





**DADOS GERAIS** 

Número do Cadastro: 7204

**USO ESPECIAL** 

REGULARIZADO

5516

Não

AREA/TERRENO/GLEBA

Nome de Referência do Imóvel:

Classificação do Bem Público: Tipo do Imóvel:

Situação de Regularização:

Descrição:

Em Alienação: Não

Lei Autorizativa de Alienação: Data Lei Autorizativa Alienação:

Nº tombo antigo do imóvel:

Uso irregular:

Tombado Patr. Histórico:

Nº Inscrição Municipal:

Classificação:

Nome de Referência das

Unidade Associada:

Situação de Destinação: Índice de Destinação (%):

Nº Incorporação PROA/SPI:

Nº Alienação PROA/SPI: NIRF/CIB:

CCIR:

CAR:

VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

Tipo de Valor Esfera Competente Legislação Número/Ano

**PROPRIO** 

DESTINADO

100,000000

18/2400-0005779-7

**BAIXA IMOVEL** 

Motivo da Baixa:

Nº Processo da Baixa SPI:

Informações Adicionais Baixa:

Data da Baixa:

Nº Processo da Baixa PROA:

**PROCESSOS** 

LOCALIZAÇÃO Zona:

Unidade da Federação:

Município

Bairro/Distrito:

**LUIZ FOGLIATO RUA TOBIAS BARRETO** Logradouro/Localidade:

Numero/Lote:

2583

Urbana

IJIJ

Rio Grande do Sul

Quadra:

Complemento:

CEP:

**ESQ ANTONIO BONAMIGO** 

Ponto Referência:

GEORREFERÊNCIA

DATUM: Fuso:

Meridiano Central:

Coordenadas Planas UTM do Marco Altitude ortométrica:

Este:

Norte:

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau: Latitude minuto: Latitude segundo:

Longitude grau: Longitude minuto: Longitude segundo:

23/08/2024

pag. 1 de 4









PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO

Tipo de Registro: Matrícula Número do Registro: 29714 2RG Livro: Folha: 01 Cartório: RI Comarca: IJUI 26/05/1994 Data do Registro: DOAÇÃO Forma de Incorporação:

R\$ 20.000.000,00 Valor de Incorporação:

Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO

Data registro patrimônio União: Certidão autorizativa transf.:

#### TERRENO

#### Matriculada

Área Total (m²): 20.707,00 Frente (m): 0.00 0,0000 Área com fração (m²): 0,000000 Fração Ideal (m²):

Profundidade Equivalente (m):

Área Disponível (m²): 20.707,00 Situação terra rural:

#### **TERRENO REGISTRADO**

Frente/Lateral

Confrontação da Frente/Lateral Confrontante

0,00

# TERRENO VISTORIA

#### Informações complementares

Vegetação: Pequeno porte Uso do solo: Serviços públicos Meio de quadra Situação de quadra

#### Levantada (Vistoria)

Área Total (m²): Frente (m):

#### **CONFRONTANTES VISTORIA**

Leste: Oeste: Norte: Sul:

23/08/2024 14:41:27



23/08/2024 pag. 2 de 4









EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

VISTORIA

Data de Realização Situação da Localização Obstruíd Pertence ao Estado Tel. Contato Observação Vistoria

06/05/2016 Localizado Sim Pertence (55) 33316-795 O imóvel foi procurado no dia 05/05

Tráfego de pedestres:

Atividade predominante:

Tráfego de veículos:

Baixo

Baixo

Residencial

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água

- Correio - Escola

- Esgoto Cloacal

- Iluminação publica - Telefone

- Energia elétrica

Pavimentação do logradouro: Asfalto

Sem pavimentação Pavimentação passeio:

Zoneamento: Bairro

Largura logradouro (m):

DOCUMENTOS

Data **Tipo Documento Nome Documento** Matrícula nº 29.714.PDF 26/09/2013 MATRÍCULA 19/09/2013 **OUTROS** Ofício nº 095\_2013.PDF MATRÍCULA 07/05/2008 registro de imoveis.pdf

**VISTORIA - AGENTE EXTERNO** 

Data **Tipo Documento** Nome Documento 18/05/2016 ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE ART Jose Maria Moreira Lima.pdf 18/05/2016 **MATRÍCULA** GPE 7204 - Mat. 29714.pdf 18/05/2016 FOTO GPE 7204 - 01 ENTRADA.JPG 18/05/2016 FOTO GPE 7204 - 02 PLACA.JPG 18/05/2016 FOTO GPE 7204 - 03 ENTRADA.JPG 18/05/2016 FOTO GPE 7204 - 04 ESTRADA.JPG 18/05/2016 FOTO GPE 7204 - 05 ESTRADA.JPG 18/05/2016 FOTO GPE 7204 - 06 VISTA GERAL.JPG 18/05/2016 GPE 7204 - 07 VISTA GERAL

RELATORIO ARQUIVO FOTOGRÁFICO 04/01/2017 Teste SMARH.pdf

IMAGENS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação Tipo Solicitação 17845

D

Situação Solicitação AUTÓRIZADA

Situação Destinação

23/08/2024 pag. 3 de 4



AMPLIAÇÃO PMEI 23/08/2024 14:41:27 SUSEPE/GAB/3511502 661







**AFETAÇÃO** 

Número Solicitação: 17845 Exercício: 1995

SECRETARIA DA JUSTICA E DA SEGURANCA Órgão:

Unidade Orçamentária:

Usuário vinculado: 443347

GPE - Usuário migração solicitação Usuário:

Área afetada terreno (m²): 20707,0000

Data início: 27/11/1995 **PRESÍDIO** Tipo ocupação: 18240000057797 Nº Processo PROA: Data public. Diário Oficial:

Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS Informações adicionais:

IDT da escola:

VISTORIA

Data da vistoria: 06/05/2016 Empresa vistoriadora: EMPRESA 1 Vistoriador (a): **VISTORIADOR 1** 

Observações da vistoria: O imóvel foi procurado no dia 05/05 para realizar o levantamento, porém o Vice Diretor, Sr. Orias Pinheiro,

afirmou que não recebeu comunicação prévia do trabalho que iria ser realizado no presídio, não autorizando a Situação de localização: realização do levantamento.

Obstruído:

Foi deixado a carta de apresentação com todas as informações da empresa para que o Sr. Orias Pinheiro Motivo da obstrução: reconhecesse o trabalho, porém no dia seguinte (06/05) o mesmo não autorizou novamente o levantamento. No campo "Área total matriculada " foi preenchida apenas com a área contida na matrícula deste GPE, que é Contato no local:

contíguo aos GPEs 17622 e 17623. Telefone do contato:

Pertence ao Estado do RS:

O Vice- Diretor do presidio, Sr. Orias Pinheiro, não autorizou a realização do

Orias Pinheiro - Vice Diretor

(55) 33316-795 Pertence



23/08/2024 pag. 4 de 4



23/08/2024 14:41:27







**DADOS GERAIS** 

Número do Cadastro: 17622 Presídio

Nome de Referência do Imóvel: Classificação do Bem Público:

Tipo do Imóvel:

Situação de Regularização:

Descrição:

Em Alienação:

Lei Autorizativa de Alienação: Data Lei Autorizativa Alienação:

Nº tombo antigo do imóvel:

Uso irregular:

Tombado Patr. Histórico:

Nº Inscrição Municipal:

Nome de Referência das Unidade Associada:

Classificação:

Situação de Destinação:

Índice de Destinação (%):

Nº Incorporação PROA/SPI: Nº Alienação PROA/SPI:

NIRF/CIB:

CCIR: CAR:

VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

**PROPRIO** 

DESTINADO

100,000000

18/2400-0005779-7

Tipo de Valor Esfera Competente Legislação Número/Ano

**BAIXA IMOVEL** 

Motivo da Baixa:

Nº Processo da Baixa SPI: Informações Adicionais Baixa: Data da Baixa:

Nº Processo da Baixa PROA:

**PROCESSOS** 

Data Consulta

19/06/2024

Nº Processo 23060200115811

Data Abertura 27/11/2023

**USO ESPECIAL** 

REGULARIZADO

Não

6224

Não

Urbana

AREA/TERRENO/GLEBA

Assunto Contratação de

Licitação

Tipo Assunto Situação Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:

Unidade da Federação: Rio Grande do Sul

IJUI Município

Bairro/Distrito: **LUIZ FOGLIATO RUA TOBIAS BARRETO** Logradouro/Localidade: 2583

Numero/Lote:

Quadra:

Complemento:

CEP:

Ponto Referência:

GEORREFERÊNCIA

DATUM:

Fuso:

Meridiano Central:

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica: Este:

Norte:

23/08/2024 14:41:27

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau: Latitude minuto: Latitude segundo:

Longitude grau: Longitude minuto: Longitude segundo:

23/08/2024

pag. 1 de 4

cocumen









PROPRIEDADE

REGULARIZADO

Situação regularização Estado: Tipo de Registro: Matrícula Número do Registro: 35177 2RG Livro: Folha: 01 Cartório: RI Comarca: IJUI 19/08/1997 Data do Registro: PERMUTA Forma de Incorporação:

R\$ 12.742,02 Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO

Data registro patrimônio União: Certidão autorizativa transf.:

Valor de Incorporação:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 20.543,45 Frente (m): 0.00 0,0000 Área com fração (m²): 0,000000 Fração Ideal (m²):

Profundidade Equivalente (m):

Área Disponível (m²): 20.543,45 Situação terra rural:

**TERRENO REGISTRADO** 

Frente/Lateral Confrontação da Frente/Lateral Confrontante

0,00

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação: Pequeno porte Uso do solo: Serviços públicos Meio de quadra Situação de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²): Frente (m):

**CONFRONTANTES VISTORIA** 

Leste: Oeste: Norte: Sul:

23/08/2024 14:41:27



664

23/08/2024 pag. 2 de 4









#### EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

VISTORIA

06/05/2016

Data de Realização Situação da Localização Obstruíd Localizado

Pertence ao Estado Sim Pertence

Tel. Contato (55) 33316-795

Tráfego de pedestres:

Tráfego de veículos:

Atividade predominante:

Observação Vistoria

Baixo

Baixo

Residencial

O imóvel foi procurado no dia 05/05

#### INFRAESTRUTURA

#### Serviços e Instalações

- Água

- Correio

- Escola - Esgoto Cloacal

- Iluminação publica - Telefone

- Energia elétrica

Asfalto

Pavimentação do logradouro: Pavimentação passeio:

Sem pavimentação Bairro

Zoneamento:

Largura logradouro (m):

#### DOCUMENTOS

Data **Tipo Documento** Nome Documento

26/06/2024 AUTORIZAÇÃO DO ATA\_06\_2024\_CGA\_PUBLICADA.PD 25/03/2024 LAUDO DE LAUDO\_080\_2024\_GPE\_17622\_CAN

07/05/2008 MATRÍCULA registro de imoveis.pdf

#### **VISTORIA - AGENTE EXTERNO**

Data	Tipo Documento	Nome Documento
18/05/2016	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART Jose Maria Moreira Lima.pdf
18/05/2016	MATRÍCULA	GPE 17622 - Mat. 35177.pdf
18/05/2016	FOTO	GPE 17622 - 01 ENTRADA.JPG
18/05/2016	FOTO	GPE 17622 - 02 PLACA.JPG
18/05/2016	FOTO	GPE 17622 - 03 ENTRADA.JPG
18/05/2016	FOTO	GPE 17622 - 04 ESTRADA.JPG
18/05/2016	FOTO	GPE 17622 - 05 ESTRADA.JPG
18/05/2016	FOTO	GPE 17622 - 06 VISTA GERAL.JPG
18/05/2016	FOTO	GPE 17622 - 07 VISTA GERAL RUA.

04/01/2017 RELATORIO ARQUIVO FOTOGRÁFICO Teste SMARH.pdf

# IMAGENS

HISTÓRICO

# HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação 18468

Tipo Solicitação D

Situação Solicitação AUTÓRIZADA

Situação Destinação

23/08/2024

pag. 3 de 4









**AFETAÇÃO** 

Número Solicitação: Exercício: 1999

SECRETARIA DA JUSTICA E DA SEGURANCA Órgão:

Unidade Orçamentária:

Usuário vinculado: 443347

GPE - Usuário migração solicitação Usuário:

20543,4500 Área afetada terreno (m²):

04/03/1999 **PRESÍDIO** Data início: Tipo ocupação: 18240000057797 Nº Processo PROA: Data public. Diário Oficial:

Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS Informações adicionais:

IDT da escola:

VISTORIA

Data da vistoria: 06/05/2016 Empresa vistoriadora: EMPRESA 1 Vistoriador (a): **VISTORIADOR 1** 

Observações da vistoria: O imóvel foi procurado no dia 05/05 para realizar o levantamento, porém o Vice Diretor, Sr. Orias Pinheiro,

Situação de localização:

Obstruído:

Motivo da obstrução: Contato no local:

No campo "Área total matriculada " foi preenchida apenas com a área contida na matrícula deste GPE, que é contíguo aos GPEs 7204 e 17623. Telefone do contato: Localizado

Pertence ao Estado do RS:

O Vice- Diretor do presidio, Sr. Orias Pinheiro, não autorizou a realização do

afirmou que não recebeu comunicação prévia do trabalho que iria ser realizado no presídio, não autorizando a

Foi deixado a carta de apresentação com todas as informações da empresa para que o Sr. Orias Pinheiro

reconhecesse o trabalho, porém no dia seguinte (06/05) o mesmo não autorizou novamente o levantamento.

Orias Pinheiro - Vice Diretor

realização do levantamento.

(55) 33316-795 Pertence



23/08/2024 pag. 4 de 4



23/08/2024 14:41:27







**DADOS GERAIS** 

Número do Cadastro: 17623

**USO ESPECIAL** 

REGULARIZADO

6225

Não

AREA/TERRENO/GLEBA

Nome de Referência do Imóvel:

Classificação do Bem Público:

Tipo do Imóvel:

Situação de Regularização:

Descrição:

Em Alienação: Não

Lei Autorizativa de Alienação: Data Lei Autorizativa Alienação:

Nº tombo antigo do imóvel:

Uso irregular:

Tombado Patr. Histórico:

Nº Inscrição Municipal:

Classificação:

Nome de Referência das

Unidade Associada:

Situação de Destinação: Índice de Destinação (%):

Nº Incorporação PROA/SPI:

Nº Alienação PROA/SPI:

NIRF/CIB: CCIR:

CAR:

VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

Tipo de Valor Esfera Competente Legislação

**PROPRIO** 

DESTINADO

100,000000

18/2400-0005779-7

Número/Ano

**BAIXA IMOVEL** 

Motivo da Baixa:

Nº Processo da Baixa SPI:

Informações Adicionais Baixa:

Data da Baixa:

Nº Processo da Baixa PROA:

LOCALIZAÇÃO

**PROCESSOS** 

Zona:

Urbana Rio Grande do Sul

Unidade da Federação: Município

IJIJ Bairro/Distrito: **LUIZ FOGLIATO** 

**RUA TOBIAS BARRETO** Logradouro/Localidade:

2583

Numero/Lote:

Quadra:

Complemento:

CEP:

Ponto Referência:

GEORREFERÊNCIA

DATUM:

Fuso:

Meridiano Central:

Coordenadas Planas UTM do Marco Altitude ortométrica:

Este:

Norte:

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau: Latitude minuto:

Latitude segundo:

Longitude grau: Longitude minuto: Longitude segundo:

23/08/2024

pag. 1 de 4









PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO

Tipo de Registro: Matrícula Número do Registro: 34326 2RG Livro: Folha: 01 Cartório: RI Comarca: IJUI 19/08/1997 Data do Registro: PERMUTA Forma de Incorporação:

R\$ 21.247,11 Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO

Data registro patrimônio União: Certidão autorizativa transf.:

Valor de Incorporação:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 40.591,72 Frente (m): 0.00 0,0000 Área com fração (m²): 0,000000 Fração Ideal (m²):

Profundidade Equivalente (m):

Área Disponível (m²): 40.591,72 Situação terra rural:

**TERRENO REGISTRADO** 

Frente/Lateral Confrontação da Frente/Lateral Confrontante

0,00

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação: Pequeno porte Uso do solo: Serviços públicos Meio de quadra Situação de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²): Frente (m):

**CONFRONTANTES VISTORIA** 

Leste: Oeste: Norte: Sul:



23/08/2024 pag. 2 de 4









**EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS** 

VISTORIA

Data de Realização Situação da Localização Obstruíd Pertence ao Estado Tel. Contato Observação Vistoria

06/05/2016 Localizado Sim Pertence (55) 33316-795 O imóvel foi procurado no dia 05/05

**Nome Documento** 

Tráfego de pedestres:

Tráfego de veículos:

Atividade predominante:

Baixo

Baixo

Residencial

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água

CorreioEscola

Esgoto CloacalIluminação publica

- Telefone

- Energia elétrica

Pavimentação do logradouro: Asfalto

Pavimentação passeio: Sem pavimentação

Zoneamento: Bairro

Largura logradouro (m):

**DOCUMENTOS** 

Data

 Data
 Tipo Documento
 Nome Documento

 07/05/2008
 MATRÍCULA
 registro de imoveis.pdf

**Tipo Documento** 

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

18/05/2016 ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE ART Jose Maria Moreira Lima.pdf 18/05/2016 MATRÍCULA GPE 17623 - Mat. 34326.pdf 18/05/2016 GPF 17623 - 01 ENTRADA JPG FOTO 18/05/2016 FOTO GPE 17623 - 02 PLACA.JPG 18/05/2016 FOTO GPE 17623 - 03 ENTRADA.JPG 18/05/2016 FOTO GPE 17623 - 04 ESTRADA.JPG 18/05/2016 FOTO GPE 17623 - 05 ESTRADA.JPG

 18/05/2016
 FOTO
 GPE 17623 - 06 VISTA GERAL.JPG

 18/05/2016
 FOTO
 GPE 17623 - 07 VISTA GERAL RUA.

04/01/2017 RELATORIO ARQUIVO FOTOGRÁFICO Teste SMARH.pdf

IMAGENS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação 18469 Tipo Solicitação

Situação Solicitação AUTORIZADA Situação Destinação

23/08/2024

pag. 3 de 4



23/08/2024 14:41:27

SUSEPE/GAB/3511502 AMPLIAÇÃO PMEI 669







**AFETAÇÃO** 

Número Solicitação: Exercício: 1999

SECRETARIA DA JUSTICA E DA SEGURANCA Órgão:

Unidade Orçamentária:

Usuário vinculado: 443347

GPE - Usuário migração solicitação Usuário:

Área afetada terreno (m²): 40591,7200

Data início: 04/03/1999 **PRESÍDIO** Tipo ocupação: 18240000057797 Nº Processo PROA: Data public. Diário Oficial:

Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS Informações adicionais:

IDT da escola:

VISTORIA

Data da vistoria: 06/05/2016 Empresa vistoriadora: EMPRESA 1 Vistoriador (a): **VISTORIADOR 1** 

Observações da vistoria: O imóvel foi procurado no dia 05/05 para realizar o levantamento, porém o Vice Diretor, Sr. Orias Pinheiro,

Situação de localização:

afirmou que não recebeu comunicação prévia do trabalho que iria ser realizado no presídio, não autorizando a realização do levantamento.

Obstruído:

Foi deixado a carta de apresentação com todas as informações da empresa para que o Sr. Orias Pinheiro Motivo da obstrução: reconhecesse o trabalho, porém no dia seguinte (06/05) o mesmo não autorizou novamente o levantamento. No campo "Área total matriculada " foi preenchida apenas com a área contida na matrícula deste GPE, que é Contato no local: contíguo aos GPEs 7204 e 17622.

Telefone do contato:

Pertence ao Estado do RS:

O Vice- Diretor do presidio, Sr. Orias Pinheiro, não autorizou a realização do

Orias Pinheiro - Vice Diretor

(55) 33316-795 Pertence



23/08/2024 pag. 4 de 4



AMPLIAÇÃO PMEI 23/08/2024 14:41:27 SUSEPE/GAB/3511502 670





Nome do documento: Ficha cadastral Mod de Ijui.pdf

Documento assinado por

LEONEL ROBERTO DE CARVALHO GONCALVES

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

SUSEPE / DPAT / 4896572

23/08/2024 14:07:14



23/08/2024 14:41:27