CEP:99.010-031 - Fone: (54) 3313-5244
www.ripf.com.br e-mail: ripf@terra.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		CNM: 099226.2.0060891-59
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		
FLS.	MATRÍCULA	
1	60.891	PORTO ALEGRE, 23 de novembro de 1.9 83
Imóvel: A casa de construção mista, sita na rua Vinte e Quatro de Outubro nº 1.363, compreendendo suas dependências, benfeitorias, e o respectivo terreno com 13,20m de frente a dita rua, e 42,00m, mais ou menos de extensão da frente ao fundo, ao sul, a meia quadra da rua Felipe Nery, a entestar com terreno que foi da Cia. Territorial Rio Grandense, dividindo-se pelo leste e pelo oeste com terrenos que também foram da mesma Cia. Territorial Rio Grandense Bairro: Auxiliadora. Quarteirão: ruas Coronel Lucas de Oliveira, Felipe Nery, Mariland e 24 de Outubro.- Proprietária: Elvira Gomes Santos.- Porto Alegre.- Origem: 3 AA fs 179 nº 15.566 datada de 27.09.1935.- A escr. autorizada: <i>João Pedro Lamana Paiva</i>		
Av.1/60.891- Dúvida: Em data de 22 de julho de 1985 foi suscitada dúvida sobre os contratos de promessa de compra e venda, protocolados sob os números 283.028 em nome de Flávio Koch e 283.057 em nome de Air Bergenthal, respectivamente, em 15 de maio de 1985, à MM. Vara dos Registros Públicos.- O esc. autorizado: <i>João Pedro Lamana Paiva</i>		
Av.2/60.891 08 de julho de 1988 Solução de Dúvida: Conforme Ofício nº 170/88 datado de 04 de julho de 1988, do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Substituto da Vara dos Registros Públicos desta capital e cópia da sentença dos autos do processo de nº 01185203989, que transitou em julgado, foi julgada procedente a dúvida referida na Av.1, e determinado o impedimento à prática de atos registrários pelos títulos considerados na sentença e objeto da dúvida.- O esc. autorizado: <i>João Pedro Lamana Paiva</i>		
R.3/60.891 26 de agosto de 1992.- Partilha: Carta de Sentença passada em 23 de julho de 1992 no 4º Cartório de Família e Sucessões desta Capital. Sentença de 29 de dezembro de 1988.- Transmitente: Herança Jacente de Elvira Gomes dos Santos.- Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.- Valor: Cr\$33.980.000,00.- A escr. autorizada: <i>João Pedro Lamana Paiva</i>		

- ÚLTIMO ATO R-3 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 5 de setembro de 2024, às 11:53:11.
"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - smg
Certidão Matrícula 60.891 - 1 página: Gratuito (0469.00.2400002.19822 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2400002.19822 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2024 00121305 28



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE
ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.Sri.com.br

Página 1/1

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0049397-90, possui o seguinte teor:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJVAB-R7FN5-RYGM5-6WS6P>

MTRICULA		PORTO ALEGRE		20	de	JULHO	de	2015	FICHA	1	MTRICULA	49.397
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL IMÓVEL: Um terreno medindo 14,52m de frente a oeste, na Rua Grão Pará, por 36,60m de extensão da frente ao fundo por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com imóveis de Geraldo Gabellini e, pelo outro lado, ao sul, com a Rua Costa, lado par, para onde faz frente e com a qual forma esquina, entestando nos fundos, na mesma largura da frente, com imóvel de Vicente Pereira Leão. Sobre dito terreno foi construído o Edifício Solar do Parque, sob nº 200 da Rua Costa, do qual faz parte o apartamento nº 301, com área área real privativa de 129,30m², área global de 175,03m², correspondendo à fração ideal de 0,111510 no condomínio e no terreno, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente para a Rua Costa, esquina com Rua Grão Pará..... QUARTEIRÃO: Rua Grão Pará, Rua Costa, Rua Barbedo, Rua Itororó. BAIRRO: Menino Deus. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA INTERMUNICIPAL DE ESTRADAS ALIMENTADORAS DO RIO GRANDE DO SUL - CINTEA, CNPJ 92.929.587/0001-36, com sede nesta Capital. PROCEDÊNCIA: R.3/54.696, fl. 2, Livro 2RG, 2ª Zona, arquivado neste SRI. Em 05/08/2015. Emol.: nihil / 0473.03.1400001.16670 - nihil (Art. 1º do Decreto-Lei nº 1.537, de 13/04/1977) Reg.: R.1/49.397, em 20 de julho de 2015. TÍTULO: TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE TRANSMITENTE: COMPANHIA INTERMUNICIPAL DE ESTRADAS ALIMENTADORAS DO RIO GRANDE DO SUL - CINTEA, CNPJ 92.929.587/0001-36, com sede nesta Capital. ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ 87.934.675/0001-96. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Lei Estadual/RS nº 10.358, de 16/01/1995, da extinção da Companhia Intermunicipal de Estradas Alimentadoras do Rio Grande do Sul; ofício 3813/2015 do Departamento de Administração do Patrimônio do Estado RS, Secretaria de Modernização Administrativa e dos Recursos Humanos, de 06/07/2015, expediente administrativo nº 0010171-24.00/12.0, arquivados neste SRI. VALOR RESIDUAL CONTABIL: R\$ 25.642,98 AVALIACÃO: R\$ 124.429,75 Em 05/08/2015. Emol.: nihil / 0473.08.1400003.02245 - nihil (Art. 1º do Decreto-Lei nº 1.537, de 13/04/1977) Reg.:												

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNR-CG/RS.
Dou fé. Porto Alegre, 5 de setembro de 2024, às 11:35:40.

Total: Nihil - Nota de Entrega nº 95248- MV
Certidão Matrícula 49.397 - 1 página: Nihil (0473.00.2400001.22772 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.2400001.22772 = Isento)

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Para validação vide QR code na parte superior esquerda.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2024 00031025 49

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Rua Siqueira Campos, 1163 - 3º andar - CEP 90.010-001 - Tel.(51) 3013-4660 / (51) 3226-0622
www.risegundazonapoa.com
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

C E R T I D ã O

CERTIFICO que sob **nº 74.810**, na folha 109 do livro 3-BX/1, datada de 08/08/1964, consta a transcrição do teor seguinte: -----

Imóvel: Um chalé de madeira situado na rua Vinte e Sete, sob nº 312, bairro Santana, recuado do alinhamento da rua, e o respectivo terreno que mede 7,80m de frente à dita rua, lado par, distante 45,30m da rua Domingos Crescêncio, lado ímpar, por 28,00m da frente ao fundo, dividindo-se por um lado, ao norte, com imóvel alienado a Emilio Rocha e outros; e pelo outro lado, ao sul, com imóvel alienado a Petruz Lintuwonskas; entestando no fundo, ao leste, com imóvel que é ou foi de Lourenço Cavalli e Orlando Eduardo. -----

Adquirente: Fazenda Pública do Estado do Rio Grande do Sul. -----

Transmitente: O espólio de Amancio Gonçalves Flores. -----

Forma do título e data: Certidão passada pelo Cartório da Provedoria e Ausentes desta capital, datada de 24/05/1963, extraídas dos autos de arrecadação procedida por falecimento de Amancio Gonçalves Flores, com sentença do Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta capital, de 22/03/1963, e certidão de retificação passada pelo mesmo Cartório em 28/07/1964, com sentença de 28/07/1964. -----

Procedência da transcrição: 70.559, na folha 84 do livro 3-BR. -----

AVERBAÇÕES: Não há. -----

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 06 de setembro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por

Bel. Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 12,20 Selo: 0470.03.2400004.32776 (isento) ; 2024 - Busca R\$ 12,50 Selo: 0470.03.2400004.32777 (isento) ; Total: R\$ 24,70 09:05:42



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2024 81587978 51

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b9bdeef2-b7a9-4cf5-9cf6-45348a4f0fe0

www.registadores.onr.org.br

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 06/09/2024 09:21 PROTOCOLO: 2409003353



Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0056876-80

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	56876
PORTO ALEGRE, 26 de	setembro	de 1.9	83

BAIRRO JARDIM SABARÁ

IMÓVEL: O apartamento número 202, do bloco 14, que é o segundo a contar da frente para os fundos, o quarto da esquerda para a direita, de quem está situado na frente do conjunto, lotado pelo número 440, da rua Tenente Ary Tarragô, situado no 2º pavimento, à direita de quem entra no primeiro sub-bloco, que é o quarto a contar da rua Tenente Ary Tarragô, composto de estar, cozinha, circulação, banheiro e três dormitórios, com a área real privativa de 61,65m², área real de uso comum de 9,07m², perfazendo a área real total de 70,72m², correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal de 0,002059, no terreno e condomínio.-----

O terreno com a área superficial de 41.993,00m², medindo o perímetro 225,46m na face leste, no alinhamento da Rua Tenente Ary Tarragô; 225,45m na face oeste, por cerca de aramados, que divide com terras que são ou foram de Álvaro José Gomes Porto Alegre; 188,81m na face norte, onde limita com terreno que é ou foi de Laura Bins Cortezzi e seu marido Vicente Raphael Fortunato Cortezzi e 184,62 metros na face sul, onde limita com terreno que é ou foi de Luiza Barcellos Feijó Bins e outros. Distante esta divisa 322,86m do lado par da Avenida Protásio Alves. TÍTULO AQUISITIVO, registrado sob número 3 na matrícula 15710, em data de 21.12.1981. PROPRIETÁRIA: Cooperativa Habitacional Correa Lima Ltda., com sede nesta Capital, CGC 89.410.170/0001-89. Dat.4. A escrevente autorizada:

Av.1.56876.Porto Alegre,26.09.1983.Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 21.06.1983, conforme lhe faculta o artigo 167, inciso II, item 4 combinado com o parágrafo único do artigo 235 da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações decorrentes da Lei 6216 de 30.06.1975.Dat.4. A escrevente autorizada:

Av.2.56876.Porto Alegre,26.09.1983.Em data de 21.12.1981, foi registrado sob número 04 na matrícula 15710 o seguinte: por contrato particular de 09.12.1981, e retificado por outro de mesma data, foi o imóvel hipotecado para Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital.CGC 92.818.400/0001-27 para garantia de um empréstimo de CR\$1.311.636.521,80, pelo prazo de 22 meses, a contar do mês de janeiro de 1982, aos juros de 10% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art.818 do Cód.Civil: CR\$78.780.548,78.Dat.4. A escrevente autorizada:

Av.3.56876.Porto Alegre,26.09.1983.Em data de 03.06.1982, foi averbado sob número 05 na matrícula 15710, o seguinte: por contrato particular de 20.01.1982, o BNH concedeu à Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, um refinanciamento de CR\$1.096.651.932,48, equivalentes a 884.832 UPC, correspondente ao 4º trimestre de 1981, para ser aplicado na comercialização de 624 unidades Habitacionais a serem construídas sobre o terreno desta matrícula. Fica estabelecido o prazo de carência até 05.03.84, durante o qual os juros serão pagos à taxa de -

CONTINUA NO VERSO

.....Continua na próxima página

.....

.....

.....

.....

.....



CNM: 099218.2.0056876-80

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
1v	56876
8,0% ao ano. A amortização da dívida será feita em 276 mensalidades, acrescidas dos juros de 80% ao ano, vencendo-se a 1ª em 05.04.1984. Em garantia do pagamento do refinanciamento o Agente Financeiro, dará ao BNH, em caução, os seus direitos creditórios decorrentes dos contratos de financiamento, que firmar com os Beneficiários finais para aquisição das unidades Habitacionais integrantes do referido empreendimento. Dat. 4. A escrevente autorizada:	
Av. 4. 56876. Porto Alegre, 18.01.1985. Por termo particular de 27.7.1984, o Banco Nacional da Habitação autorizou o cancelamento da garantia referida na averbação número 03, referente a caução dos direitos creditórios decorrentes dos contratos de financiamento a serem firmados com os beneficiários finais para aquisição de unidades habitacionais. --- Dat. 1.0 sub-oficial:	
AV. 5. 56876. Porto Alegre, 02.12.1985. Por termo particular de 31.10.1985, foi celebrada a convenção de condomínio do Conjunto Residencial Alto Petrópolis, denominação do edifício, sendo registrada sob número 2121 no livro 3. A escrevente autorizada:	
Av. 6. 56876. Porto Alegre, 17.12.1986. Por contrato particular de 08.08.1986, a credora liberou da hipoteca mencionada na averbação nº 02, o imóvel desta matrícula. A escrevente autorizada:	
R. 7. 56876. Porto Alegre, 17.12.1986. Por contrato particular de 08.08.1986, foi o imóvel vendido para Maria do Horto Ferrarelli de Melo, brasileira, bancária, CIC. 132.397.750-34 e sua marido Dersi Torres de Melo, brasileiro, vendedor autônomo, CIC. 251.941.350-68, domiciliados nesta Capital, pelo preço de ----- Cz\$262.326,78. Dat. 1. A escrevente autorizada:	
R. 8. 56876. Porto Alegre, 17.12.1986. Por contrato particular de 08.08.1986, foi o imóvel hipotecado para Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, já qualificada, para garantia de um empréstimo de Cz\$262.326,78, pelo prazo de 192 meses. A taxa nominal de juros é de 3% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 3,042% ao ano, crescendo, anualmente a uma razão de 0,5% até atingir o limite de 7,0%, obtendo-se a taxa média de 5% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 5,117% ao ano. A escrevente autorizada:	
Av. 9. 56876. Porto Alegre, 17.12.1986. Em data de 08.08.1986, a credora emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob nº 08. A escrevente autorizada:	
CONTINUA A FICHA N.º 2	

Continua na próxima página



CNM: 099218.2.0056876-80

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
56876 MATRÍCULA	 PORTO ALEGRE, 28 de junho de 1.9 96	2	56876
Av.10.56876.Porto Alegre,28.06.1996.Conforme se verifica de peças da carta de adjudicação, passada em 04.10.1995, pela Exma.Sra. Dra. Lúcia de Castro Boller, Juíza de Direito do 2º Juizado da 3ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública, desta Capital, protocolada sob número 334788, em data de 10.06.1996, a dívida da hipoteca registrada sob número 08, em data de 18.08.1995, estava corrigida monetariamente para R\$33.991,95.CUSTAS:8,83-URE (Prov.62/94 CGJ).Dat.4.A Oficial Ajudante: <i>[assinatura]</i> Av.11.56876.Porto Alegre,28.06.1996.Em data de 25.04.1996, a credora autorizou o cancelamento da cédula hipotecária averbada sob número 09, a qual foi protocolada sob número 334787, em data de 10.06.1996.CUSTAS:2,00-URE.Dat.4. A Oficial Ajudante: <i>[assinatura]</i> R.12.56876.Porto Alegre,28.06.1996.Por carta passada em 04.10.1995, pela Exma. Sra. Dra. Lúcia de Castro Boller, Juíza de Direito do 2º Juizado da 3ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública, desta Capital, protocolada sob número 334788, em data de 10.06.1996, foi o imóvel adjudicado pela Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul S/A., com sede nesta Capital, CGC 92.818.400/0001-27, pelo valor de R\$33.991,95. CUSTAS: 17.66-URE (Prov.62/94 CGJ).Dat.4.A Oficial Ajudante: <i>[assinatura]</i> Av.13.56876.Porto Alegre,28.06.1996.Em data de 25.04.1996, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº08, conforme cédula hipotecária - protocolada sob número 334787, em data de 10.06.1996.CUSTAS:2,00-URE. Dat.04.A Oficial Ajudante: <i>[assinatura]</i> R.14.56876.Porto Alegre,06.06.2000.De acordo com ofício DIESC/489/2000, datado de 15.05.2000, da Sr.ª Jane Beatriz Wander Reis, Diretora do Departamento de Administração do Patrimônio do Estado, em Substituição, protocolado sob número 397313, em data de 19.05.2000, extraído dos autos do processo número 001471-14.41/98.7, em virtude da extinção da proprietária, o imóvel desta matrícula foi incorporado ao patrimônio do Estado do Rio Grande do Sul. Valor para efeitos fiscais: R\$1,00. Avaliação: R\$1,00. CUSTAS:2,00-URE. Dat.4/1. O Escrevente Autorizado <i>[assinatura]</i>			

CONTINUA NO VERSO

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente Autorizada, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 6 de setembro de 2024.

Certidão Matrícula 56.876 - 3 páginas: NIHIL (0472.00.2400001.69472 = NIHIL)
 Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2400001.69472 = NIHIL)
 Total ----->NIHIL - AM - (13:11:31)
 C 2024 09 00001 - 1290784

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099218 53 2024 00097488 99