



ção da Página Anterior -----

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Horizontina

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
02
VS

MATRICULA
5619.

CNM: 101634.2.0005619-62

pública, residente e domiciliada na cidade de Palmeira das Missões RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 24 de setembro de 1984, lavrada pelo Oficial Distrital de Vila Dr. Maurício Cardoso, Lauro Ricardo Beskow (L.º nº 20, fls. 182, escritura nº 3841).

VALOR DOS IMÓVEIS: R\$ 4.088.755, sendo o terreno R\$ 488.755 e, a casa R\$ 3.600.000.

OBSERVAÇÃO: A presente doação é feita, em virtude dos transmitentes deverem ao adquirente, débitos tributários inscritos em dívida ativa sob nºs 062/0011670, em cobrança judicial, e nº 062/0011882, em cobrança administrativa, com valores atualizados para setembro de 1984, que são respectivamente de R\$ 104.217,830 e, R\$ 7.584.809, que não tendo pago quaisquer das parcelas acima, estando vencidas, nesta data e, reconhecendo os transmitentes devedores a impossibilidade de pagar em dinheiro, dão em pagamento os imóveis já descritos na presente matrícula, e mais outros, registrados nesta data, sob nº 1624/4732.

Eu, Vania Albrecht, Escrevente, o elaborei. Dou fé. O Oficial Designado: Antonio Rack. Aponta nº 30.924, fls. 53 verso, Protocolo UM-B. Emolumentos: R\$ 18.511,00.

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZNB-U-YJFDZ-PACVA-BMJCW>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Horizontina-RS, 08 de março de 2024, às 07:53:58 h.

Vol: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 5.619 - 1 página: NIHIL (0273.04.1100003.05030 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0273.03.1900001.07673 = NIHIL)

Christian Jonathan Schmidt - Oficial Registrador



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101634 53 2024 00001941 54

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE HORIZONTINA
MUNICÍPIO DE HORIZONTINA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1/1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19, da Lei nº6.015).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNRXJ-UJEDN6-HSDV2-3V9KG>

18.880		MATRÍCULA	
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE HORIZONTINA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 101634.2.0018880-49			
Horizontina, 10 de agosto de 2023		FICHA 1	MATRÍCULA 18.880
IMÓVEL: LOTE RURAL Nº79-B, DA 29ª SECCÃO SANTA ROSA, deste município de Horizontina-RS, com a área de 50.000,00m²(Cinquenta mil, metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao NORTE: por linha seca, com o Lote nº79; ao SUL: por linhas secas e um caminho, com o Lote nº54; ao LESTE: por linha seca, com o Lote nº79 e, por um caminho com o Lote nº25; e, ao OESTE: por linha seca, com o Lote nº78. PROPRIETÁRIO: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº87.934.675/0001-96, com sede na P. Marechal Deodoro, s/nº, Bairro Centro, na cidade de Porto Alegre-RS. REGISTRO ANTERIOR: Conforme Ofício nº1198/2023 - SPE/SPGG, Expediente nº21/1300-0009402-4, datado de 11.07.2023, emitido pelo Subsecretário de Patrimônio do Estado do Rio Grande do Sul-RS. PROTOCOLO: Nº106771, Fls.80, Lº1-K, em 10.08.2023. Eu, Christian Jonathan Schmidt - Oficial Registrador: <u>Christian Jonathan Schmidt</u>. DOU FÉ. Emol: NIHIL - 0273.03.1900001.05205 - NIHIL - PED: NIHIL - RQEA. <u>ED</u> AV-1/18.880: Em 08 de Setembro de 2023. TRANSFERÊNCIA - Procede-se a esta averbação, de conformidade com o Ofício recebido nº1520/2023/SPE/SPGG, datado de 01.09.2023, referente ao Processo nº21/1300-0009402-4, Retificação de Localização de Imóvel - Alteração do Limite Territorial, assinado digitalmente em 04.09.2023, pelo Sr.Vinicius Oliveira Braz Deprá - Subsecretário de Patrimônio do Estado, Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão do Rio Grande do Sul; Portaria nº23/2022, do Diário Oficial nº67, datado de 07.04.2022, assinado digitalmente pelo Sr.Claudio Leite Gaspar - Secretário de Planejamento, Governança e Gestão; e, Certidão de Localização, emitida pelo Município de Doutor Mauricio Cardoso-RS, em 31.08.2023, assinada digitalmente pelo Sr.Marino José Pollo - Prefeito Municipal, e ainda, de conformidade com a Lei Estadual Nº8.455, de 08.12.87, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, com a área de 50.000,00m², passou a constituir área sob jurisdição territorial do município de Doutor Mauricio Cardoso-RS, nesta comarca. Dou fé. PROTOCOLO: Nº106929, Fls.85vº, Lº1-K, em 06.09.2023. Eu, Christian Jonathan Schmidt - Oficial Registrador: <u>Christian Jonathan Schmidt</u>. DOU FÉ. Emol: NIHIL - 0273.04.1100003.03056 - NIHIL - PED: NIHIL - RQEA. <u>ED</u>			

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Horizontina-RS, 05 de março de 2024, às 14:47:25 h.

Emol: NIHIL

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 18.880 - 1 página: NIHIL (0273.04.1100003.04999 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0273.03.1900001.07587 = NIHIL)

Christian Jonathan Schmidt - Oficial Registrador



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101634 53 2024 00001812 57

Rua Dahne de Abreu, nº342, Centro - Fone: (55) 3537-1022 - Horizontina-RS - CEP: 98.920-000
e-mail: regimoveishorizontina@gmail.com

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



Página 1 de 5

CNM: 098178.2.0041520-11

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

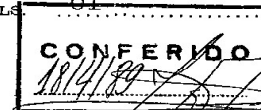
CNM: 098178.2.0041520-11



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 41.520
FLS. 01



UMA CASA DE MATERIAL, lotada sob o nº 277 e o respectivo terreno, situado na zona urbana desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde tem a sua frente, com 12ml3, divide pela rua Dr. Astrogildo de Azevedo (antiga Marques de Maricá); ao SUL, onde faz fundo, divide com terreno que foi de José Carlos Cauduro; ao OESTE, divide com o prédio nº 267 e seu terreno e com fundo do imóvel nº 160, - 166 e 172, que faz frente para a rua do Acampamento, tendo, de frente a fundo, 31m30; a LESTE, divide com prédio nº 289 e seu terreno pertencente a sucessão de Frederico Guilherme Klumb.

Proprietário: ESPOLIO DE FREDERICO GUILHERME KLUMB.

Procedência: Reg. nº 15.361 Lº 3-P.

Em 24/01/1985.

O Oficial Ajte.

WALDYR AZAMBUJA GARCIA

R. 1 - 41.520. Meação. Transmittente: ESPOLIO DE FREDERICO GUILHERME KLUMB. **Adquirente:** ARACY DE AZEVEDO KLUMB brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade. **Valor:** Cr\$33.000.000. **Forma:** Formal de partilha passado no 3º Cartório Cível desta cidade, - aos 03/01/1985.

Em 24/01/1985.

O Oficial Ajte.

WALDYR AZAMBUJA GARCIA

Cr\$64.680

R. 2 - 41.520. Legítima materna. Transmittente: ESPOLIO DE ARACY DE AZEVEDO KLUMB. **Adquirente:** ALBERTO CARLOS DE AZEVEDO KLUMB, brasileiro, casado, advogado, casado com ANÁLIA THEREZINHA VILLAS BOAS MENDES KLUMB, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro-RJ. **Valor:** UMA PARTE IDEAL, no valor de Cz\$466.666,66, sobre a avaliação de Cz\$2.800.000,00. **Forma:** Formal de partilha passada aos 28/12/1987, no Cartório da II Vara Cível desta cidade.

SM.

Em 06/01/1988.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBEIRO
ESCREVENTE AUTORIZADO

Cz\$2.036,00

R. 3 - 41.520. Legítima materna. Transmittente: ESPOLIO DE ARACY DE AZEVEDO KLUMB. **Adquirente:** PAULO EMILIO DE AZEVEDO KLUMB, brasileiro, engenheiro, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade. **Valor:** UMA PARTE IDEAL, no valor de Cz\$466.666,66, sobre a avaliação de Cz\$2.800.000,00. **Forma:** Formal de -
=continua no verso=

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0041520-11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQUXA-JBPAJ-EAJSA-42SR9>

SM.	Forma: Formal de partilha passado aos 28/12/1987, no Cartório da II Vara Cível desta cidade. Em 06/01/1988. <u>Luiz Sergio Fogaca Ribas</u> ESCREVENTE AUTORIZADO	Cz\$2.036,00
R. 4 - 41.520.	Legítima materna. Transmitente: ESPÓLIO DE ARACY DE AZEVEDO KLUMB. Adquirente: AURA STELLA AZEVEDO KLUMB OLIVEIRA, brasileira, professora, casada com ROBERTO SILVIO DUARTE OLIVEIRA, residentes e domiciliados na cidade de Brasília-DF. Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de Cz\$466.666,66, sobre a avaliação de Cz\$2.800.000,00. Forma: Formal de partilha passado aos 28/12/1987, no Cartório da II Vara Cível desta cidade. Em 06/01/1988. <u>Luiz Sergio Fogaca Ribas</u> ESCREVENTE AUTORIZADO	Cz\$2.036,00
R. 5 - 41.520.	Legítima materna. Transmitente: ESPÓLIO DE ARACY DE AZEVEDO KLUMB. Adquirente: ROSA LILIA DE AZEVEDO KLUMB STEFFENS, brasileira, professora, casada com IGNACIO ROQUE STEFFENS, residentes e domiciliados neste Estado, na cidade de Porto Alegre-RS. Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de Cz\$466.666,66, sobre a avaliação de Cz\$2.800.000,00. Forma: Formal de partilha passado aos 28/12/1987, no Cartório da II Vara Cível desta cidade. Em 06/01/1988. <u>Luiz Sergio Fogaca Ribas</u> ESCREVENTE AUTORIZADO	Cz\$2.036,00
R. 6 - 41.520.	Legítima materna. Transmitente: ESPÓLIO DE ARACY DE AZEVEDO KLUMB. Adquirente: MARINA AZEVEDO KLUMB DALL'ASTA, brasileira, professora, casada, com VALDIR PEDRO DALL'ASTA, residentes e domiciliados nesta cidade. Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de Cz\$466.666,66, sobre a avaliação de Cz\$2.800.000,00. Forma: Formal de partilha passado aos 28/12/1987, no Cartório da II Vara Cível desta cidade. Em 06/01/1988. <u>Luiz Sergio Fogaca Ribas</u> ESCREVENTE AUTORIZADO	Cz\$2.036,00
R. 7 - 41.520.	Legítima materna. Transmitente: ESPÓLIO DE ARACY DE AZEVEDO KLUMB. Adquirente: LETICIA KLUMB MORAES, brasileira, de afazeres domésticos, casada com VOLNEY LUIS MORAES, residentes e domiciliados nesta cidade. Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de Cz\$466.666,66, sobre a avaliação de Cz\$2.800.000,00. Forma: Formal de partilha passado aos 28/12/1987, no Cartório da II Vara Cível desta cidade. Em 06/01/1988. <u>Luiz Sergio Fogaca Ribas</u> ESCREVENTE AUTORIZADO	Cz\$2.036,00

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui este documento CNM: 098178.2.0041520-11



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 41.520

FLS. 02

R. 8 - 41.520. Compra e venda. Transmitedores: 1-PAULO EMÍLIO DE AZEVEDO KLUMB, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF/MF nº 142.892.450-72, residente e domiciliado nesta cidade; 2-VOINEY LUIZ MORAES brasileiro, casado, agropecuarista, e sua esposa IETICIA KLUMB MORAES, brasileira, agropecuarista CPF nº 059.196.730-87, residentes e domiciliados nesta cidade; 3-VALDIR PEDRO DALL'ASTA, brasileiro, autônomo, CPF nº 100.457.240-91, e sua esposa MARINA DE AZEVEDO KLUMB DALL'ASTA, brasileira professora CPF nº 045.365.170-49, residentes e domiciliados nesta cidade; 4-ROBERTO SILVIO DUARTE OLIVEIRA, brasileiro, militar e sua esposa AURA STELLA AZEVEDO KLUMB OLIVEIRA, brasileira do lar, CPF nº 008.210.390-91, residentes e domiciliados na cidade de Vila Velha, Estado do Espírito Santo; 5-IGNACIO ROQUE STEFFENS, brasileiro, empresário coletivo, e sua esposa ROSA LILIA DE AZEVEDO KLUMB STEFFENS, brasileira, professora, CPF nº 004.895.650-34, residentes e domiciliados em Porto Alegre, capital do Estado; 6-ALBERTO CARLOS DE AZEVEDO KLUMB, brasileiro, advogado e sua esposa ANÁLIA THEREZINHA VILLAS BOAS MENDES KLUMB, brasileira, advogada, CPF nº 001.757.300-91, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro. Adquirente: MEU TRICO COMERCIO DE FIOS LTDA., com sede e foro na cidade de São Leopoldo, neste Estado, CGC/MF sob número 96.741.533/0001-01. Valor: R\$48.000,00. Forma: Escritura Pública lavrada em 28/04/1989, no 1º Tabelionato desta cidade.

OG.

Em 28/04/1989.

R\$204,10

LUIZ SERGIO FOGACA RIB.º 9
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 9 - 41.520. Incorporação em virtude de Cisão. Transmitedores: MEU TRICO COMERCIO DE FIOS LTDA., já qualificada. Adquirente: BDM - PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede em Porto Alegre-RS, inscrita no CGC/MF sob nº 93.872.356/0001-04. Valor: R\$3.448.674,36. Forma: Escritura pública lavrada em 22/10/1991, no 1º Tabelionato desta cidade.

SR.

Em 30/07/1993.

R\$1.152.214,70

O ORDEM ATRIB.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Cont.no verso-

Continua na Próxima Página -----

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0041520-11

JS

Em 30/03/1.994.

CR\$ 51.176,00

3 Official Arrest *Edson Maghardo Mart*
ARAO EDSON MAGHARDO MART'

SS.

Em 11/06/2007

JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

S/Emols.

Protocolo nº 243.592 do Livro 1 em 02/02/2011.

IF. Em 17/02/2011, R\$ (Nihil).

João Edson Machado Martins
Oficial Designado

Selo: 0528.03.1000019.04868 (Nihil)

R. 13 - 41.520 - DACÃO EM PAGAMENTO

ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

FORMA: Ofício nº 8780/2010 expedido aos 13/12/2010 e Ofício nº 201/2011 expedido aos 18/01/2011, ambos pela 1ª Vara Cível

CONTINUA NA FOLHA 3

Continua na Próxima Página

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQUXA-JBPAJ-EAJSA-42SR9>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0041520-11



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **41.520**
FLS **03**

Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Santa Maria-RS,
extraído dos Autos do Processo nº 027/1.06.0019690-1,
arquivados neste Ofício.

Protocolo nº 243.592 em 02/02/2011.

IF. Em 17/02/2011. R\$ (Nihil).

João Edson Machado Martins
João Edson Machado Martins
Oficial Designado

Selo: 0528.04.1000003.06330 (Nihil)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQUXA-JBPAJ-EAJSA-42SR9>

Santa Maria-RS, 04 de março de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Total: NIHIL - ANS

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 41.520 - 1 página: NIHIL (0528.00.2300002.61318 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0528.00.2300002.61318 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098178 53 2024 00026177 88

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



Página 1 de 4

CNM: 098178.2.0041521-08

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

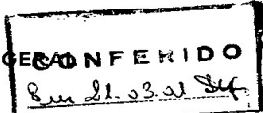
CNM: 098178.2.0041521-08



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA -- RS

MATRÍCULA 41.521
FLS. 001.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



UMA CASA DE MATERIAL, lotada sob nº 289 e respectivo terreno, situado na zona urbana desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde tem sua frente, com 7m50, divide pela rua Dr. Astrogildo de Azevedo (antiga Marques de Maricá); ao SUL, onde faz fundo, divide com terreno que foi de José Carlos Cauduro; a LESTE e OESTE, divide, respectivamente, com os prédios nºs 295 e 277 e seus terrenos, o primeiro pertencente ao SESI (Serviço Social da Indústria) e o segundo à sucessão de Frederico Guilherme Klumb.

Proprietário: ESPOLIO DE FREDERICO GUILHERME KLUMB.

Procedência: Reg. nº 15.362 Lº 3-P.

Em 24/01/1985.

O Oficial Ajte.

WALDYR AZAMBUJA GARCIA

R. 1 - 41.521. Legítima paterna. Transmitedor: ESPOLIO DE FREDERICO GUILHERME KLUMB. Adquirente: ALBERTO CARLOS DE AZEVEDO KLUMB, brasileiro, advogado, casado com ANALIA THEREZINHA VILLAS BOAS MENDES KLUMB residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ. Valor: R\$17.000.000. Forma: Formal de partilha passado no 3º Cartório Cível desta cidade, aos 03/01/85.

Em 24/01/1985.

O Oficial Ajte.

WALDYR AZAMBUJA GARCIA

R. 2 - 41.521. Compra e venda. Transmitedor: ALBERTO CARLOS DE AZEVEDO KLUMB, bancário e sua esposa ANALIA THEREZINHA VILLAS BOAS MENDES KLUMB, advogada, inscritos no CPF/MF 001.757.300/91, residentes em Caracas - Venezuela. Adquirente: ARACY DE AZEVEDO KLUMB, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 455.182.700/20, residente nesta cidade. Valor: R\$45.000.000. Forma: Escritura pública lavrada aos 16/05/1985, no 1º Tabelionato desta cidade.

Em 29/08/1985.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

R\$176.300

R. 3 - 41.521. Legado. Transmitedor: ESPOLIO DE ARACY DE AZEVEDO KLUMB. Adquirente: MARIA CRISTINA DE MORAES - CARVALHO, brasileira, de afazeres domésticos, casada com GILNEY DOS SANTOS CARVALHO, residentes e domiciliados nesta cidade. Valor: Cz\$1.600.000,00. Forma: Formal de partilha passado aos 28/12/85.

=continua no verso=

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui este documento CNM: 098178.2.0041521-08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VL3MM-7EFXH-A3FLD-VWLXT>

SM.	aos 28/12/1987, no Cartório da II Vara Cível desta cidade. Em 06/01/1988. <i>[Assinatura]</i> Cz\$5.436,00 LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS ESCREVENTE AUTORIZADO
Av. 4 - 41.521.	De conformidade com a certidão e requerimento arquivados neste Cartório, Maria Cristina Moraes Carvalho é casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Gilney dos Santos Carvalho. Em 26/11/1992. <i>[Assinatura]</i> JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
Av. 5 - 41.521.	SEPARAÇÃO LITIGIOSA: Por sentença do Exmo.Sr.Dr. Ricardo Falleiro Carpilovsky, Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta Comarca, em 22/08/2001 foi decretada a SEPARAÇÃO LITIGIOSA do casal Gilney dos Santos Carvalho e Maria Cristina Moraes Carvalho, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, Maria Cristina Klumb Moraes, conforme requerimento datado de 28/08/2001 e Certidão nº:3001 fornecida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais-2ª Zona desta cidade, arquivados neste Ofício. Protocolo nº: 152413 Lº 1-U em 29/08/2001. GR. Em 30/08/2001. <i>[Assinatura]</i> R\$11,30 JOÃO EDSON M. MARTINS Substituto
R. 6 - 41.521.	COMPRA E VENDA: Transmitente:MARIA CRISTINA KLUMB MORAES, brasileira separada, professora, inscrita no CPF/MF sob nº:716.108.040-15, residente na cidade de Santa Maria-RS. Adquirente:VALDIR FLORES DA SILVA, bioquímico e sua esposa LIGIA CAFFARATE NEVES SILVA, professora, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nºs:029.809.400-20 e 123.783.560-72, residentes em Santa Maria-RS. Objeto:A totalidade do imóvel desta matrícula. Valor:R\$55.000,00-Valor p/efeitos fiscais:R\$73.440,00. Forma:Escritura Pública, lavrada aos 24/07/2001 no Tabelionato de Notas de São Martinho da Serra, desta Comarca.Prot.152414 Lº 1-U em 29/08/2001. GR. Em 30/08/2001. <i>[Assinatura]</i> R\$263,50 JOÃO EDSON M. MARTINS Substituto CONTINUA A FOLHA 002

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui este documento CNM: 098178.2.0041521-08



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA..... **41.521**
FLS..... **002**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VL3MM-7EFXH-A3FLD-VWLXT>

AV. 7 - 41.521 - INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 827/2007, expedido aos 04/06/2007 pela 1ª Vara Cível especializada em Fazenda Pública, Comarca de Santa Maria RS, extraído dos Autos do Processo nº 027/1.06.0019690-1, arquivado neste Ofício, foi deferida medida liminar postulada pelo Ministério Público e outros, tornando **indisponível** o imóvel desta matrícula. **Protocolo** nº 201175 do Livro 1-AD em 08/06/2007.

SS. Em 11/06/2007 *João Edson M. Martins* S/Emols.
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

Av. 8 - 41.521: De conformidade com o que consta do requerimento datado de 23/06/2009, e da Certidão expedida aos 09/06/2009 pela Prefeitura Municipal desta cidade, tudo devidamente arquivado neste Ofício, a casa de alvenaria sob nº 289, situada a Rua Dr. Astrogildo Cezar de Azevedo, possui uma área de 102,60m² e uso comercial. **Protocolo** 223.069 em 26/06/2009. Em 01/07/2009 Emolumentos: R\$42,20
João Edson M. Martins
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO
Selo: 0528.04.0800006.06513 R\$ 0,50

Av. 9 - 41.521 CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do Ofício nº 5580/2010 expedido aos 23/08/2010 pela 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Santa Maria-RS, extraído dos Autos do Processo nº 027/1.06.0019690-1, arquivado neste Ofício, fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da Av.7. **Protocolo** nº 237.637 do Livro 1 em 30/08/2010. IF. Em 09/09/2010. R\$ (Nihil) .
João Edson M. Martins
João Edson Machado Martins
Oficial Designado
Selo: 0528.03.1000009.03482 (Nihil)

AV. 10 - 41.521 - CASAMENTO: Conforme requerimento datado aos 06/03/2013 e cópia reprográfica da Certidão de Casamento nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----
 Valide aqui este documento CNM: 098178.2.0041521-08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VL3MM-7EFXH-A3FLD-VWLXT>

09899601551969200048012001750734, datada aos 06/03/2013 expedida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade, tudo arquivado neste Ofício, **VALDIR FLORES DA SILVA** é casado com **LIGIA CAFFARATE NEVES SILVA** pelo regime da **COMUNHÃO DE BENS**. Matrimônio esse realizado aos 12/07/1969, ou seja, antes da vigência da Lei nº 6.515/77. **Protocolo nº 273.537** do Livro 01 aos 11/04/2013. MF. Em 25/04/2013. Averbação: R\$ (Isento). Processamento Eletrônico: R\$Isento.

JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA
 Selo: 0528.04.1200021.02641 (Isento) e Selo: 0528.01.1300004.10000 (Isento)

R. 11 - 41.521 - DAÇÃO EM PAGAMENTO
TRANSMITENTES: **VALDIR FLORES DA SILVA**, CI nº 2004781585 SSP/RS, CPF nº 029.809.400-20, farmacêutico bioquímico e seu cônjuge **LIGIA CAFFARATE NEVES SILVA**, CI nº 8006631702 SSP/RS, CPF nº 123.783.560-72, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77.

ADQUIRENTE: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$1.717.177,26, juntamente com o imóvel da matrícula nº 92.918; para efeitos fiscais: R\$885.143,00 conforme guia ITIVBI nº 008671.

FORMA: Escritura Pública de dação em pagamento nº 6.461, lavrada aos 15/02/2013 no 2º Tabelionato de Notas desta cidade.

Cadastro Técnico Imobiliário - IPTU nº 76900.

Protocolo nº 273.538 em 11/04/2013.

MF. Em 25/04/2013.

Registro: R\$ (Isento).

Processamento Eletrônico: R\$Isento.

JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA

Selo: 0528.09.0700001.02638 (Isento) e Selo: 0528.01.1300006.00002 (Isento)

Santa Maria-RS, 05 de março de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Total: NIHIL - ANS
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 41.521 - 1 página: NIHIL (0528.00.2300002.61493 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: NIHIL (0528.00.2300002.61493 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2024 00026352 55

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



OFÍCIO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099366.2.0018063-45

18.063

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 11 de janeiro de 19 82

FILS.

MATRÍCULA

1

18.063

Imóvel: Um prédio de alvenaria, próprio para residência, recuado do alinhamento da rua, coberto com telhas de cimento amianto, com frente a uma rua interna de uso comum, com porta e duas janelas de frente, sob nº 5, com acesso pela rua Francisco Cardone, sob nº 128 na Vila Pio XII, na zona urbana desta cidade, com a área privativa de 67,510m², área de condomínio de 32,603m², totalizando a área construída de 100,113m², e ao qual corresponde no terreno, uma fração ideal de 5,9421% e um box de estacionamento sob nº tres (3) de alvenaria sem cobertura com acesso pela rua Francisco Cardone sob nº 114, com a área privativa de 12,00m², área de condomínio de 5,796m², totalizando a área construída de 17,796m² e ao qual corresponde no terreno uma fração ideal de 1,0562%, medindo todo o terreno próprio, constituído dos lotes 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 e 64 da quadra 6, setenta e dois metros (72,00m) de frente a leste a rua Francisco Cardone, lado par, a partir de um ponto distante 20,00m da esquina de uma rua pública sem denominação, ao norte e igual largura no fundo a oeste, onde confina com terrenos de sucessores de Miguel da Costa Pereira, por vinte e tres metros e quarenta centímetros (23,40m) de comprimento por ambos os lados, pelos quais confronta ao norte com o lote 56 e ao sul com o lote 65.

Proprietário: Salvador Antonacci, comerciante, e sua mulher Esther Estima Antonacci, do lar, brasileiros, cpf 007.151.820/72, domiciliados nesta cidade.

Registro anterior: matrícula 17.608 livro 2.

Oficial: Antônio Zambelli

R. 1/18.063 em 11 de janeiro de 1982.

Título: Compra e venda com hipoteca.

Imóvel: Supra descrito.

Transmitente: Salvador Antonacci e sua mulher Esther Estima Antonacci, supra qualificados.

| continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e6a333d9-4ebb-4e45-bdaf-e5c14e8ea78b

onr

Esse documento foi assinado digitalmente por DIONI CORREA PIRES - 01/03/2024 13:39 PROTOCOLO: 2403000258
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico

saes

Continua na Próxima Página -----



CNM: 099366.2.0018063-45



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FILS.	MATRICULA
1	18.063

Adquirente: JORGE LUIZ VANZELLOTTI DINIZ, de comércio, e sua mulher Galy Nilcea Machado Diniz, do lar, brasileiros, cpf 276.560.800/82, domiciliados nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda com pacto ad-
jecto de hipoteca e financiamento-Plano de Equivalência Salarial-PES
lavrada em 18 de dezembro de 1981, nas notas do 2º Tabelionato des-
ta cidade.

Valor: R\$1.520.000,00 (um milhão oitocentos e vinte mil cruzeiros)
imposto fiscal sobre R\$2.320.000,00 (dois milhões, trezentos e vin-
te mil cruzeiros)

Oficial: Antônio Paulo Boff

Emol: R\$3.331,00 NS

R. 2/18.063 em 11 de janeiro de 1982.

Ônus: Hipoteca.

Imóvel: Retro descrito.

Devedores: Jorge Luiz Vanzellotti Diniz e sua mulher Galy Nilcea -
Machado Diniz, supra qualificados.

Credora: Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede -
em Porto Alegre, CCMF nº 02.818.400/CC12-80.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda com pacto ad-
jecto de hipoteca e financiamento-Plano de Equivalência Salarial-PES
lavrada em 18 de dezembro de 1981, nas notas do 2º Tabelionato desta
cidade, em primeira e especial hipoteca.

Valor: R\$1.638.000,00 (um milhão, seiscentos e trinta e oito mil
cruzeiros) equivalente a 1.321,61789 UFGs.

Prazo: 300 meses.

Juros: nominal 9,2% a.a. e efetiva 9,598% a.a.

Avaliação: R\$1.325.000,00 (um milhão, oitocentos e vinte e cinco
mil cruzeiros)

continua na ficha n.º 18.063/2

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e6a333d9-4ebb-4e45-bdaf-e5c14e8ea78b

onr

Este documento foi assinado digitalmente por DIONI CORREA PIRES - 01/03/2024 13:39 PROTOCOLO: 2403000258
www.registros.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comunitário

saes

Continua na Próxima Página -----



CNM: 099366.2.0018063-45

18.063/2

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 11 de janeiro de 19 82

FLS.
2

MATRÍCULA
18.063/2

continuação da matrícula 18.063.

Oficial: Antonio Gambi

Emol: R\$ 2.536,00 NS

AV. 3/18.063 em 11 de janeiro de 1982.

Pela cédula hipotecária integral nº 02146, serie D, de 18 de dezembro de 1981, o crédito hipotecário foi cedido a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, pelo valor de R\$ 1.638.000,00 para pagamento em 300 prestações mensais a partir de 18 de janeiro de 1982 a juros de 9,2% a.a.

Oficial: Antonio Gambi

Emol: R\$ 1.678,00

R.4/18.063 em 05 de abril de 1990. **DEVEDOR:** Super Peças Veículos Ltda. **CREDOR:** Estado do Rio Grande do Sul. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de penhora, passado em 06 de outubro de 1989, por Teresa Domingues, Oficial Ajudante e assinado pelo Exm. Sr. Dr. Fernando Braz Henning Junior, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 17.954/540. **VALOR:** NCz\$ 127.192,57 (cento e vinte e sete mil e cento e noventa e dois cruzados novos e cinquenta e sete centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Jorge Luiz Vanzellotti Diniz. Emol: Nihil.

Ex. aut. de Antonio Gambi

M

R.5/18.063 em 03 de junho de 1991. **TRANSMITENTE:** Jorge Luiz Vanzellotti Diniz, do comércio e sua mulher Saly Nilcees Machado Diniz, do lar, brasileiros, CIC nº 276.560.800-82, domiciliados e residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, com sede em Porto Alegre, RS, inscrita no CGC/MF nº 92.818.400/0012-80. **TÍTULO:** Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de adjudicação, extraída em 13 de outubro de 1989, por Tarso A. Chiminazzo, Escrivão e assinada pelo Exm. Sr. Dr. Antonio Carlos Antunes do Nascimento e Silva, Juiz de Direito Substituto da 4ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública, Comarca de Porto Alegre, RS. **VALOR:** NCz\$ 23.306,48 (vinte e três mil e trezentos e seis cruzados novos e quarenta e oito centavos). **Avaliação fiscal** no valor de Cr\$ 533.119,58 (quinhentos e trinta e três mil e cento e dezenove cruzeiros e cinquenta e oito centavos), conforme guia informativa nº 1236 de 31 de maio de 1990. **OBS:** Sujeito a penhora constante do R.4.

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



24130000028729

CNM: 099366.2.0018063-45



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	18.063/2

AV.6/18.063 em 03 de junho de 1991. Conforme quitação da dívida e baixa da hipoteca, passada em 21 de novembro de 1989, fica cancelada a hipoteca constante do R.2, bem como a cédula hipotecária descrita no Av.3.

Av.7/18.063 em 12 de agosto de 1999. Conforme Ofício n.º 789/99/Circular/DIESC, assinado em 05 de agosto de 1999, na cidade de Porto Alegre, RS, por Suzana Maria Petrarca Guatimozin, Diretora do Departamento de Patrimônio do Estado, o imóvel descrito nesta matrícula, fica incorporado ao patrimônio do ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, em razão da extinção da Caixa Econômica Estadual, conforme Lei n.º 100.959, de 27 de maio de 1997 e Decreto n.º 37.575, de 15 de julho de 1997. (Protocolo n.º 143.557 em 19.08.99).

Emol.Nihil - LP

Av.8/18.063 em 28 de março de 2023. **INCLUSÃO DO CNM (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), esta matrícula possui o Código Nacional de Matrículas sob n.º 09936.2.18.063-43.

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.67590 = NIHIL - PED:NIHIL - SGDL - Selo Gratuito por determinação legal.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - ED

Av.9/18.063 em 28 de março de 2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício n.º 11/2023, passado em 07 de março de 2023, assinado digitalmente pela Oficiala Escrevente Patricia Bubolz Mueller, da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 023/1.04.0010776-4, fica cancelado o R.4 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da penhora a que se refere. (Protocolo n.º 327490 em 14/03/2023)

Emol.:NIHIL - 0488.08.1000002.15275 = NIHIL - PED:NIHIL -

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - ED

continua na ficha n.º

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 01 de março de 2024, às 11:49:28

Total: NIHIL - MZ

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 18.063 - 1 página: NIHIL (0488.04.1000002.85930 = N
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0488.03.1500002.27270 = NIHIL)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099366 53 2024 00010356 58

Endereço: Rua Duque de Caxias, 574 - CEP.: 96.200-020 - Fone: (53) 3232-2533



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santiago
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
Veruska Teló de Lima Ruffo - Registradora Interina

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099341.2.0025443-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TPYR-B98HL-RAHGB-PM8Z3>

matrícula



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santiago . 27 de setembro de 1991

fls.
1

matrícula
25.443

MATRÍCULA Nº 25.443.-

Um terreno localizado na Vila Manoel de Freitas com a área de vinte mil metros quadrados (20.000m²), medindo 16,20m de frente com a estrada que vai a Santiago, face ao nordeste e no mesmo alinhamento, entesta por 88,55m, com propriedade de Luiz Carlos Freitas, desse ponto a linha divisória toma sentido sudoeste por 113,92m, entesta com imóvel de Arnóbio Freitas até atingir um marco a partir deste toma o sentido noroeste por 68,80m até atingir outro marco, dividindo-se também com o mesmo imóvel de Arnóbio Freitas, deste último marco a linha divisória toma o sentido sudoeste por 143,50m, ainda dividindo-se com Arnóbio Freitas até chegar em um marco, a partir do qual sempre entestando com Arnóbio Freitas, toma o sentido noroeste, pela distância de 29,30m até atingir imóvel da Rede Ferroviária Federal S/A, pelo qual passa uma via férrea, a linha divisória a partir deste ponto toma o sentido nordeste, entestando com o mencionado imóvel da Rede Ferroviária Federal S/A, por 125,00m, daí quebra a linha divisória no sentido sudeste por 47,30m, confrontando com o imóvel de Leopoldo Melo, quebra novamente no sentido nordeste por 114,00m, ainda confrontando com Leopoldo Melo, até chegar ao ponto inicial na estrada municipal a Santiago. - Nos autos da ação de usucapião procedida neste Fôro, julgada por sentença de 28 de agosto de 1991, qua passou em julgada.

PROPRIETÁRIO: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

REGISTRO ANTERIOR: Não consta.

VALOR: CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros).

OBS.- No terreno acima descrito esta construído o prédio da escola Estadual Maria Angélica de Freitas.

FORMA: Mandado de registro de imóvel usucapido expedido em 19 de setembro de 1991, pela Exa. Sra. Dra. Catarina Rita Krieger Martins, Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca.

Santiago, 27 de setembro de 1991

O Esc. Autorizado:

CONTINUA NO VERSO...

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui este documento

CNM: 099341.2.0025443-82

01v

25.443

AV.1-25.443 - 11 de outubro de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0025443-20. Protocolo nº 201628 Livro n.º 1 - AJ, em 11 de outubro de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.09075 = Nihil - Nihil Registrador Substituto: [Assinatura] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TPYR-B98HL-RAHBG-PM8Z3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santiago, RS. 11 de março de 2024, às 11:16:31.

Total: Nihil (MPS)

Certidão Matrícula 25.443 - 2 páginas: Nihil (0552.03.2400001.04111 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0552.03.2400001.04110 = Nihil)

Registrador/Substituto/Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099341 53 2024 00007000 89

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1823 - sala 06 - Centro - CEP: 97.770-000 - Fone/Fax:(55) 3251-2522