



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0049438-72

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 2 de março	de 1.9 82	1	49.438
PROPRIETÁRIO: Construtora Petrópolis Ltda., com sede n/capital, inscrita no CGC 92.906.379/0001-11. PROCEDÊNCIA: R1/30.144, de 9-8-79. QUARTEIRÃO: Ruas Dona Otti, Dona Lúcia, Ferreira Viana e Barão do Amazonas. BAIRRO: Petrópolis. Um terreno medindo 23m04 de frente ao leste à rua Dona Otti, tendo nos fundos, ao oeste, a largura de 22m86, e entesta com propriedade de Schilling, Kuss & Cia. Ltda., limitando-se ao norte, na extensão de 32m90, com imóvel também de Schilling, Kuss & Cia. Ltda., e ao sul, na extensão de 32m25 igualmente com propriedade de Schilling, Kuss & Cia. Ltda. Sobre dito terreno, foi construído o EDIFÍCIO KITA, que recebeu o nº 225, da rua Dona Otti, do qual faz parte o apartamento sob nº 404, com a área real privativa de 42mq76, real total de 56mq02, quota ideal no terreno e coisas de uso comum de 0,03313, localizado no quarto pavimento, de centro, à esquerda de quem da rua olha o edifício, o primeiro de centro, à contar da frente para os fundos.			
Escr. <i>[assinatura]</i>			
Av. 1/49.438	HIPOTECA O imóvel desta matrícula está hipotecado à Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede n/capital, CGC 92.818.400/0001-27, pelo valor de Cr\$16.598.000,00, pelo prazo de 18 meses, aos juros de 10% ao ano, conforme R2/30.144, de 22 de setembro de 1980. Em 2-3-82. Escr. <i>[assinatura]</i>		
Av. 2/49.438	HIPOTECA em 2º grau - O imóvel está hipotecado à Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, pelo valor de Cr\$ 4.559.903,31, pelo prazo de 18 meses, aos juros de 10% ao ano, conforme R3/30.144, de 3-7-81. Em 2-3-82. Escr. <i>[assinatura]</i>		
PROT. 107685	Escritura de compra e venda com pacto adjecto de hipoteca e financiamento, lavrada no 3º Tabelionato desta Capital, em 30.03.82, à fls. 124 do livro 285-B.		
AV. 3/ 49.438	LIBERAÇÃO HIPOTECA AV.1 E AV.2. Fica o imóvel desta matrícula liberado dos ônus hipotecários, referidos nas Av.1 e Av.2.		
R. 4/ 49.438	COMPRA E VENDA Adquirente: Jocemir Gheller Alves, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado n/Capital, CIC.175.949.440/20. Transmitente: Construtora Petrópolis Ltda. Valor: Cr\$ 2.763.993,80		
R. 5/ 49.438	HIPOTECA Credor: Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul. Devedor: Jocemir Gheller Alves. Valor: Cr\$ 2.486.000,00 Avaliação: Cr\$ 3.000.000,00		

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bfc25079-0b46-49b3-b55e-0e87ca96357d

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 30/08/2024 16:51 PROTOCOLO: 2408024580



...continuação

CNM: 099242.2.0049438-72

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v.	49.438

Prazo: 180 meses **Juros: 10% a.a.**
Em 22.04.82.- A escr. *Bellevi*

AV.6/ 49.438 **CÉDULA HIPOTECÁRIA** **PROT.107686** **Foi emi-**
tida cédula hipotecária nº 7610, série C, a favor da Caixa Econômica Es-
tadual do Rio Grande do Sul. *Bellevi* *Joy*
Em 22.04.82.- A escr.

R.7/49.438 **PENHORA** **Prot. 271.837**
Certidão de penhora expedida pela 14ª Junta de Conciliação e Julgamento
desta Capital, em 15.05.95, processo nº 1677/93.
AUTOR: Maria Lucia dos Santos Rangel.
RÉU: Revista Editora Moda Livre Ltda., com sede em São Paulo-SP.
PROPRIETÁRIO: Jocemir Gheller Alves.
VALOR: CR\$ 34.138.375,10
EMOLS: 19,87 URES, equivalentes a R\$ 140,30 (para pagamento n/data).
Em 22.05.1995. **Escriv.** *Bellevi* *Marques*

R.8/49.438 **Penhora** **Prot. 378.982, de 11/08/03** **Confor-**
me Ofício nº 1119/2.003, expedido pela Juíza do Trabalho da 6ª Vara, DD. Dra.
Odete Carlin, extraído do processo nº 01503.003/84-1.
Autor: Renato Schebela.
Réu: Interpress Editora Ltda. **Proprietário: Jocemir Gheller Alves.**
Valor: R\$ 165.234,94 em 18/05/98.
Emols.: 316 URES, equivalentes a R\$ 554,00 nesta data.
Em 12/08/03, a escr. aut.: *Bellevi*

Nota: Ver R.5, Av.6 e R.7 - hipoteca, cédula hipotecária e penhora.
Em 12/08/03, a escr. aut.: *Bellevi*

Av.7/49.438 **Retificação R.8** **Prot. 379.627, de 25/08/03)**
Conforme Ofício 1208/2.003 datado de 22/08/03, fica retificado o R.8 para pre-
valecer que o processo tramita na 3ª e não 6ª Vara do Trabalho.
Emols.: Nihil.
Em 26/08/03, a escr. aut.: *Bellevi*

Av.10 - 49.438 - RETIFICAÇÃO EX OFFICIO:
De acordo com o levantamento efetuado neste Serviço Registral, por tratar-se de erro evidente
nos termos do Art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para retificar o número da
averbação que constou na fl. 1v, na Av.7 supra, sendo correto Av.9, e não como constou.
Usa:9 **Em 17/10/2007** **Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes**
Registradora *Regina de Fátima Marques Fernandes*
nihil

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na página 03

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bfc25079-0b46-49b3-b55e-0e87ca96357d

CNM: 099242.2.0049438-72

MATRÍCULA	ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 17 de outubro de 2007		2

Av.11 - 49.438 - CANCELAMENTO DE PENHORA:
 Nos termos do Ofício nº 591/07 expedido em 24/09/2007 pelo Exmo. Sr. Dr. Ivanildo Vian, Juiz do Trabalho da 14ª Vara do Trabalho desta cidade, extraído dos autos da Carta Precatória de Penhora nº 01677.014/93-8, arquivado neste Serviço, **fica cancelada a penhora constante do R.7** desta Matrícula.
Protocolo nº 436072 do Livro 1-O, em 05/10/2007.

Usu: 9 Em 17/10/2007 *Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*
Registradora

RS 19,10 + SELO: 0470.01.0700010.10039 (R\$ 0,40), 0470.01.0700010.10040 (R\$ 0,20)

Av.12 - 49.438 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:
 De acordo com o campo 11 da Cédula Hipotecária Integral nº 7610, Série C, de 30/03/1982, devidamente quitada em 01/09/2009, que fica arquivada neste Serviço, a credora Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul autorizou o **cancelamento da cédula** constante da **Av.6** desta Matrícula.
Protocolo nº 478.057 do Livro 1, em 17/01/2011.

Em 20/01/2011 *Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*
Registradora

Usu: 32

Emolumentos: R\$ 41,40 - Selo: 0470.04.1000010.02907 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 Selo: 0470.01.1000013.32220 (R\$ 0,20)

Av.13 - 49.438 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:
 De acordo com a Cédula Hipotecária Integral nº 7610, Série C, de 30/03/1982, devidamente arquivada neste Serviço, **fica cancelada a hipoteca** constante do **R.5** desta Matrícula.
Protocolo nº 478.057 do Livro 1, em 17/01/2011

Em 20/01/2011 *Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*
Registradora

Usu: 32

Emolumentos: R\$ 41,40 - Selo: 0470.04.1000010.02908 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 Selo: 0470.01.1000013.32221 (R\$ 0,20)

Av.14 - 49.438 - CANCELAMENTO DE PENHORA:
 Nos termos do Ofício nº 927/2010, extraído dos Autos do Processo nº 0150300-91.1984.5.04.0003, expedido em 18/11/2010 pela Exma. Sra. Dra. Rosemarie Teixeira Siegmann, Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, arquivado neste Serviço, **fica cancelada a penhora constante do R.8**, liberando o imóvel desta Matrícula.
Protocolo nº 481.570 do Livro 1, em 04/05/2011.

Em 05/05/2011 *Raul Carneiro Neto*
2º Registrador Substituto

Usu: 23

Emolumentos: R\$ 360,80 - Selo: 0470.08.1000003.00989 (R\$ 8,00); Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 Selo: 0470.01.1100003.08963 (R\$ 0,20)

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 04



...continuação

CNM: 099242.2.0049438-72

FICHA	MATRÍCULA
02	49.438
VERSO	

Av.15 - 49.438 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:
Registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Kita, sob nº 868, do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 23/06/1983.
Protocolo nº 481.573 do Livro 1, em 04/05/2011.

Em 05/05/2011

Usu: 23

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

R.16 - 49.438 - ARREMATACÃO:
Transmitente: Jocemir Gheller Alves, já qualificado.
Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.
Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.
Valor: R\$ 46.052,73.
Valor Fiscal: R\$ 76.200,00 (em 03/05/2011).
ITBI: Exonerado conforme guia nº 001/2011.00543-6.
Forma: Carta de Arrematação passada em 11/03/2008, extraída dos Autos do Processo nº 583.00.1990.810664-8, pelo Exmo. Sr. Dr. Flávio Abramovici, Juiz de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP.
Protocolo nº 481.573 do Livro 1, em 04/05/2011.

Em 05/05/2011

Usu: 23

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

CONTINUA NA FICHA Nº

juo

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 30/08/2024 16:51 PROTOCOLO: 2408024580



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2024 81587298 54

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 30 de agosto de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 30,50 Selo: 0470.03.2400004.30590 (isento) ; 2024 - Busca R\$ 12,50 Selo: 0470.03.2400004.30591 (isento) ; Total: R\$ 43,00 16:42





Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0056701-23

56701 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA 56701
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
		PORTO ALEGRE, 26 de	setembro	de 1.983.	

BAIRRO JARDIM SABARA

IMÓVEL: O apartamento de número 420 do bloco "4", que é o primeiro a contar da frente para os fundos, segundo da esquerda para a direita de quem situa do na frente do conjunto, lotado pelo número 340 da Rua Tenente Ary Tarragô, localizado no quarto pavimento, a direita de quem entra no terceiro sub bloco, que é o terceiro a contar da Rua Tenente Ary Tarragô, constituído de cozinha, estar, circulação, banheiro e dois dormitórios, com área real privativa de 48,45m², área real de uso comum de 7,13m², perfazendo área real total de 55,58m², fração ideal 0,001618 no terreno e no condomínio. O terreno com a área superficial de 41.993,00m², medindo o perímetro 225,46m na face leste, no alinhamento da Rua Tenente Ary Tarragô; 225,45m na face oeste, por cerca de aramados, que divide com terras que são ou foram de Alvaro José Gomes Porto Alegre; 188,81m na face norte, onde limita com terreno que é ou foi de Laura Bins Cortazzi e seu marido Vicente Raphael Fortunato Cortazzi e 184,62 metros na face sul, onde limita com terreno que é ou foi de Luiza Barcellos Feijó Bins e outros. Distante esta divisa 322,86m do lado par da Avenida Protásio Alves. TÍTULO AQUISITIVO, registrado sob número 3 na matrícula 15710, em data de 21.12.1981. PROPRIETÁRIA: Cooperativa Habitacional Correa Lima Ltda., com sede nesta Capital, CGC 88.410.170/0001-69. Dat. 4. A escrevente autorizada:

Av. 1.56701. Porto Alegre, 26.09.83. Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 21.06.1983, conforme lhe faculta o artigo 167, inciso II, item 4 combinado com o parágrafo único do artigo 235 da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações decorrentes da Lei 6216 de 30.06.1975. Dat. 4. A escrevente autorizada:

Av. 2.56701. Porto Alegre, 26.09.83. Em data de 21.12.1981, foi registrado sob número 04 na matrícula 15710 o seguinte: por contrato particular de 09.12.1981, e retificado por outro de mesma data, foi o imóvel hipotecado para Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CGC 92.818.400/0001-27, para garantia de um empréstimo de CR\$1.311.636.521,80, pelo prazo de 22 meses, a contar do mês de janeiro de 1982, aos juros de 10% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art. 818 do Cód. Civil: CR\$78.780.548,78. Dat. 4. A escrevente autorizada:

Av. 3.56701. Porto Alegre, 26.09.83. Em data de 03.06.1982, foi averbado sob número 05 na matrícula 15710, o seguinte: por contrato particular de 20.01.1982, o BNH concedeu à Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, um refinanciamento de CR\$1.096.651.932,48, equivalentes a 884.832 UPC, correspondente ao 4º trimestre de 1981, para ser aplicado na comercialização de 624 unidades Habitacionais a serem construídas sobre o terreno desta matrícula. Fica estabelecido o prazo de carência até 05.03.84, durante o qual os juros serão pagos à taxa de

CONTINUA NO VERSO

.....Continua na próxima página

.....

.....

.....

.....

.....



CNM: 099218.2.0056701-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
1v	56701
8,0% ao ano. A amortização da dívida será feita em 276 mensalidades, acrescidas dos juros de 80% ao ano, vencendo-se a 1ª em 05.04.1984. Em garantia do pagamento do refinanciamento o Agente Financeiro, dará ao BNH, em caução, os seus direitos creditórios decorrentes dos contratos de financiamento, que firmar com os Beneficiários finais para aquisição das unidades Habitacionais integrantes do referido empreendimento. Dat.4. A escrevente autorizada:	
Av.4.56701.Porto Alegre, 18.01.1985. Por termo particular de 27.7.1984, o Banco Nacional da Habitação autorizou o cancelamento da garantia referida na averbação numero 03, referente a caução dos direitos creditórios decorrentes dos contratos de financiamento a serem firmados com os beneficiários finais para aquisição de unidades habitacionais. ---- Dat.1.0 sub-oficial:	
Av.5.56701.Porto Alegre, 02.12.1985. Por termo particular de 31.10.1985, foi celebrada a convenção de condomínio do Conjunto Residencial Alto Petrópolis, denominação do edifício, sendo registrada sob número 2121 no livro 3. A escrevente autorizada:	
Av.6.56701.Porto Alegre, 17.12.1986. Por contrato particular de 30.06.1986, a credora liberou da hipoteca mencionada na averbação nº 02, o imóvel desta matrícula. A escrevente autorizada:	
R.7.56701.Porto Alegre, 17.12.1986. Por contrato particular de 30.06.1986, foi o imóvel vendido para Mauricio da Costa Jadoski, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, CIC.443.127.680-72, domiciliado nesta Capital e Edu San Martin Reina, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, CIC.383.083.710-00, domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cz\$196.147,66. Dat.1. A escrevente autorizada:	
R.8.56701.Porto Alegre, 17.12.1986. Por contrato particular de 30.06.1986, foi o imóvel hipotecado para Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, já qualificada, para garantia de um empréstimo de Cz\$196.147,66, pelo prazo de 240 meses. A taxa nominal de juros é de 3% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 3,042% ao ano, crescendo, anualmente a uma razão de 0,5% até atingir o limite de 6,5%, obtendo-se a taxa média de 5% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 5,117% ao ano. A escrevente autorizada:	
Av.9.56701.Porto Alegre, 17.12.1986. Em data de 30.06.1986, a credora emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob nº 08. A escrevente autorizada:	
CONTINUA A FICHA N.º 2	

Continua na próxima página



CNM: 099218.2.0056701-23

56701		MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.		MATRICULA	
PORTO ALEGRE,		04 de		outubro		de 1994		2		56701	
Av.10.56701.Porto Alegre,04.10.1994.Conforme se verifica de peças da carta de adjudicação passada em 06.06.1994, pela Exma Dra. Ana Maria Nedel Scalzilli, Juíza de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, desta Capital, protocolada sob número 315258, em data de 18.08.1994, com retorno em 13.09.1994, em data de 26.05.1994, a dívida da hipoteca registrada sob número 8, estava corrigida monetariamente para CR\$32.257.140,02.CUSTAS:5,46-URE.Dat.3.0 Oficial: <i>deftail</i> R.11.56701.Porto Alegre,04.10.1994.Por carta passada em 06.06.1994, pela Exma. Dra. Ana Maria Nedel Scalzilli, Juíza de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, desta Capital, protocolada sob número 315258, em data de 18.08.1994, com retorno em 13.09.1994, foi o imóvel adjudicado pela Caixa Econômica Estadual, CGC 92.818.400/0001-27, com sede nesta Capital, pelo valor de CR\$32.257.140,02. CUSTAS:10,92-URE.Dat.3.0 Oficial: <i>deftail</i> Av.12.56701.Porto Alegre,04.10.1994.Em data de 29.08.1994, a credora autorizou o cancelamento da cédula hipotecária averbada sob número 9, a qual foi protocolada sob número 316623, em data de 29.09.1994.CUSTAS:2,00-URE.Dat.3.0 Oficial: <i>deftail</i> Av.13.56701.Porto Alegre,04.10.1994.Em data de 29.08.1994, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 8, conforme cédula hipotecária protocolada sob número 316623, em data de 29.09.1994.CUSTAS:2,00-URE. Dat.3.0 Oficial: <i>deftail</i> R.14.56701.Porto Alegre,06.06.2000.De acordo com ofício DIESC/497/2000, datado de 15.05.2000, da Sr.ª Jane Beatriz Wander Reis, Diretora do Departamento de Administração do Patrimônio do Estado, em Substituição, protocolado sob número 397314, em data de 19.05.2000, extraído dos autos do processo número 001467-14.41/98.1, em virtude da extinção da proprietária, o imóvel desta matrícula foi incorporado ao patrimônio do Estado do Rio Grande do Sul. Valor para efeitos fiscais: R\$1,00. Avaliação: R\$1,00. CUSTAS:2,00-URE. Dat.4/1. O Escrevente Autorizado: <i>deftail</i>											

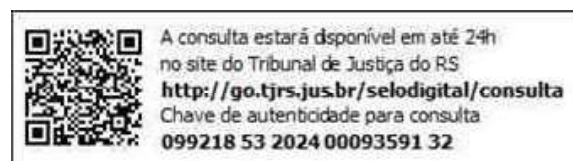
CONTINUA NO VERSO

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Adriano Pontes Euclides, Registrador Substituto, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 28 de agosto de 2024.

Certidão Matrícula 56.701 - 3 páginas: NIHIL (0472.00.2400001.65625 = NIHIL)
Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2400001.65625 = NIHIL)
Total ----->NIHIL - AM -(13:02:45)
C 2024 08 00001 - 1288368



ASSINADO DIGITALMENTE
ADRIANO PONTES EUCLIDES
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>





24130000054452



Página 1 de 5

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

75163		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 097766.2.0075163-71	
		São Leopoldo, 15 de julho de 2005		FLS. 01	MATRÍCULA 75163
IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO com 12.588,32m², situada nesta cidade, no Centro, no quarteirão formado pelas ruas Presidente Roosevelt, Flores da Cunha, Lindolfo Collor e Avenida Mauá, com as seguintes confrontações: ao norte e sul divide-se com próprios da Companhia Estadual de Energia Elétrica - CEEE, sendo pelo primeiro lado por um alinhamento com o rumo SE 89º16', medindo cento e quarenta metros e cinquenta e dois centímetros (140,52m) entre os pontos 3 e 4, e pelo segundo lado, por três alinhamentos, NO 89º11', medindo setenta e nove metros e vinte e três centímetros (79,23m) entre os pontos 8 e 7; NO 80º18' medindo vinte e sete metros e quatorze centímetros (27,14m) entre os pontos 7 e 6; e NO 90º00' medindo quatorze metros e um centímetro (14,01m) entre os pontos 6 e 5; ao leste, divide-se com terras de propriedade atribuída a RFFSA, por um alinhamento curvilíneo, medindo noventa e oito metros e treze centímetros (98,13m) entre os pontos 4 e 8; ao oeste, limita-se pela rua Flores da Cunha, por um alinhamento com o rumo NO 0º10', medindo noventa e um metros e setenta e três centímetros (91,73m) entre os pontos 5 e 3. Sobre o imóvel descrito existem as seguintes construções e benfeitorias: UMA CASA à rua General Flores da Cunha, com 5,90m por 8,15m, nº 180; UMA CASA à rua General Flores da Cunha, com 6,30m por 8,15m, nº 186; UMA CASA na mesma rua, com 5,90m por 8,15m, nº 192; UMA CASA à mesma rua, com 6,15m por 8,15m, nº 198; UMA CASA à mesma rua, com 12,20m por 8,15m, nº 214, própria para escritório; UM GALPÃO DE ALVENARIA, coberto de telhas, com 8,80m por 3,50m com instalações sanitárias; UM GALPÃO ABERTO, com colunas de madeira, coberto de zinco, com 37,50m por 10,60m; UM GALPÃO DE ALVENARIA, coberto de zinco, com 62,50m por 8,60m; UM GALPÃO DE ALVENARIA, coberto de zinco, com 8,20m por 4,20m; UM GALPÃO aberto, com colunas de alvenaria, coberto de zinco, com 19,40m por 4,20m; UM GALPÃO aberto, com colunas de madeira, coberto com telhas, com 6,60m por 5,10m; UM PAVILHÃO, coberto com telhas, ligado ao edifício principal da fábrica, com 36,80m por 10,20m; UM					
					CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -----

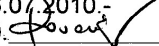
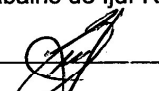
75163	 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	São Leopoldo, 15 de julho de 200 5	FLS. 01 VERSO	MATRÍCULA 75163
PAVILHÃO que constitui o edifício central da fábrica, de alvenaria, coberto com telhas e parte com zinco, com 68,60m por 31,00m; UM PAVILHÃO DE ALVENARIA, coberto de telhas, com 6,80m por 4,40m; UM PAVILHÃO DE ALVENARIA, coberto com telhas, denominado Armazém Duelo, com frente para a rua General Flores da Cunha, sob nºs 340 e 344, e com 24,30m por 9,15m; UM GALPÃO, meia água, coberto com telhas de barro, com 14,30m por 2,90m; UM GALPÃO DE MADEIRA, coberto com telhas, com 11,70m por 4,30m.- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: COMPANHIA ESTADUAL DE ENERGIA ELÉTRICA - CEEE, inscrita no CNPJ sob nº 92.715.812/0001-31.- PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 62.072, Livro 02-Registro Geral.- PROTOCOLO: Nº 196.226 de 29.06.2005 reapresentado em 05.07.2005.- São Leopoldo, 15 de julho de 2005.- <i>[Assinatura]</i> GASPAR N. DO AMARAL Registrador Substituto LP Emolumentos: 0,50 URE Av-1/75163 - ATUALIZAÇÃO - PROTOCOLO: Nº 240672 de 03.08.2010.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 09 de julho de 2010, e da Certidão Informativa nº 473/2010, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados para constar que, todas as construções e benfeitorias, constantes desta matrícula, encontram-se localizadas na parte interior do terreno, sendo este cercado por muro, tendo em sua frente um portão de entrada, possuindo o nº 748 da Rua Flores da Cunha.- São Leopoldo, 10 de Agosto de 2010. <i>[Assinatura]</i> ROSANE KRAEMER Registradora Substituta VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$43,70 - SELO Nº: 0621.04.0800001.08618 - R\$0,50.- VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - SELO Nº: 0621.01.1000008.00286.- R-2/75163 - CISÃO PARCIAL - PROTOCOLO: Nºs 240673 e 240674, ambos de 03.08.2010.- TRANSMITENTE: COMPANHIA ESTADUAL DE ENERGIA ELÉTRICA - CEEE, inscrita no CNPJ sob nº 92.715.812/0001-31.- ADQUIRENTE: COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - CEEE-D, com sede na Av. Joaquim Porto Villanova, nº 201, prédio A1, 7º andar, sala 721, Bairro Jardim Carvalho, Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.467.115/0001-00.- FORMA DO TÍTULO: Requerimentos de 09.02.2010 e 08.04.2010; Certidões da Ata 170 da Assembléia Geral Extraordinária, de 27.11.2006, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob nº 2770908, em 28.11.2006; da Proposta e Justificação da Cisão Parcial, de 27.11.2006; e da Ata 008 da Assembléia Geral Extraordinária, de 27.03.2009, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob nº 3138158, em 04.06.2009.- VALOR: Não Consta.-				

continua nas fls. 02.-

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097766.2.0075163-71					
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	21 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">FLS.</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">02</td> <td style="text-align: center;">75163</td> </tr> </table>	FLS.	MATRÍCULA	02	75163
FLS.	MATRÍCULA				
02	75163				
São Leopoldo, 10 de Agosto de 2010					
IMÓVEL: O constante desta matrícula.- IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi dispensado o pagamento do Imposto de Transmissão, por não incidência, conforme Art. 82, Inc. X da Lei Municipal nº 5047/2001, na guia de arrecadação nº 76768, tendo sido o imóvel avaliado em R\$2.802.790,49, e guia retificativa nº 78070.- DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.- CONDIÇÕES: As do Contrato. Estão arquivadas neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 361402010-19001011, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 21.05.2010; e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 01.07.2010, ambas em nome da Companhia Estadual de Geração e Transmissão de Energia Elétrica - CEEE-GT. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 26.07.2010.- São Leopoldo, 10 de Agosto de 2010.  ROSANE KRAEMER Registradora Substituta VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$1.974,20 - SELO Nº: 0621.09.0800001.00104 - R\$10,00.- VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - SELO Nº: 0621.01.1000008.00288.- CG					
Av-3/75.163 - RESTRIÇÃO - PROTOCOLO: Nº 341930 de 12/08/2019.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 29 de julho de 2019 e da Licença Única nº 00269/2019 emitida pela FEPAM/RS em 12.06.2019 (Processo nº 19836-05.67/11.5), que ficam arquivados para constar que a área de terreno desta matrícula, foi declarada como Área Contaminada sob Intervenção - ACI, conforme previsto na Resolução CONAMA nº 420/2009.- São Leopoldo, 14 de agosto de 2019.  ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta EMOLUMENTOS: R\$36,10 - SELO Nº: 0621.04.1900004.02082 = R\$3,30.- PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,90 - SELO Nº: 0621.01.1900006.01538 = R\$1,40.- AL					
Av-4/75.163 - INDISPONIBILIDADE - PROTOCOLO: Nº 378647 de 21/08/2023.- Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - CEEE-D (CEEE DISTRIBUIÇÃO), inscrita no CNPJ sob nº 08.467.115/0001-00, no processo nº 00202711020185040601 da Vara do Trabalho de Ijuí-RS.- São Leopoldo, 22 de agosto de 2023.  ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta EMOLUMENTOS: R\$47,70 - SELO Nº: 0621.04.2300001.22361 = R\$4,40.- PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - SELO Nº: 0621.01.2300004.05678 = R\$1,80.- GB CONTINUA NO VERSO					

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior - - - - -

75163		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM:097766.2.0075163-71		
		São Leopoldo, 05 de outubro de 2023.	FLS. 02	MATRÍCULA 75.163	
		VERSO			

Av-5/75.163 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -
PROTOCOLO: Nº 379669 de 27/09/2023, reapresentado em 04/10/2023 e nº 379860 de 04/10/2023.-
 Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 27.09.2023 e da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 28/08/2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-4** desta matrícula.-
 São Leopoldo, 05 de outubro de 2023. *Vânia Träsel*
VANIA R. TRÄSEL
 Registradora Substituta
EMOLUMENTOS: R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.27355 = R\$4,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300004.17005 = R\$1,80.-
GB

Av-6/75.163 - ATUALIZAÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 388019 de 29/07/2024.-
 Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento em Razão de Desestatização nº 5.721, Livro nº 134, fl. 060, lavrada no 7º Tabelionato de Porto Alegre-RS, em 18/07/2024, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, da Secretaria da Receita Federal, para constar que a proprietária do imóvel desta matrícula, constante do **R-2, COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - CEEE-D**, alterou o endereço de sua sede social para a **Rua Clóvis Paim Grivot, nº 11, Bairro Humaitá, na cidade de Porto Alegre/RS.-**
 São Leopoldo, 06 de agosto de 2024. *Elaine F. Camilotto*
ELAINE F. CAMILOTTO
 Registradora Substituta
EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0624.04.2400003.09903 = NIHIL.-
AL

R-7/75.163 - DAÇÃO EM PAGAMENTO -
PROTOCOLO: Nº 388019 de 29/07/2024.-
TRANSMITENTE: COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - CEEE-D, inscrita no CNPJ sob nº 08.467.115/0001-00, com sede na Rua Clóvis Paim Grivot, nº 11, Bairro Humaitá, na cidade de Porto Alegre-RS.-
ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, com sede na Praça Marechal Deodoro, s/nº, Palácio Piratini, na cidade de Porto Alegre-RS.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento em Razão de Desestatização nº 5.721, Livro nº 134, fl. 060, lavrada no 7º Tabelionato de Porto Alegre-RS, em 18/07/2024.-
VALOR: Em 18/07/2024 - R\$6.565.106,32 (seis milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil, cento e seis reais e trinta e dois centavos).-
IMÓVEL: O constante desta matrícula.-
IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Imune ao pagamento do imposto de transmissão, conforme art. 150, inciso VI, alínea "a", da CRFB/1988, de acordo com a guia de arrecadação nº 166007, tendo sido o imóvel avaliado em R\$10.160.000,00.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
continua na folha 03

Continua na Próxima Página - - - - -



24130000054452

Página 5 de 5

Continuação da Página Anterior -----

75163		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 097766.2.0075163-71	
	São Leopoldo, 06 de agosto de 2024.		FLS. 03	MATRICULA 75.163
	CONDIÇÕES: As da Escritura. As partes dispensaram a apresentação da certidão de débitos municipais. Foi apresentada no 7º Tabelionato de Porto Alegre-RS, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 21/03/2024, pela Secretaria da Receita Federal.- São Leopoldo, 06 de agosto de 2024. _____ ELAINE ECAMELOTTO Registradora Substituta EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO Nº: 0621.09.2200004.02316 = NIHIL.- AL			

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash be65381b-44a3-4445-918c-2085e8570776

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 08/08/2024 12:21

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 08 de agosto de 2024 às 11:18:19. - ds
Total: NIHIL
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: NIHIL (0621.04.2400003.09967 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: NIHIL (0621.03.2400004.08928 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2024 00051492 05

Rua Lindolfo Collor,944-Centro-São Leopoldo/RS-CEP: 93.010-080- Fone:(51)3592.2128 - e-mail: atendimento@risl.com.br





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPVUT-BQRPO-UX9QQ-QJUY8>

117295 - MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 06 de abril de 19 92

Fis

MATRÍCULA

1

117295

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado no município de Cidreira, na Praia do Pinhal, constituído do lote 04 da quadra 21-C-3, no quarteirão formado pelas ruas sem denominação, Dois, Av. Atlântida e Av. Perimetral, medindo 12m de frente, ao nordeste, no alinhamento de uma rua sem denominação, com igual medida nos fundos, ao sudoeste, onde entesta com o lote 03, por 30m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao noroeste, com o lote 02 e, pelo outro lado, ao sudeste, com o lote 06, com área de 360m2, distante 12m da rua Dois. Proprietária: GAUCHA MADEIREIRA S.A., com sede em Porto Alegre, CGCMF nº 92.013.523. Procedência: Transcrição nº 3.168 do livro 3-A, deste Ofício.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
ajudante

Emolumentos: R\$ 4.849,00 EB

R-01/117.295: Mandado de registro de penhora, datado de 19 de março de 1992, extraído dos autos da carta precatória 025/92, referente ao processo nº 1029/88, pela Juíza do trabalho presidente da JCI de Osório. Objeto: G imóvel constante da matrícula. Reclamante: PAULO CESAR ELIAS GIL, CIC 206.572.930-91. Reclamado: Gaucha Madeireira S.A., já qualificada. Valor da dívida Cr\$ 3.409.281,71. Título: Penhora.

Tramandaí, 06 de abril de 1992.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
ajudante

Protocolado sob nº 199.092, Emolumentos: R\$ 48.437,00 EB

R-02/117.295: Carta de adjudicação, datada de 02 de dezembro de 1991, extraída da carta precatória nº 1564/181, em trâmite neste cartório, referente ao processo de execução nº 01188159006, da 3ª Vara dos Efeitos da Fazenda Pública de Porto Alegre. Objeto: O imóvel constante da matrícula. Transmittente: Gaucha Madeireira S.A., já qualificada. Adquirente: CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, com sede em Porto Alegre. Valor: Cr\$ 1.500.000,00. Título: Adjudicação. O imóvel foi oferecido em penhora na execução movida contra Serrana Industrial Ltda. A adquirente declarou ter conhecimento da penhora constante do registro 01/117.295.

Tramandaí, 16 de outubro de 1992.

Vide verso

Continua na Próxima Página -----

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





ção da Página Anterior -----

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0117295-29

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO Mat. **117295** Fls. 1v

Tramandaí, 16 de outubro de 1992.

Álvaro Dirceu de Medeiros Chaves
ajudante.

Protocolado sob nº 204.897. EB Emolumentos: R\$ 131.299,00

AV-03/117.295: Certifico, em virtude do que consta do ofício nº 291/92, de 20 de outubro de 1993, expedido pela Drª. Juíza do Trabalho, da Junta de Conciliação e Julgamento, através da Carta Precatória nº 103/93, referente ao processo nº 1029/88, em Trâmite pela 3ª JCC de Porto Alegre, arquivado hoje neste cartório, que foi determinado o cancelamento da penhora constante do R-01/117.295, motivo por que a declaro cancelada para todos os efeitos de direito.

Tramandaí, 26 de outubro de 1993.

Álvaro Dirceu de Medeiros Chaves
ajudante

Protocolado sob nº 213.811. Emolumentos: CR\$ 621,00 EB

R-4-117.295: Ofícios números 988/99, de 08.09.99 e 1164/99, de 25.10.99, instruídos com cópias autênticas da Lei 10.959, de 27.05.97 do Decreto 37.527 de 15.07.97. **OBJETO** - O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE** - CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL. **ADQUIRENTE** - O **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**. **VALOR** - Não consta. **TÍTULO** - Incorporação ao patrimônio do adquirente em virtude da extinção da transmitente, por força da Lei 10.959, de 27.05.97 e do Decreto 37.575, de 15.07.997.

Tramandaí, 23 de novembro de 1999

Ottoni Sanches Chaves

Protocolado sob Nº 253.908 oficial Emolumentos - R\$18,70

AV-5/117.295 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei Federal número 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no atual município de **BALNEÁRIO PINHAL-RS**.

Tramandaí, 15 de março de 2024.

Registrador/Substituto

Tamires de Mattos Alves Meirelles

Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.35571 - NIHL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - RMP.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPVUT-BQRPO-UX9QQ-QJUY8>

Valide referido é verdade e dou fé.
Tramandaí-RS, quarta-feira, 24 de julho de 2024, às 09:56:32.

Certidão Matrícula 117.295 - 2 páginas: NIHL (0682.03.2100001.58254 = NIHL)

Busca: NIHL (0682.03.2100001.58253 = NIHL)

Emolumentos: NIHL (emolumentos e selos isentos - motivo: EQLG18) - RO

Documento Assinado Digitalmente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2024 00061587 23

NE 618614 - F

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



24130000054452

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro N.º 2 — Registro Geral

CNM: 099184.2.0015260-09

MATRICULA

CAMAQUÃ, 15 de agosto de 19 85. 1 15.260

Imóvel - Lote Urbano sem número, sem benfeitorias, na rua Boaventura Soares, na Vila Carvalho Bastos, na cidade de Camaquã, (não consta quarteirão), com a área superficial de trezentos e quinze metros quadrados (315m²), confrontando: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de (15m), com a rua Boaventura Soares; ao Leste, onde faz fundos, na extensão de (15m), com propriedade de Reinoldo Bierhals; ao Norte, na extensão de (21m), de frente a fundos, com propriedade de Willy Kruger e ao Sul, na extensão de (21m), de frente a fundos, com propriedade de Luiz Finkenauer. Proprietário: IVO DA COSTA MOREIRA, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado na rua Capitão Adolfo Castro, 201, na cidade de Camaquã, (CPF não consta). Origem: Transcrição nº 18.368, fls. 178, livro 3-AZ, deste Cartório, em 07 de maio de 1970, R\$ 2.000,00. C. 4.795. Camaquã, 15 de agosto de 1985. (Escrevente, Romilda Muszynski Moreira). Leônicio Pereira da Cruz Filho, Oficial designado.

R-1-15.260.....Penhora - Executado: IVO DA COSTA MOREIRA, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado na rua Capitão Adolfo Castro, 201, na cidade de Camaquã, (CPF não consta). Exequente: O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Título: Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, extraído dos autos do processo nº 8916/187, assinado pelo Dr. Bertram Roque Ledur, Juiz de Direito da Comarca de Camaquã, movido contra o devedor acima. Valor da dívida: R\$ 34.108.506 (trinta e quatro milhões, cento e oito mil e quinhentos e seis cruzeiros). P. 28.791. C. NIHIL. Camaquã, 15 de agosto de 1985. (Escrevente, Romilda Muszynski Moreira). Leônicio Pereira da Cruz Filho, Oficial designado.

R-2-15.260.... Adjudicação - Transmittente: Ivo da Costa Moreira, brasileiro, casado, agricultor, residente na rua Capitão Adolfo Castro, 201, em Camaquã, CPF (não consta), transmite todo o imóvel acima matriculado. Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, representado por sua procuradora Sandra Maria Lazzari. Título: Carta de Adjudicação extraída dos autos do Processo de Execução nº 8916/137, lavrada em 12 de setembro de 1988, e assinada pelo Dr. Ricardo Pippi Schmidt, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Camaquã. Valor: R\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados). P. 39.015. C. 2326.00. Camaquã, 13 de outubro de 1988. (Escrevente, Marinez Studzinski). Leônicio Pereira da Cruz Filho, Oficial.

Av-3-15.260 - Cancelamento de Registro de Penhora - Averbo com base no Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, expedido dos autos do Processo de Execução Fiscal do Estado nº 007/1.03.0006034-5, datado de 11 de julho de 2006, assinado pelo Dr. Luís Otávio Braga Schuch, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, protocolado sob nº 90010 em

CONTINUA NO VERSO

Esse documento foi assinado digitalmente por SABRINA MEDEIROS TEIXEIRA FREITAS - 15/01/2024 09:14



24130000054452

15.260/1v



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro N.º 2 — Registro Geral

CNM: 099184.2.0015260-09 MATRICULA

Camaquã, 26 de julho de 2006.

1v

15.260

26/7/2006, o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-1-15.260. Valor para emolumentos: R\$ 16.833,55. Camaquã, 26 de julho de 2006. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emol.: URE 3,47.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 77d7ed67dbd4178-615446907a1267916

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SABRINA MEDEIROS TEIXEIRA FREITAS - 15/01/2024 09:14

CONTINUA A FICHA Nº





24130000054452



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Página 1 de 1

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0067917-90

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS		FLS.	MATRÍCULA
Livro Nº 2 — Registro Geral			
67.917	MATRÍCULA	01	67.917
Canoas 03 de janeiro de 11 2001.			
FÉDIO DE ALVENARIA Nº 7, com dois pavimentos e com a área total de (197,60m²), NA RUA GUILHERME SCHELL, e o respectivo terreno na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Guilherme Schell, Mathias Velho, Doutor Barcellos e Pedro Hilgert, possuindo a área superficial de (270m²), confrontando: ao leste, onde faz frente, na extensão de (9m), no alinhamento da Rua Guilherme Schell; ao oeste, onde faz fundos, na extensão de (9m), com terras de quem de direito; ao sul, na extensão de (30m), de frente ao fundo, com terras de quem de direito; ao norte, na extensão de (30m), com a Rua Mathias Velho, com a qual também faz frente e forma esquina. <u>Proprietários:</u> HUGO LUIZ WITTRUCK HUNGER, brasileiro, solteiro, maior, professor, CPF nº 173.709.650-15 e HERMINIA WITTRUCK HUNGER, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 173.709.900-44, residentes na cidade de Canoas. <u>Origem:</u> Transcrições nºs 35.484 e 35.487, ambas Lv. 3-T, fls. 64, deste Ofício, em 12.02.1968. (P. nº 161.717 Lv. 1-L de 21.12.2000). <u>EM 5,50(0,50 URE)</u>. Canoas, 03 de janeiro de 2001. Dou fé. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). <u>Bel. João Cesar, Oficial. Pasta B-2001.</u> R-1-67.917. . . Desapropriação - <u>Transmitentes:</u> HUGO LUIZ WITTRUCK HUNGER, brasileiro, solteiro, maior, professor, CPF nº 173.709.650-15 e HERMINIA WITTRUCK HUNGER, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 173.709.900-44, residentes na cidade de Canoas, transmite todo o imóvel constante da matrícula acima. <u>Adquirente:</u> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. <u>Título:</u> Mandado de Registro, extraído dos autos da ação de Desapropriação, processo nº 8178026921, passado pela Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Canoas, datado de 28.11.2000. <u>Condições:</u> As constantes do título ora registrando. <u>Valor:</u> R\$1.000,00 (Um mil reais). (P. nº 161.717 Lv. 1-L de 21.12.2000). <u>EM 46,20(4,22 URE)</u>. Canoas, 03 de janeiro de 2001. Dou fé. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). <u>Bel. João Cesar, Oficial. Pasta B-2001.</u>			

CONTINUA NO VERSO

Dou fé.

- ☐ Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- ☐ Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- ☐ Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- ☐ Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- ☐ Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- ☐ Juli Moura Moreira - Escrevente
- ☐ Barbara Eloy - Escrevente
- ☐ Micheli Peres da Rosa - Escrevente
- ☐ Fernanda Ehlers da Silva - Escrevente

Canoas/RS, terça-feira, 20 de agosto de 2024, às 16h:55m:56s.

EMOLUMENTOS: Nihil EQLG18- BE

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 67.917 - 1 página: Nihil (0103.04.2300002.40012 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0103.03.2400001.08402 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2024 00108774 36