



**Descrição do Lote 01**

➤ **Lote 01 – GPE 19268**

Tipo: Terreno urbano com benfeitoria parcialmente averbada (ocupado) – PROA nº 23/1300-0005565-8

Endereço: Rua Voluntários da Pátria, lote 02, quadra H-1, Agudo/RS.

Área do terreno: 599,301 m<sup>2</sup>

Área da benfeitoria averbada: 214,372 m<sup>2</sup>

Área da benfeitoria não averbada: 245,543 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 380.137,38

Matrícula nº 1.779





**Descrição do Lote 02**

➤ **Lote 02 – GPE 21466**

Tipo: Apartamento – PROA nº 20/1300-0007490-7

Endereço: Rua General Sampaio, nº 930, apartamento 81, Alegrete/RS.

Área útil: 181,68 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 545.000,00

Matrícula nº 3.018





**Descrição do Lote 03**

➤ **Lote 03 – GPE 28029**

Tipo: Terreno urbano sem benfeitorias – PROA nº 17/2400-0005265-0

Endereço: Rua Maria Margarida Zambom Benini, s/n, Bento Gonçalves/RS.

Área do terreno: 1.372,375 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 1.510.000,00

Matrícula nº 21.564





### **Descrição do Lote 04**

➤ **Lote 04 – GPE 21598**

Tipo: Terreno urbano com benfeitoria em ruínas – PROA nº 19/2400-0000134-7

Endereço: Rua João Preto, nº 122, Capão da Canoa/RS.

Área do terreno (matriculada): 603,00 m<sup>2</sup>

Área da benfeitoria em ruínas (levantada): 32,00 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 300.000,00

Matrícula nº 196





**Descrição do Lote 05**

➤ **Lote 05 – GPE 18212**

Tipo: Terreno urbano com benfeitoria não averbada – PROA nº 23/1300-0003637-8

Endereço: Rua da Produção, s/n, Fortaleza dos Valos/RS.

Área do terreno: 1.150,00 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 195.000,00

Matrícula nº 18.272





**Descrição do Lote 06**

➤ **Lote 06 – GPE 2475**

Tipo: Terreno urbano – PROA nº 19/1404-0013220-5

Endereço: Rua Santos Dumont, lote 05, quadra 50, Panambi/RS.

Área: 671,28 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 165.000,00

Matrícula nº 6.516





**Descrição do Lote 07**

➤ **Lote 07 – GPE 2539**

Tipo: Sala comercial – PROA nº 23/1300-0003682-3

Endereço: Av. Presidente Vargas, nº 100, sala 202, Passo Fundo/RS.

Área global: 167,99 m<sup>2</sup>

Área privativa: 158,64 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 157.000,00

Matrícula nº 49.992





**Descrição do Lote 08**

➤ **Lote 08 – GPE 2540**

Tipo: Sala comercial – PROA nº 23/1300-0003682-3

Endereço: Av. Presidente Vargas, nº 100, sala 204, Passo Fundo/RS.

Área global: 231,93 m<sup>2</sup>

Área privativa: 219,01 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 226.000,00

Matrícula nº 49.993





**Descrição do Lote 09**

➤ **Lote 09 – GPE 2544**

Tipo: Sala comercial – PROA nº 23/1300-0003682-3

Endereço: Av. Presidente Vargas, nº 100, sala 402, Passo Fundo/RS.

Área global: 167,99 m<sup>2</sup>

Área privativa: 158,64 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 178.000,00

Matrícula nº 49.997





### **Descrição do Lote 10**

➤ **Lote 10 – GPE 6602**

Loja comercial – PROA nº 23/1300-0002063-3

Endereço: Rua 24 de Outubro, nº 1363, Porto Alegre/RS.

Área do terreno: 547,57 m<sup>2</sup>

Área total da benfeitoria: 347,67 m<sup>2</sup>

Área sobre faixa não edificável: 26,13 m<sup>2</sup>

Área da benfeitoria passível de regularização: 321,54 m<sup>2</sup>

Avaliação para venda: R\$ 2.470.000,00

Matrícula nº 60.891





**Descrição do Lote 11**

➤ **Lote 11 – GPE 17044**

Tipo: Apartamento – PROA nº 19/2400-0000133-9

Endereço: Rua Costa, nº 200, apartamento 301, Porto Alegre/RS.

Área real privativa: 129,30 m<sup>2</sup>

Área privativa de estacionamento: 10,00 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 580.000,00

Matrícula nº 49.397





**Descrição do Lote 12**

➤ **Lote 12 – GPE 2812**

Tipo: Terreno urbano com benfeitoria (ocupado) – PROA nº 18/2400-0000980-6

Endereço: Rua Dr. Gastão Rhodes, nº 312, Porto Alegre/RS.

Área do terreno (matriculada): 218,40m<sup>2</sup>

Área da benfeitoria (levantada): 181,75 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 578.500,00

Transcrição nº 74.810, Livro 3-BX/1, fl. 109





**Descrição do Lote 13**

➤ **Lote 13 – GPE 17394**

Tipo: Apartamento – PROA nº 20/1300-0002719-4

Endereço: Rua Tenente Ary Tarragô, nº 440, apartamento 202, Bloco 14, Bairro Jardim Sabará, Porto Alegre/RS

Área real privativa: 61,65 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 180.000,00

Matrícula nº 56.876





**Descrição do Lote 14**

➤ **Lote 14 – GPE 17355**

Tipo: Terreno urbano com benfeitoria averbada (ocupado) – PROA nº 21/1300-0004120-6

Endereço: Rua João Fernandes Barbosa, lote 08, Quadra 16, Santana do Livramento/RS.

Área do terreno: 360,00 m<sup>2</sup>

Área da benfeitoria: 50,84 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 78.000,00

Matrícula nº 15.690





**Descrição do Lote 15**

➤ **Lote 15 – GPE 17281**

Tipo: Terreno urbano com benfeitoria não averbada (ocupado) – PROA nº 21/1300-0004120-6

Endereço: Rua João Fernandes Barbosa, lote 10, Quadra 16, Santana do Livramento/RS.

Área do terreno: 360,00 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 59.000,00

Matrícula nº 15.963





**Descrição do Lote 16**

➤ **Lote 16 – GPE 17363**

Tipo: Terreno urbano com benfeitoria não averbada (ocupado) – PROA nº 21/1300-0004120-6

Endereço: Rua João Fernandes Barbosa, lote 12, Quadra 16, Santana do Livramento/RS.

Área do terreno: 360,00 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 59.000,00

Matrícula nº 15.961





**Descrição do Lote 17**

➤ **Lote 17 – GPE 24649**

Tipo: Terreno urbano com benfeitorias não averbadas em ruínas – PROA nº 17/2400-0002574-1

Endereço: Rua Hermann Aeckerle, nº 125, Bairro Hípica, Porto Alegre/RS.

Área do terreno: 300,00m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 189.000,00

Matrícula nº 31.510





**Descrição do Lote 18**

➤ **Lote 18 – GPE 20723**

Tipo: Terreno urbano – Processo PROA nº 20/1300-0007488-5

Endereço: Rua Dr. Nicolau, lote 04, quadra 73, Viamão/RS.

Área do terreno: 504,00 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 123.000,00

Matrícula nº 49.741

