



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
 Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
 E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.

	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALEGRETE RIO GRANDE DO SUL - BRASIL REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)	Número 30.519 Folha 001
Matrícula número: 30.519 Alegrete, 29 de Novembro de 2013 Uma fração de campo com a área de 121.098,73m², situada no 5º subdistrito deste município, Inhanduí, lugar denominado Coxilha Vermelha, na Sesmaria São José do Durasnal, zona rural, do lado ímpar da numeração da RS 566, distante 524m92 da esquina com a Faixa de Domínio da Rodovia Federal Oswaldo Aranha - BR 290, km 587+54,30, confrontando: ao norte, com terras do Município de Alegrete (Mat. 30.520); ao sul, com terras do Município de Alegrete (Mat. 30.521); ao leste, com a RS 566 e com o imóvel de propriedade de Braulino Marques Brandolt; ao oeste, com imóvel de propriedade de Aimara de Souza Pisani. <u>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ALEGRETE</u>, pessoa jurídica de direito público, brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 87.896.874/0001-57, com sede na Rua Major João Cezimbra Jaques nº 200, Bairro Assumpção, nesta cidade. <u>TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 14.278, R.03, 04 e Av.05/14.278, deste Ofício. Cadastrada no INCRA sob nº 864.013.002.968-8, área total 68,3000, módulo fiscal 28,0000, nº de módulos fiscais 2,4392, FMP 3,0000. Registradora</u> <u>Coe</u> L.A. Prot.nº165837 em 28/11/2013 N.E.nº133550 Emol:R\$16,30. Selo: 0750.01.1200002.19388 R\$0,30; Selo: 0750.03.1300001.00031 R\$0,55. R.1 - 30.519 - Alegrete, 29 de Novembro de 2013. <u>DOAÇÃO</u>. A fração de campo acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações. <u>TRANSMITENTE: Município de Alegrete</u>, inscrito no CNPJ sob nº 87.896.874/0001-57, com sede na Rua Major João Cezimbra Jaques nº 200, Bairro Assumpção, nesta cidade. <u>ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL</u>, pessoa jurídica de direito interno, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, com sede na Praça Marechal Deodoro s/n, Palácio Piratini, na cidade de Porto Alegre/RS. <u>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação Pura e Simples nº 23.481-126, lavrada em 30 de setembro de 2013, e Escritura Pública de Aditamento nº 12.397-208, lavrada em 27 de novembro de 2013, ambas no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR ATRIBUÍDO: R\$544.950,00. AV.FISCAL: R\$544.950,00 em 14/08/2013. CONDIÇÕES: O imóvel doado destina-se única e exclusivamente à instalação do futuro prédio do Presídio Estadual de Alegrete; e o imóvel reverterá ao doador, no caso de não realização da obra, no prazo de três (03) anos, ou se não for utilizado para o presídio. Registradora</u> <u>Coe</u> L.A. Prot.nº165837 em 28/11/2013 N.E.nº133550 Emol:R\$1.704,60. Selo: 0750.01.1200002.19389 R\$0,30; Selo: 0750.09.1100003.00397 R\$13,55. Av.2 - 30.519 - Alegrete, 29 de Novembro de 2013. <u>CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE</u>. A fração de campo acima descrita, constante da matrícula, com todas as suas características, área e confrontações, fica gravada com a Cláusula de <u>INALIENABILIDADE</u>, em virtude do artigo 4º da Lei Municipal nº 5.098, de 29/04/2013, conforme Escritura Pública de Doação Pura e Simples nº 23.481-126, lavrada em 30 de setembro de 2013, e Escritura Pública de Aditamento nº 12.397-208, lavrada em 27 de novembro de 2013, ambas no 1º Tabelionato desta cidade. Registradora <u>Coe</u> Continua no verso...		



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
 Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
 E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 30.519

Folha 001v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 30.519

Alegrete, 29 de Novembro de 2013

L.A. Prot.nº165837 em 28/11/2013 N.E.nº133550 Emol:R\$26,70. Selo: 0750.01.1200002.19390 R\$0,30; Selo: 0750.03.1300001.00036 R\$0,55.

Av.3 - 30.519 - Alegrete, 22 de Março de 2017. **ALTERAÇÃO DA CONDIÇÃO.** Por requerimento datado de 10 de março de 2017, acompanhado com a cópia da Lei nº 5.701 de 26 de outubro de 2016, arquivados neste Ofício, averbo a alteração da condição contida no registro nº 01 desta matrícula, que passa a ter a seguinte redação: "Art.3º - Parágrafo único - O imóvel objeto da presente ação reverterá ao doador no caso da não realização da obra, no prazo de quatro (4) anos, a contar da publicação da Lei nº 5.186, datada de 02 de setembro de 2013, que alterou a Lei nº 5.098/2013". Escrivente Autorizada *[Assinatura]*
 M.S. Prot.nº 187803 em 15/03/2017 N.E.nº 151604 Emol:R\$38,15. Selo: 0750.01.1600001.60001 (R\$1,40 Isento); Selo: 0750.03.1400001.21273 (R\$2,70 Isento).

Av.4 - 30.519 - Alegrete, 24 de Outubro de 2018. **ALTERAÇÃO DA CONDIÇÃO.** Por requerimento datado de 05 de outubro de 2018, acompanhado com a cópia da Lei Municipal nº 5.905 de 17 de janeiro de 2018, arquivados neste Ofício, averbo a alteração da condição contida no registro nº 01 e averbação nº 03 desta matrícula, que passa a ter a seguinte redação: "Art.3º - Parágrafo único - O imóvel objeto da presente ação reverterá ao doador no caso da não realização da obra, no prazo de três (3) anos, a contar da publicação da Lei nº 5.905, datada de 17 de janeiro de 2018, que revogou as Leis nºs 5.098/2013, 5.186/2013 e 5.701/2016". Esc. Autorizada *[Assinatura]*
 G.F.P. Prot.nº198006 em 23/10/2018 N.E.nº158822 Emol:R\$38,80. Selo: 0750.01.1800001.10815 R\$1,40 (Isento); Selo: 0750.04.1100003.49860 R\$3,30 (Isento).

R.5 - 30.519 - Alegrete, 23 de Março de 2021. **ALTERAÇÃO DA CONDIÇÃO.** Por requerimento datado de 16 de março de 2021, acompanhado com a cópia da Lei nº 6.347 de 21 de janeiro de 2021, arquivados neste Ofício, averbo a alteração da condição contida no registro nº 01 e averbações 03 e 04 desta matrícula, que passa a ter a seguinte redação: "Art.3º - Parágrafo único - O imóvel objeto da presente ação reverterá ao doador no caso da não realização da obra, no prazo de cinco (5) anos, a contar da publicação da Lei nº 6.347, datada de 21 de janeiro de 2021, que altera o Artigo 3º, Parágrafo único, na Lei 5.905 de 17 de janeiro de 2018 e que revogou as Leis nºs 5.098/2013, 5.186/2013 e 5.701/2016". Esc. Autorizada *[Assinatura]*

N.G. Prot.nº209717 em 17/03/2021 N.E.nº167805 Emol:R\$44,60. Selo: 0750.01.2100001.02584 R\$1,40 (Isento); Selo: 0750.04.1100003.69694 R\$3,30 (Isento).

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 23 de Março de 2021

[Assinatura]

[] Elaine Aliatti - Registradora
 [] Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto
 [] Célia Maria Abreu Poletto - Substituta

[] Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada
 [x] Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
 [] Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada
 [] Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Emolumentos:

01 Certidão 2 Páginas.....
R\$ 14,60
01 Busca em livros e
arquivos..... R\$ 10,00
01 Processamento Eletrônico (por
ato)..... R\$ 5,30

Selos: R\$ 0,00

Selo Digital: 0750.01.2100001.02593;
0750.02.1900002.42837;
0750.03.1400001.62764;

Total R\$ 29,90

Guia/Pedido 167805

Recibo: 170.799

Certidão da Matrícula 30.519



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2021 00003987 88

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

fr
Fátima Rosane de Oliveira Severo
Escrivente Autorizada



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Nª Sra. do Carmo, 143, Centro - Fone: (55) 3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CPF 621.761.370-00

RECIBO DE EMOLUMENTOS Nº 170799

Protocolo: nº 209717

Nota de Entrega nº 167805

Recebemos de SUPERINTENDENCIA DOS SERVIÇOS PENITENCIARIOS os emolumentos abaixo discriminados:

Qt	Ato	Selo	Reg.	V.Selo	Emol	Total
1	Digitalização - Até R\$8,80 (Selo Classe I)	0750.01.2100001.02594		R\$ 1,40	R\$ 1,40	R\$ 1,40
1	Digitalização			R\$ 0,00	R\$ 1,70	R\$ 1,70
1	Processamento Eletrônico (por ato)	0750.01.2100001.02593		R\$ 1,40	R\$ 5,30	R\$ 5,30
1	Busca em livros e arquivos	0750.02.1900002.42837		R\$ 1,90	R\$ 10,00	R\$ 10,00
1	Certidão 2 Páginas	0750.03.1400001.62764		R\$ 2,70	R\$ 14,60	R\$ 14,60
1	Processamento Eletrônico (por ato)	0750.01.2100001.02584	L2-R.5-30.519	R\$ 1,40	R\$ 5,30	R\$ 5,30
1	Averbação s/valor L2	0750.04.1100003.69694	L2-R.5-30.519	R\$ 3,30	R\$ 39,30	R\$ 39,30
			TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 76,20	R\$ 76,20

Valor depositado: R\$ 76,20 Diferença a pagar: R\$ 0,00

Recebemos a importância de **R\$ 76,20 (setenta e seis reais, vinte centavos)**, proveniente do pagamento dos atos supra relacionados, praticados nesta serventia em decorrência do(s) título(s) apresentado(s). Qualquer quantia eventualmente cobrada por equívoco, a mais ou a menos, será devolvida ou cobrada na restituição do título.

Alegrete-RS, 23 de Março de 2021.

Chalini Pagnossin Guerra

NOTA DE EMOLUMENTOS			
Número recibo Nº 361221	Atendimento 32	Data de emissão 17/03/2021 10:50:15	
1º Tabelionato Souza Antonio Jorge Lima Barcellos de Souza - Rua Luiz de Freitas, nº 47 Alegrete - RS - CEP: 97541350 CNPJ: 90.865.577/0001-59			
Nome do requerente: CLEDIR LUIS PIES			
Descrição	Qtd.	Unit.	Total
Reconhecimento de firma Selos: 0747.01.2000001.63806 e 63806	2		10,60 C
Abertura de ficha-padrão Selos: 0747.01.2000001.63801	1		6,30 C
Emolumento	R\$ 16,90	Total:	R\$ 20,10
Selo:	R\$ 4,20	Depósito	R\$ 0,00
Passo:	R\$ 0,00	Saldo:	R\$ 20,10
SSQN:	R\$ 0,00		