



22 QUINTA-FEIRA, 14 de novembro de 2024

CORREIO DO POVO

Publicações Legais

anuncie:anuncios@correiopovo.com.br | (51) 3216.1615

GUAIBA COUNTRY CLUB

O Presidente do Conselho Diretor, no uso das suas atribuições que lhe são conferidas pelo art. 58 letra "c" do Estatuto Social, **convoca** os Associados com direito a voto, na forma dos arts. 33 e 34, a comparecerem na **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, que realizar-se-á na Sede Campestre, sítio Av. João Ricardo Juliano, 972, **dia 23 de novembro de 2024, às 11h, em 1ª convocação**, de acordo art. 37, para a apreciação exclusivamente, da seguinte **Ordem do Dia**:

1 - Eleição para cargos de Presidente e Vice-Presidente do Conselho Diretor para o biênio 2025/2026.

Eldorado do Sul, 14 de novembro de 2024.

RODNEY RODRIGUES MOMBACH – Presidente

Obs.: Será exigida Carteira Social e mensalidade em dia.



LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LUCAS ANDREATA DE OLIVEIRA, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 1116, com endereço Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509 e 510, Brooklyn, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA HOME EQUITY** doravante designada **VENDEDORA**, inscrita no CNPJ sob nº 17.334.148/0001-65, com sede na Avenida das Américas, nº 3434, bloco 7, grupo 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, CEP: 22640-102, levava a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo On-line, através do site: www.leilaoismart.com.br, de acordo com os termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 22/11/2024 às 10:00h, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 464.407,44 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e sete reais e quarenta e quatro centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 52.293 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS**: Localização: Rua Marques do Pombal, nº 1490, apartamento 303, Moimões de Vento Porto Alegre/RS- CEP: 90540-000. Descrição: O apartamento nº 303 do edifício na rua Marques do Pombal, nº 1490, localizado no 29 andar ou 3º pavimento, de fundos com a área real privativa de 74,8600mq, área real de uso comum de 31,9911mq, área real total de 106,8511mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,111794 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno que é constituído de parte do lote 18 com 1,10m, e todo o lote 18-A com 8,80m do terreno nº 5, tendo no total 9,90m de frente ao sul à rua Marques do Pombal, lado par, tendo a mesma medida na divisa dos fundos ao norte, ou seja, 9,90 metros, onde entesta com propriedade de Petráis & Oliveira & Cia, ou seus sucessores, dividindo-se ao Leste na medida de 33,00m, com propriedade que é o ou foi de Empresa Territorial Julio Schilling - Ltda, e ao Oeste, na mesma extensão de 33,00m, com divisa de Petráis Oliveira & Cia ou seus sucessores - Bairro Floresta - Quarteirão: ruas Cristóvão Colombo, Felisissimo de Azevedo, Marcelo Camargo e Marques do Pombal. **DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: CRISTIANE NGOLAR CORREA TREIN**, inscrito no CPF/MF sob o nº 910.818.660-04. **EDUARDO PETRUCI TREIN**, inscrito no CPF/MF sob o nº 691.995.150-91. Ocupado: Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 29/11/2024, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 232.202,72 (duzentos e trinta e dois mil, duzentos e dois reais e setenta e dois centavos)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leilaoismart.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITAR-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leilaoismart.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de constituição, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devendo(s) ser(em) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização do leilão, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da divida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leilaoismart.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Esportes



FRANCK FIFE / AFP / CP

O técnico francês Didier Deschamps não convocou o atacante Mbappé, do Real Madrid, para os jogos da seleção

Rodada pode definir vagas na Liga das Nações

França, Itália e Espanha são algumas das seleções que entram em campo hoje e pode assegurar a classificação para a próxima fase

França, Itália e Portugal tentarão avançar às quartas de final da Liga das Nações da Uefa nas duas rodadas que encerram a fase de grupos na data Fifa de novembro nesta quinta-feira, com a Inglaterra precisando de vitórias para conseguir o acesso à primeira divisão.

Com a atual campeã Espanha e a Alemanha já classificadas, restam seis vagas em disputa. A fase de quartas de final é uma novidade nesta edição da segunda principal competição do continente entre seleções. A invicta Itália e Portugal precisam de apenas um ponto para se classificarem, enquanto a França também tem cenário favorável antes de receber Israel

nesta quinta-feira, às 16h45min, em jogo que contará com a mobilização de 4 mil agentes da polícia e militares no Stade de France, na periferia norte de Paris.

Sobre o jogo na capital francesa, "será um jogo de alto risco", dentro de "um contexto político muito tenso", disse o chefe da polícia de Paris, Laurent Nuñez, uma semana depois dos episódios de violência ocorridos em Amsterdã entre grupos de indivíduos pró-palestinos e torcedores do Maccabi Tel-Aviv.

No campo, a torcida francesa não verá Kylian Mbappé, fora da convocação do técnico Didier Deschamps pela segunda vez consecutiva. O treinador não quis explicar as razões pelas quais decidiu não chamar Mba-

pé, embora seja possível interpretar como uma tentativa de preservar o ídolo depois que seu nome foi vinculado pela imprensa sueca a uma investigação por estupro enquanto esteve em Estocolmo, não confirmada pelas autoridades. Se vencer Israel, a França vai a 12 pontos e assegurar a classificação antecipada.

A Itália é outra que pode caminhar a passagem hoje. Para tanto, basta empatar com a Bélgica às 16h45min hoje. Quem também avança com um simples empate na rodada é Portugal, que amanhã recebe a Polónia, em Porto. Ainda nesta sexta-feira, jogam Dinamarca x Espanha e quem vencer o duelo está matematicamente assegurado na próxima fase da competição.

RAINHA EM ALTA

Marta é indicada a prêmio nos EUA

Realizando uma das melhores temporadas defendendo as cores do Orlando Pride, com 10 gols anotados e vaga nas semifinais da National Women's Soccer League (NWSL), a brasileira Marta está disputando, ainda, os títulos de melhor atleta e melhor meia da competição, em reconhecimento pela grande temporada. A grande estrela do futebol

brasileiro concorre ao troféu de MVP com a companheira Barbara Banda, atacante de Zâmbia, Temwa Chawinga, do Kansas City Current, do Malawi, rival das semifinais e artilheira da competição com 21 gols, e as atacantes locais Trinity Rodman, do Washington Spirit, e Sophia Smith, do Portland Thorns FC.

Celc

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO



ATOS ADMINISTRATIVOS - LEI FEDERAL Nº 14.133, DE 01 DE ABRIL DE 2021

ABERTURAS PREGÃO ELETRÔNICO

EDITAL PE 9297/2024 Objeto: Concessão de uso remunerado de espaço público de 2 m², para comercialização de produtos, nas dependências da Penitenciária Estadual de Santa do Livramento/RS. DATA: 04/12/2024, às 14h. PROCESSO: 230602-0010498-4.

EDITAL PE 0709/2024 Objeto: Registro de preços de ferragens/abrazos; vidros planos/espeelhos. DATA: 05/12/2024, às 09h. PROCESSO: 24/1300-0006579-9.

EDITAL PE 9299/2024 Objeto: Concessão de uso remunerado de espaço público de 11,22 m², para comercialização de produtos, nas dependências do Presídio Estadual de Camaquã/RS. DATA: 05/12/2024, às 09h. PROCESSO: 230602-0007776-6.

EDITAL PE 9299/2024 Objeto: Concessão de uso remunerado de espaço público de 19 m², para comercialização de produtos, nas dependências do Presídio Estadual de Sobradinho/RS. DATA: 05/12/2024, às 14h. PROCESSO: 230602-0003314-9.

EDITAL PE 9300/2024 Objeto: Concessão de uso remunerado de espaço público de 9 m², para comercialização de produtos, nas dependências do Presídio Estadual de Canela/RS. DATA: 09/12/2024, às 09h. PROCESSO: 230602-0012132-3.

EDITAL PE 9301/2024 Objeto: Concessão de uso remunerado de espaço público de 10 m², para comercialização de produtos, nas dependências do Presídio Estadual de Caçapava do Sul/RS. DATA: 09/12/2024, às 14h. PROCESSO: 220602-0003748-3.

EDITAL PE 0710/2024 Objeto: Registro de preços de equipamentos/materiais odontológicos. DATA: 10/12/2024, às 09h. PROCESSO: 24/1300-0005918-5.

EDITAL PE 0711/2024 Objeto: Fios de passar roupa. DATA: 11/12/2024, às 09h. PROCESSO: 24/0602-0007945-4.

EDITAL PE 0712/2024 Objeto: Registro de preços de serviços: insignias/braços/escudos/medalhas/troféus/bênçãos; vestuários/uniformes (exceto vestuário de segurança); calçados/bólias/malas/mochilas (exceto de segurança). DATA: 11/12/2024, às 09h. PROCESSO: 24/1300-0005924-1.

ABERTURA CONCORRÊNCIA

EDITAL CRE 0093/2024 Objeto: Contratação de empresa especializada de Engenharia e/ou Arquitetura para a elaboração dos projetos executivos complementares e para a execução das obras de reforma da cobertura, calçamento e cercamento do Complexo DA-DI, localizado na Av. Cel. Aparício Borges, 2199 - Glória, Porto Alegre/RS. DATA: 10/01/2025, às 09h. PROCESSO: 22/2023-0017758-6.

ABERTURA LEILÃO ELETRÔNICO

EDITAL LE 0010/2024 Objeto: Alienação de 06 semovientes (bovinos) pertencentes à Fundação de Proteção Especial do RS. DATA: 11/12/2024, às 10h. PROCESSO: 24/2148-00002024-4.

AVISO DE SUSPENSÃO

Concorrência Eletrônica 0082/2024 Processo 22/1203-0022906-3

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução da obra de construção da nova sede, do 31º Batalhão de Polícia Militar, composto por 06 Blocos principais, totalizando 2.383,50 m2 de área coberta construída, além da implantação de Praça Pública, com aproximadamente 9.743,27m², ambos situados na Estrada Ismael Chaves Barcelos, s/n, Guaíba/RS.

A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, torna pública a suspensão do edital em epígrafe, a fim de responder aos pedidos de Impugnação ao Edital, devendo o novo ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

Felipe Moreira Cruzeiro
Subsecretário CELIC/SPGG

LEILÕES DE IMÓVEIS NO RIO GRANDE DO SUL

Casa 51m², Charqueadas/RS, terreno c/ 300m², Rua Ramiro Carvalho de Souza. INICIAL R\$ 400.000,00

Apartamento 112m², Porto Alegre/RS, garagem 12m², Ed. Borboarena, Av. Carlos Gomes, 2.105, B. Petrópolis. INICIAL R\$ 320.000,00

Terreno 10.200m², Charqueadas/RS, c/ banis, Rod. 401, loteamento Industrial. INICIAL R\$ 150.000,00

Apartamento 51m², Porto Alegre/RS, Rua 8045, 45, Chapeão do Sol, Cond. Res. Jardim das Figueiras I. INICIAL R\$ 122.500,00

Imóvel 36m², Porto Alegre/RS, Av. Carlos Gomes, 815, Ed. Comercial. INICIAL R\$ 108.750,00

Apartamento 48m², Porto Alegre/RS, Av. Manoel Elias, 2200, Cond. Res. Mario Quintana. INICIAL R\$ 100.000,00

Apartamento 53m², Porto Alegre/RS, Rua Almirante Gonçalves, 193, Ed. André, Menino Deus. INICIAL R\$ 100.000,00

POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO, CONSULTE-NOS

rleiloes.com.br
0800 707 9272

CORE-RS - CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS NO RS

PREGÃO ELETRÔNICO 90014/2024

O Diretor-Presidente do Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Estado do Rio Grande do Sul - Core-RS, no uso de suas atribuições, informa que realizará, no dia 28/11/2024, às 09h30, licitação na modalidade **PREGÃO, SRP**, na forma eletrônica do tipo **MENOR PREÇO POR ITEM**, nos termos da Lei 14.133/21 e demais legislação aplicável para a aquisição de materiais de expediente. Maiores informações disponíveis no Portal da Transparência do site do Core-RS, www.core-rs.org.br e no Portal Nacional de Compras Públicas.

Roberto Sahn - Diretor-Presidente do Core-RS