





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
GOVERNADOR
LUIZ IZALTO
GASPAR
SECRETÁRIO DE ESTADO
EDUARDO
MANTOVANI

ANEXO VIII
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR

CROP 15 LOTE 1

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	BDI SERV. =	27,45%	CUB/RS CLS 8N	2.429,14
PROCESSO:	O PROA - Registro de Preços de Manutenção	BDI EQUIP. =	21,55%	EXTRACUB	20,00%
OBRA:	TOTAL DE 42 ESCOLAS NO LOTE 1	MODALIDADE:	DESENERADO	CUB C/ EXTR CUB	2.914,97
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 15ª CRE	ENC SOC HORISTA:	83,25%	PU C/ BDI SERV:	3.715,13
ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR	ENC SOC MENSAL:	46,08%	TAXA MANUT:	7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DATA SINAPI RT	12/07/24	PREÇO UN R\$/M2	260,06
		DATA ORÇ	01/03/24	ÁREA (M2) =	97.078,96
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR				TOTAL R\$	25.246.354,34
REGISTRO DE PREÇOS				42	
Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção					
IDT ou LOTE:					
CROP 15 LOTE 1					

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.420,72	M2	154,60	219.643,28	0,87%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	6.637,23	H	152,15	1.009.854,17	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	133,11	M3	5.993,64	797.784,80	3,16%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	60,07	M3	5.253,51	315.579,43	1,25%
5	SINAPI	C5	ALVENARIA VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1.428,44	M2	1.511,13	2.158.563,30	8,55%
6	SINAPI	C6	PINGADEIRAS, SOLEIRAS E BANCADAS	369,07	M	2.469,46	911.393,39	3,61%
7	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	472,68	M2	3.786,84	1.789.966,52	7,09%
8	SINAPI	C8	COBERTURA	9.330,01	M2	337,70	3.150.745,02	12,48%
9	SINAPI	C9	IMPERMEABILIZAÇÃO	4.153,59	M2	142,23	590.764,69	2,34%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5.440,24	M2	482,63	2.625.620,85	10,40%
11	SINAPI	C11	SISTEMA DE PROTEÇÃO A DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	1.929,01	M	266,99	515.025,63	2,04%
12	SINAPI	C12	INSTAL HIDROSSANITÁRIAS	7.413,98	M2	344,61	2.554.931,06	10,12%
13	SINAPI	C13	INSTALAÇÕES DE GÁS CANALIZADO	4.746,84	M	192,00	911.393,39	3,61%
14	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	1.202,60	UN	930,00	1.118.413,50	4,43%
15	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	8.028,49	M2	372,32	2.989.168,35	11,84%
16	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	18.703,27	M2	123,78	2.315.090,69	9,17%
17	SINAPI	C17	MURAMENTOS, TELAMENTOS E ACESSO ESCOLAR	2.150,00	M	445,04	956.836,83	3,79%
18	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	621,86	M2	405,98	252.463,54	1,00%
19	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	62.892,76	63.115,89	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						R\$	25.246.354,34	100,00%





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
GOVERNADOR
LUIZ INACIO LULA DA SILVA

ANEXO IX
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR

CROP 15 LOTE 2

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	BDI SERV. =	27,45%	CUB/RS CLS 8N	2.429,14
PROCESSO:	O PROA - Registro de Preços de Manutenção	BDI EQUIP. =	21,55%	EXTRACUB	20,00%
OBRA:	TOTAL DE 46 ESCOLAS NO LOTE 2	MODALIDADE:	DESENERADO	CUB C/ EXTR CUB	2.914,97
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 15ª CRE	ENC SOC HORISTA:	83,25%	PU C/ BDI SERV:	3.715,13
ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR	ENC SOC MENSAL:	46,08%	TAXA MANUT:	7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DATA SINAPI RT	12/07/24	PREÇO UN R\$/M2	260,06
		DATA ORÇ	01/03/24	ÁREA (M2) =	71.584,84
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR				TOTAL R\$	18.616.353,49

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.047,62	M2	154,60	161.962,28	0,87%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	4.894,21	H	152,15	744.654,14	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	98,15	M3	5.993,64	588.276,77	3,16%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	44,30	M3	5.253,51	232.704,42	1,25%
5	SINAPI	C5	ALVENARIA VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1.053,32	M2	1.511,13	1.591.698,22	8,55%
6	SINAPI	C6	PINGADEIRAS, SOLEIRAS E BANCADAS	272,14	M	2.469,46	672.050,36	3,61%
7	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	348,55	M2	3.786,84	1.319.899,46	7,09%
8	SINAPI	C8	COBERTURA	6.879,84	M2	337,70	2.323.320,92	12,48%
9	SINAPI	C9	IMPERMEABILIZAÇÃO	3.062,80	M2	142,23	435.622,67	2,34%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4.011,56	M2	482,63	1.936.100,76	10,40%
11	SINAPI	C11	SISTEMA DE PROTEÇÃO A DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	1.422,43	M	266,99	379.773,61	2,04%
12	SINAPI	C12	INSTAL HIDROSSANITÁRIAS	5.466,98	M2	344,61	1.883.974,97	10,12%
13	SINAPI	C13	INSTALAÇÕES DE GÁS CANALIZADO	3.500,26	M	192,00	672.050,36	3,61%
14	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	886,78	UN	930,00	824.704,46	4,43%
15	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	5.920,11	M2	372,32	2.204.176,25	11,84%
16	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	13.791,56	M2	123,78	1.707.119,62	9,17%
17	SINAPI	C17	MURAMENTOS, TELAMENTOS E ACESSO ESCOLAR	1.585,39	M	445,04	705.559,80	3,79%
18	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	458,55	M2	405,98	186.163,53	1,00%
19	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	46.376,36	46.540,88	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$	18.616.353,49
								100,00%



ANEXO X
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR

CROP 15 LOTE 3

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	BDI SERV. =	27,45%	CUB/RS CLS 8N	2.429,14
PROCESSO:	O PROA - Registro de Preços de Manutenção	BDI EQUIP. =	21,55%	EXTRACUB	20,00%
OBRA:	TOTAL DE 37 ESCOLAS NO LOTE 3	MODALIDADE:	DESONERADO	CUB C/ EXTR CUB	2.914,97
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 20ª CRE	ENC SOC HORISTA:	83,25%	PU C/ BDI SERV:	3.715,13
ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR	ENC SOC MENSAL:	46,08%	TAXA MANUT:	7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DATA SINAPI RT	12/07/24	PREÇO UN R\$/M2	260,06
		DATA ORÇ	01/03/24	ÁREA (M2) =	115.518,49
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR				TOTAL R\$	30.041.738,51

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.690,58	M2	154,60	261.363,13	0,87%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	7.897,93	H	152,15	1.201.669,54	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	158,39	M3	5.993,64	949.318,94	3,16%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	71,48	M3	5.253,51	375.521,73	1,25%
5	SINAPI	C5	ALVENARIA VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1.699,77	M2	1.511,13	2.568.568,64	8,55%
6	SINAPI	C6	PINGADEIRAS, SOLEIRAS E BANCADAS	439,17	M	2.469,46	1.084.506,76	3,61%
7	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	562,46	M2	3.786,84	2.129.959,26	7,09%
8	SINAPI	C8	COBERTURA	11.102,19	M2	337,70	3.749.208,97	12,48%
9	SINAPI	C9	IMPERMEABILIZAÇÃO	4.942,53	M2	142,23	702.976,68	2,34%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.473,57	M2	482,63	3.124.340,81	10,40%
11	SINAPI	C11	SISTEMA DE PROTEÇÃO A DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	2.295,41	M	266,99	612.851,47	2,04%
12	SINAPI	C12	INSTAL HIDROSSANITÁRIAS	8.822,22	M2	344,61	3.040.223,94	10,12%
13	SINAPI	C13	INSTALAÇÕES DE GÁS CANALIZADO	5.648,47	M	192,00	1.084.506,76	3,61%
14	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	1.431,02	UN	930,00	1.330.849,02	4,43%
15	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	9.553,45	M2	372,32	3.556.941,84	11,84%
16	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	22.255,84	M2	123,78	2.754.827,42	9,17%
17	SINAPI	C17	MURAMENTOS, TELAMENTOS E ACESSO ESCOLAR	2.558,38	M	445,04	1.138.581,89	3,79%
18	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	739,98	M2	405,98	300.417,39	1,00%
19	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	74.838,84	75.104,35	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 30.041.738,51	100,00%





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

GOVERNADOR
JACAREZINDO

ANEXO XI

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR

CROP 15 LOTE 4

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	BDI SERV. =	27,45%	CUB/RS CLS 8N	2.429,14
PROCESSO:	O PROA - Registro de Preços de Manutenção	BDI EQUIP. =	21,55%	EXTRACUB	20,00%
OBRA:	TOTAL DE 42 ESCOLAS NO LOTE 4	MODALIDADE:	DESONERADO	CUB C/ EXTR CUB	2.914,97
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 20ª CRE	ENC SOC HORISTA:	83,25%	PU C/ BDI SERV:	3.715,13
ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR	ENC SOC MENSAL:	46,08%	TAXA MANUT:	7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DATA SINAPI RT	12/07/24	PREÇO UN R\$/M2	260,06
		DATA ORÇ	01/03/24	ÁREA (M2) =	68.001,29
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR				TOTAL R\$	17.684.415,48

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	995,18	M2	154,60	153.854,41	0,87%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	4.649,21	H	152,15	707.376,62	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	93,24	M3	5.993,64	558.827,53	3,16%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	42,08	M3	5.253,51	221.055,19	1,25%
5	SINAPI	C5	ALVENARIA VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1.000,59	M2	1.511,13	1.512.017,52	8,55%
6	SINAPI	C6	PINGADEIRAS, SOLEIRAS E BANCADAS	258,52	M	2.469,46	638.407,40	3,61%
7	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	331,10	M2	3.786,84	1.253.825,06	7,09%
8	SINAPI	C8	COBERTURA	6.535,43	M2	337,70	2.207.015,05	12,48%
9	SINAPI	C9	IMPERMEABILIZAÇÃO	2.909,48	M2	142,23	413.815,32	2,34%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3.810,74	M2	482,63	1.839.179,21	10,40%
11	SINAPI	C11	SISTEMA DE PROTEÇÃO A DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	1.351,22	M	266,99	360.762,08	2,04%
12	SINAPI	C12	INSTAL HIDROSSANITÁRIAS	5.193,30	M2	344,61	1.789.662,85	10,12%
13	SINAPI	C13	INSTALAÇÕES DE GÁS CANALIZADO	3.325,04	M	192,00	638.407,40	3,61%
14	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	842,39	UN	930,00	783.419,61	4,43%
15	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	5.623,75	M2	372,32	2.093.834,79	11,84%
16	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	13.101,15	M2	123,78	1.621.660,90	9,17%
17	SINAPI	C17	MURAMENTOS, TELAMENTOS E ACESSO ESCOLAR	1.506,02	M	445,04	670.239,35	3,79%
18	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	435,60	M2	405,98	176.844,15	1,00%
19	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	44.054,75	44.211,04	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						R\$	17.684.415,48	100,00%





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
GOVERNADOR
LUIZ IZAZOZA
VICE-GOVERNADOR
JOÃO CARLOS NUNES

ANEXO XII
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR

CROP 18 LOTE 5

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	BDI SERV. =	27,45%	CUB/RS CLS 8N	2.429,14
PROCESSO:	O PROA - Registro de Preços de Manutenção	BDI EQUIP. =	21,55%	EXTRACUB	20,00%
OBRA:	TOTAL DE 47 ESCOLAS NO LOTE 5	MODALIDADE:	DESENERADO	CUB C/ EXTR CUB	2.914,97
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 11ª CRE	ENC SOC HORISTA:	83,25%	PU C/ BDI SERV:	3.715,13
ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR	ENC SOC MENSAL:	46,08%	TAXA MANUT:	7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DATA SINAPI RT	12/07/24	PREÇO UN R\$/M2	260,06
		DATA ORÇ	01/03/24	ÁREA (M2) =	87.825,98
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR				TOTAL R\$	22.840.024,36
REGISTRO DE PREÇOS				47	
Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				CROP 18 LOTE 5	
IDT ou LOTE:					

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.285,31	M2	154,60	198.708,21	0,87%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	6.004,61	H	152,15	913.600,97	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	120,42	M3	5.993,64	721.744,77	3,16%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	54,34	M3	5.253,51	285.500,30	1,25%
5	SINAPI	C5	ALVENARIA VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1.292,29	M2	1.511,13	1.952.822,08	8,55%
6	SINAPI	C6	PINGADEIRAS, SOLEIRAS E BANCADAS	333,89	M	2.469,46	824.524,88	3,61%
7	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	427,63	M2	3.786,84	1.619.357,73	7,09%
8	SINAPI	C8	COBERTURA	8.440,73	M2	337,70	2.850.435,04	12,48%
9	SINAPI	C9	IMPERMEABILIZAÇÃO	3.757,69	M2	142,23	534.456,57	2,34%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4.921,71	M2	482,63	2.375.362,53	10,40%
11	SINAPI	C11	SISTEMA DE PROTEÇÃO A DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	1.745,15	M	266,99	465.936,50	2,04%
12	SINAPI	C12	INSTAL HIDROSSANITÁRIAS	6.707,32	M2	344,61	2.311.410,47	10,12%
13	SINAPI	C13	INSTALAÇÕES DE GÁS CANALIZADO	4.294,40	M	192,00	824.524,88	3,61%
14	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	1.087,97	UN	930,00	1.011.813,08	4,43%
15	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	7.263,27	M2	372,32	2.704.258,88	11,84%
16	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	16.920,59	M2	123,78	2.094.430,23	9,17%
17	SINAPI	C17	MURAMENTOS, TELAMENTOS E ACESSO ESCOLAR	1.945,08	M	445,04	865.636,92	3,79%
18	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	562,59	M2	405,98	228.400,24	1,00%
19	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	56.898,21	57.100,06	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						R\$	22.840.024,36	100,00%





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
GOVERNADOR
LUIZ IZALTO
GASPAR

ANEXO XIII
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR

CROP 18 LOTE 6

SOLICITANTE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	BDI SERV. =	27,45%	CUB/RS CLS 8N	2.429,14
PROCESSO:	#N/D	BDI EQUIP. =	21,55%	EXTRACUB	20,00%
OBRA:	TOTAL DE 46 ESCOLAS NO LOTE 6	MODALIDADE:	DESENERADO	CUB C/ EXTR CUB	2.914,97
ENDEREÇO:	REGIÃO DA 11ª CRE	ENC SOC HORISTA:	83,25%	PU C/ BDI SERV:	3.715,13
ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO ESCOLAR	ENC SOC MENSAL:	46,08%	TAXA MANUT:	7,00%
RESP. TÉCNICA:	SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	DATA SINAPI RT	12/07/24	PREÇO UN R\$/M2	260,06
		DATA ORÇ	01/03/24	ÁREA (M2) =	66.501,18
ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS MANUTENÇÃO ESCOLAR				TOTAL R\$	17.294.296,87
REGISTRO DE PREÇOS				46	
Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção				CROP 18 LOTE 6	
IDT ou LOTE:					

Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	973,22	M2	154,60	150.460,38	0,87%
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	4.546,64	H	152,15	691.771,87	4,00%
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	91,18	M3	5.993,64	546.499,78	3,16%
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	41,15	M3	5.253,51	216.178,71	1,25%
5	SINAPI	C5	ALVENARIA VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	978,51	M2	1.511,13	1.478.662,38	8,55%
6	SINAPI	C6	PINGADEIRAS, SOLEIRAS E BANCADAS	252,82	M	2.469,46	624.324,12	3,61%
7	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	323,80	M2	3.786,84	1.226.165,65	7,09%
8	SINAPI	C8	COBERTURA	6.391,26	M2	337,70	2.158.328,25	12,48%
9	SINAPI	C9	IMPERMEABILIZAÇÃO	2.845,30	M2	142,23	404.686,55	2,34%
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3.726,68	M2	482,63	1.798.606,87	10,40%
11	SINAPI	C11	SISTEMA DE PROTEÇÃO A DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	1.321,41	M	266,99	352.803,66	2,04%
12	SINAPI	C12	INSTAL HIDROSSANITÁRIAS	5.078,73	M2	344,61	1.750.182,84	10,12%
13	SINAPI	C13	INSTALAÇÕES DE GÁS CANALIZADO	3.251,69	M	192,00	624.324,12	3,61%
14	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	823,80	UN	930,00	766.137,35	4,43%
15	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	5.499,69	M2	372,32	2.047.644,75	11,84%
16	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	12.812,14	M2	123,78	1.585.887,02	9,17%
17	SINAPI	C17	MURAMENTOS, TELAMENTOS E ACESSO ESCOLAR	1.472,80	M	445,04	655.453,85	3,79%
18	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	425,99	M2	405,98	172.942,97	1,00%
19	SINAPI-I	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	43.082,90	43.235,74	0,25%
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL						R\$	17.294.296,87	100,00%