



GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas

SGO: SE/2023/00031

Objeto: Reforma

Estabelecimento: CE Cônego Afonso Scherer

Município: Santa Maria do Herval/RS

Crop: 2ª Novo Hamburgo

Novo Hamburgo, 8 de março de 2024.

MEMORIAL DESCRITIVO

CARACTERÍSTICAS GERAIS DA OBRA: A obra consiste na execução da cobertura de polycarbonato no acesso principal bem como das rampas de acesso para PNE no ginásio, biblioteca e refeitório. No ginásio será realizada a reforma/ampliação da cobertura metálica, vedações laterais em alvenaria com a instalação de janelas, execução do piso da quadra poliesportiva, construção de arquibancadas, instalação elétrica, colocação de extintores de incêndio e pintura do prédio

1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A obra deverá dispor de condução técnica permanente, representada pelo arquiteto ou engenheiro legalmente habilitado para analisar projetos, planejar as diversas etapas da obra e dar aporte aos insumos necessários. Os serviços a serem executados serão conduzidos pelo mestre de obras.

2. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

Abastecimento: A alimentação de energia elétrica e o abastecimento de água serão fornecidos pelo estabelecimento e a empresa contratada deverá ressarcir o uso.

Equipamento de segurança: Ficará com a empresa contratada a responsabilidade de fornecer equipamentos de segurança para os funcionários, de acordo com os serviços a serem executados e normas técnicas vigentes.

Taxas: Recolhimento de taxas pela empresa contratada quando necessário>

PLACA DE OBRA: O fornecimento, a colocação e a retirada da placa no final da obra serão realizados aos cuidados do mestre de obras.

ANDAIME: Será utilizado andaime metálico para a reforma, com altura de 2 a 4 pavimentos, conforme a necessidade dos serviços a serem executados.

GALPÃO: O galpão a ser instalado deverá ser desmontado e removido após o término dos serviços na obra.

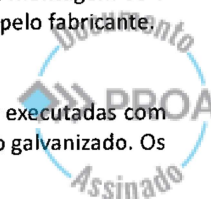
3. ACESSO PRINCIPAL

3.1. Tela: O acesso principal ao estabelecimento receberá portões de abrir com tela medindo 2(80x200)cm. Será executada proteção de alambrado, estruturada em moirões de concreto, a partir do alinhamento do terreno até a entrada principal.

3.2. Cobertura de polycarbonato: A estrutura da cobertura deverá ser executada conforme projeto anexo. Os pilares medindo 25x25cm e as terças 2x3cm deverão ser de tubo "metalon" galvanizado. As placas de polycarbonato serão do tipo alveolar, anti-UV, com espessura de 10mm, na cor cristal fumê. A montagem será realizada por mão de obra especializada e a estrutura deverá ser entregue devidamente pintada pelo fabricante.

4. RAMPAS/ESCALADA

As rampas e escadas localizadas no acesso principal, biblioteca, refeitório e ginásio deverão ser executadas com pedra grés e vigas de concreto armado que servirão de guias para a fixação dos corrimãos de aço galvanizado. Os pisos serão de basalto serrado e terão sinalização podotátil de alerta, conforme projeto anexo.





GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas

5. GINÁSIO DE ESPORTES

5.1. Fundação: A fundação será do tipo sapata com dimensões de 1,20x1,20x0,30m. Será executado ainda duas a três fiadas de pedra grés, com altura de 50cm a partir do solo. A viga de baldrame terá seção 15x40cm.

5.2. Impermeabilização: As vigas de baldrame serão impermeabilizadas com 4 demãos de hidroasfalto, a primeira no sentido longitudinal e a segunda no sentido transversal, assim sucessivamente.

5.3. Pilares: O pilarete, com dimensões de 30x60x90cm, deverá atingir a cota superior da viga de baldrame e sobre a base será colocado o chumbador. O concreto será de fck = 20Mpa. Nos pilares metálicos especificados em planta deve-se soldar nos banzos internos perfis do tipo U com 50x150x50#2,65mm para a ancoragem da parede. Nos vértices da construção, a amarração entre as paredes se dará pela colocação de barras de ancoragem de 5mm a cada 2 fiadas de tijolos. Os pilares metálicos de canto devem ser preenchidos com concreto simples de fck=20 Mpa. Devem ser executados pilar P1(20x30cm) e P2 (14x14,5cm) para a correção do alinhamento e ancoragem das paredes.

5.4. Estrutura metálica: A estrutura metálica será executada com perfil de tipo cartola 30x80x140x80x30#2,65mm e treliçamento com perfil barra chata 50#5mm. A tesoura terá banzos paralelos em perfil U 40x100x40#2,65mm, correntes 7/8"x7/8"#1/8" e contraventamento de 3/8".

5.5. Cobertura/Oitões: A cobertura e os oitões serão vedados com telhas de aço zincado, tipo trapezoidal 0,5mm, fixadas em estrutura de perfis U de aço galvanizado. A fixação das telhas será através de parafusos auto-atarrachantes e arruelas em PVC, podendo ser realizada de outra forma desde que indicada pelo fabricante.

5.6. Paredes: Os tijolos da vedação em alvenaria deverão ser encaixados nos perfis cartola dos pilares metálicos. Na altura especificada em planta deverá ser executada a viga de amarração de concreto armado com fck=20Mpa e seção 15x30cm. A alvenaria em pedra grés existente e fora do alinhamento com os pilares metálicos deverá ser demolida.

5.7. Revestimento: Todas as paredes serão revestidas, nas faces interna e externa, com chapisco e reboco.

5.8. Pavimentação: O piso localizado sob as arquibancadas e da circulação será de concreto e deverá ser nivelado com a quadra poliesportiva.

5.9. Arquibancadas: As arquibancadas apresentarão estrutura metálica e assentos com pranchas em madeira, conforme detalhe em anexo. As dimensões poderão sofrer alteração desde que indicadas pelo fabricante.

5.10. Esquadrias: As janelas serão do tipo basculante, de aço galvanizado, com vidros 4mm e Haste para abertura acessível. Será instalada uma porta medindo 90x210cm junto ao acesso PNE e duas portas corta-fogo de acordo com as especificações em planta anexa.

5.11. Pintura: As janelas e portas receberá uma demão de fundo e duas de tinta esmalte brilhante. A pintura das alvenarias será realizada com tinta acrílica na cor definida pelo estabelecimento.

5.12. Tela: Será executado fechamento com tela (4,00x2,00m) fixada em moirões de concreto junto alinhamento do terreno até o ginásio, conforme indicação em planta anexa.

5.13. Instalação elétrica: Todas as instalações elétricas deverão ser testadas antes da entrega da obra.

Alimentação: A alimentação de energia partirá da rede existente no estabelecimento de ensino e deverá ser derivada até o centro de distribuição.

Centro de distribuição: O CD será em chapa galvanizada, de sobrepor, com capacidade para 6 disjuntores.

Disjuntores: Os disjuntores, do tipo monopolar, deverão ter capacidade mínima para 20A.

Eletrodutos: Os eletrodutos, do tipo pesado, serão esmaltados e deverão apresentar diâmetro nominal de 19mm.

Fiação: Haverá fio isolado de 2,5mm² (12AWG) para as instalações de luminárias e tomadas do ginásio e 1,5mm² (14AWG) nos vestiários.

Iluminação: Serão instaladas luminárias do tipo industrial, com lâmpadas de vapor mercúrio E40 (mínimo de 400w), no ginásio. Os vestiários receberão plafon, com globo leitoso e lâmpada incandescente.

Tomadas: As tomadas serão de sobrepor, de 10A, do tipo 2P + T.

Interruptor: Os interruptores deverão ser de sobrepor, do tipo caixa condutele com uma tecla.





GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Obras Públicas

6. QUADRA POLIESPORTIVA

6.1. Piso: O piso de concreto da quadra será utilizado como base para o contrapiso e deverá estar devidamente limpo, com remoção de partes soltas ou estado de desagregação. Posteriormente, o piso existente deve ser picoteado para a aderência do contrapiso a fim de proceder o esquadrejamento e nivelamento. Após será executado o contrapiso (8cm de espessura) com formas que deverão suportar, sem deformação, a pressão do concreto lançado. Será empregada malha de aço com diâmetro 4,2mm a cada 10cm em posição negativa, apoiadas em treliças, nos dois sentidos da quadra. As juntas de dilatação serão dotadas das barras de transferência de 10mm, com comprimento de 50cm e espaçamento 30cm. Depois de convenientemente adensada, a superfície receberá uma primeira regularização com desempenadeira ou régua de madeira. Após o desaparecimento da água da superfície, em um espaço de tempo entre 30 e 45 minutos, antes que o concreto endureça, será realizado o alisamento com desempenadeira de aço. O acabamento será realizado com equipamento do tipo helicóptero a fim de obter uma superfície perfeitamente homogênea. Será proibido o tráfego e a colocação de materiais sobre a superfície no período de cura e durante esse tempo deve-se proceder a perfeita hidratação do concreto que terá resistência de 20Mpa. Serão executadas juntas serradas no piso de concreto, sendo cinco no sentido longitudinal e novo no sentido transversal da quadra.

6.2. Pintura: A quadra receberá pintura epóxi de boa qualidade, com duas demãos, em toda a sua extensão, nos padrões para futsal, voleibol, handebol e basquete.

6.3. Equipamentos: As traves de futsal existentes receberão pintura esmalte enquanto que as tabelas de basquete serão substituídas. Será instalado ainda 1 conjunto para quadras de vôlei, constituído de postes em tubo de aço galvanizado, rede de nylon de 2mm e malha 10x10cm, bem como antenas em fibra de vidro

7. PPCI

Serão instalados no ginásio 4 extintores de incêndio, tipo PQS-BC, de 4Kg. As saídas receberão luz de emergência com 30 LEDS e bateria de lítio para autonomia de 6 horas.

8. SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS

Após a conclusão dos serviços, a Executante deverá efetuar vistoria minuciosa em todos os elementos construídos e, se for o caso, providenciar a execução dos arremates necessários e a limpeza geral e definitiva da obra. O entulho resultante deverá ser removido e transportado para local apropriado.

Arq. José Ricardo Juchem
IF3081095-2 SOP/2CROP Novo Hamburgo/RS

