



22 | QUINTA-FEIRA, 14 de novembro de 2024

CORREIO DO POVO

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiopovo.com.br | (51) 3216.1615

GUAIBA COUNTRY CLUB

O Presidente do Conselho Diretor, no uso das suas atribuições que lhe são conferidas pelo art. 58 letra "c" do Estatuto Social, **convoca** os Associados com direito a voto, na forma dos arts. 33 e 34, a comparecerem na **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, que se realizará na Sede Campesite, sítio Av. João Ricardo Juliano, 972, **dia 23 de novembro de 2024, às 11h, em 1ª convocação**, de acordo art. 37, para a apreciação exclusivamente, da seguinte **Ordem do Dia**:

1 - Eleição para cargos de Presidente e Vice-Presidente do Conselho Diretor para o biênio 2025/2026.

Elaborado do Sul, 14 de novembro de 2024.

RODNEY RODRIGUES MOMBACH – Presidente

Obs.: Será exigida Carteira Social e mensalidade em dia.



LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 1116, com endereço Rua Barão do Triunfo, 427, sala 505 e 510, Brooklin, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA HOME EQUITY** doravante designada **VENDEDORA**, inscrita no CNPJ sob nº 17.334.148/0001-65, com sede na Avenida das Américas, nº 3434, bloco 7, grupo 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, CEP: 22640-102, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo On-line, através do site: www.leiloesmart.com.br, de acordo com os termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, no dia **22/11/2024 às 10:00h**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 464.407,44 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e sete reais e quarenta e quatro centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 52.293 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS**: Localização: Rua Marques do Pombal, nº 1490, apartamento 303, Moínhos de Vento Porto Alegre/RS-CEP: 90540-000. Descrição: O apartamento nº 303 do edifício na Rua Marques do Pombal, nº 1490, localizado no 29 andar ou 3º pavimento, de fundos com a área real privativa de 74,8600m², área real de uso comum de 31,9911m², área real total de 106,8511m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,111794 nas coisas de uso comum e fim provistos do edifício, no terreno que é constituído de parte do lote 18 com 1,10m, e todo o lote 18-A com 8,80m do terreno nº 5, tendo no total 9,90m de frente ao sul a Rua Marques do Pombal, lado par, tendo a mesma medida na divisa dos fundos ao norte, ou seja, 9,90 metros, onde encontra-se com propriedade de Patrícia & Oliveira & Cia. ou seus sucessores, dividindo-se ao Leste na medida de 33,00m, com propriedade que é ou foi de Empresa Territorial Julio Schilling - Ltda, e ao Oeste, na mesma extensão de 33,00m, com data de Petrária Oliveira & Cia ou seus sucessores - Bairro: Floresta - Quarteirão: ruas Cristóvão Colombo, Felicianismo de Azevedo, Marcelo Camargo e Marques do Pombal. **DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: CRISTIANE GOULART CORREA TREIN**, inscrito no CPF/MF sob o nº 910.818.660-04. **EDUARDO PETRUCCI TREIN**, inscrito no CPF/MF sob o nº 691.995.150-81. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **29/11/2024**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 232.203,72 (duzentos e trinta e dois mil, duzentos e três reais e setenta e dois centavos)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leiloesmart.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.leiloesmart.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, inclusive pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entrega em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leiloesmart.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Esportes

FRANCK FIFE / AFP / CP



O técnico francês Didier Deschamps não convocou o atacante Mbappé, do Real Madrid, para os jogos da seleção

Rodada pode definir vagas na Liga das Nações

França, Itália e Espanha são algumas das seleções que entram em campo hoje e pode assegurar a classificação para a próxima fase

França, Itália e Portugal tentarão avançar às quartas de final da Liga das Nações da Uefa nas duas rodadas que encerram a fase de grupos na data Fifa de novembro nesta quinta-feira, com a Inglaterra precisando de vitórias para conseguir o acesso à primeira divisão.

Com a atual campeã Espanha e a Alemanha já classificadas, restam seis vagas em disputa. A fase de quartas de final é uma novidade nesta edição da segunda principal competição do continente entre seleções. A invicta Itália e Portugal precisam de apenas um ponto para se classificarem, enquanto a França também tem cenário favorável antes de receber Israel

nesta quinta-feira, às 16h45min, em jogo que contará com a mobilização de 4 mil agentes da polícia e militares no Stade de France, na periferia norte de Paris.

Sobre o jogo na capital francesa, "será um jogo de alto risco", dentro de "um contexto político muito tenso", disse o chefe da polícia de Paris, Laurent Nuñez, uma semana depois dos episódios de violência ocorridos em Amsterdã entre grupos de indivíduos pró-palestinos e torcedores do Maccabi Tel-Aviv.

No campo, a torcida francesa não verá Kylian Mbappé, fora da convocação do técnico Didier Deschamps pela segunda vez consecutiva. O treinador não quis explicar as razões pelas quais decidiu não chamar Mbap-

pé, embora seja possível interpretar como uma tentativa de preservar o ídolo depois que seu nome foi vinculado pela imprensa sueca a uma investigação por estupro enquanto esteve em Estocolmo, não confirmada pelas autoridades. Se vencer Israel, a França vai a 12 pontos e assegurará a classificação antecipada.

A Itália é outra que pode cair a rima pela passagem hoje. Para tanto, basta empatar com a Bélgica às 16h45min hoje. Quem também avança com um simples empate na rodada é Portugal, que amanhã recebe a Polónia, em Porto. Ainda nesta sexta-feira, jogam Dinamarca x Espanha e quem vencer o duelo está matematicamente assegurado na próxima fase da competição.

RAINHA EM ALTA

Marta é indicada a prêmio nos EUA

Realizando uma das melhores temporadas defendendo as cores do Orlando Pride, com 10 gols anotados e vaga nas semifinais da National Women's Soccer League (NWSL), a brasileira Marta está disputando, ainda, os títulos de melhor atleta e melhor meia da competição, em reconhecimento pela grande temporada.

A grande estrela do futebol

brasileiro concorre ao troféu de MVP com a companheira Barbra Banda, atacante de Zâmbia, Temwa Chawinga, do Kansas City Current, do Malawi, rival das semifinais e artilheira da competição com 21 gols, e as atacantes locais Trinity Rodman, do Washington Spirit, e Sophia Smith, do Portland Thorns FC.

CORE-RS - CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS NO RS

PREGÃO ELETRÔNICO 90014/2024

O Diretor-Presidente do Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Estado do Rio Grande do Sul - Core-RS, no uso de suas atribuições, informa que realizará, no dia **28/11/2024, às 09h30**, licitação na modalidade **PREGÃO, SRP**, na forma eletrônica do tipo **MENOR PREÇO POR ITEM**, nos termos da Lei 14.133/21 e demais legislação aplicável para a aquisição de materiais de expediente. Maiores informações disponíveis no Portal da Transparência do site do Core-RS, www.core-rs.org.br e no Portal Nacional de Compras Públicas.

Roberto Salvo - Diretor-Presidente do Core-RS

Celc

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO



ATOS ADMINISTRATIVOS - LEI FEDERAL Nº 14.133, DE 01 DE ABRIL DE 2021

ABERTURAS PREGÃO ELETRÔNICO

EDITAL PE 9297/2024 Objeto: Concessão de uso remunerado de espaço público de 2 m², para comercialização de produtos, nas dependências da Penitenciária Estadual de Santa do Livramento/RS. DATA: 04/12/2024, às 14h. PROCESSO: 23/0602-0010498-4.

EDITAL PE 0709/2024 Objeto: Registro de preços de ferragens/abrazos; vidros planos/espeíhos. DATA: 05/12/2024, às 09h. PROCESSO: 24/1300-0006578-9.

EDITAL PE 9298/2024 Objeto: Concessão de uso remunerado de espaço público de 11,22 m², para comercialização de produtos, nas dependências do Presídio Estadual de Camaquã/RS. DATA: 05/12/2024, às 09h. PROCESSO: 23/0602-0007756-6.

EDITAL PE 9299/2024 Objeto: Concessão de uso remunerado de espaço público de 19 m², para comercialização de produtos, nas dependências do Presídio Estadual de Sobradinho/RS. DATA: 05/12/2024, às 14h. PROCESSO: 23/0602-0003314-9.

EDITAL PE 9300/2024 Objeto: Concessão de uso remunerado de espaço público de 9 m², para comercialização de produtos, nas dependências do Presídio Estadual de Canela/RS. DATA: 09/12/2024, às 09h. PROCESSO: 23/0602-0012132-3.

EDITAL PE 9301/2024 Objeto: Concessão de uso remunerado de espaço público de 10 m², para comercialização de produtos, nas dependências do Presídio Estadual de Caçapava do Sul/RS. DATA: 09/12/2024, às 14h. PROCESSO: 22/0602-0003748-3.

EDITAL PE 0710/2024 Objeto: Registro de preços de equipamentos/materiais odontológicos. DATA: 10/12/2024, às 09h. PROCESSO: 24/1300-0005415-5.

EDITAL PE 0711/2024 Objeto: Ferros de passar roupa. DATA: 11/12/2024, às 09h. PROCESSO: 24/0602-0007945-4.

EDITAL PE 0712/2024 Objeto: Registro de preços de serviços: insignias/braços/escudos/médias/troféus/uniformes (exceto vestuário de segurança); calçados/bolsas/malas/mochila (exceto de segurança). DATA: 11/12/2024, às 09h. PROCESSO: 24/1300-0005924-1.

ABERTURA CONCORRÊNCIA

EDITAL CRE 0093/2024 Objeto: Contratação de empresa especializada de Engenharia e/ou Arquitetura para elaboração dos projetos executivos complementares e para a execução das obras de reforma da cobertura, calçamento e cercamento do Complexo DA-OI, localizado na Av. Cel. Aparício Borges, 2199 - Glória, Porto Alegre/RS. DATA: 10/01/2025, às 09h. PROCESSO: 22/1203-0017758-6.

ABERTURA LEILÃO ELETRÔNICO

EDITAL LE 0010/2024 Objeto: Alienação de 06 semoventes (bovinos) pertencentes à Fundação de Proteção Especial do RS. DATA: 11/12/2024, às 10h. PROCESSO: 24/2148-00002024-4.

AVISO DE SUSPENSÃO

Concorrência Eletrônica 0082/2024 Processo 22/1203-0022906-3
Objeto: Contratação de empresa especializada para execução da obra de construção da nova sede, do 31º Batalhão da Polícia Militar, composto por 06 blocos principais totalizando 2.383,92 m² de área coberta construída, além da implantação de Praça Pública, com aproximadamente 9.743,27m², ambas situadas no Estrada Israel Chaves Barcelos, s/n, Guaiaba/RS. A Diretora do CELC/Celc, no uso de suas atribuições, torna pública a suspensão do edital em epígrafe, a fim de responder aos pedidos de Impugnação ao Edital, devendo o ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

Felipe Moreira Cruzeiro
Subsecretário CELC/SPGG

LEILÕES DE IMÓVEIS NO RIO GRANDE DO SUL

Casa 51m², Charqueadas/RS, terreno c/ 300m², Rua Ramiro Carvalho de Souza. INICIAL R\$ 400.000,00

Apartamento 112m², Porto Alegre/RS, garagem 12m², Ed. Barbacena, Av. Carlos Gomes, 2.105, B. Petrópolis. INICIAL R\$ 320.000,00

Terreno 10.200m², Charqueadas/RS, c/ bens, Rod. 401, Lotamento Industrial. INICIAL R\$ 150.000,00

Apartamento 51m², Porto Alegre/RS, Rua 8045, 45, Chapéu do Sol, Cond. Res. Jardim das Figueiras I. INICIAL R\$ 122.500,00

Imóvel 36m², Porto Alegre/RS, Av. Carlos Gomes, 815, Ed. Comercial. INICIAL R\$ 108.750,00

Apartamento 48m², Porto Alegre/RS, Av. Manoel Elias, 2200, Cond. Res. Maria Quintina. INICIAL R\$ 100.000,00

Apartamento 53m², Porto Alegre/RS, Rua Almirante Gonçalves, 193, Ed. André, Menino Deus. INICIAL R\$ 100.000,00

POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO, CONSULTE-NOS

irleiloes.com.br
0800 707 9272