



REFORMA CAMPUS CENTRAL PORTO ALEGRE
PRÉDIO 06 – PROJETO ARQUITETÔNICO
MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. APRESENTAÇÃO

- Este memorial tem a finalidade de descrever e especificar os serviços a serem executados e os materiais a serem empregados para REFORMA DO PRÉDIO 06, localizado na Rua Washington Luiz, nº 675, na cidade de Porto Alegre/RS. Sua área de intervenção aproximada é de **496,57m²**.

2. DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS

2.1. Remoção de instalações elétricas existentes

Conforme necessário, após visita e análise no local, juntamente com a FISCALIZAÇÃO, serão removidas as instalações elétricas antigas que não estiverem em condições de utilização.

2.2. Remoção de instalações hidrossanitárias

As instalações de esgoto e água que não estiverem em condições de utilização deverão ser removidas e substituídas por novas.

2.3. Remoção de revestimento em argamassa (emboço e reboco).

Na área externa do reservatório superior e em todas as paredes internas, deverá ser feita a raspagem dos rebocos e revestimentos que estiverem descolando, estufados ou com indícios de umidade.

2.4. Remoção de equipamentos em base de alvenaria

Conforme indicado em projeto, os equipamentos fixados em bases de alvenaria/concreto deverão ser removidos. O local para remanejamento destes equipamentos deverá ser indicado pela FISCALIZAÇÃO.

2.5. Demolição de alvenaria e concreto

As paredes de alvenaria e bases de concreto, conforme indicadas em projeto deverão ser demolidas.

2.6. Remoção de forros existentes.

Nas áreas indicadas em projeto os forros minerais, de PVC e/ou madeira deverão ser demolidos e descartados.

A remoção contempla placas, estruturas metálicas e de fixação.

2.7. Remoção de pisos de madeira (laminado).

Nas salas 6C, 6B e apoio memorial, conforme indicado em projeto deverá ser removido o piso em laminado existente.

2.8. Remoção e contrapiso ou piso cimentado.

Nas áreas onde será instalado novo piso cerâmico o contrapiso existente deverá ser removido (2cm) para perfeito nivelamento dos pisos existentes com os pisos a instalar.

2.9. Remoção e recolocação de piso de basalto externo.





Nas áreas onde for necessário abrir o piso para executar serviços na rede de esgoto externa, o piso de basalto existente deverá ser removido e após finalizados os serviços reassentados.

2.10. Remoção de revestimento cerâmico em parede.

Deverão ser removidos revestimentos cerâmicos existentes das paredes da futura sala técnica, e o revestimento cerâmico da parede onde serão instalados os equipamentos sanitários.

2.11. Remoção de bacia sanitária e lavatórios

As bacias sanitárias existentes nos sanitários onde serão instalados os sanitários PCD deverão ser removidas para instalação de bacias com caixa acoplada. Os lavatórios existentes também deverão ser removidos para instalação de lavatórios adaptados.

2.12. Remoção de portas de madeira existentes.

Conforme indicado em projeto algumas portas terão as folhas e guarnições removidas. Outras serão removidas por completo, incluindo bandeiras e marcos.

2.13. Remoção de telhas existentes.

Telhas existentes em fibrocimento que estejam quebradas ou muito danificadas deverão ser removidas e substituídas por novas.

2.14. Remoção de entulho, inclusive o transporte e descarga em caçambas de aço - em unidades de, até, 5m³

Estão inclusas neste item as remoções diárias e periódicas de todo o entulho: resíduos de materiais, retalhos de perfis, montantes e tubulações, sobras de fiações, restos de embalagens de papel e plásticas, partículas, cacos e sobras de argamassas, etc.

Deverão ser previstos os serviços de retirada manual, com a utilização de equipamentos adequados. Sempre que possível, os entulhos deverão ser embalados em sacos de papel kraft, resistentes e com capacidade compatível com os materiais a serem retirados. Poderão ser utilizados sacos plásticos de resistência elevada para materiais residuais menores, restos de varrição, etc.

Em todas as áreas de trabalho deverão ser instalados containers (caçambas) específicos para o acondicionamento dos entulhos, em local acordado com a FISCALIZAÇÃO. Será definido previamente pelo executor junto à fiscalização os locais para depósito de materiais, observadas as legislações municipais.

3. PAREDES E PAINÉIS

3.1. Parede de gesso acartonado para áreas úmidas

Fornecimento e instalação de painéis em gesso acartonado RU – resistente à umidade com espessura 12,5 mm, largura de 1,20m, estruturados em perfis horizontais e verticais de chapa galvanizada com 70mm de largura e altura conforme projeto. Para o tratamento das juntas entre as placas deverá ser utilizada fita a base de papel especial micro perfurado para tratamento de juntas em paredes, tetos e revestimentos, conforme recomendações do fabricante.

3.2. Parede de alvenaria

Executar parede de alvenaria de tijolos cerâmicos com espessura final de 15cm na área da sala técnica. Esta parede será a continuação da parede existente.





4. **ESQUADRIAS**

4.1. **Esquadrias de madeira novas**

As portas internas de madeira deverão ser completas, com fechaduras e acabamentos. Folha semi-oca laminada em cedro, com marcos e alisares de madeira de lei (cedrinho, pinho ou similar). Acabamento com pintura esmalte, cor conforme projeto.

Referência comercial: Fechaduras La Fonte, linha Perfil Estreito (ref.:1215), maçaneta linha classic alumínio (CJ 6235), ou equivalente técnico.

Para portas dos sanitários PCD será inclusa barra interna e bate macas inferior em aço inoxidável.

Para portas dos boxes sanitários serão utilizadas maçanetas com chaves fixas internas. Uma das portas de box sanitário terá abertura do tipo camarão, conforme detalhamento.

4.2. **Esquadrias de madeira existentes**

As portas e janelas existentes em madeira, conforme indicado em projeto, serão reformadas.

Estas deverão ser limpas, ter suas peças metálicas e vidros, revisados e trocados caso necessário, garantindo o bom funcionamento das mesmas. As esquadrias deverão ser lixadas e pintadas com tinta esmalte sintético na cor conforme consta no projeto.

5. **COBERTURA**

5.1. **Fornecimento e instalação de telha ondulada de fibrocimento**

Fornecimento e instalação de telha ondulada de fibrocimento conforme existentes com todos acessórios necessários para instalação.

5.2. **Reforma de cobertura metálica existente**

Nas duas portas de entrada do edifício, deverão ser reformadas as coberturas metálicas existentes. Para a reforma será necessária a recuperação da estrutura metálica, nova pintura e troca das placas de policarbonato por placas novas na cor fumê.

5.3. **Limpeza de calhas**

Toda extensão das calhas da edificação deverá ser revisada e limpa.

5.4. **Laudo Fitossanitário, Encaminhamento e Serviço de Poda**

Elaboração de laudo técnico por profissional biólogo referente a duas árvores, as quais necessitam identificação.

Emissão de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica.

Encaminhamentos do processo (pedido de autorização) ao órgão competente.

Execução do serviço de poda em duas árvores. (poda de afastamento predial)

Remoção dos resíduos gerados.





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

6. REVESTIMENTOS



@uergs



/uergs



/uergsinstitucional

6.1. Fornecimento e aplicação de chapisco

Deverá ser aplicado, nas alvenarias novas. A alvenaria, antes de receber o revestimento, deve estar seca, as juntas completamente curadas, deixando transcorrer o tempo suficiente para sua acomodação (assentamento).

Para aplicação, as paredes devem ser preparadas: limpar a alvenaria com vassoura, cortar eventuais saliências da argamassa das juntas e umedecer adequadamente a superfície. Deverá ser realizado com argamassa industrializada. Todas as argamassas deverão ser preparadas em equipamento de mistura – misturador por batelada ou contínuo.

Poderá ainda ser aceito (com o aval da FISCALIZAÇÃO) chapisco com a seguinte composição: argamassa de cimento e areia média, traço 1:3, espessura 5 mm.

6.2. Fornecimento e aplicação de emboço/ reboco

Deverá ser aplicado novo reboco, nas alvenarias novas e em partes onde o reboco existente for removido.

Deverão ser regularizados e desempenados a régua e desempenadeira, não sendo tolerada qualquer ondulação e desigualdade de alinhamento das superfícies. O emboço deve conter uma espessura máxima de 2,5 cm e aplicada somente após o endurecimento do chapisco.

No emboço que receberá pintura, o desempenho deverá ser uniforme, com desempenadeira revestida com feltro, camurça ou borracha macia.

No reboco interno deverá utilizar argamassa com traço 1:4:4 (cimento, areia e saibro), e no reboco externo, utilizar argamassa com traço 1:3:3 (cimento, areia e saibro).

6.3. Aplicação de fundo selador acrílico, uma demão

Aplicar selador acrílico em toas as superfícies que receberão posterior pintura acrílica.

O uso do selador uniformiza a absorção da superfície, promove uma maior aderência, além de melhorar significativamente o rendimento do produto que será aplicado. Para atingir o resultado esperado, cuidados prévios devem ser rigorosamente observados. A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo. O fundo selador acrílico deve ser aplicado conforme orientação do fabricante.

6.4. Pintura com tinta látex acrílica

A superfície da argamassa deve estar firme (coesa), limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão ou mofo. Partes soltas ou mal aderidas serão eliminadas, raspando-se ou escovando-se a superfície. Profundas imperfeições da superfície serão corrigidas com a própria argamassa empregada no reboco.

Imperfeições rasas da superfície serão corrigidas com massa acrílica.

Com “lixa para massa”, modelo de referência 230 U, grão 100, da 3M ou equivalente técnico, eliminar qualquer espécie de brilho.

A tinta acrílica, também é indicada para revestimentos internos e externos, sendo mais recomendada para o uso externo em superfícies de reboco e possui acabamento acetinado, semi-brilho ou fosco, sendo necessário também a preparação adequada da superfície a ser pintada, compreendendo assim, em

R. Washington Luiz, 675 - Prédio 4 • Centro Histórico, Porto Alegre/RS • 90010-460

reitoria@uergs.edu.br

uergs.edu.br





semelhança a tinta PVA, a correção das superfícies através da massa acrílica e aplicação de fundo preparador ou selador acrílico que tem a função de corrigir a alcalinidade, a pulverulência e a absorção do substrato.

Os acabamentos podem variar entre acetinado, semi-brilho ou fosco a depender dos condicionantes do local para onde for especificada e indicações do projeto de arquitetura.

O intervalo entre as demãos varia entre 3 e 6 horas. Deverão ser seguidas todas as recomendações do fabricante.

Referência comercial:

Paredes internas: Tinta látex acrílica na cor verde, acabamento acetinado, no mínimo duas demãos (referência de cor: mergulho do mar, código A017, RGB 227,235,214 do catálogo da suvinil) ou equivalente técnico.

Lajes e forros: Tinta látex acrílica na cor branca, acabamento acetinado RM181, catálogo da Sulvinil, ou equivalente técnico.

Vigas, Pilares e rebocos externos: Tinta látex acrílica para área externa acabamento fosco, na cor concreto, RGB: 143,151,154 da Sulvinil, ou equivalente técnico.

6.5. **Pintura com tinta esmalte sintético**

Deverão ser adotadas precauções especiais, no sentido de evitar pingos de tintas em superfícies não destinadas à pintura (vidros, ferragens de esquadrias, etc.) em especial as superfícies rugosas.

As portas de madeira, inclusive marcos e alisares, serão lixadas com lixa apropriada para madeira e, posteriormente, receberão massa a óleo, lixamento, selador e pintura esmalte sintético acetinado na cor verde.

Os elementos metálicos, conforme indicado em projeto deverão receber pintura em tinta esmalte sintético sobre fundo apropriado. Todas as peças metálicas antes da pintura deverão ser limpas com desengraxante, até ficarem completamente isentas de graxa ou gordura, e retirados resíduos de ferrugem. Lixar, com lixa fina, passar base (primer de aderência) e pintar usando rolo de espuma e trinchas de cerdas escuras.

Referência comercial: Pintura em tinta esmalte sintético cor verde, acabamento acetinado, no mínimo duas demãos (referência de cor: Cacto Americano, código E637, RGB 150,173,77 do catálogo da suvinil para portas internas; Verde Colonial, RGB 150,173,77 do para portas e janelas externas e grades) ou equivalentes técnicos.

7. **FORROS**

7.1. **Fornecimento e instalação de forro modular**

Na área de parte da circulação e na sala técnica, conforme indicado em projeto, deverá ser instalado forro modular de fibra mineral.

Fornecimento e colocação de forro modular suspenso formado por placas de fibra mineral, apoiados em perfis "T" de aço na cor branca, placas de 625x1250mm, fixados ao teto por meio de tirantes e instalado de acordo com a paginação de teto existente. As placas deverão ser recortadas manualmente e adaptadas para o tamanho padrão do forro.





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul



@uergs



/uergs



/uergsinstitucional

Está incluso no item a sustentação das placas, a qual deverá ser executada com perfis “Javelin lay in” (“T” invertido), aparentes, confeccionadas em aço, montados sob a forma de grelha, com pintura à base de poliéster, na cor branca.

Os perfis serão fixados por pinos às lajes ou estruturas, através de tirantes metálicos com reguladores de nível.

O forro deverá resultar plano e nivelado. Os perfis deverão estar perfeitamente alinhados.

Deverão ser utilizados acessórios de acabamento e de fixação de extremidades de perfis recebendo no perímetro do compartimento, cantoneiras de arremate.

O forro deverá ter as devidas adaptações para permitir a instalação de luminárias de embutir. Junto aos recortes é obrigatória a instalação de perfis.

8. PAVIMENTAÇÕES

8.1. Contrapiso

Nas áreas onde serão executados pisos, conforme necessário, principalmente em áreas onde havia piso de madeira e onde haverá escavação para execução ou reparo de instalações, deverá ser executado contrapiso de argamassa de cimento e areia, traço 1:4, na espessura adequada para nivelamento com os pisos existentes, mantendo o mínimo de 2cm sempre que possível.

8.2. Piso em porcelanato

Os porcelanatos devem ser do tipo “toda massa” ou porcelanato técnico, que se configura com alta resistência mecânica e não recebe esmalte na superfície.

Os pisos deverão ser na cor cinza, sem desenhos. O acabamento deve ser natural. Deverão ser indicados em projeto rodapés da mesma linha do material do piso, em todo o perímetro da área de assentamento prevista.

Dimensionamento recomendado:

60x60cm - para os ambientes maiores.

Quando ocorrer a necessidade de rejunte, o recomendado é o epóxi, que é impermeável e garante um ótimo acabamento.

Admite-se a variação na especificação do dimensionamento das placas desde que as peças se caracterizem por ter formato quadrado. Sendo assim a dimensão dos formatos que pode diferir entre os fabricantes, em função de sistema de unidades ou padrão fabril, pode ser indicado desde que esteja em acordo com o intervalo estabelecido.

8.3. Piso externo de basalto

Para que sejam refeitas as ligações entre caixas pluviais e de esgoto no entorno da edificação conforme necessário, será preciso a remover e recolocar a pavimentação em basalto polido existente. As pedras serão removidas tomando cuidado para que as mesmas não quebrem, em caso de pedras danificadas estas deverão ser trocadas por novas peças.

Na área onde será removida a antiga central de gás deverá ser colocado piso em basalto.

Fornecimento e instalação de piso externo com pedra de basalto bitolado e lixado conforme existente no local. Dimensões de 50x50cm, assentado com argamassa 4:1 (areia e cimento) sobre o solo compactado.

8.4. Rejuntas

Nos locais necessários, os pisos internos deverão receber novo rejunte.

Nos pisos internos cerâmicos existentes, o recomendado é o epóxi, que é impermeável e garante um ótimo acabamento.





Nos pisos internos de basalto o rejunte recomendado é em argamassa de cimento e areia.

9. INSTALAÇÕES E APARELHOS

9.1. Fornecimento e instalação de bacia com caixa acoplada para sanitário PCD

Nos sanitários PCD deverão ser instaladas bacias sanitárias com caixa acoplada. As bacias deverão atender as dimensões e especificações de instalação e altura conforme NBR 9050/2021.

Referência Comercial: Fabricante DECA, Linha Vogue Plus Conforto P.515.17 com acionamento Duo, cor branco com assento em poliéster, ou equivalente técnico.

9.2. Lavatório suspenso para sanitário PCD

Fornecimento e instalação lavatório suspenso.

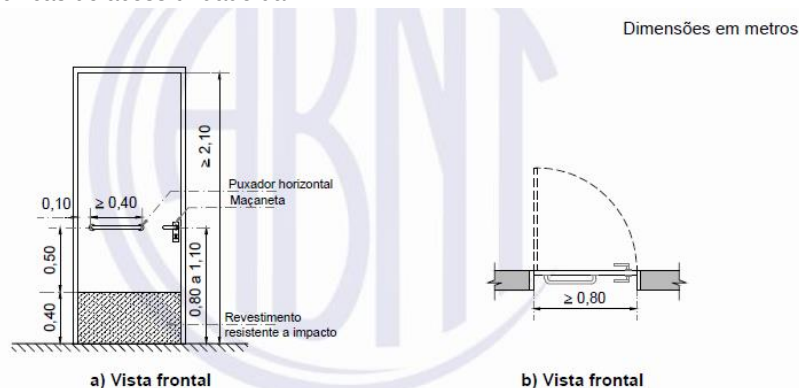
Referência Comercial: Modelo IL31 41,5x31,5cm branco, linha Sabará marca Icasa ou equivalente técnico.

9.3. Puxador em aço inox para porta do sanitário PCD

As portas de sanitários e vestiários devem ter, no lado oposto ao seu lado de abertura, um puxador horizontal instalado à altura da maçaneta.

As barras de apoio serão em aço inox escovado ou em aço revestido. As barras de aço inox escovado terão 33mm de diâmetro, serão fixadas com parafusos autoatarrachante em aço inox, modelo 6, cabeça sextavada, com bucha FU10-S10. Características técnicas:

Deve suportar esforço mínimo de 150 kg e estar firmemente fixadas nas paredes, a uma distância de 4 cm. Suas extremidades devem estar fixadas ou justapostas nas paredes ou ter desenvolvimento contínuo até o ponto de fixação com formato recurvado. Quando necessários, os suportes intermediários de fixação devem estar sob a área de empunhadura, garantindo a continuidade de deslocamento das mãos. Deverá ser instalada em conformidade com as distâncias indicadas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT.



9.4. Barra de apoio em aço inox para porta do sanitário

Todas as barras de apoio utilizadas em sanitários e vestiários devem resistir a um esforço mínimo de 150kg no sentido de utilização da barra, sem apresentar deformações permanentes ou fissuras.

As barras deverão obedecer a norma de acessibilidade vigente.



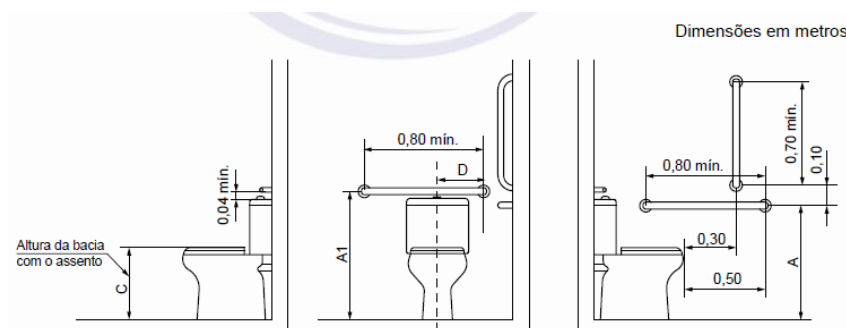
Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

@uergs

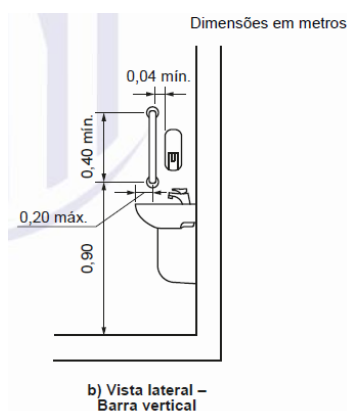
/uergs

/uergsinstitucional

Para o apoio junto as bacias sanitárias serão utilizadas barras de apoio com dimensão de 80 e 70cm conforme detalhamento.



Para apoio junto aos lavatórios as barras terão no mínimo 40cm de comprimento.



9.5. **Cabide metálico**

Será instalado cabide junto nos boxes sanitários e nos sanitários PCD, a uma altura entre 0,80m e 1,20m do piso acabado. Não instalar atrás da porta e não deverá criar saliências pontiagudas.

Referência: Cabide metálico tipo gancho acabamento cromado: linha Izy, referência 2060C37, fabricante Deca ou equivalente técnico; linha Docol Luxo, referência 00158206, fabricante Docol ou equivalente técnico.

9.6. **Torneira para lavatório de mesa com alavanca**

Fornecimento e instalação de Torneira Para Lavatório de Mesa com Alavanca.

Referência Comercial: Linha Pressmatic Benefit 00490706 da Docol ou equivalente técnico.

A torneira será fixada no lavatório por meio da porca arruela que deverá ser apertada firmemente com auxílio de ferramenta. Após instalar a ligação flexível.

9.7. **Torneira hidromecânica com acionamento por pressão**

Fornecimento e instalação de torneira de mesa com acionamento por pressão.





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul



@uergs



/uergs



/uergsinstitucional

Referência Comercial: linha Pressmatic Alfa da Docol, ref.: 00446106 ou equivalente técnico.

A torneira será fixada no lavatório ou bancada, por meio da porca arruela que deverá ser apertada firmemente com auxílio de ferramenta. Após instalar a ligação flexível.

9.8. Porta objetos em granito

Nos sanitários PCD conforme indicado em projeto deverá ser instalado porta objetos em granito cinza andorinha 50x20cm, espessura 2cm.

9.9. Dispositivo de alarme de emergência

Fornecimento e Instalação de Alarme de Sinalização de Emergência para Sanitário - sinalização sonora e visual.

Sinalizador Sonoro de Ajuda (Tipo campainha sem fio digital, com lâmpada de sinalização), com alimentação Bivolt (127/220V), sistema de fixação auto adesivante, na cor branca.

9.10. Fornecimento e instalação de espelho com moldura

No sanitário feminino, deverão ser instalados espelhos com moldura nas dimensões apresentadas em projeto.

9.11. Fornecimento e instalação de bancada de granito

No sanitário feminino, deverá ser fornecida e instalada bancada em granito cinza, esp.=2mm, apoiada sobre suportes metálicos, com furo para instalação de cuba oval, com saia e frontão (10cm).

Estão inclusos neste item os serviços de instalação, de argamassas, colas, adesivos, vedantes, reparos, cubas, incluindo as válvulas, rodapias, mãos francesas, rejuntas, acessórios, ferragens e outros acabamentos necessários.

Peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa ou com veios que comprometam seu aspecto e estabilidade não poderão ser assentadas.

Deverão apresentar forma, cor e textura regular nas partes aparentes, faces planas e arestas perfeitamente retas e polidas.

Padrão de Granito: Granito Corumbá, Cinza Andorinha, padrão existente ou equivalente com acabamento polido na face externa e bordas, com espessura de 2 cm, a ser fixado verticalmente.

9.12. Cuba oval de embutir

Cuba oval branca com acessórios.

Deverão ser seguidas as instruções e recomendações do fabricante para manuseio, instalação e conservação do produto.

Referência comercial: Cuba oval, 40x30 I-59 com acessórios, marca Deca ou equivalentes técnicos.

9.13. Anteparo de granito

No sanitário masculino, entre o mictório e a bancada, deverá ser fornecido e instalado anteparo em granito cinza 1,30X0,50m, esp.=2mm, fixado na parede e no piso.

9.14. Mictório

Fornecimento e instalação de mictório suspenso em louça branca com sifão integrado.

Referência Comercial:





Universidade Estadual do Rio Grande do Sul

[@uergs](#) [/uergs](#) [/uergsinstitucional](#)

Mictório com sifão integrado, referência M712, fabricante Deca ou equivalente;
Mictório com sifão integrado, referência 08280, fabricante Cellite ou equivalente técnico.

Deverão ser seguidas as instruções e recomendações do fabricante para manuseio, instalação e conservação do produto.

10. DIVERSOS

10.1. *Limpeza de dutos de esgoto com hidro jateamento*

O esgoto pluvial existente ao redor da edificação deverá ser desobstruído até a via pública. Para este serviço é necessária a contratação de empresa especializada.

10.2. *Reforço metálico para parede de gesso*

Nas paredes de gesso dos sanitários, nas áreas onde serão fixadas barras de apas bancadas ou qualquer outro elemento, deverão ser instalados reforços metálicos ou em madeira.

11. Serviços Finais

- Serão removidos todos os entulhos das áreas afetada e transportados para confinamento de lixo e cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos de modo a se evitar acidentes.
- A geração e o descarte dos resíduos sólidos deverão seguir as orientações das legislações vigentes – Resolução Nº 307/2002 do CONAMA; Normas Técnicas, Lei Federal Nº 12.305/2010 – PNRS e os PGRSCC - Programa de Gestão de Resíduos da Construção Civil específicos de cada município.
- A área será entregue limpa e livre de entulhos, com as instalações testadas e em perfeito funcionamento.

Porto Alegre, 24 de setembro de 2024.

Arq. Taís Ortiz Cruz

CAU A41830-7 / Matrícula 4814681/01

Departamento de Projetos Especiais

