



REFORMA CAMPUS CENTRAL PORTO ALEGRE
PRÉDIO 07 – PROJETO ARQUITETÔNICO
MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. APRESENTAÇÃO

- Este memorial tem a finalidade de descrever e especificar os serviços a serem executados e os materiais a serem empregados para REFORMA DO PRÉDIO 07, localizado na Rua Washington Luiz, nº 675, na cidade de Porto Alegre/RS. Sua área de intervenção aproximada é de **265,00m²**.

2. DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS

2.1. Remoção de instalações hidrossanitárias existentes

As instalações de esgoto e água que não estiverem em condições de utilização deverão ser removidas e substituídas por novas.

2.2. Remoção de revestimento em argamassa (emboço e reboco).

Nas paredes internas, deverá ser feita a raspagem dos rebocos e revestimentos que estiverem descolando, estufados ou com indícios de umidade.

2.3. Remoção de pisos de madeira (parquet).

Nas salas 04 e 05, conforme indicado em projeto deverá ser removido o piso em parquet existente.

2.4. Remoção de piso cerâmico interno.

Na área do sanitário feminino existente, conforme indicado em projeto deverá ser removido o piso em cerâmico existente.

2.5. Remoção de piso emborrachado/ vinílico.

Nas áreas do hall, circulação, salas 06, 07 e 08 o piso emborrachado ou vinílico existente deverá ser removido.

2.6. Remoção e recolocação de piso de basalto externo.

Nas áreas onde for necessário abrir o piso para executar serviços na rede de esgoto externa, o piso de basalto existente deverá ser removido e após finalizados os serviços reassentados.

2.7. Remoção e divisórias de madeira.

Nas salas 06, 07 e 08, conforme indicado em projeto, deverão ser removidas as divisórias de madeira existentes. Remover divisórias, incluindo estrutura, partes de compensado e de vidro, ferragens e portas. Prever descarte correto dos diferentes materiais.

2.8. Remoção de bacia sanitária.

As bacias sanitárias existentes nos sanitários deverão ser removidas para instalação de bacias com caixa acoplada.





2.9. Remoção de portas de madeira existentes.

Todas as portas de madeira existentes deverão ser removidas incluindo as guarnições. Os marcos das portas serão mantidos devendo receber tratamento e emassamento conforme necessário.

2.10. Remoção de equipamento de ar condicionado.

Deverão ser removidos os equipamentos de ar condicionado de janela conforme indicado em projeto.

2.11. Remoção de entulho, inclusive o transporte e descarga em caçambas de aço - em unidades de, até, 5m³

Estão inclusas neste item as remoções diárias e periódicas de todo o entulho: resíduos de materiais, retalhos de perfis, montantes e tubulações, sobras de fiações, restos de embalagens de papel e plásticas, partículas, cacos e sobras de argamassas, etc.

Deverão ser previstos os serviços de retirada manual, com a utilização de equipamentos adequados. Sempre que possível, os entulhos deverão ser embalados em sacos de papel kraft, resistentes e com capacidade compatível com os materiais a serem retirados. Poderão ser utilizados sacos plásticos de resistência elevada para materiais residuais menores, restos de varrição, etc.

Em todas as áreas de trabalho deverão ser instalados containers (caçambas) específicos para o acondicionamento dos entulhos, em local acordado com a FISCALIZAÇÃO. Será definido previamente pelo executor junto à fiscalização os locais para depósito de materiais, observadas as legislações municipais.

3. PAREDES E PAINÉIS

3.1. Parede de alvenaria

Executar parede de alvenaria de tijolos à vista, conforme existente, nos vãos dos ar condicionados de janela a serem removidos.

4. ESQUADRIAS

4.1. Esquadrias de madeira novas

As portas internas de madeira deverão ser completas, com fechaduras e acabamentos. Folha semi-oca laminada em cedro, com marcos e alisares de madeira de lei (cedrinho, pinho ou similar). Acabamento com pintura esmalte, cor conforme projeto.

Referência comercial: Fechaduras La Fonte, linha Perfil Estreito (ref.:1215), maçaneta linha classic alumínio (CJ 6235), ou equivalente técnico.

Para portas dos sanitários PCD será inclusa barra interna e bate macas inferior em aço inoxidável.

Para portas dos boxes sanitários serão utilizadas maçanetas com chaves fixas internas. Uma das portas de boxe sanitário terá abertura do tipo camarão, conforme detalhamento.

4.2. Esquadrias de madeira existentes

As portas e janelas existentes em madeira, conforme indicado em projeto, serão reformadas.





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

@uergs

/uergs

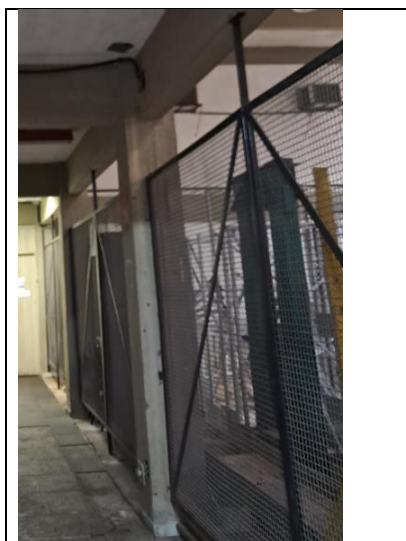
/uergsinstitucional

Estas deverão ser limpas, ter suas peças metálicas e vidros, revisados e trocados caso necessário, garantindo o bom funcionamento das mesmas. As esquadrias deverão ser lixadas e pintadas com tinta esmalte sintético na cor conforme consta no projeto.

4.3. **Gradil**

Na área da circulação, no trecho indicado em projeto, deverá ser feito gradil metálico com cantoneiras e tela otis conforme o existente no local.

Acabamento com pintura esmalte sintético na cor preta sobre fundo anticorrosivo.



Gradil existente.

5. **REVESTIMENTOS**

5.1. **Fornecimento e aplicação de emboço/ reboco**

Deverá ser aplicado novo reboco, nas alvenarias novas e em partes onde o reboco existente for removido.

Deverão ser regularizados e desempenados a régua e desempenadeira, não sendo tolerada qualquer ondulação e desigualdade de alinhamento das superfícies. O emboço deve conter uma espessura máxima de 2,5 cm e aplicada somente após o endurecimento do chapisco.

No emboço que receberá pintura, o desempenho deverá ser uniforme, com desempenadeira revestida com feltro, camurça ou borracha macia.

No reboco interno deverá utilizar argamassa com traço 1:4:4 (cimento, areia e saibro), e no reboco externo, utilizar argamassa com traço 1:3:3 (cimento, areia e saibro).

5.2. **Aplicação de fundo selador acrílico, uma demão**

Aplicar selador acrílico em toas as superfícies que receberão posterior pintura acrílica.

O uso do selador uniformiza a absorção da superfície, promove uma maior aderência, além de melhorar significativamente o rendimento do produto que será





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul



@uergs



/uergs



/uergsinstitucional

aplicado. Para atingir o resultado esperado, cuidados prévios devem ser rigorosamente observados. A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo. O fundo selador acrílico deve ser aplicado conforme orientação do fabricante.

5.3. **Pintura com tinta látex acrílica.**

Deverá ser executada pintura acrílica nos seguintes locais:

Paredes internas (cor verde); elementos de concreto aparente (cor cinza concreto); lajes internas e forros de gesso acartonado (cor branca).

A superfície da argamassa deve estar firme (coesa), limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão ou mofo. Partes soltas ou mal aderidas serão eliminadas, raspando-se ou escovando-se a superfície. Profundas imperfeições da superfície serão corrigidas com a própria argamassa empregada no reboco.

Imperfeições rasas da superfície serão corrigidas com massa acrílica.

Com "lixa para massa", modelo de referência 230 U, grão 100, da 3M ou equivalente técnico, eliminar qualquer espécie de brilho.

A tinta acrílica, também é indicada para revestimentos internos e externos, sendo mais recomendada para o uso externo em superfícies de reboco e possui acabamento acetinado, semi-brilho ou fosco, sendo necessário também a preparação adequada da superfície a ser pintada, compreendendo assim, em semelhança a tinta PVA, a correção das superfícies através da massa acrílica e aplicação de fundo preparador ou selador acrílico que tem a função de corrigir a alcalinidade, a pulverulência e a absorção do substrato.

Os acabamentos podem variar entre acetinado, semi-brilho ou fosco a depender dos condicionantes do local para onde for especificada e indicações do projeto de arquitetura.

O intervalo entre as demãos varia entre 3 e 6 horas. Deverão ser seguidas todas as recomendações do fabricante.

Referência comercial:

Paredes internas: Tinta látex acrílica na cor verde, acabamento acetinado, no mínimo duas demãos (referência de cor: mergulho do mar, código A017, RGB 227,235,214 do catálogo da suvinil) ou equivalente técnico.

Lajes e forros: Tinta látex acrílica na cor branca, acabamento acetinado RM181, catálogo da Sulvinil, ou equivalente técnico.

Vigas, Pilares e rebocos externos: Tinta látex acrílica para área externa acabamento fosco, na cor concreto, RGB: 143,151,154 da Sulvinil, ou equivalente técnico.

5.4. **Pintura com tinta esmalte sintético**

Deverão ser adotadas precauções especiais, no sentido de evitar pingos de tintas em superfícies não destinadas à pintura (vidros, ferragens de esquadrias, etc.) em especial as superfícies rugosas.

As portas de madeira, inclusive marcos e alisares, serão lixadas com lixa apropriada para madeira e, posteriormente, receberão massa a óleo, lixamento, selador e pintura esmalte sintético acetinado na cor verde.

Os elementos metálicos, conforme indicado em projeto deverão receber pintura em tinta esmalte sintético sobre fundo apropriado. Todas as peças metálicas antes da





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

 @uergs  /uergs  /uergsinstitucional

pintura deverão ser limpas com desengraxante, até ficarem completamente isentas de graxa ou gordura, e retirados resíduos de ferrugem. Lixar, com lixa fina, passar base (primer de aderência) e pintar usando rolo de espuma e trinchas de cerdas escuras.

Referência comercial: Pintura em tinta esmalte sintético cor verde, acabamento acetinado, no mínimo duas demãos (referência de cor: Cacto Americano, código E637, RGB 150,173,77 do catálogo da suvinil para portas internas; Verde Colonial, RGB 150,173,77 do para portas e janelas externas e grades) ou equivalentes técnicos.

6. PAVIMENTAÇÕES

6.1. Contrapiso

Nas áreas onde serão executados pisos, conforme necessário, principalmente em áreas onde havia piso de madeira e onde haverá escavação para execução ou reparo de instalações, deverá ser executado contrapiso de argamassa de cimento e areia, traço 1:4, na espessura adequada para nivelamento com os pisos existentes, mantendo o mínimo de 3cm sempre que possível.

6.2. Piso em porcelanato

Os porcelanatos devem ser do tipo “toda massa” ou porcelanato técnico, que se configura com alta resistência mecânica e não recebe esmalte na superfície. Os pisos deverão ser na cor cinza, sem desenhos. O acabamento deve ser natural. Deverão ser indicados em projeto rodapés da mesma linha do material do piso, em todo o perímetro da área de assentamento prevista.

Dimensionamento recomendado:

60x60cm - para os ambientes maiores.

Quando ocorrer a necessidade de rejunte, o recomendado é o epóxi, que é impermeável e garante um ótimo acabamento.

Admite-se a variação na especificação do dimensionamento das placas desde que as peças se caracterizem por ter formato quadrado. Sendo assim a dimensão dos formatos que pode diferir entre os fabricantes, em função de sistema de unidades ou padrão fabril, pode ser indicado desde que esteja em acordo com o intervalo estabelecido.

6.3. Soleira de Granito

Deverão ser instaladas soleiras em granito cinza andorinha nos locais indicados em projeto, com largura de 15 ou 20cm e espessura 2cm, acabamento polido em todas as faces visíveis. O assentamento das peças deverá ser feito com argamassa colante. Ref. Comercial: ACII Super Cimentcola, marca Quartzolit ou equivalente técnico.

Comprimento mínimo das placas: conforme vão da porta a ser instalada.

7. INSTALAÇÕES E APARELHOS

7.1. Fornecimento e instalação de bacia com caixa acoplada

Nos sanitários, deverão ser instaladas novas bacias sanitárias.





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

 @uergs  /uergs  /uergsinstitucional

Referência Comercial: Bacia sanitária com caixa acoplada com acionamento Duo, ref. P505.17+CD01F.17, fabricante DECA, Linha Vogue Plus cor branco, ou equivalente técnico.

Deverão ser seguidas as instruções e recomendações do fabricante para manuseio, instalação e conservação do produto.

7.2. Torneira hidromecânica com acionamento por pressão

Fornecimento e instalação de torneira de mesa com acionamento por pressão.

Referência Comercial: linha Pressmatic Alfa da Docol, ref.: 00446106 ou equivalente técnico.

A torneira será fixada no lavatório ou bancada, por meio da porca arruela que deverá ser apertada firmemente com auxílio de ferramenta. Após instalar a ligação flexível.

7.3. Fornecimento e instalação de espelho com moldura

No sanitário feminino, deverão ser instalados espelhos com moldura nas dimensões apresentadas em projeto.

7.4. Fornecimento e instalação de bancada de granito

No sanitário feminino, deverá ser fornecida e instalada bancada em granito cinza, esp.=2mm, apoiada sobre suportes metálicos, com furo para instalação de cuba oval, com saia e frontão (10cm).

Estão inclusos neste item os serviços de instalação, de argamassas, colas, adesivos, vedantes, reparos, cubas, incluindo as válvulas, rodapias, mãos francesas, rejuntas, acessórios, ferragens e outros acabamentos necessários.

Peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa ou com veios que comprometam seu aspecto e estabilidade não poderão ser assentadas.

Deverão apresentar forma, cor e textura regular nas partes aparentes, faces planas e arestas perfeitamente retas e polidas.

Padrão de Granito: Granito Corumbá, Cinza Andorinha, padrão existente ou equivalente com acabamento polido na face externa e bordas, com espessura de 2 cm, a ser fixado verticalmente.

7.5. Cuba oval de embutir

Cuba oval branca com acessórios.

Deverão ser seguidas as instruções e recomendações do fabricante para manuseio, instalação e conservação do produto.

Referência comercial: Cuba oval, 40x30 I-59 com acessórios, marca Deca ou equivalentes técnicos.

7.6. Luminária de Sobrepor

Fornecimento e instalação de luminária de sobrepor para 02 lâmpadas LED T8 de 1,20cm, em chapa de aço e pintura eletrostática na cor branca com refletor e aletas parabólicas em alumínio anodizado.

7.7. Luminária de Sobrepor Redonda

Fornecimento e instalação de luminária de sobrepor redonda tipo plafon de led, 30W 4000K.

7.8. Manutenção de luminárias

Na circulação, conforme indicado em projeto, algumas luminárias deverão ser ajustadas.

Fixar, reconectar e trocar lâmpadas.

R. Washington Luiz, 675 - Prédio 4 • Centro Histórico, Porto Alegre/RS • 90010-460

reitoria@uergs.edu.br

uergs.edu.br





8. DIVERSOS

8.1. *Limpeza anti-mofa*

Nas paredes e lajes existentes, das salas 06, 07 e 08, onde a superfície encontre-se com sinais de mofo deverá ser realizada limpeza.

A limpeza deverá ser feita com produtos específico para eliminação do mofo e da umidade.

8.2. *Limpeza com hidro jateamento*

Nas paredes e lajes existentes, das salas 06, 07 e 08, onde a superfície encontre-se muito suja, deverá realizada limpeza com hidro jato.

8.3. *Limpeza de dutos de esgoto com hidro jateamento*

O esgoto pluvial existente ao redor da edificação deverá ser desobstruído até a via pública. Para este serviço é necessária a contratação de empresa especializada.

9. Serviços Finais

9.1. *Limpeza de calhas*

Toda extensão das calhas da edificação deverá ser revisada e limpa.

9.2. *Laudo Fitossanitário, Encaminhamento e Serviço de Poda*

Elaboração de laudo técnico por profissional biólogo referente a uma árvore, a qual necessita identificação.

Emissão de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica.

Encaminhamentos do processo (pedido de autorização) ao órgão competente.

Execução do serviço de poda em uma árvore. (Poda de afastamento predial)

Remoção dos resíduos gerados.

10. Serviços Finais

- Serão removidos todos os entulhos das áreas afetada e transportados para confinamento de lixo e cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos de modo a se evitar acidentes.
- A geração e o descarte dos resíduos sólidos deverão seguir as orientações das legislações vigentes – Resolução Nº 307/2002 do CONAMA; Normas Técnicas, Lei Federal Nº 12.305/2010 – PNRS e os PGRSCC - Programa de Gestão de Resíduos da Construção Civil específicos de cada município.
- A área será entregue limpa e livre de entulhos, com as instalações testadas e em perfeito funcionamento.

Porto Alegre, 19 de setembro de 2024.



Arq. Taís Ortiz Cruz

CAU A41830-7 / Matrícula 4814681/01

Departamento de Projetos Especiais

