



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA MARIA
 Oficial Designado: João Edson Machado Martins

21612

GPE Nº

Certidão de Inteiro Teor



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 12.330

FIS. 1

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

CONFERIDO

02/12/09

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área superficial de - quatro hectares, vinte e um ares e vinte centiares (4Ha,21a.e 20ca.), situada no lugar denominado Cerrito, no distrito de - Camobi, neste município, zona rural, confrontando pelo NORTE, por uma sanga, com a fração de terras dadas em pagamento à - herdeira Erica Santini Franciscatto, casada com Luiz Antonio Franciscatto e com a sucessão de Batista Comassetto; ao SUL, com o quinhão de Ermenegildo Antonio Santini; ao LESTE, com o quinhão que tocou a José Honorato Santini, hoje pertencente a Miguel Archanjo Santini; e, ao OESTE, com a atual Rodovia Federal (BR-158).

INCRA: - nº 859.052.041.564 - área total 4,2 - módulo 23,3 - fração mínima de parcelamento 4,2.

Proprietário: LUIZ SANTINI, conhecido na vida religiosa como Irmão Tarcísio Máximo, brasileiro, solteiro, maior, religioso, residente em Terezópolis, Estado - do Rio de Janeiro, CPF 231.513.230/49.

Procedência: Reg. nº 33.212 Lº 3-AK. CR\$45,00

Em 09/05/1978.

O OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferraz

R. 1 - 12.330 . Compra e venda. Transmittente: LUIZ SANTINI. - **Adquirente:** CONSTRUTORA CACHOEIRENSE LTDA., com - sede em Cachoeira do Sul, neste Estado, inscrita no CEC/MF sob número 87.754.776/0001-85. **Valor:** - CR\$2.600.000,00. **Forma:** Escritura pública lavrada em 28/04/1978, no Cartório Distrital de Arroio do Só, neste município. A PRESENTE VENDA É FEITA COM PACTO COMISSÓRIO.

Em 09/05/1978.

O OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferraz

CR\$859,70

Av. 2 - 12.330. Cancelamento de Pacto Comissório. Conforme - consta do requerimento datado de 07/11/1978 e nota promissória quitada no valor de CR\$2.080.000,00 que ficam arquivados neste Cartório fica cancelado o pacto comissório constante do R. 1 desta matrícula.

Em 08/11/1978.

O Oficial Ajte.

João Edson Machado Martins

Continúa no verso.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA MARIA

Oficial Designado: João Edson Machado Martins

R. 3 - 12.330. Compra e venda. Transmittente: CONSTRUTORA CA-CHOEIRENSE LTDA. Adquirente: SAMA-DISTRIBUIDORA DE VEICULOS LTDA., estabelecida nesta cidade, - inscrita no CGC/MF sob nº 87.631.131/000-55. Valor: Cr\$10.000.000,00. Forma: Escritura pública lavrada em 03/08/1982, no Cartório Distrital de Camobi, neste município. Em 04/08/1982. O Oficial Apto. <i>[Assinatura]</i> Cr\$14.558,00 <i>Waldyr Azambuja Garcia</i>	
R. 4 - 12.330. Penhora. Credora: FAZENDA ESTADUAL. Devedora: SAMA-DISTRIBUIDORA DE VEICULOS LTDA. Valor da dívida: Cr\$59.788.633,89. Forma: Mandado passado pelo 4º Cartório Cível desta cidade, aos 20/04/1983. Em 27/05/1983. O Oficial Apto. <i>[Assinatura]</i> Nihil <i>João Edson Machado Martins</i>	✓
Av. 5 - 12.330. De conformidade com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade e requerimento arquivados neste Cartório, o imóvel desta matrícula passou a urbano por destinação. Em 19/09/1985. O Oficial Apto. <i>[Assinatura]</i> JOAO EDSON MACHADO MARTINS	
R. 6 - 12.330. Dação em pagamento. Transmittente: SAMA-DISTRIBUIDORA DE VEICULOS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, estabelecida nesta cidade, CGC/MF 87.631.131/0001-55. Adquirente: - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Valor: Cr\$57.838.000. Forma: Escritura pública lavrada em 27/09/1985, no 1º Tabelionato desta cidade. Em 04/11/1985. <i>[Assinatura]</i> Nihil.. LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS ESCREVENTE AUTORIZADO	
Av. 7 - 12.330. Cancelamento de penhora. Em virtude da dação em pagamento constante do R. 6-12.330, e ainda de conformidade com o Mandado de Cancelamento da Averbação da Penhora, passado pelo 4º Cartório Cível desta cidade, aos 04/11/1985, fica cancelada a penhora constante do R. 4-12.330. Em 04/11/1985. <i>[Assinatura]</i> Nihil.. LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS ESCREVENTE AUTORIZADO	
Av. 8 - 12.330. Retificação. De conformidade com o mandado de retificação expedido dos autos nº 2.235/97 datado de 14/09/1987 subscrito pelo Exmo. Sr. Dr. continua fls. 2	



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA MARIA
Oficial Designado: João Edson Machado Martins



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 12.330
FLS. 2

Exmo. Sr. Dr. José Rodrigues Teixeira MM. Juiz de
Direito, Diretor do Foro desta Comarca, o imóvel
desta matrícula tem a seguinte descrição: "Uma
fração de terras situada na zona urbana desta ci-
dade, com as seguintes medidas e confrontações:
127,05m ao Oeste para a Rodovia Federal BR-158,
tendo nos fundos ao Leste, a largura de 108,10m,
faz divisa com Miguel Arcanjo Santini; pelo Nor-
te, onde segue o alinhamento de uma sanga exis-
tente, mede 386,84m divide com propriedade de -
Hermenegildo Antônio Santini, perfazendo um to-
tal de 51.087,24535m².

Em 28/04/1988.

João Edson Machado Martins
JOÃO EDSOM MACHADO MARTINS

FINAL DE MATRÍCULA



21215800000884

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CÔMARCA DE SANTA MARIA

Oficial Designado: João Edson Machado Martins

Continuação da Certidão da Matrícula Nº12.330.

CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.

CERTIFICO que o imóvel constante desta Matrícula está livre de ônus que não estejam nela consignados inclusive de citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias.

Dou fé. Santa Maria-RS, 11 de Agosto de 2014.


[] João Edson Machado Martins - Oficial Designado
[X] Jorgina Pedra Dallabrida - Of. Substituta
[] Diego Bacchi Klenetz - Of. Substituto
[] Anelise Dias Fontana - Esc. Autorizada

Selos Digitais 0528.01.1400013.09733; 0528.01.1400013.09735; 0528.03.1400012.04071;

01 Busca em Livros e Arquivos (Isento)..... R\$ 0,00

01 Certidão 03 Páginas (Isento)..... R\$ 0,00

01 Processamento Eletrônico (por ato) (Isento)..... R\$ 0,00

Total Selos: R\$ 1,15

Total Geral: R\$ 1,15

Rua Dr. Bozano, 782 Térreo - Centro - Fone (55) 3221-4062

Impresso em 11/08/2014 10:26:16

Página 4/4